Inderøy kommune
7670 Inderøy

Møteinnkalling

Utvalg:	**Hovedutvalg Natur**
Møtested:	Inderøyheimen, møterom: Kantina, 3. etgj.
Dato:	24.08.2009
Tidspunkt:	08:30

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74124210. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Meldt sak:

- ***Sikker vannforsyning på Røra – forprosjekt for høydebasseng Flaget – utgår.***

Anita Axelsson
Leder

Solbjørg Kirknes
sekretær

Sakliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 45/09	Søknad om frådeling av våningshus på gnr. 133/4 og 6.	
PS 46/09	Klima og Energiplan - kommuneplan - forslag til videre arbeid	
PS 47/09	Søknad om økonomisk tilskudd til tilknytning offentlig kloakknett for gården Jule gnr 71 bnr 1	
PS 48/09	Høring - forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
PS 49/09	Bebyggelsesplan for Årfallvegen (Block Watne) - Klage på planutvalgets vedtak.	
PS 50/09	Forslag til handlingsprogram 2010-2013 (2019) Nye fylkesveger	
PS 51/09	Lundemo Egil - gnr 076 bnr 2 og 3 - Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg - tilkobling vann	
PS 52/09	*Temasak*	
PS 53/09	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 80/09	Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 111/1 i Inderøy	
RS 81/09	36/5/7 Haugen - Søknad om utslippstillatelse og tiltak	
RS 82/09	183/90 Midt-Norsk bor og betongsaging AS - Søknad om tillatelse til tilbygg	
RS 83/09	181/14 Green - Melding om garasje	
RS 84/09	Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 66/2 i Inderøy.	
RS 85/09	Godkjenning - Melding om tilbygg	
RS 86/09	9/116 Eggen/Gåsnes - bod/gjestehytte	
RS 87/09	172/81 Bragstad Melding om vinterhave/stue	
RS 88/09	Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på Letnes gnr. 60 bnr. 1 i Inderøy	
RS 89/09	134/49 Kjelaas - Melding om garasje - godkjenning	
RS 90/09	101/8 Belsaas Hugo - Melding om garasje - godkjenning	
RS 91/09	60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust	
RS 92/09	60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust	
RS 93/09	60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust	

RS 94/09	Delingstillatelse - Inderøy kommune - 45/11 - Skogv. 26
RS 95/09	Delingstillatelse - Inderøy kommune - boligtomt 45/11 - Skogv. 25
RS 96/09	Delingstillatelse - Inderøy kommune - boligtomt 45/11 - Skogv. 19
RS 97/09	Delingstillatelse - Inderøy kommune - boligtomt 45/11 - Skogv. 24
RS 98/09	Delingstillatelse - Inderøy kommune - boligtomt 45/11 - Skogv. 27
RS 99/09	Delingstillatelse Inderøy kommune - boligtomt 45/11 - Skogv. 29
RS 100/09	Godkjenning av riving/gjenoppføring naust
RS 101/09	Delingstillatelse - Lorns Olav Skjemstad - hyttetomt 85/76
RS 102/09	Tillatelse til tiltak - 9/12 innsetting av takvindu, Hamnavegen 172
RS 103/09	87/1 - Naustvollan Båtforrening - Tillatelse til å anlegge flytebrygge - 18 båtplasser.
RS 104/09	1/20 - Løseth/Øyen - Søknad om tillatelse - tilbygg/anneks.
RS 105/09	Norums Byggservice AS - Tillatelse til tiltak , endring tak på naust- gnr 060 bnr 009 - Letnesvegen 421
RS 106/09	199/28 - Trond Hollås - Byggetillatelse for garasje/tilbygg på bolighus
RS 107/09	Delingstillatelse - Hilde og Arne Daling - 199/1
RS 108/09	Godkjent tiltak for garasje - gnr 004 bnr 111 - Leiringen 43
RS 109/09	Tillatelse til tiltak for gangbru - 083/005 Kaia Kjerknesvågen, Brunsberga stikomite
RS 110/09	Godkjenning av plan for nydyrking på Trondstad Gård gnr.80/1
RS 111/09	Meisler Aud Karin - gnr 093 bnr 002 - Godkjent tiltak, skifte av tak/overbygg på veranda - Vudduvn. 669
RS 112/09	Godkjenning av plan for nydyrking gnr. 68/1
RS 113/09	Innvilgning av søknad om tilskudd til spesiellemiljøtiltak i jordbruket på Nes gnr. 35/1
RS 114/09	188/3 Haugen - Søknad om tillatelse til hytte
RS 115/09	84/2 Fossum - Søknad om tillatelse til garasje
RS 116/09	Tillatelse til tilbygg - 172/138, Inderøyvegen 702
RS 117/09	127/4 Skogset - Søknad om tillatelse til garasje
RS 118/09	60/11 Norum - Tillatelse til fasadeendring og anneks
RS 119/09	17/1 Kvam - Melding om driftsbygning- godkjenning
RS 120/09	24/4 - Erik Haugane- Søknad om tillatelse til gangbru til flytebrygge

RS 121/09	Gnr 124, bnr 1 Tor Værdal, Godkjent riving av saghus, oppsetting av redksapsbu/korntørke.
RS 122/09	217/6 Gangsås - Søknad om tillatelse til riving av masstua/bygging av tak på grunnmur
RS 123/09	13/12 Nossum- Melding om garasje - godkjenning
RS 124/09	Meldal Svein - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking
RS 125/09	196/1/2 Waldal - Søknad om utslippstillatelse - godkjenning av innlegging vann og etablering av infiltrasjonsanlegg
RS 126/09	Næss Anton - 135/001 feste nr. 54 - Melding om tiltak - Garasje - Nessveet 24
RS 127/09	67/3 Lyngstad skole - Melding om tilbygg
RS 128/09	Fradelingssøknad på Melhus gnr. 22/1 i Inderøy.
RS 129/09	gnr 008 bnr 037 - Godkjent tiltak, altan - Kvistadbakkan 47 - Seem Anne-Lise og Ketil -
RS 130/09	Tillatelse til tiltak for garasje - 111/006 - Vudduveien 346, Kvistad
	Saker til behandling
PS 54/09	Ordføreren orienterer
PS 55/09	Realisering av nye lokaliteter for sentraladministrasjonen, vertskommune økonomi, familiesentral, helse-, rehab, barnevern og PPT.
	Oppdaterte forutsetninger og økonomiske rammer på grunnlag av planskisser.

Saker til behandling

Saker til behandling

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/964-4
Saksbehandler:
Kristin Volden

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	45/09	24.08.2009

Jarle Øra. Søknad om frådeling av våningshus på Årfald gnr. 133/4 og 6.

Rådmannens forslag til vedtak

Med heimel i jordlovens §12 og plan og bygningslovens §93, 1 ledd, bokstav h godkjenner Inderøy kommune frådeling av tun på 1, 7 dekar på Årfald gnr. 133/4 og 6.

Det blir sett som vilkår at restarealet blir drevet samla og etter jordlovens §8.

Vedlegg
1 Øra Jarle - gnr 133 bnr 004/006 - Søknad om fradeling - Aarfaldveien 1
2 Oversiktskart

Bakgrunn

Jarle Øra eig småbruket Årfald gnr. 133/4 og 6 i Straumen sentrum. Delar av eigedommen er tidlegare omregulert til bustadformål.

I dag har eigedommen eit dyrka areal på 29 dekar, 7dekar skog og anna areal 3 dekar, til saman 30 dekar. Tunet er ca. 1,7 dekar og er samansett av eit våningshus med 2 husvære, ein garasje og eit eldre stabbur. Tidlegare driftsbygning på bruket er riven for mange år sidan.
Eigaren av bruket bur på Levanger og våningshuset er i dag leigd ut. Jordbruksarealet er leigd bort til eit bruk i nærleiken.

Det er søkt frådeling etter Plan og Bygningslovens §93, 1 ledd h.

Arealet er regulert gjennom kommunedelplan Straumen og blir behandla etter PBL §20-6: Verknad av kommuneplanen og gjennom særlova jordlovens §12.

Vurdering

Våningshuset på bruket Ålberg, gnr. 133/4 og 6 ligg inntil andre bustadar i byggeområdet mot Røsetberga. Våningshuset er avgrensa mot veg i vest og nord, eit rekkehus mot aust og i sør mot dyrka mark. Våningshuset ligg såleis heilt nord på eigedommen og ut frå arrondering og kulturlandskap, er det ingen problem med å dela husa frå restarealet.

Når det gjeld frådeling etter jordlova §12 heiter det: Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk , skal ikkje delast frå utan samtykkje frå departementet. Med eigedom meiner ein og rettar som ligg til eigedommen og partar i sameige. Formålet med delingsforbodet er å sikre og samla ressursane på bruket for noverande og framtidige eigarar.

I vurderinga om frådeling, skal ein sjå at arealressursane bli disponerte på måte som gjev ein tenleg og variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området. Med dette er å meina omsynet til busetjing, arbeid, og driftsmessige gode løysingar. Vilkår for frådeling inneber ein garanti for at landbrukseigedommen ikkje misser eller får redusert ressursgrunnlaget på ein måte som strir mot samfunnsinteressene.

I rundskriv M-4/2003: Omdisponering og deling etter jordlova er det sagt at frådeling av bygningar som trengs i drifta ikkje skal delast frå. Våningshus er etter §12 i jordlova ein bygning som er nødvendig for drifta av eigedommen. Men også for våningshus må ein ta omsyn til samfunnsutviklinga som til dømes ved langtidsutleige av jorda, og om det er grunn til å rekna med at det blir sjølvstendig drift på bruket att.

Årfald gnr. 133/4 og 6 er eit bruk med små ressursar. Delar av arealet er bygd ut og i dag er det knapt 30 dekar jordbruksareal att. Jorda har vore leigd ut over lang tid og det er vanskeleg å sjå for seg at det blir sjølvstendig drift på bruket att. Våningshuset er i dag leigd av andre enn drivaren av jorda så det er ingen driftsmessig samanheng mellom tun og jorda.
Arealet som i dag er regulert til landbruksformål i kommunedelplanen, vil kommunen tilrå ut frå ei god driftsmessig og miljømessig løysing, at nærliggjande landbruksareal eller gartneriet kan overta og driva dette i framtida. Det vil vera den beste løysinga ut frå jordlova sitt føremål at jordbruksareala skal drivast av dei som har yrket sitt i landbruket.

Sjølv om huset blir frådelt, har eigaren etter jordlova §8 driveplikt på dyrka areal. For å fylla opp driveplikta, skal eigaren sjølv driva arealet eller ha langtidsavtale på inntil 10 år om gangen. Avtalen skal medføra driftsmessig god løysing og vera skriftleg.

Konklusjon

Det blir tilrådd at Jarle Øra får frådelt våningshus med garasje og stabbur på gnr. 133/4 og 6. Bruket har små resursar, og det har vore utleige av både våningshus og dyrka jord over lang tid. Ei frådeling av våningshus med stabbur vil ikkje medføra drifts- og miljømessige ulemper for bruket, men ut frå ei samfunnsmessig god løysing bør det vurderast om restarealet skal seljast som tilleggsareal til naboar.
Dyrka arealet skal framleis vera landbruksformål, og eigaren har driveplikt etter jordlovens §8.

14 MAI 2009

Levanger 12.05.2009

Inderøy kommune,
Enhet for næring og plan,
Vennaliveien 37, 7670 Inderøy

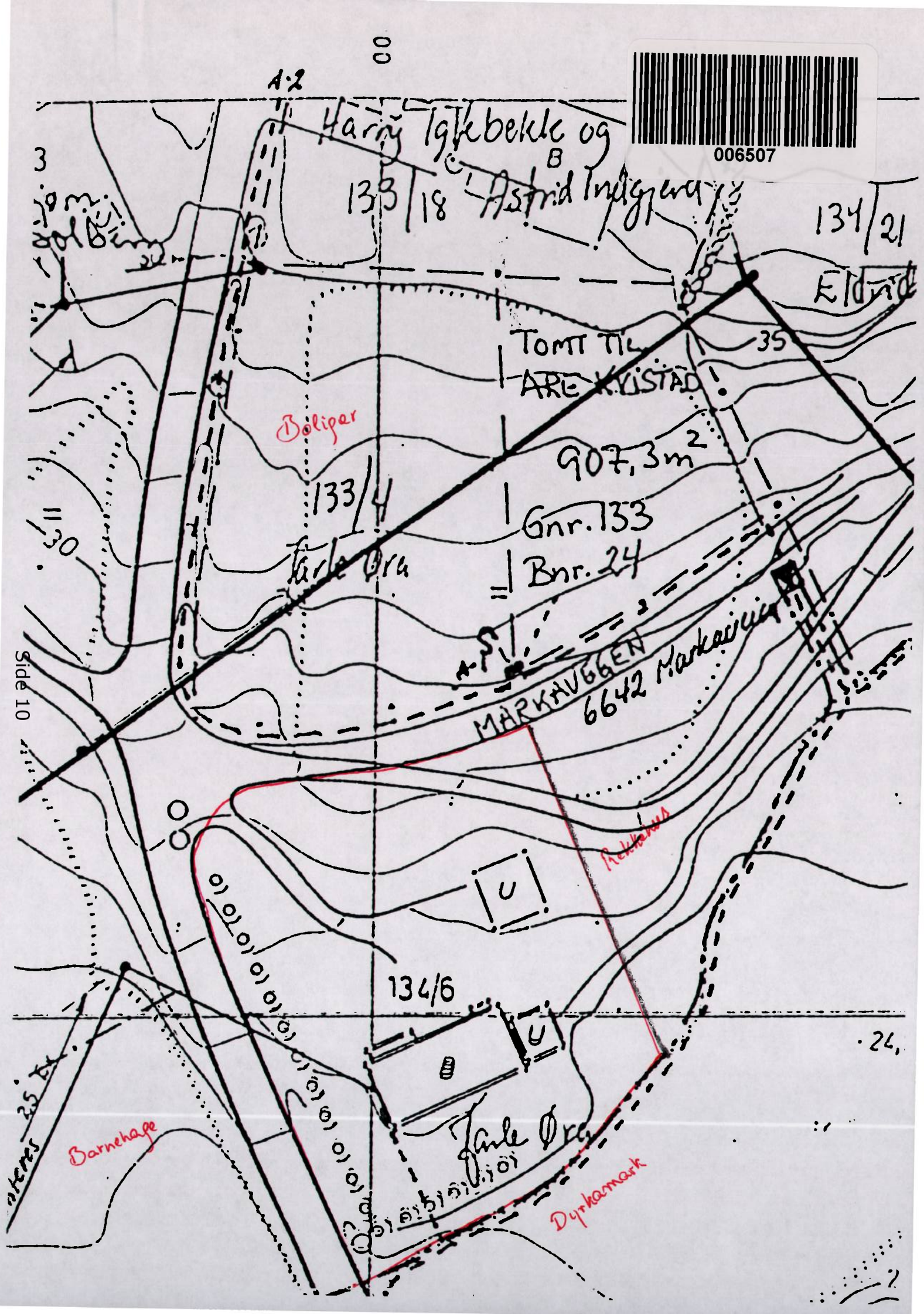
Søknad om fradeling

Vår eiendom Aarfaldveien 1, gnr. 133, bnr. 4/6 er på ca. 20 - 25 da. Bygningene består av våningshuset med 2 leiligheter, en garasje og ett stabbur. Lovebygningen ble revet for mange tiår siden. Med den naturlige utviklingen som har vært, er bebyggelsen nå omringet av veg og boligfelt mot nord og øst, dyrka mark mot sør og veg, institusjon og barnehage mot vest-sørvest. Husene er i dag ikke egnet som bebyggelse for evt. jordbruksdrift. Blir det igjen aktuelt å drive eiendommen som egen jordbrukseiendom i en eller annen form, må det føres opp nye bygninger. I så fall vil naturlig sted være på Smiberget. Hva som ellers skal skje med eiendommen i framtida, skal neste generasjon få bestemme.

Bebyggelsen er i realiteten en del av boligområdet. Leilighetene leies ut som et eget prosjekt. Dyrkajorda drives av forpakter helt uavhengig av bygningene og tunområdet. Min kone og jeg søker derfor om fradeling av tomta for bebyggelsen som vist på vedlagte kartskisse. Dette i medhold av plan- og bygningsloven § 93, 1. ledd, h).

Med hilsen Jarle Øra
Postboks 91, 7601 Levanger

006507


A-2
Harry Igletekte og
Astrid Ingjerd
133/18
134/21
Eldrid
Tomt Til
ARE KVISTAD
35
Boliger
907,3m²
133/4
Gnr. 133
Bnr. 24
Tårle Ora
MARKAVEGEN
6642 Markaveien
Rekkehus
U
134/6
Barnehage
Dyrkamark
Tårle Ora

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/196-15
Saksbehandler:
Karstein Kjølstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	46/09	24.08.2009

Klima og Energiplan - kommuneplan - forslag til videre arbeid

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til Klima og energiplan legges ut til offentlig ettersyn med svarfrist til 1. november 2009. I denne perioden drives det aktivt informasjonsarbeid om planen.

Vedlegg
1 Klima og Energiplan - revidert planforslag
2 Referat fra åpent møte 090205

Bakgrunn

Hovedutvalg Natur vedtok i møte den 17.11.2008, under sak 65/08, å utarbeide klima- og energiplan. Følgende rådgivende prosjektgruppe ble oppnevnt: Anita Axelsson, Willy Petersen, Bjarne Kvistad, med Anders Vatn og Tore Huseth som varamedlemmer. Prosjektleder og enhetslederne Gunnar Winther og Jorunn By er oppnevnt av rådmannen.

Denne prosjektgruppen har hatt følgende møter:

- Den 5. februar 2009 var hovedtema NTEs orientering om energiutredning for Inderøy kommune.
- I møter den 23. mars og 19. mai er status og tiltaksplan gjennomgått.
- Prosjektgruppen på studietur til Ørlandet og Bjugn den 16. juni.

Planarbeidet er finansiert med tilskudd fra ENOVA med de tilhørende vilkår. Enova krever at planoppfølgningen skal innarbeides i de rapporteringsrutiner som finnes i kommunen.
Frist for å gjennomføre planarbeidet er av ENOVA satt ved utgangen av 2009.

Vurdering

Planarbeidet er en utvikling og videreføring av tiltak beskrevet i kommunedelplan for Miljø vedtatt av kommunestyret 30.06.2003.

Målsettinger er videreført, men struktur er endret noe med modell for ut fra Klima-energiplaner som andre kommuner har utført de seinere år.

Planen fokuserer på tiltak som kommunen har mest innflytelse på og på prosjekt som gir økonomiske innsparinger for kommunen. Det mest aktuelle er investeringer på kommunale bygg som gir reduserte energikostnader. Tiltak som gir miljøgevinst og næringsutvikling er også tatt med.

Et eget kapittel om holdningskapende virksomhet er tatt med tanke på at neste generasjon er en viktig gruppe å motivere til å bidra. I tillegg er det foreslått et kompetanse- og motivasjonsprogram for egne ansatte. Begge deler vil øke sjansen for å oppnå resultater.

Planen består av en rekke prosjekter som krever oppfølging. De fleste må behandles i økonomiplan og budsjett for å sikre gjennomføring.

For å sikre forankring og forpliktende oppfølgning for andre tiltak er det foreslått å revidere kommunalt regelverk gjennom instrukser for ansatte, retningslinjer etter Plan og bygningsloven og annet kommunalt regelverk.

Planen må først legges ut til offentlig ettersyn i ca to måneder. Under høringsrunden legges det opp til en aktiv informasjonsinnsats mot berørte parter og andre interesserte. Merknader som kommer inn vil bli tatt inn i planen før den sluttbehandles.

Konklusjon

Klima- energiplanen legges ut til offentlig ettersyn fram til 1. november 2009. I denne perioden drives det aktivt informasjonsarbeid om planen.

Klima- og energiplan

Innhold

Innhold 1

Bakgrunn og hensikt 1

Hensikt med planarbeidet 1

Gjeldende Kommuneplan for Miljø. 2

Utslipp av klimagasser Inderøy kommune. 2

Energibruk i Inderøy kommune 4

Mål for klima og energi Inderøy kommune 4

Forutsetninger 4

A Tiltak innen kommunal virksomhet 5

A1 Drift av kommunale bygninger og anlegg 5

A2 Kommunale innkjøp 8

A3 Kommunal informasjon og holdningsskapende virksomhet 9

B Tiltak for bedrifter og husholdninger 11

B1 Eksisterende bygg og anlegg 11

B2 Økt sysselsetting basert på miljøvennlig energibruk og produksjon 12

B3 Landbruk 13

Bakgrunn og hensikt

Hensikt med planarbeidet

Denne planen skal gi grunnlag for nytt kapittel 10 i Kommunedelplan for Miljø. Planen fokuserer på tiltak som kommunen har stor innflytelse på.

Når planen er vedtatt vil den være retningsgivende for alle ansatte i kommunen. Det legges opp til at planen skal revideres jevnlig og at den skal gi innspill til økonomiplan og årsbudsjett. Juridisk binding for enkelte punkter i planen, kan gis ved å ta den inn i kommuneplanens bestemmelser og økonomiplan og budsjett.

Gjeldende Kommuneplan for Miljø.

I gjeldende kommunedelplan for miljø vedtatt i 2003 er fastsatt følgende delmål for klima og energi:

Delmål	Tiltak
Energiøkonomisering	• Motivere til bedre isolering av bygningsmassen, energistyring og varmepumper • Informasjons- og holdningskampanjer, enøkopplæring • Satse på opplæring av barn og unge i skoler og barnehager • Miljøsertfisering av næringslivet
Utnytte lokale energiressurser	• Tilrettelegge for økt bruk av varmepumpe, vind- og solenergi • Få NTE til å utrede fjernvarmeanlegg basert på varmekraftsentralen på Sundnes • Utnytte metan fra landbruket ?
Satsing på bioenergi	• Ny næringsplan hvor bioenergi blir et viktig forretningsområde innen jord- og skogbruksnæringen • Ferdig varmeleveranser fra landbruket ("bondevarme") • Kommunen faser ut all oljefyring og går over til biobrensel i aktuelle bygg • Legge til rette for biobrensellevrandører
Bruke PBL til å kreve klimavennlige energiløsniner	• Motivere til bruk av vannbåren varme ved utbygging av nye boligfelt • Krav til vannbåren varme i kommunale nybygg • Motivere til bruk av vannbåren varme i alle nybygg over 500 m2 • Arealplanlegging med sikte på fortetting og sentrumsnær utvikling
Overgang til mer energieffektiv og klimavennlig transport	• Opprusting av kollektivtilbudet • Forbedre gang- og sykkelnettet • Arbeide for gass- og el-stasjoner for biler • Forby tomgangskjøring over 1 min. • Vur. biobrensel som drivstoff i landbruket

Et eksempel på i verksatte tiltak, er biobrenselfyrte kjeler ved skolene på Sakshaug og ved Inderøyheimen. Det er gjort en rekke utredninger om ny energiforsyning for flere prosjekt.

Utslipp av klimagasser Inderøy kommune.

SFT har nasjonalt ansvar for å holde oversikt over utslipp av klimagasser i Norge. Basert på data fra SSB har SFT beregnet klimagassutslipp fra Inderøy kommune i 2007 til 112 300 tonn CO2-ekvivalenter.

Utslippene i 2007 er ca 30 % større enn i 1991.

Ca 40 % av totalutslippet kommer fra prosessutslipp fra industri og utslipp fra Verdalskalk AS ved Hylla kalkverk utgjør det meste av dette. Bedriften har fått gratis klimakvote for utslippet fra kalkverket. Utslipp fra landbruk utgjør 22 % mens utslipp fra transport utgjør 12 %. Forbrenningsanlegg på industrianlegg utgjør 20 % av de kommunale utslipp. En stor del av dette er forbrenning ved Hylla kalkverk og ved Hoff Sundnes.

Se detaljer i oppstilling fra SFT nedenfor:

Utslipp i tonn CO2-ekvivalenter

	1991	1995	2000	2007	2007 %
Stasjonær forbrenning	**15449,7**	**19488,7**	**18612,1**	**22906,8**	**20 %**
Industri	13630,2	17719,5	16973,2	21636,1	**19 %**
Annen næring	897,3	831,4	810,7	526,2	**0 %**
Husholdninger	922,2	937,8	828,2	744,5	**1 %**
Annen stasjonær forbrenning	0,0	0,0	0,0	0,0	**0 %**
Prosessutslipp	**49099,7**	**63013,7**	**55654,6**	**69967,9**	**62 %**
Industri	23491,2	36865,3	30147,8	44904,0	**40 %**
Deponi	300,2	302,0	252,2	192,3	**0 %**
Landbruk	24902,6	25414,5	24842,7	24633,8	**22 %**
Andre prosessutslipp	405,6	431,9	411,9	237,8	**0 %**
Mobile kilder	**14913,9**	**15650,1**	**15186,4**	**19423,6**	**17 %**
Veitrafikk	10886,9	11936,8	11830,0	14007,0	**12 %**
Personbiler	8520,1	9021,4	9290,1	10923,4	**10 %**
Lastebiler og busser	2366,8	2915,4	2539,9	3083,6	**3 %**
Skip og fiske	52,1	55,1	62,3	72,5	**0 %**
Andre mobile kilder	3974,8	3658,1	3294,0	5344,2	**5 %**
Totale utslipp	**79463,3**	**98152,4**	**89453,1**	**112298,3**	**100 %**

s | ft: Klimakalkulator

Energibruk i Inderøy kommune

NTE har i Energiutredning for Inderøy kommune datert desember 2008 gitt en grundig beskrivelse av energibruken i kommunen. 1 GWh er lik 1 million kilowattimer, kWh.

Totalt energibruk i kommunen er ca 180 GWh. Drivstoff til transport kommer i tillegg. Av denne energien produseres ca 20 GWh i kommunen. Det meste av dette er vedproduksjon og resten er 1,5 GWh fra biobrensel i to anlegg og 0,2 GWh i et lite vasskraftverk på Røra.

Hele utredningen kan leses på nettsiden til NTE.

Mål for klima og energi Inderøy kommune

Det foreslås følgende mål for perioeden fram til 2020.

Tema	Mål 2020
Energi	- 20% redusert energiforbruk i egne bygg - Økt bruk av lokale fornybare energibærere - EL skal ikke brukes til oppvarming når gode alternativ finnes - Kommunen skal være ledende innen miljøriktig energi -bruk
Klima	Inderøy kommune skal bidra til redusert utslipp av klimagasser i tråd med Kyotoavtalen.
Forvaltning og drift	Ansatte i kommunen skal gi råd og stille krav til egne innbyggere. Innen egen tjenesteproduksjon skal kommunen være et godt eksempel for andre.

Forutsetninger

Det er ikke brukt innsats på å dokumentere behov for å redusere klimagassutslipp. Det er heller ikke vurdert tiltak for å tilpasse seg klimaendringer. Økt risiko for flom og muligheter for bedre jordbruksproduksjon må tas inn i beredskapsplanen og andre tiltaksplaner. CO2-lagring i skog er ikke belyst.

Målsettinger om redusert energibruk og klimagassutslipp er rene anslag fordi kommunen ikke har gode data for energibruk for ulike bygg og anlegg. Kommunen har heller ikke ordninger for å måle resultat i form av redusert energiforbruk og reduserte klimagassutslipp. Tiltak for å oppnå dette er lagt inn i tiltaksplanen. Det forutsettes at kommunen reviderer mål i neste kommuneplanperiode.

Det er lagt mest vekt på de tiltak der kommunen har mulighet for å få gjennomført tiltak. Av disse er tiltak som gir økonomisk gevinst for kommunen prioritert.

Planen vil ikke gjelde for mange år framover. Den må utvikles og revideres ved at delprosjekt videreføres i forbindelse med årsbudsjett og kommuneplan. Flere prosjekt er avhengig av framdrift

på andre kommunale tiltak og noen prosjekt er avhengig av positiv støtte fra private aktører. Noen prosjekt er basert på finansiering gjennom tilskudd fra stat eller regionale myndigheter.

Bedriftene Verdalskalk AS og Hoff Sundnes er omtalt i planen. Årsaken til det er at de medfører at Inderøy kommune skiller seg fra gjennomsnittet både i fylket og nasjonalt. Verdalskalk har så store klimagassutslipp at gjennomsnittlig utslipp pr innbygger i Inderøy kommune er langt over gjennomsnittet. Hoff Sundnes har et stort energibehov som er teknisk mulig å forsyne fra lokalt produsert bioenergi.

A Tiltak innen kommunal virksomhet

A1 Drift av kommunale bygninger og anlegg

Status

Kommunen eier ca 36000 m2 bygninger av ulik alder og ulik standard. De største bygningene er helseinstitusjoner og skoler. Kommunen eier også mange utleieboliger og er medeier i flere samfunnshus.

I budsjett for 2009 og de neste tre år er det satt av 1 million kroner hvert år til tiltak innen HMS. Disse er ikke relatert direkte til klima eller energi.

Inderøy kommune har eieransvar i Inderøy Kulturhus AL, mens drift og vedlikehold gjøres av en egen etat med et eget styre. Nyanlegg styres av kommunen.

Det er tre kirker i kommunen som eies og forvaltes av den norske kirke, og to som eies av fortidsminneforeningen. Alle oppvarmes med elektrisitet og er ikke isolert etter dagens standard.

Når det gjelder faktainformasjon om energibruk i den enkelte bygning så er situasjonen nesten uten unntak mangelfull. Det mangler sammenstilt kunnskap om tilstand og energibruk.

Muligheter for å redusere energiforbruket antas å være betydelig. For å kunne ta ut potensiell energisparing vil det kreves store investeringer til oppgradering av bygninger og utstyr, samt til vedlikehold. Nytt utstyr for overvåking og styring av energianlegg må monteres i flere bygg for å hente ut innsparingspotensialet. Inntjeningstiden for investeringer vil variere og må dokumenteres i hvert enkelt prosjekt.

Inderøy kommune har to biobrenselanlegg i drift, basert på pellets. Et anlegg forsyner skolene på Sakshaug og samfunnshuset med 800 000 kWh og det andre anlegget forsyner Inderøyheimen med 700 000 kWh.

Vannbåren varme er som regel et vilkår for å kunne utnytte andre energikilder enn elektrisitet. Røra skole er utbygd med vannbåren varme. Fyrrom og kjeler er bygd for over 50 år siden. Utstyret er nedslitt og kan ikke brukes optimalt. En oppdatert utredning om tiltak er utført.

Det planlegges nytt administrasjonsbygg på Venna i tilknytning til helsehuset, som er utbygd med elektriske panelovner til oppvarming. En utredning viser at det er riktig å satse på felles

energifordelingssystem med varmt vann for hele Venna-området. Varmesentral med bioenergi er gunstigere enn jordvarme. Det anbefales at kommunen engasjerer seg på eiersiden for energianlegget.

I kommunale bygg er det på Venna og skoleområdet, ca 3000 m2 golvareal det som varmes opp med elektriske panelovner. På Røra skole er det ytterligere 500m2. ENOVA har tilskuddordninger for omlegging fra EL-oppvarming til vannbåren varme. Søknadsfrist for programmet er 1. september 2009. Det er ett års frist for å ferdigstille tiltak.

ENOVA har tilskuddordninger for utbygging av varmesentraler med fornybare energikilder.

Mål

Redusere energiforbruk til oppvarming med 10 % innen utgangen av 2012 og med 20 % innen utgangen av 2020.

Kommunale bygg skal ha et oppvarmingssystem som legger til rette for å ta i bruk alternative energiformer. Bruk av fyringsolje skal erstattes med biobrensel. Elektrisk oppvarming skal brukes i liten grad.

Strategier

For alle offentlige bygg må etableres et oppdatert system for faktainformasjon og styring av energibruk. Dette gir grunnlag for å prioritere og analysere tiltak som redusere energibruk i egne bygninger. Det antas at dette vil avdekke en rekke investeringer med kort inntjeningstid. Aktuelle tiltak er bedre energistyring og bedre isolering av kommunale bygg. Ved utarbeidelse av tiltaksplaner må de som driver og bruker bygningene informeres og tas med på råd.

Skoleområdet på Sakshaug og Røra skole må utnytte vannbåren varme i størst mulig grad. Ved utbygging på Vennaområdet må kommunen stille seg i spissen for å bidra til felles energifordelingssystem med vannbåren varme. Både Kulturhuset og Helsehuset har store areal som i dag ikke har vannbårent oppvarmingssystem.

God drift av energianlegg er komplisert og krever at driftsoperatørene er motiverte og har god opplæring. To vaktmestre har erfaring med drift av pelletsanlegg og flere har erfaring med kjelanlegg. Denne kunnskapen må utvikles og spres til flere. Samarbeid med næringsdrivende og andre byggforvaltere i kommunen er aktuelt. Her nevnes Sund folkehøgskole som har nybygd biofyrt kjeleanlegg.

Husleieavtaler for skoler og helse- og omsorgsbygg må etableres for å stimulerer til riktig energibruk. Ved at ansvar og gevinsten med energisparing gis legges over til den som bruker bygningen, vil motivasjon til sparing bli større. Dette gjelder også for bruk av andre offentlige bygg.

Kommunen må tilrettelegge for miljøriktig transport til og fra arbeid slik at flere bruker sykkel, føttene, buss og tog i stedet for bilen.

I det hele tatt må kommunen vise fram de gode eksempel slik at andre kan gjøre det samme.

Tiltak og kostnader (ikke prioritert)

Nr	Tiltak	Budsjett 2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	EOS-loggen og tilsvarende system i alle bygg større enn 250 m2.	70	250		FDV-KT
02	Enøk-analyse av bygninger større enn 500 m2.		150		FDV-KT
03	Oppgraderte SD-anlegg for skolene på Sakshaug	50	150	??	FDV-KT
04	Oppgraderte SD-anlegg for Inderøyheimen		150	??	FDV-KT
05	Varmeisolering av Inderøyheimen	3 000	??		FDV-KT
06	Omlegging til vannbåren varme i deler av Inderøyheimen	100	??		FDV-KT
07	Omlegging til vannbåren varme i Helsehuset	500	??		FDV-KT
08	Nytt biobrenselanlegg for Vennaområdet	100	??		FDV-KT
09	Nytt biobrenselanlegg for Røra skole	50	??		FDV-KT
10	Omlegging til vannbåren varme i håndverkbygget i Røra skole	100	??		FDV-KT
11	Omlegging til vannbåren varme i Paviljongen Sakshaug barneskole	50	??		FDV-KT
12	Omlegging til vannbåren varme i Inderøy ungdomsskole	50	??		FDV-KT
13	Omlegging til vannbåren varme i Inderøy Kulturhus	150	??		FDV-KT
14	Gjennomgang og revisjon av husleieavtaler for å belønne riktig energibruk	??			FDV-KT
15	Tiltaksplan for alle skolebygg	??			FDV-KT
16	Tiltaksplan for alle helsebygg	??			FDV-KT
17	Tiltaksplan for alle utleiebygg	??			FDV-KT
18	Tiltaksplan for alle kirkebygg	??			Kirkevergen
19	Tiltaksplan for alle samfunnshus i kommunen	??			Huseier

20	Tiltaksplan for kommunaltekniske anlegg for energieffektivsering kommunen	??			FDV-KT
21	Bedre tilbringertjeneste med buss eller taksi til Røra stasjon og bedre gang og sykkelveger	??			NPL
22	Kurs for vaktmestre – kompetansesamarbeid i INVEST om energi i bygninger	??			Rådmannen
	Sum	4 120			

A2 Kommunale innkjøp

Status

Kommunale innkjøp av varer og tjenester utgjør hvert ca 50 millioner kroner inkl mva. Totale utgifter i kommunen er ca 250 mill. mellomlegget er lønnsutgifter og kapitalkostnader.

Innkjøp av varer og tjenester bidrar indirekte klimagassutslipp. Det er ikke kjent at andre hensyn enn pris legges til grunn for valg av produkt og leverandør.

Kommunalt ansatte har behov for transport. Dette skjer med egen bil, med leiebiler og ved kjøpte tjenester.

Mål

Inderøy kommune skal legge både etikk, klimahensyn og bærekraftig utvikling til grunn samtidig som innkjøp vurderes i forhold til livsløpskostnader

Strategier

Kommunens innkjøpsreglement må gjennomgås. Flere kommuner er i gang i nettverksarbeid. Både loven og forskriften for offentlige innkjøp gir mulighet for å stille krav og sette vilkår slik at hensynet til klimagassutslipp og bærekraftig utvikling kan legges til grunn ved valg av tilbud på vareleveranser og nyanlegg. Dette vil medføre at leverandørene legger økt vekt på å ivareta miljøhensyn og å dokumentere det.

Arbeidet med nytt regelverk for innkjøp må involvere flest mulig i organisasjonen for å oppnå maksimal læringseffekt. I tillegg må det gis opplæring alle som bestiller varer og tjenester.

Ved innkjøp av anlegg og ustyr som krever store kostnader for skraping, må livsløpskostnader tas med i vurderingene for valg av løsning og anbud. Alle kostnader for drift og vedlikehold må tas med i kostnads- og miljøbelastningsvurderinger.

Utprøving av EL-biler og andre miljøriktige biler settes i gang straks innen de fleste sektorer der kommunen bruker leiebiler..

Ordninger med bestillingstransport bør utprøves med tanke på å bedre og effektivisere tilbudet til ungdom og eldre uten førerkort.

Erfaringer fra fylkeskommunen med miljøvennlig transport herunder bruk av videokonferanser utnyttes.

Tiltak og kostnader (uten prioritet)

Nr	Tiltak	Budsjett 2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	Nye retningslinjer for innkjøp som vektlegger miljø og klima. Jf § 5 og 6 i Lov om offentlige anskaffelser	10			Rådmannen
02	Opplæring av ansatte om innkjøp og miljøtiltak	15	45		enhetsledere
03	Vurdere bruk av massivt tre i nye kommunale byggeprosjekt		??	??	FDV-KT
04	Ta i bruk miljøriktige biler (El-biler og ..)		??	??	Rådmannen
05	Retningslinjer for transport, herunder bruk av videokonferanser		??	??	Rådmannen

A3 Kommunal informasjon og holdningsskapende virksomhet

Status

Sandvollan oppvekstsenter er tildelt Grønn flagg. Miljøplanen fra 2003 gir føringer og det er mange motiverte medarbeidere i kommunen. Nettside finnes og Inderøyningen er kommunens husorgan. Det finnes også mange ideelle organisasjoner i kommunen som arbeider for bærekraftig utvikling.

Inderøy har et aktivt og variert spekter av næringsdrivende. Mange virksomheter er direkte involvert i prosjekt som gjelder energi og miljøtiltak. Flere virksomheter har spisskompetanse som er viktig for framtidig utvikling av nasjonal klima og energipolitikk.

Inderøy kommune har gjort et forberedende arbeid for å innføre en sertifiseringsordning med Miljøfyrtårn. Dette er den enkleste formen for miljøsertifisering og er aktuelt for både kommunen og private bedrifter. Kommunen har hittil ikke tatt en aktiv rolle for å etablere og administrere ordningen.

Mål

Alle innbyggere i Inderøy kommune skal øke bevisstheten omkring effektiv energibruk, reduserte klimagassgassutslipp og bærekraftig forbruk. Det skal legges særlig vekt på å skape gode holdninger hos barn og egne ansatte.

Strategier

Innholdet i forslag til revidert Klima og energiplan må spres til alle innbyggere i kommunen, særlig til politikere, ansatte og tillitsvalgte. I den perioden planen er utlagt til offentlig ettersyn må det legges

opp til aktiv informasjon og dialog omkring de nye tiltak som foreslås. Noen tiltak som medfører organisatoriske endringer må drøftes spesielt.

Klima og miljø som eget tema på kommunens hjemmeside, samt i alle rutinemessige møter i kommunal regi. Det gjelder ledermøter, og driftsmøter med ansatte innen ulike fagområder (skole, byggforvaltning, helsesektoren samt plan og byggesak). I forbindelse med vernerunder og revisjoner etter HMS-regelverket, tas energibruk og klima med som tema. Virksomhetsplaner skal ha et eget kapittel om energibruk og klima.

Informasjon til næringsdrivende må vektlegges med tanke på næringsutvikling og økt sysselsetting ved omlegging av energibruken.

Ved miljøsertifisering av hele kommunen eller enkelte virksomheter vil det bli fokus på energibruk. Innføring av miljøledelse i form av ISO 14001 er lite aktuelt for mindre bedrifter. Ordningen med Miljøfyrtårn er aktuelt for både kommunen og private bedrifter. For Miljøfyrtårn må kommunen ha en aktiv rolle for å etablere og administrere ordningen.

Bruk av næringsfond og andre kommunale forvaltningsordninger må utnyttes. Det gjelder både bruk av rene tilskudd og bruk av krav i regelverk for å bidra gode løsninger. ENOVA sitt regelverk må være kjent for kommunens saksbehandlere innen byggesak, landbruk og næring.

Tiltak og kostnader (uten prioritering)

Nr	Tiltak	Budsjett 2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	Åpent møte om KE-planen	25			Prosjektleder
02	Informasjonsmøter på større arbeidsplasser – skoler og helseinstitusjoner	10			Prosjektleder
03	Kurs om fagtema om klima og energi for egne ansatte med ekstern kompetanse	50			Enhetsledere
04	Hensyn til klima, energi og miljø tas inn i kommunalt regelverk (retningslinjer og instrukser)				Rådmannen
05	Alle oppvekstsenter, skoler og barnehager skal ha Grønnt flagg. Sandvollan skole brukes som eksempel	20	80		Rektorer
06	Markedsføring og administrasjon av miljøsertifisering med Miljøfyrtårn. Bistand til interesserte bedrifter		50		Rådmannen
07	Miljøsertifisering av enkelte virksomheter i		50		Enhetsledere

	kommunen med Miljøfyrtårn.				

B Tiltak for bedrifter og husholdninger

B1 Eksisterende bygg og anlegg

Status

Bedriften Verdalskalk AS driver med brenning av kalk og det medfører utslipp av store mengder CO2. Klimagassutslipp fra den kjemiske omdanningen av kalken i denne bedriften utgjør ca 40 % av klimagassutslipp i hele Inderøy kommune. Av totalutslippet fra bedriften kommer 73 % fra den kjemiske reaksjonen når kalken brennes /leskes. De resterende 27 % er utslipp fra oljefyring for brenning av kalk. Bedriften utreder mulige løsninger for oppsamling og reduserte utslipp.

Flere andre bedrifter har betydelige klimagassutslipp fra oppvarmingssystemer. Mulighet for å redusere energiforbruket antas å være tilstede i mange bedrifter.

Potensialet for å spare energi og penger i private bygg er stort. Riktig energibruk gir reduserte kostnader og reduserte klimagassutslipp.

Mål

Redusere klimagassutslipp og energiforbruk til oppvarming med 10 % innen utgangen av 2012 og med 20 % innen utgangen av 2020

Strategier

Kommunen kan bidra med oppdatert kunnskap om oppvarmingsanlegg og energistyringssystem. Kommunen bør ha Informasjon om tilskottsordninger fra ENOVA og Innovasjon Norge om miljøriktig energisystem. Kommunen kan bidra med planbistand for å etablere samarbeidsprosjekt som involverer både private og offentlige interesser. Som eksempel nevnes utbygging på Venna og Næssjordet samt energileveranser til Hoff Sundnes der både flisfyring og gjødselgass er mulige løsninger.

Miljøsertifisering av bedrifter vil få spørsmål om energi, klima og avfall inn i bedriftens HMS-system og styringssystem.

Kommunen har forvaltningsoppgaver tilknyttet plan og byggesaker. Kommunen skal stille krav til kvalitet på dokumentasjon og gjennomføring av byggeprosjekt. Nye krav stilles i nytt regelverk knyttet til Plan og.

Et system med Energimerking som er etablert av NVE tas i bruk for kommunale bygg og demonstreres og bekjentgjøres for alle som driver med eiendomsforvaltning i kommunen.

Energirådgivning knyttet til byggesaksbehandling vil gi mulighet for å overføre kunnskap til huseiere, både de som skal bygge nytt og de som driver med restaurering og utvikling av bygg.

Tiltak og kostnader (uten prioritet)

Nr	Tiltak	Budsjett 2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	Kurs om klima og energi for nærings- og byggsaksbehandlere og om ENOVA sine tilskuddsordninger	10			NPL
02	Etablering og administrasjon av miljøsertifisering med Miljøfyrtårn. Bistand til interesserte bedrifter				Rådmannen
03	Energirådgivning til huseiere		75		NPL
04	Ta i bruk Energimerking på kommunale bygg				FDV-KT
04	Informere huseiere om bruk av Energimerking				NPL

B2 Økt sysselsetting basert på miljøvennlig energibruk og produksjon

Status

Kommunen har behov for tjenester og kompetanse for bygging og drift av energiforsyningsanlegg. Det planlegges flere anlegg for å bruke mindre elektrisitet til oppvarming.

Flere firma i kommunen har personell med kompetanse for å ta på seg arbeidsoppgaver med bygging og drift av energianlegg.

Hoff Sundnes forbruker ca 12 millioner kilowatttimer energi produsert av propangass. Dette er teknisk mulig å erstatte med flis og / eller gjødselgass.

Fra landbruket er det reist spørsmål om rammebetingelser for å bygge enkelte små vindmøller for å forsyne grender eller enkelte gårdsbruk.

Inderøy kommune er omgitt av hav og sjø. Energipotensialet fra sjø er uendelig. Mest aktuelt synes å være å hente energi fra havstrømmen i Skarnsundet.

Utnyttelse av treflis med lokal produksjon til brensel vil være fordelaktig for Inderøy kommune på flere måter. Økt uttak av trevirke vil bidra til å hindre gjengroing med lauvskog. Lokal produksjon av treflis gir arbeidsplasser og kan gi konkurranse om energiforsyning til kommunale bygg.

Mål

Etablere arbeidsplasser innen energiproduksjon og energiomlegging

Strategier

For å få god deltakelse fra næringsdrivende må mål og strategier for kommunens satsing være godt kjent. I kontakt med bedrifter må kommunen spre informasjon om gjeldende nasjonal politikk og

virkemidler, bla om tilskottsordninger fra ENOVA og Innovasjon Norge. Aktuelle bedrifter bør gis kunnskap om planlagte kommunale tiltak som kan gi lokal sysselsetting basert på oppdatert kompetanse.

Kommunen kan bidra til at lokale bedrifter utvikler og vedlikeholder kompetanse for å ta på seg oppdrag med av energianlegg i kommunen. Prosjekt som kan gi lokale arbeidsplasser er utbygging og drift av varmesentraler med fjernvarmenett. Utbedring av eksisterende varmeanlegg vil kreve kompetanse og arbeidskraft i framtida.

Økt lokal energiproduksjon fra vindmøller og undervanns propeller i Skarnsundet må utredes. Kommunen kan bidra med planavklaring, tilskudd og samarbeid om gjennomføring. Dette kan gjøres ved å gjennomføre en kommunedelplan for småskala vindkraft etter samme mal som Ørland kommune.

Tiltak og kostnader (uten prioritet)

Nr	Tiltak	Budsjett 2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	Samarbeide med i næringsforeningen om informasjon til næringsdrivende for deler av KE-planen	10			Prosjektleder
02	Informasjonsmøter og kurs med enkelte bedrifter	10			Prosjektleder
03	Kommunedelplan for småskala vindkraft for å gi rammebetingelser for lokale vindmøller. Jf plan for Ørland og Bjugn kommuner		50		NPL
04	Samarbeid med og støtte til næringsaktører som vil starte med nærvarmeprosjekt. Aktuelt for Venna og Næssjordet.		100		NPL
05	Forprosjekt om energiløsning for Hoff Sundnes.	50			NPL

B3 Landbruk

Status

Det drives et aktivt og innovativt landbruk med mange flinke aktører. Energi er satt på dagsorden.

Husdyrhold er en vesentlig utslippkilde for klimagasser i kommunen. Endret bruk av naturgjødsel og endret jordbearbeiding kan redusere utslipp betydelig. Det finnes også metoder for lagring og spredning av husdyrgjødsel som gir bedre utnyttelse av gjødselstoffene.

Stortingsmelding nr 39(2008-09) gir føringer om energiressurser fra landbruk skal brukes til miljøvennlig energi.

Ut fra husdyrtall er energipotensialet for gjødselgass beregnet til 15 GWh. Potensialet for å hente energi fra treflis er svært stort. Energiproduksjon fra gjødselgass og treflis vil gi flere nyttige effekter. Husdyrgjødsel blir luktfri og fri for parasitter og ugrasfrø. Høsting av flis vil gi grunnlag for å rydde mer lauvskog og dermed redusere gjengroing av kulturmark.

Mære landbruksskole har startet arbeid med utviklingsprosjekt innen energi og landbruk med fokus på gjødsel og biogass.

Ved å utnytte energien i husdyrgjødsel til å produsere metangass, kan lokalt produsert gass erstatte energi fra elektrisitet og olje. Elektrisitet fra gårdsvindmøller kan også være bidrag til ny fornybar energiproduksjon i Inderøy kommune.

Mål

Redusere utslipp av klimagasser med 10 % innen 2012.

Strategier

Kommunen kan bidra til å starte utviklingsprosjekt i samarbeid med Mære landbruksskole og andre kompetansemiljø om gjødsel og biogass. Prosjekt med alternativ energiforsyning til Hoff Sundnes er et godt eksempel der lokale energiressurser fra gjødselgass og treflis kan være aktuelle energikilder om noen år.

Rådgivning til aktørene i landbruket må utvides til også å gjelde energi og klima.

Tiltak og kostnader (uten prioritet)

Nr	Tiltak	2009	2010-2012	Etter 2012	Ansvar
01	Åpent møte om KE-planen med alle aktører innen landbruket	10			NPL
02	Spre kunnskap om gjeldende regelverk og tilskuddsordninger som bidrar til redusert klimagassutslipp	10			NPL
03	Bidra til prosjekt om "bondevarme", jf tiltak 05 under B2.		50		NPL
04	Hensyn til klima, energi og miljø tas inn i driftsplaner (gjødselplaner) og HMS KSL på det enkelte gårdsbruk.				NPL

NTE Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk

Møtereferat

Forum:	**Lokale energiutredninger**

Referat fra: Møte med Inderøy kommune (Prosjektgruppe for klima- og energiplan)
Møtested: Inderøy

Møtedato:	05.02.2009	**Møteleder:**	Karstein Kjølstad	**Ref.dato:**	06.02.2009
Tid:	13:00-14:15	**Referent:**	Finn-Åge Søråsen	**Sak/dok:**	200600192-98
				Arkivnr.:	310/POW

Deltagere:
Fra Inderøy kommune:
Anita Axelsson. Willy Pettersen, Bjarne Kvistad, Karstein Kjølstad, Jorunn By, Gunnar Winther, Pål Gauteplass.
Fra NTE:
Per Ola Wæge, Stein Eilertsen, Finn-Åge Søråsen (RG-prosjekt AS).

Saksnr.	Sak
01	**Innledning** Karstein Kjølstad (prosjektleder for arbeidet med klima- og energiplan) ønsket velkommen til møte i prosjektgruppe for klima- og energiplan. I tillegg til medlemmene i prosjektgruppa møter ansatte fra administrasjonen i kommunen. Møtedeltagerne presenterte seg. Møteleder ga ordet videre til NTE Nett AS som hadde bedt om møtet. Per Ola Wæge orienterte om hensikten med møtet og om hvilke tema som ville bli gjennomgått. NTE Nett AS vil som vanlig presentere energiutredningen og orientere generelt om nettvirksomheten. I tillegg ønskes informasjon om kommunale planer samt å få opprettet god kontakt med kommunen for å komme i tidlig inngrep med kommunens planarbeid.
02	**Bakgrunn for energiutredningen og innhold i rapportene v/Per Ola Wæge** Wæge (prosjektleder hos NTE Nett for lokale energiutredninger) orienterte om bakgrunn for at det gjennomføres lokale energiutredninger (Energilovens § 5B-1) og om hvorfor det arrangeres møte med kommunen hvor energiutredningen for kommunen presenteres. Revisjon av Energiloven er nå vedtatt og dette innebærer lavere hyppighet både for oppdatering av de lokale energiutredningene og for gjennomføring av møter med kommunene. Det vil likevel bli presentert årlige oversikter over energiforbruk i kommunene og egen presentasjon over energiforbruk i kommunale bygg og anlegg. Åpne møter er nå erstattet med interne møter med kommunene. NTE Nett har delt Nord-Trøndelag i 2 områder, og energiutredninger for de 12 sørligste kommunene inklusive Inderøy er utarbeidet i 2008, og med planlagt revisjon i 2010. Innholdet i utredningene er i hovedsak som tidligere år, men med enkelte justeringer, bl.a. er en del generell tekst som har vært med i tidligere utredninger, nå tatt ut. Et langsiktig mål er

Saksnr.	Sak
	som før kostnadseffektive og miljøvennlige energiløsninger. Kommunen bør i tillegg være oppmerksom på kommende endringer i Plan- og bygningsloven med krav om energiattest og energimerking for alle større bygg (over 1.000 m2).
03	**Gjennomgang av energiutredningen v/Per Ola Wæge** Den lokale energiutredningen for 2008 inneholder de samme hovedpunkter som tilsvarende utredninger for tidligere år, men med oppdaterte forbrukstall og prognoser. I tillegg er det nå tatt med tabell og figur som viser kommunens eget energiforbruk fordelt på energibærere og energibrukerkategorier. Fra kommunen ble det gitt følgende kommentarer: • Kommunen er i startfasen med sitt arbeid med en klima- og energiplan. • De to nærvarmeanleggene i sentrum leverer ca 1,8 GWh/år basert på biobrensel. • Økt leveringskvalitet skyldes godt vedlikehold og redusert andel luftledning. • Det er i dag lav vekst både i boligbygging og næringsutvikling. • Det er ingen ledige industritomter på Lensmyra. • Anlegget på Sundnes vurderer overgang fra olje til gass. Inderøy kommune ønsker at NTE som eier av anlegget, i større grad vurderer biobrensel. • Det bør undersøkes om Jægtvolden Fjordhotell kan få vannbåren varme fra Sundnes. • Omfattende bruk av varmepumper i boliger bør etter hvert vises i registrert energiforbruk. Generelt vil Inderøy kommune ta en grundigere gjennomgang av kap. 3, 6 og 7 i rapporten ved neste rullering av energiutredningen i 2010.
04	**Inngrep i kommunens planarbeid v/Stein Eilertsen og Pål Gauteplass** Eilertsen orienterte om NTE Nett sine behov for informasjon om kommunens plansystem og kommunens løpende planarbeid for bedre å kunne løse sine oppgaver knyttet til el-forsyning ved utbygging av nye områder og for nye virksomheter. Kommunene inviteres til å presentere sine planer for utbygging og tiltak for øvrig som har betydning for produksjon og bruk av energi innen kommunen. Gauteplass ga følgende opplysninger/kommentarer på vegne av kommunen: • Kommunedelplan Straumen viser nye utbyggingsområder på Nessjordet (100-150 enh.), Solhaugen (20-25 enh.), Sundsnesset, Årfallvegen og Lillesund. • Det planlegges fortetting med ny bebyggelse for næring, skole og forvaltning i sentrum. • Revisjon av kommunedelplan Røra pågår og vil omfatte nytt boligområde (20-30 enh.), utvidelse av Lensmyra industriområde og utvidelsesmulighet for Røra fabrikker. • Arealdel til kommuneplanen viser utvidelse av Sandvollan skole, nye boligområder på Jætåsen (15 enh.), utvidelser på Gangstadhaugen 20-25 enh.), i Småland (20-25 enh.) og i Kjerknesvågen, samt flere hyttefelt. Kontaktperson for arealplaner i Inderøy kommune vil være Pål Gauteplass.
05	**Avslutning** Møteleder takket for oppmøtet og et interessant møte. NTE Nett orienterte om at referat fra møtet vil bli sendt kommunens kontaktperson (Karstein Kjølstad) og lagt ut på NTE sin hjemmeside.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/1027-2
Saksbehandler:
Karstein Kjølstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	47/09	24.08.2009

Søknad om økonomisk tilskudd til tilknytning offentlig kloakknett for gården Jule gnr 71 bnr 1

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannen foreslår at det ytes et tilskudd på kr 76 667 til ombygging av kloakksystemet for eiendommen Jule gnr 71 bnr 1.
Kommunale avgifter går etter gjeldende regelverk.

Vedlegg
1 Kart målestokk 1:2500
2 Ulstad Henry Nakken - Søknad om tilskudd til tilknytning offentlig kloakknett
3 Pristilbud

Bakgrunn

Henry Nakken Ulstad har i brev datert 25.05.2009 orientert om planlagte omlegginger av kloakkanlegg i forbindelse med bygging av nytt kårhus på eiendommen.
Byggesøknad for nytt bygg er godkjent.
Eiendommen har i dag to boligenheter i eksisterende boligbygg. Ved bygging av nytt kårhus skal eksisterende boligbygg ombygges til en boenhet.
Eiendommen er i dag tilkoblet et biorotoranlegg som betjener denne eiendommen, og det betales gebyr etter gjeldende gebyrsatser for slike anlegg. Disse gebyrsatsene er nesten identiske med de ordinære gebyrer for kommunal kloakk.

Vurdering

Nytt anlegg vil bestå av en pumpestasjon som pumper fra til kommunalt nett, se vedlagte kart. Kloakken går med gravitasjon ned til Fossem og pumpes en gang før det går ut i sjøen. Når anlegget er bygd kan eksisterende biorotor demonteres og kostnader til drift av dette anlegget vil bli redusert.

Når anlegget er ferdigbygd vil grunneier ta en større del av kostnader og ansvar med å avkloakkere eiendommen. Kommunens utgifter vil bli redusert.

Anlegget er kostnadsberegnet av firma Farbu & Gausen AS og anleggskostnaden er iht budsjett, kr 145 000 inkl mva. Etter skatteomlegging i 2004 blir ikke mva for boligkloakk på gårdsbruk refundert.

Kommunestyret vedtok i møte 01.07.02 nytt Reglement for eiendommers tilknytning til kommunale avløpsanlegg. I pkt 3 i reglementet heter det om tilskuddsregler:

Abonnenter som får lange og dyre ledninger med tilknytning til det kommunale avløpsnettet kan søke om tilskudd til framføring av avløpsledning etter følgende regler:
3.1 Etter søknad fra grunneier/ abonnent utarbeider kommunen plan og kostnadsoverslag for framføring av avløpsledning. Søkeren kan pålegges å innhente konkurrerende anbud som vedlegg til søknaden.
3.2 Kostnadsoverslaget legges til grunn for utbetaling av tilskuddet.
3.3 Ved beregning av tilskuddsbeløpet kan alle eiendommer som naturlig hører med i forsyningsområdet tas med i beregningsgrunnlaget.
3.4 Egenandelen for bygging av slikt anlegg settes til kr. 25 000 pr. husstand . Indeksen reguleres i samsvar med Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks (total) med grunnlag i indeks pr.15.01.2002 .

Når kostnadsoverslaget overstiger beløpet fastsatt under pkt. 3.4 yter kommunen som hovedregel et tilskudd på to tredjedeler (2/3) av det overskytende beløp av kostnadsoverslaget.

Det er ikke innhentet konkurrerende tilbud på anlegget, men prisnivået på arbeidet ligger i et normalt leie.
Det har vært en prisstigning på 18 % siden 2002. Dette gir grunnlag for egenandel på 30 000 kroner.

Beregning av tilskudd iht pkt 3.4 i reglementet

Anleggskostnad inkl mva Fratrekk for egenandel	145 000 kr 30 000 kr
Tilskuddsgrunnlag	115 000 kr
2/3 av tilskuddsgrunnlaget	76 667 kr

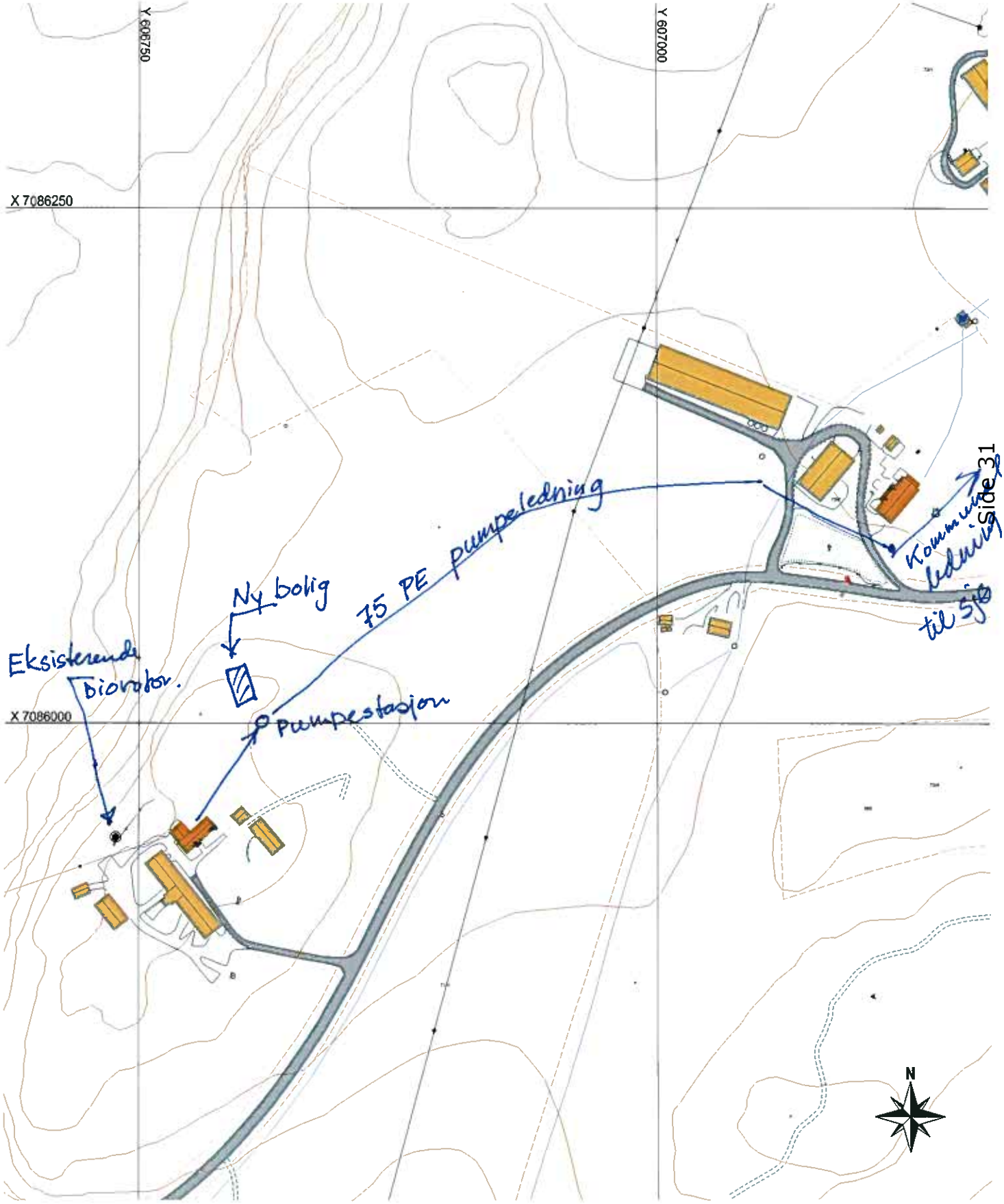
Konklusjon

Rådmannen tilrår at det ytes et tilskudd på kr 76 667 til eier av eiendommen gnr 71 bnr 1.
Gebyr fastsettes etter gjeldende regler og gebyrvedtak.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:	*Kloakk fra Jugle*	Målestokk:	*1:2500*
Adresse:	*1:2.500*	Dato:	*24.07.2009*
Saksbehandler:	*KKJ*		

INDERØY KOMMUNE



(Inderøy kommune står ikke juridisk ansvarlig for feil eller mangler i kartverket)

26 MAI 2009

Henry Nakken Ulstad
Loavegen 49 a
7670 Inderøy

Inderøy 25.05.2009

007571

Til Inderøy Kommune
7670 INDERØY

SØKNAD OM TILSKUDD TIL LANG OG KOSTBAR TILKNYTTING TIL OFFENTLIG KLOAKKNETT

Vi har den 8/5-2009 sendt søknad om byggetillatelse av kårhus på gården Jugle (tidl. Jule) g.nr:71, br.nr: 1 i Inderøy. Videre har det en tid vært diskutert med teknisk etat og entreprenør fram og tilbake om kostnader og planløsning av utslipp og vanntilførsel til bygget.

Det eksisterer i dag et Clargester minirenseanlegg for 2 boenheter på gården, bygget og driftet av kommunen. Vi har hele tiden tenkt, og også fått gehør for, at det nye kårhuset kan knyttes til dette anlegget dersom det bare ble en bruksenhet på hovedbygningen. Samme grøft vil kunne benyttes til vanntilførsel og strøm/telefon. Dette har vi kalt Alternativ 1.

Det foreligger også et alternativ 2, der både nybygg og gammelt kloakkanlegg knyttes til eksisterende sjøledning. Dette forslaget er litt dyrere da det må graves lenger grøft, men forholdene for graving er gode i den forlengede delen av grøfta.

Grunnen til at kloakkløsningen i begge tilfelle blir så kostbar, er at det ikke er naturlig fall for noen av løsningene. Det må derfor settes inn pumpe, kostnad ca. 50 000 ekskl. montering.

KOSTNADSOVERSLAG

Med grunnlag i et pristilbud fra firma Farbu&Gausen, som skal gjøre grunnarbeidene, er det forsøkt satt opp et kostnadsoverslag for hvert av alternativene, se vedlegg. Det ser ut til at lengden på grøftene er litt kortere enn i pristilbudet, og summen er redusert tilsvarende.

		Alternativ 1	Alternativ 2
Pumpestasjon		38 000	38 000
Selvfallsledning	20 m	5 000	5 000
Selvfallsledning	80 m		20 000
Pumpeledning	120 m	18 000	
Pumpeledning	250 m		37 500
Tillegg for fjellgrøft	25 m	11 500	11 500
Rigg		4 000	4 000
Sum ekskl. m.v.a		76 500	116 000
+ Merverdiavgift.		19 125	29 000
Beregnet sum inkl. merverdiavgift.		95 625	145 000

I tillegg til anleggskostnader kommer vi ikke utenom tilknyttingsavgiften. Vi ber om at det samtidig blir klargjort hva denne avgiften blir til i forhold til de foreliggende alternativer.

FORDELER/ULEMPER VED DE TO ALTERNATIVENE

Alternativ 1 er enklest for oss, men krever fortsatt drift av minirenseanlegget. Anlegget er satt opp av kommunen for ca 15 år siden, og begynner å nærme seg slutten på anbefalt brukstid. Anlegget må tømmes for slam med tømmebil 2 ganger i året, samt at det er en del forstyrrelser med drift. Slitasje av motor og restart etter strømbrudd kan nevnes. Kanskje er det også en miljømessig fordel med rensingen i sjøledningen. Det blir driftsmessig billigere å drifte en pumpestasjon enn både pumpestasjon og renseanlegg

FINANSIERING VED DELVIS TILSKUDD

Uansett alternativ blir det en vesentlig kostnad med vann og kloakk til bygget. Vi er gjort kjent med at det finnes en tilskuddsordning for boliger som får en lang og kostbar tilknytting av kloakk. Det spesielle i vårt tilfelle er som nevnt nødvendigheten av en pumpestasjon og fjellsprenging.. Vi regner også med at drift og vedlikehold av denne må gjøres av bruker.

Vi som bruker har kommet til at alternativ 2 på lang sikt mest fremtidsrettet, og blir en del billigere over tid. Vi har også forstått det slik at Teknisk Etat også gjerne ser dagens minirenseanlegg erstattet av en annen løsning. Besparelsen vil som nevnt også komme Inderøy kommune til gode, og når søknadens tilskuddssum skal settes, mener jeg det er rett å antyde at kommunen må bevilge tilskudd også utover de 2/3 over grunnbeløpet som er nevnt i tilskuddsreglene.

Med bakgrunn i ovennevnte forhold, og med henvisning til kostnadsoverslagets alternativ 2, tillater jeg meg å søke om tilskudd til bygging av kloakkledning med tilknytting til eksisterende sjøledning som nå slutter på Oxaal. Søknadssum settes til 2/3 av det beløp som overstiger egenandelen, dvs. 80 000 dersom egen-andelen er 25 000.

I tillegg søkes det om fritak for tilkoplingsavgift, eller om ekstra tilskudd tilsvarende dette, med grunnlag i de fordeler og besparelser som Inderøy kommune vil få i framtida.

Vi håper på en velvillig behandling av søknaden

Med hilsen

Henry Nakken Ulstad

Henry Nakken Ulstad

Vedlegg: Kostnadsoverslag fra Farbu & Gausen

FARBU & GAUSEN AS
MASKINENTREPRENØR INDERØY

Pristilbud

007572

Til:	**Henry Nakken Ulstad**	*Att.:*	**Henry**
Fra:	**Farbu&Gausen AS**	*Vår ref.:*	**Even**
Dato:	**18.05.09**		

Vedr.: **Spillvannsledning til kommunal ledning**

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Pris
Pumpestasjon	stk	1	38000	38000
Selvfalsledning 110mm graving og levering	m	120	250	30000
Pumpledning 40mm graving og levering	m	250	150	37500
Tillegg for fjellgrøft	m	50	450	22500
Rigg	Rs.			4000
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
			Pris eks mva	132000

- Mengdene reguleres etter utførte mengder
- Tilbudet omfatter kun de beskrevne poster
- Det forutsettes gravbare masser og bæredyktig original grunn

Vennlig hilsen for
Farbu & Gausen AS

Tilbudet aksepteres.

_____

_____
Dato/sign

Farbu & Gausen AS
Vågaveien 600
7670 Inderøy

Tlf. 90 79 43 61
Faks. 74 15 66 61
Mail:andreas@farbugausen.no
Mail:even@farbugausen.no

Tlf. 95 86 28 96
Foretaksnr: 980396762

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/1351-2
Saksbehandler:
Gunnar Winther

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	48/09	24.08.2009

Høring - forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Rådmannens forslag til vedtak:

Det avgis følgende uttalelse til de statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning:

1. Inderøy kommune anser at det framlagte forslaget til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen ikke synes å medføre vesentlige endringer i forhold til den stadfestede arealbrukspolitikken i Inderøy kommune.

2. Inderøy kommune vil i utgangspunktet – ut fra lokale forutsetninger – videreføre arealbrukspolitikken vedrørende strandsonen.

3. Sett i en større sammenheng synes det likevel ikke uten videre naturlig å kategorisere Inderøy kommune som en presskommune i denne forstand – med de konsekvenser det måtte få for på mulighetene for differensiert og fornuftig forvaltning i våre områder.

Vedlegg

1 Høring - forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

2 Høringsdokument fra Miljøverndepartementet - utkast av 29.6.2009

Bakgrunn

Miljøverndepartementet har sendt på høring utkast til "Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen" med frist for å gi uttalelse satt til 4.9.2009. Høringsbrev og utkast til retningslinjer følger som vedlegg til saken.

Miljøverndepartementet (MD) viser til ny plan- og bygningslov (plandelen) av 27. juni 2008 i sin oversendelse. MD viser til nye regler for strandsonen, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen og reglene om dispensasjon er strammet inn. Ved behandlingen av loven ble det forutsatt at det skulle utarbeides statlige planretningslinjer for en differensiert strandsonepolitikk.

MD skriver at hensikten med retningslinjene er å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samtidig som det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygd på de ulike natur- og kulturgitte forholdene langs kysten. MD foreslår derfor ulike retningslinjer for områder der MD mener presset på arealene er stort, og for områder der MD mener det er mindre press på arealene.

Inderøy kommune er av MD definert som et område der presset på arealene er stort. I Nord-Trøndelag er Steinkjer, Verdal, Levanger, Frosta og Stjørdal plassert i samme kategori. Departementet skriver at den geografiske inndelingen er bygd på hvilke kommuner som ligger sentralt, og derigjennom opplever større byggepress. Det vises imidlertid også til at det i den geografiske inndelingen er lagt vekt på vurderinger gjort av Fylkesmannen og Fylkeskommunen, samt MDs egne erfaringer med behandlingen av plan- og dispensasjonssaker.

Det er i pkt. 1 Formål i de foreslåtte statlige planretningslinjene anført at "Formålet med disse retningslinjene er å stanse nedbyggingen av strandsonen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. Juni 2008. Det skal gjøres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort".

MD ber i sitt høringsbrev spesielt om at det gis synspunkter på den valgte geografiske avgrensningen

Vurdering

Inderøy kommune har etter rådmannens vurdering en lang tradisjon for å være lojale mot byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. Dette har vært gjenspeilet i både vedtatte planer og praksis knyttet til enkeltsaker. De foreslåtte statlige planretningslinjene ser derfor ikke ut til å medføre noen vesentlige endringer i forhold til den arealbrukspolitikken knyttet til strandsonen som Inderøy kommune allerede over lang tid har ført, og retningslinjene vurderes av rådmannen derfor i hovedsak som en stadfestelse av den politikken som allerede føres i forhold til strandsonen i Inderøy.

De viktigste endringene som følge av de foreslåtte statlige planretningslinjene kommer nok mer for de kommunene som er definert inn som områder med mindre press på arealene. Også her snakker man om en delvis stadfestelse av en regional differensiering som allerede har vært lagt til grunn ved behandlingen av plan- og dispensasjonsaker hos fylkeskommune/fylkesmann, men for en god del kommuner vil et forvaltningsregime i tråd med forslaget til statlige planretningslinjer nok medføre en reell lettelse når det gjelder mulighetene til å utvikle strandsonen til for eksempel bolig- og fritidsbebyggelse.

Rådmannen anser at begrunnelsen for å definere aktuelle områdene i Innherred, herunder spesielt Inderøy, som områder hvor" presset på arealene er stort" som relativt svak. Sett i en nasjonal sammenheng er det åpenbart ikke slik. Heller ikke regionalt fremstår Inderøy kommune som en presskommune.

Hovedpoenget er likevel formålet med å legge a priori begrensninger på mulighetene for vår kommune til å få gjennomslag for planer/prosjekter med god samfunnsmessig begrunnelse. I vår del av landet – med de store utfordringer vi har med å fremskaffe betingelser for vekst og utvikling sammenlignet med de virkelige vekstområdene – synes det ikke uten videre meningsfylt å skille mellom Inderøy og f.eks Flatanger i denne henseende.

Konklusjon

Rådmannen mener at det framlagte forslaget til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen ikke medfører noen vesentlige endringer i forhold til den stadfestede arealbrukspolitikken i Inderøy kommune.

Rådmannen vil likevel tilrå at kommunen i en uttalelse ikke slutter seg til den kategorisering av pressområder som er gjort og hvor Inderøy defineres som et pressområde sammen med Steinkjer, Verdal, Levanger, Frosta og Stjørdal.

03 JULI 2009

DET KONGELIGE
MILJØVERNDEPARTEMENT

010467

Høringsinstanser
etter vedlagte liste

Deres ref	Vår ref	Dato
	200802290 /MT	29 JUNI 2009

Høring - forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Vedlagt følger forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Fristen for å gi uttalelse til forslaget er 4. september 2009.

Bakgrunnen for at det foreslås statlige planretningslinjer for strandsonen er at det i ny plan- og bygningslov (plandelen) av 27. juni 2008 nr. 71 også er fastsatt nye regler om strandsonen. Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen og reglene om dispensasjon er strammet inn. Ved behandlingen av loven ble det forutsatt at det skulle utarbeides statlige planretningslinjer for en differensiert strandsonepolitikk.

Forslaget til retningslinjer er utformet som statlige planretningslinjer etter § 6-2 i den nye loven, som tilsvarer rikspolitiske retningslinjer etter § 17-1 første ledd i gjeldende plan- og bygningslov. Retningslinjene skal etter § 6-2 i ny lov fastsettes av Kongen, og forslag til retningslinjer skal sendes på høring med 6 ukers frist før de vedtas.

Hensikten med retningslinjene er å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samtidig som det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygd på de ulike natur- og kulturgitte forholdene langs kysten. Det foreslås derfor noe ulike retningslinjer for sentrale områder der presset på arealene er stort, og for områder med mindre press på arealene.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon	Avdeling for regional	Saksbehandler
Postboks 8013 Dep	Myntgt. 2	22 24 90 90	planlegging	Marit Tofte
0030 Oslo	postmottak@md.dep.no	Org no.	Telefaks	22 24 59 21
	www.miljo.no	972 417 882	22 24 95 60	

Det foreslås i retningslinjene pkt 4.2 at gjeldende rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen av 9. juli 1993 fortsatt skal gjelde for kysten i Østfold, Oslo, Akershus, Buskerud, Vestfold og Telemark. Det foreslås i pkt 4.3 at prinsippene i retningslinjene for Oslofjordregionen også skal anvendes tilsvarende for kysten i Aust-Agder og Vest-Agder og deler av kysten i Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, men begrenset til 100-metersbeltet på land. Dette anses som sentrale områder der presset på arealene er stort. I pkt 4.1 foreslås det i tillegg nye generelle retningslinjer som skal gjelde for disse områdene.

I pkt 5 foreslås retningslinjer for områder med mindre press på arealene, dvs. deler av kysten i Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, og kysten i Sogn og Fjordane, Nordland, Troms og Finnmark. Disse retningslinjene er mindre strenge enn retningslinjene for sentrale områder der presset på arealene er stort.

I forslaget til retningslinjer er det angitt hvilke kommuner som omfattes av de ulike deler av retningslinjene, slik at det er foretatt en geografisk avgrensning. Forslaget til avgrensning er basert på en vurdering av hvilke kommuner som ligger sentralt, dvs. basert på en vurdering av kommunenes beliggenhet i forhold til større byer, og av den grunn må antas å være utsatt for et byggepress. Departementet legger til grunn at i tillegg til Oslofjordområdet er Agderkysten, og sentrale områder i Rogaland, Hordaland og Trondheimsfjorden utsatt for et byggepress. Utgangspunktet er at det allerede i St.meld. nr. 29 (1996-97) Regional planlegging og arealpolitikk uttales at mye av kystsonen i Agderfylkene og rundt byene i Rogaland og Hordaland bør planlegges etter de samme prinsipper som i Oslofjordregionen. Videre er det i Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) om ny plandel i plan- og bygningsloven uttalt at med områder med utbyggingspress menes Oslofjordområdet, Sørlandskysten og sentrale deler av strandsonen i Rogaland, Hordaland og Trondheimsfjorden. Det er i avgrensningen også lagt vekt på vurderinger gjort av fylkesmenn og fylkeskommuner, ut deres erfaringer ved behandlingen av saker om bygging i strandsonen. Departementets egne erfaringer med behandlingen av plan- og dispensasjonssaker har også betydning. Avgrensningen er gjort ut fra en samlet skjønnsmessig vurdering, og den må anses som et grunnlag for videre vurderinger på basis av høringen.

Miljøverndepartementet ber derfor spesielt om at det i høringen gis synspunkter på denne geografiske avgrensningen. Det bes herunder om synspunkter på om det er kommuner utenfor de sentrale områdene som bør omfattes av retningslinjene for pressområdene.

Kunnskapsgrunnlaget i strandsonen er varierende. Oppdatert kunnskap kan få betydning for innholdet i retningslinjene og inndelingen av områdene. Det tas derfor

sikte på å evaluere og vurdere behovet for revisjon av retningslinjene etter at de har virket en tid.

Høringsfristen settes til 4. september 2009.

Uttalelse kan sendes til Miljøverndepartementet på vanlig måte, eller med e-post til postmottak@md.dep.no

Med hilsen

Jarle Jensen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marit Tofte
seniorrådgiver

Vedlegg:
Utkast til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Liste over høringsinstanser

UTKAST
29. juni 2009

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Fastsatt ved Kgl.res. av ……., jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2

1. Formål

Formålet med disse retningslinjene er å stanse nedbyggingen av strandsonen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort.

2. Virkeområde

Retningslinjene gjelder i 100-metersbeltet langs sjøen, med den rekkevidde som følger av § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. Forbudet gjelder ikke der kommunen har gitt bestemmelser om oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs etter loven § 11-11 nr. 4, jfr. også § 11-11 nr. 6 og ferdsel i områder med spesielle vernehensyn og på sjøen.

For Oslofjordområdet gjelder det utvidede virkeområdet etter rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen av 9. juli 1993, for sjøområder og områder innenfor 100-metersbeltet.

Arealbruken på land og sjø bør ses i sammenheng, jfr. § 11-7 andre ledd nr. 6, § 11-11 nr. 4 og 6 og § 12-5 andre ledd nr. 6 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. Arealbruken i 100-metersbeltet bør ses i sammenheng med arealbruken i områdene innenfor.

Retningslinjene omfatter også by- og tettstedsområdene, men for disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt slik det framgår i siste avsnitt i pkt 4.1 og pkt 5 nedenfor.

3. Offentlige myndigheters oppgaver og ansvar

Kommunene skal legge retningslinjene til grunn i den kommunale planleggingen, planbehandlingen og behandlingen av dispensasjons-søknader. Fylkeskommunene skal legge retningslinjene til grunn i den regionale planleggingen. Fylkesmennene og fylkeskommunene skal legge

retningslinjene til grunn ved sin medvirkning i planarbeidet og dispensasjonsbehandlingen. De skal om nødvendig fremme innsigelse til planforslag og påklage dispensasjonsvedtak som ikke er i samsvar med retningslinjene.

4. Retningslinjer for sentrale områder der presset på arealene er stort

Retningslinjene gjelder for de områder som er angitt under pkt. 4.2 og 4.3 nedenfor.

4.1. Generelle retningslinjer

Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 gjelder for hele landet. I den nye loven er forbudet og bestemmelsene om dispensasjon i kapittel 19 strammet inn. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, forbudet skal derfor praktiseres strengt og dispensasjoner skal unngås i sentrale områder der presset på arealene er stort.

Gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven skal strandsonen vurderes helhetlig og langsiktig. Arealbruken skal vurderes konkret i forhold til de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen. Strandsonen skal vurderes i kommuneplanen, og eventuelt i regionale planer der det er hensiktsmessig. I kommuneplanens arealdel kan kommunen gi nærmere bestemmelser om oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for landbruk, reindrift, fiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs. Slike tiltak er dermed ikke generelt unntatt fra forbudet, men kommunen har hånd om hvordan de skal reguleres, og kan også gi bestemmelser som generelt tillater slike bygninger og mindre anlegg i 100-metersbeltet. Det legges til grunn at slike bestemmelser ikke skal være til hinder for at det kan foretas ombygging av eksisterende driftbygninger og oppføring av erstatningsbygg på gårdstun i strandsonen eller at de gjenoppføres etter brann eller ulykke. For ny utbygging og nye tiltak, inkludert eventuell utbygging av bolig- eller fritidsbebyggelse, bør det kreves reguleringsplan. Byggegrense skal angis i planene, jfr. § 1-8 tredje ledd i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

Bygging og landskapsinngrep skal ikke tillates på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i 100-metersbeltet på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasning spesielt vektlegges. Nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig, og utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen. Utbygging av veger, annen infrastruktur og

tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen. Alternative plasseringsmuligheter skal vurderes.

I kommuneplanarbeidet skal kommunene vurdere om tiltak som tidligere er godkjent i kommuneplan eller reguleringsplan, er i samsvar med disse retningslinjene. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves. Vurdering og eventuell revidering av eldre planer skal inngå i den ordinære rulleringen av kommuneplanens arealdel.

For by- og tettstedsområder skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Utbygging bør konsentreres til etablerte utbyggingsområder. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

4.2. Nærmere retningslinjer for kystkommunene i Oslofjordregionen

Retningslinjene gjelder i følgende områder:

Kysten i Østfold, Oslo, Akershus, Buskerud, Vestfold, og Telemark er sentrale områder med særlig stort press på arealene. Dette gjelder følgende kommuner:

- *Østfold:* Fredrikstad, Halden, Hvaler, Moss, Rygge, Råde, Sarpsborg
- *Oslo*
- *Akershus:* Asker, Bærum, Frogn, Nesodden, Oppegård, Vestby, Ås
- *Buskerud:* Drammen, Hurum, Lier, Røyken
- *Vestfold:* Holmestrand, Horten, Larvik, Nøtterøy, Re, Sande, Sandefjord, Stokke, Svelvik, Tjøme, Tønsberg
- *Telemark:* Bamble, Kragerø, Porsgrunn, Skien

For disse områdene gjelder retningslinjene foran under pkt 4.1. I tillegg gjelder rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen av 9. juli 1993, som er inntatt som vedlegg til retningslinjene her.

4.3. Nærmere retningslinjer for andre sentrale områder der presset på arealene er stort

Retningslinjene gjelder i følgende områder:

Kysten i Aust-Agder og Vest-Agder og deler av kysten i Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, anses som sentrale områder der presset på arealene er stort. Presset er ikke

nødvendigvis stort i hele kommunen, men knytter seg til enkelte attraktive områder langs kysten. Dette gjelder følgende kommuner:

- *Aust-Agder:* Arendal, Grimstad, Lillesand, Risør, Tvedestrand
- *Vest-Agder:* Farsund, Flekkefjord, Kristiansand, Kvinesdal, Lindesnes, Lyngdal, Mandal, Søgne
- *Rogaland:* Eigersund, Finnøy, Haugesund, Hå, Karmøy, Klepp, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sokndal, Sola, Stavanger, Strand, Tysvær
- *Hordaland:* Askøy, Austevoll, Austrheim, Bergen, Bømlo, Fitjar, Fjell, Kvinnherad, Lindås, Os, Radøy, Stord, Sund, Sveio, Tysnes, Øygarden
- *Møre og Romsdal:* Kristiansund, Molde, Ålesund
- *Sør-Trøndelag:* Agdenes, Bjugn, Frøya, Hitra, Malvik, Orkdal, Rissa, Skaun, Trondheim, Ørland
- *Nord-Trøndelag:* Frosta, Inderøy, Levanger, Steinkjer, Stjørdal, Verdal

For disse områdene gjelder retningslinjene foran under pkt 4.1. I tillegg skal prinsippene i rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen anvendes tilsvarende, slik at følgende gjelder:

Nasjonale mål

Hovedmål

Innenfor retningslinjenes geografiske virkeområde skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen idag og i fremtiden.

Delmål

Naturgrunnlag

Naturgrunnlaget skal forvaltes på lang sikt, ut fra hensynet til naturens mangfold, produktivitet og evne til fornyelse. Karakteristiske hovedtrekk i naturtype og landskap må søkes opprettholdt, og verdifulle lokaliteter, forekomster og arter må tas vare på innenfor det økologiske samspill i sine miljøer.

Herunder er det et siktemål å sikre en vannkvalitet som, ut fra stedlige forhold, gir grunnlag for naturlig plante- og dyreliv og tillater bading, annet friluftsliv og konsum av spiselige organismer uten helserisiko.

Kulturminner og kulturmiljøer

Det må legges vekt på å bevare karakteristiske kulturlandskap, kulturminner, kulturmiljøer og enkeltstående eksempler på den særegne kystkulturen i området.

Rekreasjon

Grunnlaget for allmenn rekreasjon skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for friluftsliv og opplevelse av natur- og kulturmiljø i kystsonen må opprettholdes og forbedres.

Arealbruksmønster

Utbyggingen bør så langt mulig konsentreres til eksisterende tettsteder, slik at kystsonen forøvrig skjermes.

Retningslinjer for disponering av arealer og naturressurser inndelt i kategorier

Definisjoner

Med *byggeområder* forstås områder for eksisterende og planlagt bebyggelse for boligformål, næringsformål m.v.

Med *åpne områder* forstås alle landarealer utenom byggeområdene og strandsonen.

Med *strandsone* forstås de land- og sjøområder som står i innbyrdes direkte samspill økologisk og/eller bruksmessig.

Inndelingen i kategorier forutsettes gjort i kommuneplan.

Byggeområder

Oppføring av nye boliger, næringsbebyggelse og tilhørende bygninger og anlegg bør foregå i tilknytning til eksisterende tettsteder.

I byggeområdene skal det legges vekt på å sikre friområder og naturelementer som sammenhengende grøntstrukturer i nærmiljøet. Forbindelse til ytre friluftsområder, strand og sjø må søkes opprettholdt og videreutviklet. Nære strandområder bør holdes intakt og fri for bebyggelse.

Det bør tilstrebes klare grenser mellom byggeområder og områder som ikke skal utbygges, med vekt på hensiktsmessig arrondering av landbruksarealer.

Åpne områder

I disse områdene skal det legges vekt på en langsiktig forvaltning av naturverdier og kulturlandskap, som grunnlag for landbruk, vern og allmenn rekreasjon.

Spredt utbygging i disse områdene bør unngås. Fritidshus kan oppføres etter godkjente, ikke ferdig utbygde planer, eller som begrenset fortetting innenfor eksisterende områder, vurdert i plan.

Strandsone

Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og på sykkel og strandopphold bør trygges og forbedres. Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes langs sjøen. Ved avveininger skal disse hensyn vektlegges sterkt i forhold til videre utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.

I soner med høy biologisk produksjon, som gruntvannsområder, randsoner og lignende, andre verdifulle biotoper og andre lokaliteter med særlig natur- eller landskapsverdi, skal hensynet til naturmiljøet vektlegges sterkt i forhold til friluftsliv og båtferdsel. Tilsvarende gjelder for verdifulle kulturminner og kulturmiljøer i forhold til friluftsliv og båtferdsel.

Viktige fiske-, kaste- og låssettingsplasser bør opprettholdes, og være frie for faste innretninger, som bøyer, moringer, private brygger og lignende, som kan være til ulempe for utøvelsen av fisket.

I strandsonen bør bygging som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske ikke finne sted.

Kollektive ferieanlegg, anlegg for service til fritidsbåter og andre anlegg for ferie- og fritidsaktiviteter, knyttet til strand og sjø, forutsettes nøye tilpasset lokale forhold. Oppføring av nye og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidshus bør som hovedregel ikke tillates, ut over godkjente, ikke ferdig utbygde planer.

5. Retningslinjer for områder med mindre press på arealene

Retningslinjene gjelder i følgende områder:

Deler av kysten i Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, og kysten i Sogn og Fjordane, Nordland, Troms og Finnmark anses som områder med mindre press på arealene. Dette gjelder følgende kommuner:

- *Rogaland:* Bokn, Forsand, Gjesdal, Hjelmeland, Kvitsøy, Sauda, Suldal, Utsira, Vindafjord
- *Hordaland:* Eidfjord, Etne, Fedje, Fusa, Granvin, Jondal, Kvam, Masfjorden, Meland, Modalen, Odda, Osterøy, Samnanger, Ullensvang, Ulvik, Vaksdal, Voss
- *Sogn og Fjordane:* Askvoll, Aurland, Balestrand, Bremanger, Eid, Fjaler, Flora, Førde, Gaular, Gloppen, Gulen, Hyllestad, Høyanger, Leikanger, Luster, Lærdal, Naustdal, Selje, Sogndal, Solund, Stryn, Vik, Vågsøy, Årdal
- *Møre og Romsdal:* Aukra, Aure, Averøy, Eide, Fræna, Giske, Gjemnes, Halsa, Haram, Hareid, Herøy, Midsund, Nesset, Norddal, Rauma, Sande, Sandøy, Skodje, Smøla, Stordal, Stranda, Sula, Surnadal, Sunndal, Sykkylven, Tingvoll, Ulstein, Vanylven, Vestnes, Volda, Ørskog, Ørsta
- *Sør-Trøndelag:* Hemne, Osen, Roan, Snillfjord, Åfjord
- *Nord-Trøndelag:* Flatanger, Fosnes, Leka, Leksvik, Mosvik, Namdalseid, Namsos, Nærøy, Verran, Vikna
- *Nordland:* Alstahaug, Andøy, Ballangen, Beiarn, Bindal, Bodø, Brønnøy, Bø, Dønna, Evenes, Fauske, Flakstad, Gildeskål, Hadsel, Hamarøy, Hemnes, Herøy, Leirfjord, Lurøy, Lødingen, Meløy, Moskenes, Narvik, Nesna, Rana, Rødøy, Røst, Saltdal, Sortland, Steigen, Sømna, Sørfold, Tjeldsund, Træna, Tysfjord, Vefsn, Vega, Vestvågøy, Vevelstad, Værøy, Vågan, Øksnes
- *Troms:* Balsfjord, Berg, Bjarkøy, Dyrøy, Gratangen, Harstad, Ibestad, Karlsøy, Kvæfjord, Kvænangen, Kåfjord, Lavangen, Lenvik, Lyngen, Målselv, Nordreisa, Salangen, Skjervøy, Skånland, Storfjord, Sørreisa, Torsken, Tranøy, Tromsø
- *Finnmark:* Alta, Berlevåg, Båtsfjord, Gamvik, Hammerfest, Hasvik, Kvalsund, Lebesby, Loppa, Måsøy, Nesseby, Nordkapp, Porsanger, Sør-Varanger, Tana, Vadsø, Vardø

For disse områdene gjelder følgende retningslinjer:

Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 gjelder for hele landet. I den nye loven er forbudet og bestemmelsene om dispensasjon i kapittel 19 strammet inn. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og bygging her i de nevnte kommunene skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

Behovet for eventuell utbygging i 100-metersbeltet langs sjøen skal vurderes i kommuneplanen, og i et langsiktig og helhetlig perspektiv. Det bør avgrenses hvilke områder som er å anse som strandsone der tiltak skal vurderes strengt, og hvilke områder som kan være egnet for bygging. God planlegging er viktig for å sikre avveining av alle interesser.

I kommuneplanens arealdel kan kommunen gi nærmere bestemmelser om oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for landbruk, reindrift, fiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs. Slike tiltak er dermed ikke generelt unntatt fra forbudet, men kommunen har hånd om hvordan de skal reguleres, og kan også gi bestemmelser som generelt tillater slike bygninger og mindre anlegg i 100-metersbeltet. Det legges til grunn at slike bestemmelser ikke skal være til hinder for at det kan foretas ombygging av eksisterende driftbygninger og oppføring av erstatningsbygg på gårdstun i strandsonen eller at de gjenoppføres etter brann eller ulykke.

Kommuneplanen skal legges til grunn for eventuell utarbeiding av reguleringsplan (områderegulering eller detaljregulering). Byggegrense skal angis i planene, jfr. § 1-8 tredje ledd i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves. Dispensasjon bør vanligvis unngås.

Det vil være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge i områder uten press enn i områder der presset er stort. Det vil gi kommunene utenfor pressområdene mulighet til å inkludere strandsonen i sine helhetlige utviklingsstrategier. Dette innebærer at kommunene kan vedta planer som innebærer utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet.

Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinteresser eller natur- og landskapskvaliteter skal unngås. Det gjelder for eksempel utbygging i kyst- og fjordlandskaper med spesielle kvaliteter.

Spørsmålet om bygging skal vurderes i forhold til andre allmenne interesser. Det bør vanligvis ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, biologisk mangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett og reindrift må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.

Dersom det er aktuelt å tillate bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, bør alternative plasseringer vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.

Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, kan tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-

metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.

Vurderingen vil være avhengig av hva slags type tiltak det gjelder. Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsanlegg. Fritidshus og bolighus bør plasseres lenger fra sjøen.

For by- og tettstedsområder skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør normalt prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

6. Regionale planer

Retningslinjer som framgår av tidligere vedtatte fylkesplaner og fylkesdelplaner skal fortsatt gjelde, så langt de ikke er i strid med det som framgår av retningslinjene foran.

Fylkesplaner og fylkesdelplaner som er i strid med retningslinjene, bør revideres slik at de blir i samsvar med retningslinjene. Nye planer behandles etter bestemmelsene om regional plan i kapittel 8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008.

7. Ikrafttreden

Retningslinjene trer i kraft ……

Vedlegg

RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR PLANLEGGING I KYST- OG SJØOMRÅDER I OSLOFJORDREGIONEN

gitt ved Kgl. res. av 9/7-93 jf. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 17-1 første ledd.

1. BAKGRUNN

Oslofjordregionen utgjør landets nærings- og befolkningsmessige tyngdepunkt, samtidig som fjorden og kystsonen er landets mest benyttede rekreasjonsområde og inneholder store verneverdier. Det er av nasjonal betydning at regionen kan utvikle sin funksjon som landets næringsmessige tyngdepunkt innenfor rammen av en bærekraftig utvikling.

Det er et overordnet mål å etablere en bærekraftig utvikling gjennom praktisering av sektorovergripende politikk på alle nivåer i samfunnet (St. meld. nr. 46 (1988-89) "Miljø og utvikling").

Det er også en sentral politisk målsetting å øke muligheter for friluftsliv i dagsutfarts- og ferieområder. Strand- og skjærgårdsområder er prioritert for slike formål. Ubebygde strandområder som ligger til rette for bading og friluftsliv er spesielt prioritert. Særlig i Oslofjorden er slike områder en så knapp ressurs at omdisponering av slike arealer til konkurrerende formål som regel ikke bør skje (St. meld. nr. 40 (1986-87) "Om friluftsliv").

Kystsonen i Norge har siden midt i 1950-årene hatt et særlig vern mot nedbygging, gjennom lovgivning om strandområdene og senere gjennom bestemmelser om 100-metersbeltet i plan- og bygningslovens § 17-2. Det har likevel foregått en utstrakt nedbygging og dermed en forringelse av verneverdier og muligheter for allmenn rekreasjon. I Oslofjordregionen er disse problemstillingene klarlagt i NOU 1986:21 "Ytre Oslofjord" og andre utredninger.

Gjennom Oslofjordprosjektet er de overordnede miljøpolitiske mål for Oslofjorden tatt opp, bl.a. gjennom utarbeidelse av rikspolitiske retningslinjer, jf. St. prp. nr. 1 (1991-92), under Miljøverndepartementets avsnitt "Helhetlig arealpolitikk", samt St. meld. nr. 31 (1992-93) "Den regionale planleggingen og arealpolitikken".

Siktemålet med retningslinjene er å presisere de politiske mål som må tas med i avveiningen mellom utbygging og verne- og rekreasjonsverdier etter plan- og bygningsloven.

2. VIRKEOMRÅDE

2.1 Geografisk virkeområde

Retningslinjene gjelder i "RPR-sonen" som på land er avgrenset på kart, datert juni 1993, vedlegg nr. 1 - 3. Retningslinjene gjelder i tillegg for alle øyer, holmer, skjær og lignende. I sjø gjelder retningslinjene for kommunenes samlede områder, herunder vannflate, vannvolum og sjøbunn, ut til grunnlinjen.

Følgende fylker og kommuner er berørt: (Se oversikt over avgrensing av område for rikspolitiske retningslinjer (kart))

Telemark: Kragerø, Bamble, Skien, Porsgrunn.

Vestfold: Larvik, Sandefjord, Stokke, Tønsberg, Nøtterøy, Tjøme, Borre, Våle, Holmestrand, Sande, Svelvik.

Buskerud: Drammen, Lier, Røyken, Hurum.

Akershus: Asker, Bærum, Oppegård, Ås, Nesodden, Frogn, Vestby. Oslo

Østfold: Moss, Rygge, Råde, Onsøy, Fredrikstad, Kråkerøy, Hvaler, Borge, Sarpsborg, Halden.

RPR-sonen på land omfatter ikke byområdene i Skien, Porsgrunn, Larvik, Sandefjord, Tønsberg, Horten, Drammen, Oslo, Moss, Fredrikstad, Sarpsborg og Halden samt de bymessig utbygde områdene i Asker og Bærum.

2.2 Saklig virkeområde

Berørte kommuner og fylkeskommuner skal legge retningslinjene til grunn for planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven (jf. § 17-1).

Statlige fagmyndigheter skal legge retningslinjene til grunn for medvirkning i planlegging og behandling av enkeltsaker som avgjøres etter plan- og bygningsloven (jf. § 9-3, 20-5 og 27-2), og de bør bruke retningslinjene i sin øvrige forvaltningsvirksomhet innenfor de rammer vedkommende sektorlov gir.

3. NASJONALE MÅL

3.1 Hovedmål

Innenfor retningslinjenes geografiske virkeområde skal naturverdier, kulturminneverdier og rekreasjonsverdier forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen idag og i fremtiden.

3.2 Delmål

3.2.1 Naturgrunnlag

Naturgrunnlaget skal forvaltes på lang sikt, ut fra hensynet til naturens mangfold, produktivitet og evne til fornyelse. Karakteristiske hovedtrekk i naturtype og landskap må søkes opprettholdt, og verdifulle lokaliteter, forekomster og arter må tas vare på innenfor det økologiske samspill i sine miljøer.

Herunder er det et siktemål å sikre en vannkvalitet som, ut fra stedlige forhold, gir grunnlag for naturlig plante- og dyreliv og tillater bading, annet friluftsliv og konsum av spiselige organismer uten helserisiko.

3.2.2 Kulturminner og kulturmiljøer

Det må legges vekt på å bevare karakteristiske kulturlandskap, kulturminner, kulturmiljøer og enkeltstående eksempler på den særegne kystkulturen i området.

3.2.3 Rekreasjon

Grunnlaget for allmenn rekreasjon skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for friluftsliv og opplevelse av natur- og kulturmiljø i kystsonen må opprettholdes og forbedres.

3.2.4 Arealbruksmønster

Utbyggingen i RPR-sonen bør så langt mulig konsentreres til eksisterende tettsteder, slik at kystsonen forøvrig skjermes.

4. RETNINGSLINJER FOR DISPONERING AV AREALER OG NATURRESSURSER INNDELT I FIRE KATEGORIER

4.1 Definisjoner

Med *byggeområder* forstås områder for eksisterende og planlagt bebyggelse for boligformål, næringsformål m.v.

Med *åpne områder* forstås alle landarealer utenom byggeområdene og strandsonen.

Med *strandsone* forstås de land- og sjøområder som står i innbyrdes direkte samspill økologisk og/eller bruksmessig.

Med *sjøområder* forstås all sjø utenom strandsonen ut til grunnlinjen.

Inndelingen i kategorier forutsettes gjort i kommuneplan.

4.2 Byggeområder

Oppføring av nye boliger, næringsbebyggelse og tilhørende bygninger og anlegg bør foregå i tilknytning til eksisterende tettsteder.

I byggeområdene skal det legges vekt på å sikre friområder og naturelementer som sammenhengende grøntstrukturer i nærmiljøet. Forbindelse til ytre friluftsområder, strand og sjø må søkes opprettholdt og videreutviklet. Nære strandområder bør holdes intakt og fri for bebyggelse.

Det bør tilstrebes klare grenser mellom byggeområder og områder som ikke skal utbygges, med vekt på hensiktsmessig arrondering av landbruksarealer.

4.3 Åpne områder

I disse områdene skal det legges vekt på en langsiktig forvaltning av naturverdier og kulturlandskap, som grunnlag for landbruk, vern og allmenn rekreasjon.

Spredt utbygging i disse områdene bør unngås. Fritidshus kan oppføres etter godkjente, ikke ferdig utbygde planer, eller som begrenset fortetting innenfor eksisterende områder, vurdert i plan.

4.4 Strandsone

Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og på sykkel og strandopphold bør trygges og forbedres. Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes langs sjøen. Ved avveininger skal disse hensyn vektlegges sterkt i forhold til videre utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.

I soner med høy biologisk produksjon, som gruntvannsområder, randsoner og lignende, andre verdifulle biotoper og andre lokaliteter med særlig natur- eller landskapsverdi, skal hensynet til naturmiljøet vektlegges sterkt i forhold til friluftsliv og båtferdsel. Tilsvarende gjelder for verdifulle kulturminner og kulturmiljøer i forhold til friluftsliv og båtferdsel.

Viktige fiske-, kaste- og låssettingsplasser bør opprettholdes, og være frie for faste innretninger, som bøyer, moringer, private brygger og lignende, som kan være til ulempe for utøvelsen av fisket.

I strandsonen bør bygging som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske ikke finne sted.

Kollektive ferieanlegg, anlegg for service til fritidsbåter og andre anlegg for ferie- og fritidsaktiviteter, knyttet til strand og sjø, forutsettes nøye tilpasset lokale forhold. Oppføring av nye og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidshus bør som hovedregel ikke tillates, ut over godkjente, ikke ferdig utbygde planer.

4.5 Sjøområder

Disse områdene skal vektlegges som biotoper og grunnlag for fiske og annen høsting av fornybare naturressurser, og som ressurs for transport, ferdsel med fritidsbåt og annen rekreasjon. Det bør vises stor forsiktighet med å åpne for tiltak i sjø som medfører betydelige anlegg og/eller varige inngrep som kan være til ulempe for de hensyn som ligger bak retningslinjene.

5 MYNDIGHETENES ANSVAR FOR OPPFØLGING

5.1 Statlige myndigheter

Miljøverndepartementet har ansvar for veiledning, utvikling og oppfølging i forhold til disse retningslinjene. Ansvaret skal utøves i samarbeid med andre berørte departementer og underliggende etater.

Fylkesmennene har som statlig miljøvernmyndighet ansvar for formidling av kunnskap om naturforvaltningsverdier. knyttet til Oslofjorden overfor planmyndighetene og andre statlige fagmyndigheter. De skal delta aktivt i planarbeidet med faglige råd og påse at kommunene følger opp retningslinjene, om nødvendig gjennom innsigelse til plan og klager i enkeltsaker.

Andre statlige fagmyndigheter har tilsvarende ansvar innenfor sine fagområder.

5.2 Fylkeskommunene

Fylkeskommunene skal legge retningslinjene til grunn i fylkesplanene og gi kommunene veiledning i oppfølgingen, herunder å utvikle en felles forståelse for og praktisering av retningslinjene i sine fylker.

De fylkeskommunale kulturminnemyndigheter har ansvar for formidling av kunnskap om verdier knyttet til kulturminnevern og for medvirkning i planprosessen.

Fylkesfriluftsnemndene har tilsvarende ansvar innenfor sitt fagområde.

5.3 Kommunene

Kommunene skal legge retningslinjene til grunn i kommunal planlegging og enkeltsaksbehandling i forhold til plan.

I saker hvor det treffes enkeltvedtak, har kommunen ansvar etter forvaltningslovens § 17.1 for at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. I saker som kan innebære vedtak om dispensasjon fra plan, og som har betydning i forhold til disse retningslinjene, vil det derfor være viktig at fylkeskommunen og fylkesmannen får uttale seg før saken avgjøres i kommunen.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2008/1003-11
Saksbehandler:
Pål Søndrol Gauteplass

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	49/09	24.08.2009

Bebyggelsesplan for Årfallvegen (Block Watne) - Klage på planutvalgets vedtak

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i forvaltningslovens § 31 tas klagen under behandling, jfr. begrunnelse i saksutredningen.

2. Planutvalgets vedtak fra 20.04.2009 opprettholdes. Det ansees ikke å ha framkommet nye opplysninger – eller andre vurderinger – som tilsier at klagen bør etterkommes.

Vedlegg
1 Klage på planutvalgets vedtak.
2 Tilsvar - Block Watne
3 Tidligere vedtatt plankart
4 Vedtatt plankart (illustrasjonsplan)

Henvisning:

1 Y Behandling sak 8/09 PLA, 20.04.2009

Bakgrunn

Den aktuelle tomta ved Årfallvegen ble lagt ut som byggeområde for bolig i kommunedelplan for Straumen i 2005.

Tomta ble kjøpt av Block Watne AS i 2007 og det ble i 2008 utarbeidet og godkjent en bebyggelsesplan for området. Tomta ble godkjent for tett småhusbebyggelse med totalt 12 boenheter. Det var da skissert inn 2 bygninger i 2 etasjer med 3+3 leiligheter i hver.

Det kom innpill fra beboerne i Årfallvegen/Elvevegen ved behandlingen i 2008 men vedtaket ble ikke påklaget.

I mars 2009 ble det fremlagt og godkjent et forslag til endring av bebyggelsesplan, hvor området ble inndelt i 8 små tomter med eneboliger og garasjer i fellesanlegg.

Det kom innspill fra beboerne i Årfallvegen/Elvevegen og vedtaket er i etterkant påklaget. Dette til tross for at vedtaket medfører en redusert utbygging i forholdt til det som tidligere har vært godkjent.

Klager anfører at kommunen ikke har foretatt nødvendig miljømessig og trafikkmessig vurdering forut for godkjenning av Block Watnes byggeprosjekt.

Klagen er innkommet 3 uker etter ordinær klagefrist har utgått. Oversittelse av fristen er begrunnet med utenlandsopphold og påfølgende sykdom.

I henhold til forvaltningslovens § 31 kan klagen tas under behandling såfremt klageren ikke kan lastes for å ha oversittet fristen, eller det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Hovedutvalget må ta stilling til om klagen skal tas under behandling eller ikke. Et vedtak om å avslå klagebehandling er et enkeltvedtak som vil kunne påklages.

Vurdering

Oversittelse av klagefrist:
Klagefristen er oversittet med ca 3 uker. Verken utenlandsopphold eller sykdom er utdypet eller dokumentert nærmere.

For framdriften i saksbehandlingen har det liten betydning om klagen realitetsbehandles eller ikke. Dersom det å avvise klagen påklages vil dette forlenge prosessen en del. Da må saken på nytt opp i Hovedutvalg natur før det sendes til Fylkesmannen.

Rådmannen mener det kompliserer saken minst om klagen realitetsbehandles nå.

Utsettende virkning:
Siden det ikke er selve utbyggingen av tomta som er gjenstand for klagebehandling, ser ikke rådmannen noen grunn til å gi klagen utsettende virkning etter forvaltningslovens § 42. Klager har heller ikke bedt om dette. Vedtak etter plan- og bygningsloven er gyldig så snart de er vedtatt og utbygging kan gå sin gang (på utbyggers ansvar) uavhengig av om klagen er endelig avgjort.

Behandling av klagen:
At tomta bygges ut er ikke gjenstand for klagebehandling. Dette er godkjent gjennom kommunedelplan for Straumen i 2005 og påfølgende bebyggelsesplan fra 2008.

Vi må gå ut fra at klager ikke ønsker opphevelse av vedtaket fra 20.04.09, siden det nye vedtaket innebærer en mindre utbygging og gunstigere situasjon for klager enn det prosjektet som opprinnelig var godkjent. .

Det må vurderes om kommunen burde ha stilt rekkefølgebestemmelse i forhold til utbedring av de trafikkmessige forholdene før utbygging kan finne sted.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter:
Strekningen har vegbelysning, 30 km/t fartsgrense og 2 fartshumper. Dette gjør det vanskelig å holde høyere fart enn fartsgrensen. Trafikken har nok har økt vesentlig etter at Sakshaug Barnehage åpnet, men denne vegstrekningen vurderes ikke som en spesielt utsatt skoleveg sammenlignet med mange andre. Klager ønsker heller ikke at det bygges fortau da dette vil kunne forringe tomtene til de eksisterende boligene.

Bortsett fra bygging av fortau ser vi ikke at det er andre aktuelle tiltak kommunen kan sette inn eller stille krav om. Krysset mot rv. 761 er dårlig trafikksikkerhetsmessig. Det er imidlertid ikke en del av skolevegen for barneskolen og er mer et problem for biltrafikken og fritidstrafikk på kveldstid. Vi ser ikke at dette er en utbedring som er aktuell å knytte opp mot dette byggeprosjektet i etterkant av tidligere godkjenninger. Utbygging av de 8 boligene vil ha relativt marginale konsekvenser for trafikkmengden.

Utbedring av vegstandard og vegkryss vil helt sikkert komme, men da prioritert i forhold til andre kommunale vegprosjekter i kommunen.

Det er bestilt trafikk- og fartsmålinger på strekningen for å ha bedre dokumentasjon på trafikken og fart på stedet. Det var imidlertid ikke mulig å få gjennomført dette før skoleferien. Vi må avvente til etter skolenes sommerferie før vi igjen kan måle reelle trafikktall. Dette vil danne grunnlag for vurdering om det er behov for f.eks å utbedre fartshumpene på stedet dersom disse er for dårlig.

Miljømessige forhold:
Boligene ligger generelt tett på vegen i nedre del av Årfallvegen. En kommunal veg med 30 sone produserer relativt lite støy sammenlignet med riksvegene. Innen kommunen er det vel bare E6 som genererer trafikkmengder og støynivå som tilsier krav om støydempende tiltak. Når en bor inntil en offentlig veg må en regne med at trafikken kan komme til å øke som følge av utbygginger.

Problematikk i forhold til støv i anleggsperioden vil kommunen og utbygger følge opp. Eventuell tilgrising av vegbanen vil bli påpekt og rettet på samme måte som på andre offentlige vegstrekninger. Årfallvegen vil ikke få noen særbehandling i så måte. Utbygger er klar over innspillene og har forsikret om at de vil ta hensyn til dette.

Skader på tomter og plener har vi vanskelig for å se at kan være noe omfattende problem. Trafikken skal gå på vegen og skader inne på tomtene må skyldes eventuelle trafikkuhell. Dette må tas opp på ordinær måte gjennom ansvarsforsikring som alle kjøretøy skal ha.

Konklusjon

De negative følgene denne utbyggingen har for beboerne i Årfall-/Elvevegen anser rådmannen som relativt marginale og påregnelige i et område av denne karakter. De negative følger vil etter rådmannens skjønn ikke oppveie for de positive effekter av økt boligbygging.

Rådmannen kan ikke se at klagen bringer opplysninger som endrer ved grunnlaget for de tillatelser som er gitt. Det anses derfor ikke å være grunnlag for å stille nye krav til utbygger som vil forsinke eller stoppe bygging av disse boligene.

Det tilrås at klagen avvises og at vedtak fra 20.04.2009 opprettholdes.

Til
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Klage på vedtak i sak "Bebyggelsesplan for Årfallvegen (Block Watne)

Vi viser til melding om vedtak i ovennevne sak.

Kommunen legger til grunn for avvising av innsigelser fra beboere i nedre del av Årfallvegen og Elvevegen at trafikkøkiongen i området hovedsakelig skyldes etablering av Sakshaug Barnehage.

Videre opplyser kommunen at det skal startes revidering av vegplanen for Inderøy med priorietering av oppgrdering av ulike vegstrekninger. Her kommer også utbedring av Årfallvegen og vurdering av behov for bygging av fortau.

Kommunen opplyser videre at det vil bli foretatt trafikktellinger og fartsmålinger i det aktuelle området.

Som beboere i området er vi ikke tilfreds med dette.

Vi mener de miljømessige konsekvenser ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til når man vedtar bebygging i området. Å hevde at trafikkøkningen vesentlig skyldes etablering av barnehagen betyr at kommunen da denne ble bygget **ikke** hadde øket veibelastning og trafikksikkerhet med i vurderingen å et tidligere tidspunkt. Beboerne i området ble ikke kontaktet den gang da denne byggingen ble prosjektert til tross for de miljømessige konsekvensene dette innebar.

Oppgradering av Årfallsveiens nedre del er hva vi kan se ikke tatt med i kommunens planer for slik oppgradering, til tross for at veiens dårlige beskaffenhet har vedvart over flere år. Dette har vært tatt opp med kommunen ved flere anledninger, uten at noe er blitt foretatt.

Trafikktelling og fartsmålinger er positivt i seg selv, men på sikt viser erfaringen at dette ikke har virkning på sikt, dersom det ikke settes inn direkte fartsdempende tiltak. Vår erfaring er at beboere i Inderøy som bruker veistrekningen stort sett neglisjerer 30-sonen og fartsbegrensninger i området, og mener seg berettiget til å holde høyere fart i og med at dette ikke får konsekvenser for den enkelte.

Bygging av fortau i området vil bety en betydelig forringing av tomtearealet for de etablerte boliger i området. Det er også en kjent sak at fortau ikke virker fartsbegrensende, snarer tvert i mot. Det er farten og trafikktettheten i området som er det hovedsakelige faremomentet. Veien er som tidligere påpekt skolevei for alle skoletrinn, og vi som bor i området er daglig vitne til særdeles farlige situasjoner hvor både syklende og gående er den svake part. Broen over Granaelva vil hva fortau angår, også bli en flaskehals, og videreføring av fortau vil derfor bety at broen må utvides, noe som betyr store kostnader.

Utkjørsel i krysset Elveveien/Årfallvegen er kritiske punkt trafikksikkerhetsmessig, likeså er krysset Årfallvegen og riksvei 761 særdeles trafikkfarlig. Det siste pga busslomme, kryssende vei til Kulturhus/Helsesenter/skolesenter. Her er daglig nestenulykker.

De eventuelle henstillinger til renhold av gaten som kommunen har gitt i forbindelse med bygging har vi hatt dårlig erfaring med tidligere. Det har vist seg at utbygger ikke har sett sitt

ansvar som maktpåliggende før byggeperioden er ferdig. Reparering av skader på plenaeraler er ikke blitt foretatt. Dette er ikke tilfredsstillende for oss som beboere i området og som daglig har støvplagen rett inn på frokostbordet.

Beboerne i området nedre del av Årfallvegen og Elvevegen, med tomtegrense mot Årfallvegen hevder med dette at kommunen ikke har foretatt de nødvendige miljømessige og trafikkmessige vurderinger forut for godkjenning av Block Watnes byggeprosjekt.

Vi påklager derfor vedtak om bygging av boliger til Fylkesmannen og imøteser en konkret plan for sikring av myke trafikanters ferdsel i området, samt at de miljømessige negative faktorer for bestående bebyggelse blir vurdert på nytt.

Med hilsen
På vegne av beboere i Årfallvegen 1,3, og 5
Elvevegen 1 og 2.

Inderøy 10. juni 2009

Edel Bøe
Elveveien 1

7670 Inderøy

PS: Forsinkelse i klage fra oss skyldes utenlandsopphold for Bøe, samt påfølgende sykdomsperiode.

Block Watne

Postadresse: Sjøfartsgt. 12 - 7725 STEINKJER
Besøksadresse: Sjøfartsgt. 12 7725 STEINKJER
Telefon 74 19 10 00 - Telefax 74 19 10 01

Inderøy kommune

7670 SAKSHAUG

Att: Pål Søndrol Gauteplassen

Vår ref: Birger Braseth *Deres ref:* *Dato:* 30. juli 2009

Vedr, bebyggelsesplan Årfallvegen g.nr 133, b.nr 29.

Vi viser til Deres brev av 25.06.2009 vedr. at det er kommet inn klage på vedtak om endring av bebyggelsesplan for Årfallvegen g.nr 133, b.nr 29, endringen er vedtatt i planutvalget 20.04.09. Da det ikke var kommet inn klage på vedtaket om planendring ved klagefristens utløp har vi arbeidet ut fra at planen er rettskraftig.

Klagen går på at endringen medfører trafikksikkerhets og miljømessige konsekvenser.
Den reviderte planen som vedtatt 20.04.09 har en redusert antall boenheter i forhold til bebyggelsesplanen godkjent 19.05.08.

Den reviderte planen som det klages på har en reduksjon med 4 boenheter noe som vil medføre en mindre trafikkbelastning for området. Da klagefristen ikke er overholdt og de trafikkmessige forhold blir redusert, kan vi ikke se at det er noe grunnlag for å realitetsbehandle klagen.

Ber om at vi blir holdt orientert.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

B. Braseth

Birger Braseth
distriktssjef

Direkte tlf.nr: 74191002/917 04 270
E-post: birger.braseth@blockwatne.no

TEGNFORKLARING
PBL § 25 REGULRINGSFORMÅL

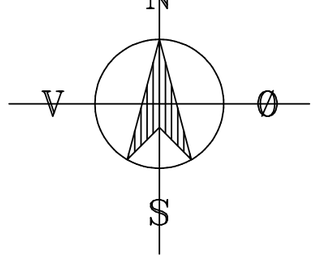
BYGGEOMRÅDER
- Konsentrert småhusbebyggelse

FELLESOMRÅDER
- Lekeareal for barn

FRIOMRÅDER
- Friområder
- Friområde i vassdrag

SPESIALOMRÅDER
- Frisiktsone

LINJESYMBOLER
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Omriss planlagt bebyggelse ikke bindende for utbygger



Ekvidistanse : 1 m

Kartmålestokk

0 10 m 20 m 30 m 40 m

Bebyggelsesplan Årfallvegen Gnr.133 Bnr.29

Inderøy kommune

MED TILHØRENDE BESTEMMELSER /I VEDLEGG

Kartblad:

Kartprodusent:

Mål 1:1000

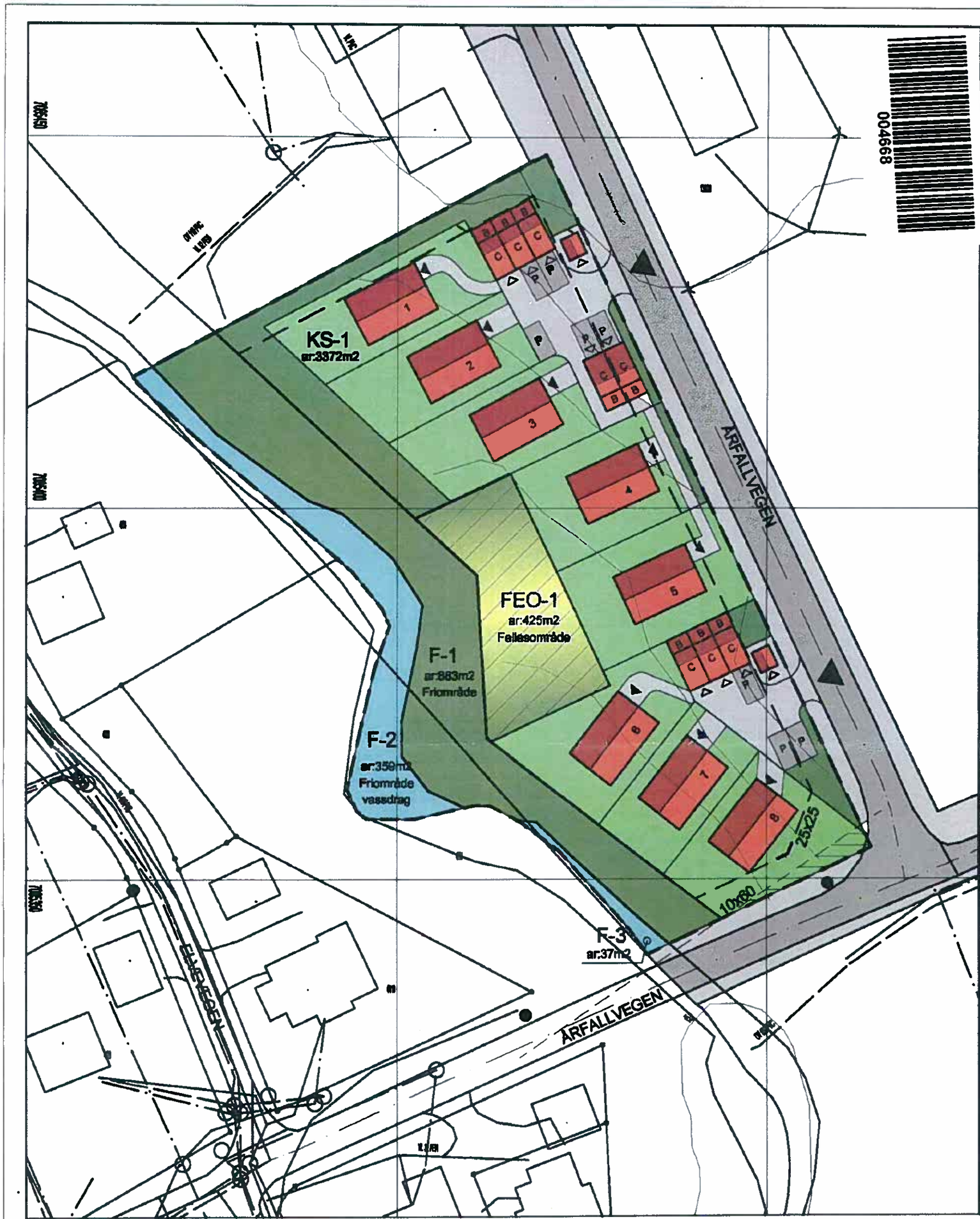
SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN– OG BYGNINGSLOVEN	SAK NR.	DATO	SIGN.
Revisjoner: A.Byggegrense,frisikt og Bnr.		21.04.08	TJE
B. Oppdatert dato og tegnforklaring		08.12.08	R.K.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra . . . . . til			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		22.09.08	
Offenlig ettersyn fra . .20.06.08. . . .til . . .08.08.08.			
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		19.05.08	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		20.02.08	

Planen er utarbeidet av:

Block Watne
Postboks 1817 Vika, 0123 Oslo
Tlf. 23 24 60 00 Faks 23 24 60 01
Saksbehandler

SAK NR.	TEGN.NR.	SAKSBEH.
5527	001	TJE

PLANKARTDATO: 25.03.08



B	REV. INNTEGNET HUS	E.SZ	25.03.09
A		E.SZ	17.03.09
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO

TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS
BYGGEPLASS: ÅRFALLVEGEN INDERØY
TEGN. TYPE: ILLUSTRASJONSPLAN
GNR./BNR.

MÅL: 1:500 DATO 17.03.09
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P.
KONTROLLERT:

HUSTYPE: KART
KONSULENT: Elvyn Bransh
PROSJEKT: 5527_Kart
TEGN. NR.: 002

Block Watne
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.

BLOCK WATNE PROSJEKTERING
PB 1817 VIKA 0123 OSLO
TLF. 23246000 FAX 23246001

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/1009-3
Saksbehandler:
Pål Søndrol Gauteplass

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	50/09	24.08.2009

Forslag til handlingsprogram 2010-2013 (2019) Nye fylkesveger

Rådmannens forslag til vedtak

1. Inderøy kommune er tilfreds med at prosjektet ved skoleområdet på Sakshaug endelig har kommet med i handlingsprogrammet.

2. Utbyggingen på Nessjordet i Straumen, med omgjøringer av nåværende RV 755 gjennom sentrum, er svært viktig for Inderøy, og kommunen henstiller om at denne bevilgningen prioriteres frem til perioden 2010-2013.

3. Inderøy kommune vil tilrå en generelt høyere prioritering av skolevegtiltak på bekostning av de store ressurskrevende bompengeprosjektene og opprettholder sin tidligere innsendte prioriteringsliste for gang-/sykkelvegprosjekter innen kommunen.

Vedlegg

1 Vedtatt prioriteringsliste fra 17.11.2008

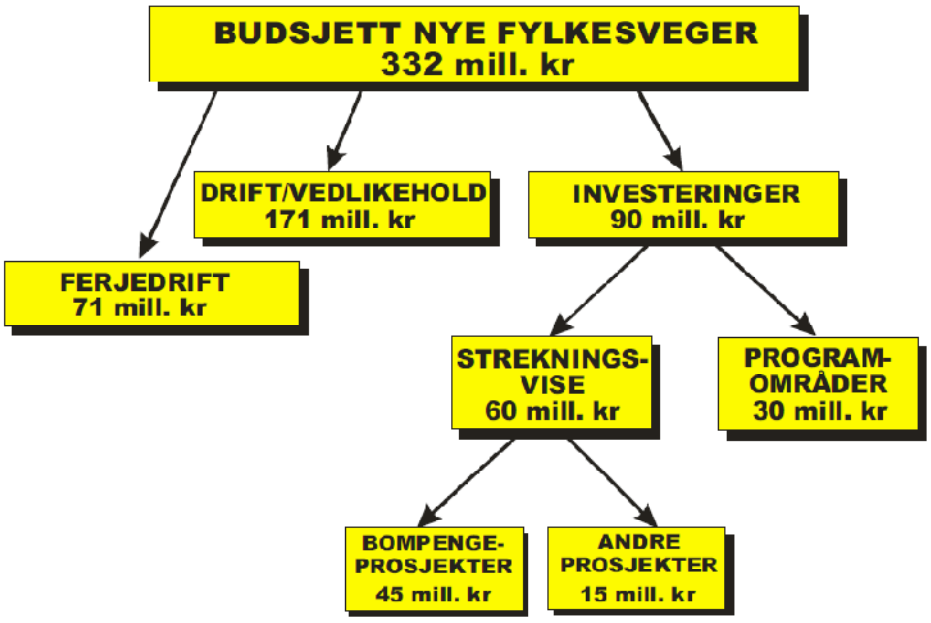
Henvisning:

Forslag til Handlingsprogram 2010-2013 (2019) Nye fylkesveger
Kan lastes ned fra: http://www.ntfk.no/VisNyhet.asp?Id=5056

Bakgrunn

Nord-Trøndelag fylkeskommune har sendt forslag til handlingsprogram 2010-2013(2019) for "nye fylkesveger" ut på høring.

Nye fylkesveger omfatter tidligere riksveger som ikke har status som stamveger. I Nord-Trøndelag vil E-6 og E14 for framtiden utgjøre riksvegnettet mens de øvrige riksveger blir fylkesveger fra 1.1.2010. Fylket har fått en økonomisk ramme fra staten til dette vegnettet og må prioritere innenfor denne. Figur 1 viser rammen for 2010. Fylkeskommunen har forutsatt at bevilgningsnivået videreføres for de resterende årene i planperioden.



Figur 1: Fordeling av budsjett for de nye fylkesvegene på budsjettposter for 2010. Handlingsprogrammet legger til grunn en videreføring av beløpene og fordeling som i figuren i handlingsplanperioden

Strekningsvise investeringer er større utbedringsprosjekter:

*Tabell 18: Oversikt over **foreløpige** hovedtall for foreslåtte bompengeprosjekter (alle tall i mill. kr)*

	Sum investering	Nord-Trøndelag fylkeskommune	Bompengefinansiering
Rv17	1 300	520	780
Jøabrua	675*	661	14
Fosenvegene	1 622	83**	1 220
Rv705	586	50**	439
SUM	**4 211**	**1 331**	**2 483**

* brukostnad ca. 480 mill. kr, totalt finansieringsbehov er 675 720 mill. kr.
** også forutsatt finansieringsbidrag fra Sør-Trøndelag

I tillegg til de 4 store bomvegprosjektene er flere mindre tiltak prioritert, bla. a rv. 761 i Inderøy med ombygging av vegen mellom Sakshaug skole og Inderøy ungdomskole. Det er satt av 21 mill. til dette.

Programområder er mindre prosjekter som gang-/ sykkelveger, trafikksikkerhetstiltak med mer. Inderøy kommune har fått med 2,5 mill til gang- sykkelveg opp Prestlia som henger sammen med prosjektet ved skoleområdet.

I tabellen for 2014-2019 er det antydet 5 mill i forbindelse med utbygging av Nessjordet.

Vurdering

Det er positivt at ombygging av riksvegen mellom Sakshaug skole og Inderøy ungdomsskole omsider har kommet med. Vi ser samtidig at det er veldig langt fram for de andre gang- og sykkelvegprosjektene på kommunens prioriteringsliste.

Generelt synes det som de store bomvegprosjektene tar en for stor del av den samla potten på bekostning av for eksempel skolevegtiltak. Framkommelighet er prioritert relativt mye høyere enn trafikksikkerhet. De større bomvegprosjektene har med ressurser til lobbyarbeid og markedsføring fått prioritert seg inn i planen uten at det foreligger er en samlet oversikt som dokumenterer at det er på disse strekningene at behovene er størst.

Med 1 300 mill. totalt til bomvegprosjektene og 45 mill årlig, vil en binde opp bevilgningene for ca 30 år fram i tid.

Det er positivt at Nessjordet har kommet inn med 5 mill. kr. Dette er imidlertid lagt til perioden etter 2014 som i forhold til kommunens utbyggingsplaner er langt fram i tid. Dersom en skal få et kvalitetsprosjekt ut av Nessjordet er vi trolig avhengig av å få statlige bevilgninger til de store investeringene i forbindelse med riksvegtilknytning og kryssingen. Rådmannen foreslår at dette prosjektet framskyndes, slik at det kan komme med i første del av planperioden.

Administrasjonen har valgt å utrede investeringsdelen av handlingsplanen. Det er ikke prioritert å sette seg inn i grunnlaget for å vurdere nivået til drift/vedlikehold og ferjedrift.

Konklusjon

Rammen for investeringene er dessverre altfor små i forhold til behovet, og fylkestinget må her gjøre strenge prioriteringer. De store bomvegprosjektene tar svært mye av ressursene og binder opp midlene for mange år framover. For Inderøy kommune er dette lite tilfredsstillende. Prosjektene som kommunen har prioritert for å sikre skoleveger vil med dette handlingsprogrammet bli skjøvet svært langt fram i tid.

Vedtak i Hovedutvalg natur 17.11.2008.

Hovedutvalg natur vedtar følgende prioriteringsliste for vegprosjekter på riks- og fylkesvegnettet til Nasjonal transportplan.

1. ***Utbedring av trafikkforholdene forbi Sakshaug skole/Ungdomskolen med planfri kryssing og gang-/sykkelveg opp til krysset med Vudduvegen (Li prestegård,), 400 m langs rv. 761***

2. ***Ferdigstillelse av gang- sykkelveg Småland — Stornes, 750 m langs fv. 229***

3. ***Gang- sykkelveg Kvistadbakkan — Tømte, 2600 m langs rv. 755***

4. ***Gang- sykkelveg Øynheim — Tømte, 2400 m langs rv. 755.***

5. ***Gang- sykkelveg Utøy skole — Nessplassen, 2900 m langs rv. 755***

6. ***Gang- sykkelveg Røra idrettsbane - Grandmarka, 1500 m langs rv. 755.***

7. ***Gang- sykkelveg fra Li prestegård — Avkj. Verdal Ytre, 1900 m langs rv. 761***

8. ***Gang- sykkelveg Lyngstad skole — Kjerknesvågen, 1850 m langs fv. 229***

9. ***Gang- sykkelveg Lyngstad skole — Loavegen, 1500 m langs fv. 229***

10. ***Gang- sykkelveg Trøakorsen — Skjemstadaunet, 1300 m langs fv. 229.***

11. ***Gang- sykkelveg Flagvegen (Hylla,) — 450 m langs fv 221***

Begrunnelse og bakgrunn for kommunens prioriteringer:

1. Utbedring av trafikkforholdene forbi Sakshaug skole/Ungdomskolen med planfri kryssing og gang-/sykkelveg opp til krysset med Vudduvegen (Li prestegård).

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 761	Sakshaug skole – Vudduvegen	0-400 m	400 m	2100	20 - Sakshaug skolekrets

Dette er et etterlengtet prosjekt som har ligget inne i offentlige planer og målsetninger over lengre tid. Det er selvfølgelig gjennomført sikkerhetstiltak med nedsatt hastighet, fartshumper og daglig oppfølging fra lærerne når skolebarna må krysse vegen. Det er likevel en uholdbar situasjon å ha en svært trafikkert riksveg midt gjennom et skoleområde som verken kommunen eller vegmyndighetene kan være bekjent av.

Gang -/sykkelveg opp Prestlia til Vudduvegen (fv. 233) hører naturlig med i planlegging og gjennomføring av dette prosjektet. Nær skole, stor trafikk og relativt lav kostnad bør indikere høy prioritet på denne delen av prosjektet.

2. Ferdigstillelse av gang- sykkelveg Småland — Stornes, fv. 229

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Fv 229	Rossdalen –Stornesøra	3250-4000	750 m	500	4 - Sandvollan skolekrets

Ferdigstillelse av påbegynt prosjekt. Vedtatt reguleringsplan fra 2007- klar for utbygging. Stor gang- og sykkeltrafikk i forbindelse med fritidsaktivitet til fra Sandvollan til Stornesøra friområde. Mindre betydning som skoleveg. Kort, rimelig strekning som gir stor effekt for lokalsamfunnet.

3. Gang- sykkelveg, Kvistadbakkan — Tømte, rv. 755

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 755	Kvistadbakkan – Tømte (X mot fv 229)	1500-4100	2600	2600	33 - Sakshaug skolekrets

Mange berørte husstander, stor trafikk på dels uoversiktlig og ulykkesutsatt strekning ("Lursvingen"). Vil gi samband med fv 229 til Kjerknesvågen og dermed fange opp mye fritids sykkeltrafikk.

4. Gang- sykkelveg, Øynheim — Tømte, rv. 755.

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 755	Øynheim – Tømte (X mot fv 229)	700-3100	2400	1800	22 - Utøy skolekrets

Dekker mange boenheter langs en relativt trafikkert veg. Har hatt stor prosentvis trafikkøkning etter at bommen ved Skarnsundbrua ble fjernet. Vil sammen med prosjekt nr 3 gi sammenhengende gang-/sykkelveg fra Straumen til Utøy skole.

5. Gang- sykkelveg, Utøy skole — Nessplassen, 2900 m langs rv. 755

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 755	Utøy skole - Nessplassen	0-2900	2900	850	56 - Utøy skolekrets

Dekker mange boenheter. Stor relativ økning av trafikken etter at bommen ved Skarnsundet ble fjernet. Høy fartsgrense og til dels uoversiktlig og smal veg. Stor sykkeltrafikk i sommerhalvåret til fotballbanen på Nessplassen. Vil sammen med prosjekt nr 3 og 4 gi sammenhengende gang-/sykkelveg fra Straumen til Nessplassen.

6. Gang- sykkelveg Røra idrettsbane - Grandmarka, 1500 m langs rv. 755.

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 755	Røra idrettsbane - Grandmarka	400-1800	1400	2600	45 – Røra skolekrets

Stor biltrafikk og mange berørte beboere. Knytter Loråsvegen og Grandmarka til gang-sykkelvegnettet som alternativ sykkeltrase for deler av E6. Deler av strekningen har privatbygd gang-/sykkelveg som driftes på dugnad uten at dette bør trekke strekningen ned i prioriteringen.

7. Gang- sykkelveg fra Li prestegård — Avkj. Verdal Ytre, 1750 m langs rv. 761

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Rv. 761	Li prestegård – avkj. Verdal ytre	400-2150	1750	1900	15 - Sakshaug skolekrets

Stor trafikk og høy hastighet på hele strekningen. Mange barn i skolepliktig alder.

8. Gang- sykkelveg Lyngstad skole — Kjerknesvågen, 1850 m langs fv. 229

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Fv 229	Lyngstad skole – Kjerknesvågen	0-1850	1850	500	63 - Lyngstad skolekrets

Smal og uoversiktlig veg uten belysning. Mange skolebarn. Tidligere oppmerket gangbane på asfalten er blitt fjernet.

9. Gang- sykkelveg Lyngstad skole — Loavegen, 1500 m langs fv. 229

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Fv 229	Lyngstad skole - Loavegen	0-1500	1500	500	56 - Lyngstad skolekrets

Smal og uoversiktlig veg uten belysning. Mange skolebarn. Tidligere oppmerket gangbane på asfalten er blitt fjernet.

10. Gang- sykkelveg Trøakorsen — Skjemstadaunet, 1300 m langs fv. 229.

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Fv 229	Trøakorsen - Skjemstadaunet	1500-2800	1300	380	51 - Lyngstad skolekrets

Smal og uoversiktlig veg uten belysning. Mange skolebarn. Tidligere oppmerket gangbane på asfalten er blitt fjernet.

11. Gang- sykkelveg Flagvegen (Hylla,) — 450 m langs fv 221

Beskrivelse:

Veg	Strekning	**Avstand fra skole**	**Lengde**	ÅDT	Antall husstander som får trygg skoleveg
Fv 221	Flagvegen, fra X mot Hyllavegen	2000-2500	440	1900	16 - Røra skolekrets

Uoversiktlig tettbygd strekning. Har fått økt trafikk etter asfaltering av Flagvegen. Stor og økende tung trafikk i forbindelse med etablering av kalkstøvdeponi på Hylla.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/795-3
Saksbehandler:
Karstein Kjølstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	51/09	24.08.2009

Eiendommene Lundemo, gnr 76 og bnr. 2 og 3 og Oppem gnr. 76. Bnr. 4. Søknad om økonomisk støtte til tilkobling til kommunalt vassverk.

Rådmannens forslag til vedtak

Det gis tilskudd med kr. 60.000,- til tilkobling beregnet etter gjeldende retningslinjer. Tilkoblingsavgift og årsgebyr følger kommunale vedtatte satser

Vedlegg
1 Kart og kostnadsoverslag

Bakgrunn

Det er mottatt søknad om tilkobling til kommunalt vassverk for eiendommen Lundemo gnr 76 bnr 2 og 3 og eiendommen Oppem gnr 76 bnr 4. Det er dokumentert at kostnader med tilkobling vil bli store og det er søkt om tilskudd til å dekke kostnader med privat stikkledning.

Eier av eiendommen Lundemo gnr 76 bnr 2 og 3 søker økonomisk tilskudd til legging av privat stikkledning. Det er levert kostnadsoverslag for en ny vassledning som forsyner både Lundemo og Oppem (gnr 76 bnr 4) som ligger nærmere tilkoblingspunktet ved pumpestasjon i Jørnbakken.

Vurdering

Eier av eiendommen Lundemo har søkt om tilskudd til dekning av utgifter med ledningsanlegget etter ***Reglement for tilknytning til kommunale vannledning***.

Det planlegges ca 900 meter ledning med 40 mm fram til Oppem og 32mm videre. Kostnader er beregnet av Farbu Gausen AS til 150 000 kroner inkl mva. For vassforsyning til bolighus på gårdsbruk gis i dag ikke refusjon for innbetalt mva. I tillegg må hver eiendom betale tilkoblingsavgift etter gjeldende regulativ.

Kommunestyret vedtok i møte 01.07.02 nytt ***Reglement for eiendommers tilknytning til kommunale vannledning.*** I pkt 3 i reglementet heter det om tilskuddsregler:

Abonnenter som får lange og dyre ledninger med tilknytning til det kommunale vannledningssnettet kan søke om tilskudd til framføring av avløpsledning etter følgende regler:
3.1 Etter søknad fra grunneier/ abonnent utarbeider kommunen plan og kostnadsoverslag for framføring av vannledning. Søkeren kan pålegges å innhente konkurrerende anbud som vedlegg til søknaden.
3.2 Kostnadsoverslaget legges til grunn for utbetaling av tilskuddet.
3.3 Ved beregning av tilskuddsbeløpet kan alle eiendommer som naturlig hører med i forsyningsområdet tas med i beregningsgrunnlaget.
3.4 Egenandelen for bygging av slikt anlegg settes til kr. 25 000 pr. husstand . Indeksen reguleres i samsvar med Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks (total) med grunnlag i indeks pr.15.01.2002 .

Når kostnadsoverslaget overstiger beløpet fastsatt under pkt. 3.4 yter kommunen som hovedregel et tilskudd på to tredjedeler (2/3) av det overskytende beløp av kostnadsoverslaget.

Grunneier har ikke innhentet konkurrerende tilbud på anlegget, men prisnivået på arbeidet ligger i et normalt leie.
Det har vært en prisstigning på 18 % siden 2002. Dette gir grunnlag for egenandel på 30 000 kroner.

Siden det er to eiendommer som kan koble seg til nytt ledningsanlegg er egenandelen fordoblet. Dersom eier av Oppem ikke kobler seg til i nær framtid må søker forskottere dennes andel i anlegget.

Beregning av tilskudd iht pkt 3.4 i reglementet

Anleggskostnad ink mva Fratrekk for egenandel	150 000 kr 60 000 kr
Tilskuddsgrunnlag	90 000 kr
2/3 av tilskuddsgrunnlaget	60 000 kr

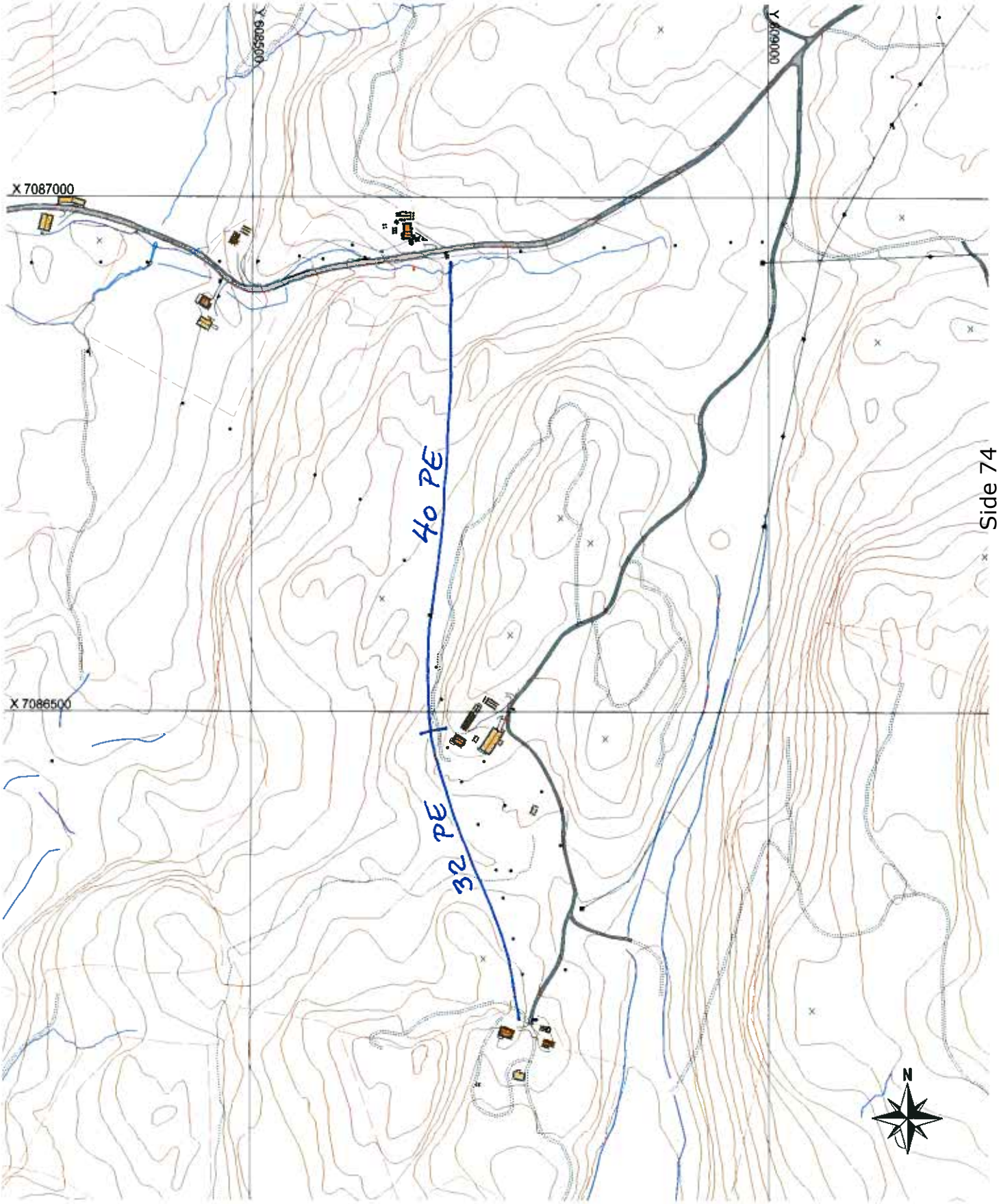
Konklusjon

Rådmannen tilrår at det ytes et tilskudd på 60 000 kroner til vannledning til eiendommene Lundemo (gnr 76 bnr 2 og 3) og Oppem (gnr 76 bnr 4).

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:	*Vatn Oppem og Lundemo*	Målestokk:	*1:5000*
Adresse:	*1:5.000*	Dato:	*24.07.2009*
Saksbehandler:	*KKJ*		

INDERØY KOMMUNE



(Inderøy kommune står ikke juridisk ansvarlig for feil eller mangler i kartverket)

23 JULI 2009

FARBU & GAUSEN AS
MASKINENTREPRENØR INDERØY

Pristilbud

Til:	**Egil Lundemo**	*Att.:*	**Egil Lundemo**
Fra:	**Farbu&Gausen AS**	*Vår ref.:*	**Even Gausen**
Dato:	**20.04.09**		
Vedr.:	**Vannledning til Oppem og Lundemo**		

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Pris
Graving og rørlegging	m	880	110	96800
Rør og deler 40mm	m	550	18	9900
Rør og deler 32mm	m	330	15	4950
Bakkekraner	stk	2	1800	3600
Rigg	Rs			4000
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
			Pris eks mva	119250

- Mengdene reguleres etter utførte mengder
- Tilbudet omfatter kun de beskrevne poster
- Det forutsettes gravbare masser, tillegg for grøft i fjell pris kr/m 550,- evt. Isolasjon kr/m 90,-
- Det forutsettes at kommunen ordner påkobling til hovedledning.

Vennlig hilsen for
Farbu & Gausen AS

Even Gausen

Tilbudet aksepteres.

Farbu & Gausen AS
Vågaveien 600
7670 Inderøy

Tlf. 90 79 43 61
Faks. 74 15 66 61
Mail:andreas@farbugausen.no
Mail:even@farbugausen.no

Tlf. 95 86 28 96

Foretaksnr: 980396762

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

PS 52/09 Temasak

PS 53/09 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Kristin Volden, 74124281

Vår referanse
2009/1096-2
Deres referanse

Håvard Gran, Vudduveien 356, 7670 Inderøy

Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 111/1 i Inderøy

Vi viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 27.05.09. Det søkes om tilskudd til rydding og beiting av gammel kulturmark.

Inderøy kommune har behandlet søknaden i henhold til:
- "Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket" gitt av Landbruks-departementet 04.02.2004
- Kommentarer gitt av Statens landbruksforvaltning i rundskriv 7/2005
- Overordnede retningslinjer for prioritering av søknader i Inderøy kommune datert 22.06.04

1. Bakgrunn

Håvard Gran har sendt inn søknad på rydding og gjerding av gammelt kulturbeite på bruket Reitan/Herstad gnr. 111/1. Arealet er på ca 80 dekar og er en blanding av gammalt kulturbeite og skogsmark. I tillegg søker han på ca. 20 dekar skogsmark på Hastad gnr. 113/1 som han leier. Det er sett opp et kostnadsoverslag på rydding av beite samt inngjerding og rydding av eldre utgard.

2. Vurdering og begrunnelse

Tilskudd til rydding av eldre kulturmark skal bidra til tiltak for å ta vare på gammel kulturmark, biologisk mangfold knyttet til kulturmarka og et åpent eller særpreget landskapsbilde. Arealene skal holdes i hevd gjennom beiting eller slått og driftsformen videreføres.
Gammel kulturmark defineres som areal med vegetasjon som er utformet ved slått, beiting, brenning eller andre driftsformer gjennom en lang periode, ofte uten tilførsel av gjødsel og med et plante- og dyreliv som skiller seg ut fra det som elles er i området.
Det innvilges tilskudd med 50 % av godkjent kostnadsoverslag.

Postadresse
Vennalivegen 37, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Vennalivegen 37

www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00
Telefaks
74 12 42 19

Bankkonto
4451.06.00662
Org.nr
NO 963 955 162

Ved befaring den 19.06.09, ble omsøkt arealer vurdert ut fra forskriften og markslagstype. Søknaden ble redusert til å omfatte et areal som ligger inntil eksisterende kulturbeite på Reitan, og som ber tydelig preg av å være gammel kulturmark. Området var sterkt grodd igjen av lauvskog og en del barskog, men det hadde tydelig botn med grasvekster og forskjellige urter som vil gi et fint beite med åpning av området og videre skjøtsel med beiting.
Ved befaring ble det avtalt med grunneieren at det ble sett opp gjerde mot utmarksbeite først for å få bra beitetrykk på arealet når rydding blir starta opp.
Inne i området ligg en dam som delvis er grodd att, men bør renskast opp, og det bør legges til rette for drikkeplass til dyrene. Dammen bør være et bra leveområde for salamander, og det anbefales å søke på dammen som et eget SMIL-prosjekt.
Arealet er registrert på biologisk mangfold-kartet med lokal verdi som betyr at det er viktig område for hjortevilt, spesielt rådyr.

3. Vedtak

Med bakgrunn i Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket og Inderøy kommune sine retningslinjer, innvilges søknaden med et engangstilskudd på inntil kr. 36.500.-

Ut fra befaringen er det sett opp et nytt kostnadsoverslag:

Rydding av beite: kr 1500.- x 40 dekar	= kr 60.000.-
El.gjerde med 2 tråder: kr 25x 400m	= ” 10.000.-
5% adm.	= ” 3.500.-
Kostnasoverslag:	= ” 73.500.-

Tilskuddet er gitt til:

Tema	Tiltak	Godkjent kostnads-overslag	Godkjent tilskudds-grunnlag	Tilskudds sats %	Tilskudd
Planl.- og tilrette-leggingstiltak					
Biologisk mangfold					
Gammel kulturmark	Rydding og inngjerding av eldre kulturmark	73.500.-	73.500	50%	36.500.-
Tilgjengelighet/ opplevelseskval.					
Kulturminner /-miljøer					
Freda /verneverdige bygninger					
Organisert beitebruk /investeringer					
Særskilte bygningsmessige tiltak					

Hydrotekniske tiltak					
Miljøplantinger/ økologiske rensetiltak					
Miljøretta omlegging					

4. Vilkår og råd

Kulturlandskapstiltak og forurensingstiltak

Tilskuddsmottaker er selv ansvarlig for å innhente samtykke etter de lover og regler som tiltaket faller inn under.

Følgende vilkår må ligge til grunn for tildeling av midler til biologisk mangfold og gammel kulturmark:

- Det må ikke brukes kunstgjødsel eller blautgjødsel på disse arealene.
- Rot/stubbeskudd og frøforynga tre og busker som ikke holdes nede av dyra skal ryddes manuelt og fjernes.
- Hogst og tynning av kantvegetasjon og rensking av bekker og grøfter er i samsvar med Forskrift for AK-tillegg.
- Ta vare på gamle trær og einer.
- Området skal i min 10 år etter engangstiltaket er gjennomført framtre som beitemark/slåttemark.

5. Utbetaling.

Fylkesmannen utbetaler tilskuddet etter skriftlig anmodning fra søker til kommunen. Engangstilskudd utbetales når tiltaket er gjennomført. For engangstilskudd over kr 10.000 kan det foretas delutbetalinger etter hvert som tiltaket blir utført. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake til arbeidet er fullført, og regnskapssammendrag er levert og godkjent av kommunen..

6. Kontroll

Kommunen, fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av tiltaket. Tilskuddsmottaker plikter å gi alle nødvendige opplysninger som kreves i denne forbindelse. For istandsetting/vedlikehold av bygninger utstedes ferdigattest.

7. Tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilgning av tilskudd.

8. Arbeidsfrist

Tiltaket skal være gjennomført innen 31.12.12

9. Klage

Vedtak som er truffet i medhold av denne forskriften gir klagerett etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven) kap. VI. Klagefrist er 3 uker fra melding om avgjørelsen er mottatt. Fylkesmannen er klageinstans, og klagen sendes til kommunen.

Med hilsen

Kristin Volden
Tlf. 74 12 42 81

Vedlegg: Klageskjema
Kart over arealet det er gitt tilskudd til.

Kopi til:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Landbruksavdelinga, 7734 Steinkjer.

Inderøy kommune

Vår dato
08.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/847-2
Deres referanse

Martin Haugen
Tobias Bernhofts gt. 1 A
7500 STJØRDAL

Delegert vedtak

36/5/7 Haugen - Søknad om utslippstillatelse og tiltak

Viser til søknad om tiltak mottatt og journalført den 30.10.07.

Det søkes om utslippstillatelse for en fritidsbolig, samt tillatelse til tiltak for anleggsarbeid for graving og septiktank.

Det søkes tillatelse for innlegging av vannklosett i anneks. Løsningen er en septiktank med 3 kammer for svart- og gråvann med tømming av septikbil. Tank og grøft vil bli etablert på eiendommen som tilhører grunneier Solveig Pedersen, tillatelse er gitt ved nabovarsel. Det vil bli benyttet grøft der det ble gravd ned sommervann og strøm i 2004.
Hvis det blir etablering av septiktank annet sted må dette avklares med aktuelle grunneiere.

Det er ikke kommunal kloakk i nærheten, og dette området av fjorden med strømforhold og dypt vann har forhold som gjør det til et mindre følsomt område i renseklasse d. Slamavskiller er dermed en aktuell renseløsning (iht Bioforsk sine informasjonssider).
"I mindre følsomme områder hvor utslippet kan føres til minst 2 meter under laveste vannstand kan slamavskilling være aktuelt som eneste rensetrinn".

Utslippet vil derfor, etter kommunens skjønn, ikke medføre vesentlige forurensingsmessige problemer eller ulemper for området.

Ansvarlig søker er foretaket Farbu & Gausen AS som søker om ansvarsrett for graving og anlegging av vann- og avløpsnett. Firmaet har sentral godkjenning.

Utslippstillatelse innvilges med hjemmel i forurensingsforskriftens § 16-4.

Tillatelse til tiltak (byggetillatelse) etter ett-trinns behandling innvilges herved av Inderøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Vedtak og vilkår kan påklages i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven og forurensingsforskriftens § 16-8 samt § 28 i forvaltningsloven.

Merknader/vilkår:
Det bør benyttes tank med varsling for overfylling og klosett med lavt vannforbruk.

Hvis det blir etablering av septiktank annet sted, eller tiltaket berører andre, må dette avklares med aktuelle grunneiere.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år. Jfr plan- og bygningslovens § 96 og forurensingsforskriftens § 16-3.

Arbeidene skal kontrolleres av kontrollansvarlig foretak jfr. kontrollplan for utførelsen. Når tiltaket er ferdig skal kontrollforetaket foreta sluttkontroll. Finnes tiltaket i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest. Jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Farbu & Gausen AS Vågavegen 600 7670 INDERØY

Inderøy kommune

Vår dato
08.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/820-3
Deres referanse

Midt-Norsk Bor- og Betongsging AS, v/ Magne Melhus
Lensmyra 20
7670 INDERØY

183/90 Midt-Norsk bor og betongsaging AS - Søknad om tillatelse til tilbygg

Det vises til søknad om tiltak, registrert mottatt her 21.4.09.

Siste dokument til saken er brev fra Inderøy kommune med beskjed om at tiltaket ville bli forsinket pga stort arbeidspress ved avdelingen.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til et tilbygg på eksisterende lagerbygg.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
-Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
-Midt-Norsk bor- og betongsaging AS

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om å bygge et tilbygg på eksisterende lagerbygg. Tilbygget vil få et bebygd areal på 170 m2 BYA og bruksareal på 164 m2 BRA. For hele bygget vil iht søknaden BYA da bli 935 m2 og BRA 921 m2.
Bygget vil bli med skråtak – en fortsettelse av eksisterende takvinkel.
Det er ingen skriftlige merknader til tiltaket.

Plan
Planstatus for området er Lensmyra industriområde , vedtatt med endringer 7.3.94.
Søknaden er iht vedtatt plan med bestemmelser.

Ansvarsoppgaver:
Midt-Norsk bor og betong søker selv som prosjekterende og utførende med egenkontroll. De får fornyet lokal godkjenning for dette tiltaket.

Kontrollerklæringer:
Det er levert kontrollerklæring for tiltaket.

Tegningsliste:
Plan, snitt og fasadetegninger

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
09.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/877-3
Deres referanse

Torunn Sem Green
Hyllavegen 27
7670 INDERØY

181/14 Green - Melding om garasje

— Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 4.5.09.

Det gis dispensasjon iht plan- og bygningslovens § 7 til flatt tak på garasjen.

Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen. Rekkverk kommer i tillegg.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om å bygge garasje på 49,7 m2 på eiendommen 181/14. Det er flatt tak på garasjen som ligger i skråning på tomta. Garasjen blir dermed liggende godt inni bakken, og blir lite synlig.

Det må være rekkverk på det flate taket da det i praksis blir som en terrasse med enkel tilgang. Alternativ kan være fastmontert blomsterkasse, se side 3 for bestemmelser i REN Veiledning til Teknisk forskrift.

Planstatus:
Reguleringsplan for hylla, vedtatt 1986, er gjeldende reguleringsplan. Den sier at bygningene skal ha saltak. Inderøy kommune mener det er grunnlag til å gi dispensasjon til en mindre bygning som garasje.
- Det er gitt tillatelse til garasjer med flate tak i Hylla/Austadlia tidligere.
- Garasjen er en mindre bygning
- Tomta er skrå, og en lav garasje med flatt tak blir lite synlig da den graves inn i skråningen

Tegningsliste:
- Situasjonskart og fasadetegninger

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

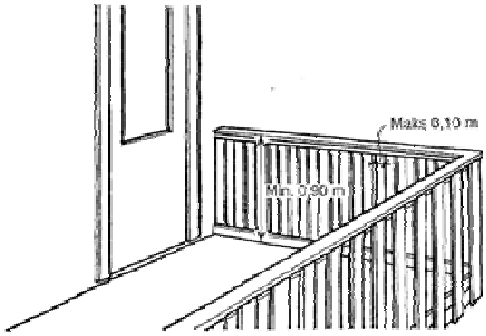
Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Publikumsbygning og boliger. Gangvei, balkong, rekkverk

Balkong, terrasse o.l. må ha rekkverk eller annen anordning som hindrer at personer faller ut. Hinderet skal ha slik høyde og utforming at personer ikke utsettes for fare, og slik at barn ikke kan skade seg eller lett kan klatre over.

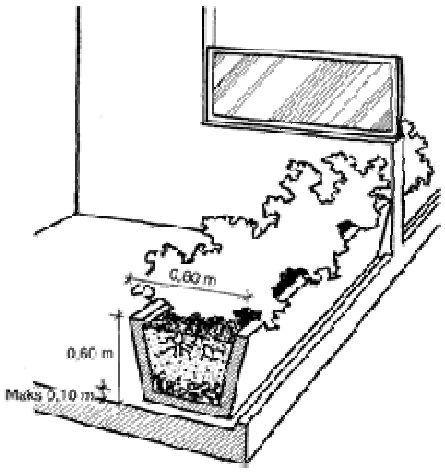
§ 7-41 fig. 3 Balkong må ha rekkverk med høyde og utforming som hindrer skade og fall



På balkonger og terrasser regnes vanligvis en rekkverkshøyde på minst 0,9 m for å være tilstrekkelig. Der høydeforskjellen er mer enn 10 meter bør rekkverkshøyden være minst 1,1&endash;1,2 m. Åpninger mellom sprosser eller bredde på spalter i rekkverk bør være maksimum 0,1 m for å hindre at barn kan krype igjennom. En slik åpning vil forhindre at barn får hodet igjennom. Åpninger som ligger slik til at de minste barna kan få kroppen igjennom bør imidlertid begrenses til 0,05 m. Dette gjelder for eksempel åpning mellom rekkverkets underkant og balkonggulvet samt åpning mellom rekkverket og balkongkanten der rekkverket er montert på utsiden av balkongen. Sprosser bør være vertikale for å hindre klatring

Der høydeforskjellen til terreng eller annen terrasse er mindre enn 3 m, bør det aksepteres annen forsvarlig anordning enn rekkverk eller brystning med 0,9 m høyde. Eksempel på fastmontert blomsterkasse som er meget brukt i terrassehus er vist i figuren.

§ 7-41 fig. 4 Fastmontert blomsterkasse kan være alternativ til rekkverk for å hindre skade og fall



Inderøy kommune

Vår dato
09.06.2009
Saksbehandler
Kristin Volden, 74124281

Vår referanse
2009/810-2
Deres referanse

Svein Berfjord, Kjelvikvegen 71, 7670 Inderøy

Delegert vedtak

Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 66/2 i Inderøy.

Søker: Svein Berfjord, Kjelvikvegen 71, 7670 Inderøy

Vi viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 16.04.09. Det søkes om rydding og gjerde til beiting av gammel kulturmark.

Inderøy kommune har behandlet søknaden i henhold til:
- "Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket" gitt av Landbruks-departementet 04.02.2004
- Kommentarer gitt av Statens landbruksforvaltning i rundskriv 7/2005
- Overordnede retningslinjer for prioritering av søknader i Inderøy kommune datert 22.06.04.

1. Bakgrunn

Bruket Berg driv med saueproduksjon og har tidligere sett i stand en del gammelt kulturbeiter. I tillegg til sau driver de betydelig tilleggsnæring gjennom å slakte, foredle og salg av fårekjøtt på gården i tillegg til å drive selskapslokal. Nå ønsker de å utvide beitearealet både til saueproduksjon men også for å utvikle kulturlandskapet i tilknytning til gården.
Det er søkt tilskudd på to arealer, areal nr. 1 ligg på sørsiden av kommunal vei ca. 500m fra tunet. Dette er et område med en gammel husmannsplass, tettvokst med lauvskog som har tydelig grasvekster i botnen.
Areal nr. 2 ligg i nord på gården inntil nabogrense og skog. Dette arealet er en forlengelse av tidligere rydda beite. Arealet er gammel beitemark med både lauvskog og barskog. .

2. Vurdering og begrunnelse

Det kan søkes SMIL-tilskudd for å ta vare på gammel kulturmark, biologisk mangfold knytta til kulturmarka og for å åpne landskapsbildet. Arealene skal holdes i hevd, og driftsformer skal videreføres.
Gammel kulturmark defineres som areal med vegetasjon som er utformet ved slått, beiting, brenning eller andre driftsformer over lang tid, og ofte uten tilførsel av handelsgjødsel, og med et plante- og dyreliv som skiller seg ut fra det som elles er i området.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennaliveien 37, 7670 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@inderoy.kommune.no	www.inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Areal 1 er en gammel husmannsplass som er svært tilvokset med lauvskog. Ved rydding av hustuftene og arealet rundt vil en åpne både landskapet og få fram historien på gården. Det er viktig at steingarden som viser de gamle husa blir godt synlige og at særtrekkene med planter og lignende som var på husmannsplassen blir tatt vare på. Arealet er regnet til 8 dekar, og det gjerdes inn rundt hele arealet mot vei og utmark, så gjerdekostnadene vil bli noe stor i forhold til inngjerdet areal, men det er viktig at dette området blir avgrenset for utmarka slik at det kan slippes sauer tidlig for nedbeiting.

Areal nr. 2 er også målt opp til 8 dekar, siden noe av omsøkt areal er registrert som innmarksbeite allerede. Ved befaring ble det anbefalt at det settes opp gjerdet mot utmark, noe som ikke var med i kostnadsoverslaget. Det settes opp ca. 330m nettinggjerde mot vest og det nye beite fell sammen med eksisterende innmarksbeite og gjerde mot innmark.

3. Vedtak

Med bakgrunn i Inderøy kommune innvilges søknaden med et engangstilskudd på inntil kr 34.250.-.

Tilskuddet er regnet ut frå følgende areal og kostnader:

Areal nr1. :

8 dekar tettvokst skog x kr 15oo/da	*12000.-*
Brenning kvist kr 250/da x 8 dekar	*2000.-*
2 stk grinder kr 2000	*4000.-*
Nettinggjerde: kr 50.- x 400m	*20000.-*
Sum utgifter areal nr 1	*Kr. 38000.-*
Sum tilskott areal nr. 1: 50%	*19.000.-*

Areal nr. 2:

Rydding : kr. 1500.-x 8 dekar	*12000*
Nettinggjerde: kr 50 x kr 330m	*16.500.-*
Brenning kvist: kr 250 x 8 dekar	*2000.-*
Sum utgifter areal nr 2	*Kr 30500.-*
Sum tilskott areal nr 2 : 50 %	*15250.-*

I søknaden var det søkt om kr 31000 i tilskott, men siden det ble lagt til gjerdekostnader i areal nr 2 , øket kostnadsoverslaget med kr. 7000.-. Det er også redusert noe på søknadsarealet etter oppmålt på digitalt kart og at noe er registrert som beite før.

Tilskuddet er gitt til:

Tema	Tiltak	Godkjent kostnads-overslag	Godkjent tilskudds-grunnlag	Tilskudds sats %	Tilskudd
Planl.- og tilrette-leggingstiltak					
Biologisk mangfold					

Gammel kulturmark	To areal på 8 dekar =til sammen 16 dekar	68500.-	68.500.-	50	34.250.-
Tilgjengelighet/ opplevelseskval.					
Kulturminner /-miljøer					
Freda /verneverdige bygninger					
Organisert beitebruk /investeringer					
Særskilte bygningsmessige tiltak					
Hydrotekniske tiltak					
Miljøplantinger/ økologiske rensetiltak					
Miljøretta omlegging					

4. Vilkår og råd

Kulturlandskapstiltak og forurensingstiltak

Tilskuddsmottaker er selv ansvarlig for å innhente samtykke etter de lover og regler som tiltaket faller inn under.

For begge omsøkte areal gjelder følgende:

- Det må ikke brukes kunstgjødsel eller blautgjødsel på disse arealene.
- Rot/stubbeskudd og frøforynga tre og busker som ikke holdes nede av dyra skal ryddes manuelt og fjernes.
- Hogst og tynning av kantvegetasjon og rensking av bekker og grøfter er i samsvar med Forskrift for AK-tillegg.
- Ta vare på gamle trær og einer.
- Området skal i min. 10 år etter engangstiltaket er gjennomført framtre som beitemark/slåttemark.

5.Utbetaling

Fylkesmannen utbetaler tilskuddet etter skriftlig anmodning fra søker til kommunen. Engangstilskudd utbetales når tiltaket er gjennomført. For engangstilskudd over kr 10.000 kan det foretas delutbetalinger etter hvert som tiltaket blir utført. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake til arbeidet er fullført og regnskapssammendrag er levert og godkjent av kommunen.

6. Kontroll

Kommunen, fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av tiltaket. Tilskuddsmottaker plikter å gi alle nødvendige opplysninger som kreves i denne forbindelse.

7. Tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilgning av tilskudd.

8. Arbeidsfrist

Tiltaket skal være gjennomført innen 31.12.2012

9. Klage

Vedtak som er truffet i medhold av denne forskriften gir klagerett etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven) kap. VI. Klagefrist er 3 uker fra melding om avgjørelsen er mottatt. Fylkesmannen er klageinstans, og klagen sendes til kommunen.

Med hilsen

Kristin Volden
Tlf. 74124281

Vedlegg: Klageskjema
Kart som viser areal nr 2.

Kopi : Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, landbruksavdelinga, 7734 Steinkjer

Inderøy kommune

Vår dato
11.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/935-2
Deres referanse

Paul Gunnar Sagen
Sveavn. 3
7670 INDERØY

Godkjenning - Melding om tilbygg

— Det vises til melding om tilbygg, registrert mottatt her 11.5.09.

Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om mindre tilbygg på bolig og garasje. Nytt bebygd areal er 49 m2, med nytt bruksareal på 30 m2. Tilbyggene er godt tilpasset eksisterende bygninger med materialvalg og takvinkel i følge tegningene.

Tegningsliste:
- Fasadetegning og plantegning

Plan:
Reguleringsplan for Jætåsen boligfelt

Det er ingen merknader fra naboer iht gjenpart av nabovarsel.

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandling.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende plan for området.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
12.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/999-2
Deres referanse

Jon Ivar Gåsnes
Sjøvegen 27
7053 RANHEIM

9/116 Eggen/Gåsnes - bod/gjestehytte

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 22.5.09.

Det søkes om å sette opp en bod/gjestehytte på 15 m2. Det er fra før en hytte, som i følge tegninger som fulgte med melding om tilbygg fra 2002 har 43 m2 bebygd areal.

Det er erklæring om at boden kan settes 2 m fra nabogrensa. Det er ingen merknader fra naboer. Tiltaket blir derfor innenfor planbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel for hytter.

Vann- og avløp skal også tilkobles bod/gjestehytten. Dette er innlagt på hytta fra før, og dette er et tiltak som det ikke er nødvendig å behandle som en søknad. Boden skal plasseres like ved eksisterende ledningsnett. Er det nødvendig med nærmere påvisning av ledningsnett må Inderøy kommune ved Karstein Kjølstad kontaktes.

Vedtak:
Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
12.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1000-2
Deres referanse

Ragnhild Bragstad
Rognliveien 3
7670 INDERØY

172/81 Bragstad - Melding om vinterhave/stue

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 22.5.09.

Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig. Det er utvidelse av kjeller, med vinterhave som en utvidelse av stue i 1.etg. Det søkes også om å utvide veranda med 1,2 m på tverrenden av huset i 10 m lengde. Nytt bebygd areal blir 21 m2, bruksareal 36 m2. Tilbygget blir bygd som en forlengelse av huset med samme takvinkel.

Det er ingen merknader fra naboer iht gjenpart av nabovarsel.

Planstatus:
Reguleringsplan for boligfeltet Hellemshaugen, vedtatt 1972.

Tegningsliste:
- Fasadetegninger med plan og snitt.

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandling.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende plan for området.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
10.06.2009
Saksbehandler
Kristin Volden, 74124281

Vår referanse
2009/419-2
Deres referanse

Magne Letnes, Letnesveien 409, 7670 Inderøy

U.off i hht: Off.l. § 22

Delegert vedtak

Innvilgning av tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 60 bnr. 1.

Søker: Magne Letnes, Letnesvågen 409, 7670 Inderøy.

Vi viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 15.02.09, og plan for tiltak 14.2.09. Det søkes om tilskudd til rydding og inngjerding av gammel beitemark.

Inderøy kommune har behandlet søknaden i henhold til:
- "Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket" gitt av Landbruks-departementet 04.02.2004
- Kommentarer gitt av Statens landbruksforvaltning i rundskriv 7/2005
- Overordnede retningslinjer for prioritering av søknader i Inderøy kommune datert den 22.06.04

1. Bakgrunn

Magne og Grete Letnes har tidligere fått innvilget og utført et planleggingsprosjekt etter § 4 i SMIL-forskriften. Prosjektet omfatter flere tiltak på Letnes, et område som har mange nasjonale verdier. Det er også innvilget SMIL-tilskudd til sti i området for å samle trafikken og gjøre området bedre tilgjengelig for allmennheten.
Det søkes nå om SMIL-midler til inngjerding og rydding av ca. 30 dekar stort areal som ligger inntil kulturstien og dyrka marka. Arealet er tidligere nyttet til beite, men i dag ber det preg av attgroing med lauvskog og en del barskog, deriblant furuskog.
Arealet er registrert som nasjonalt viktig område i Inderøy kommune sitt kart over biologisk mangfold på grunn av viktig naturområde med variert vegetasjon, artsrik flora og flere interessante planteforekomster samt sjøfugl.
Inne i beiteområdet er det et større fornminnefelt der fylkeskommunen er kontakta med hensyn til skjøtsel.
Arealet skal vedlikeholdes ved beiting av sau.

2. Vurdering og begrunnelse

Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket skal bidra til å ta vare på gammel kulturmark, biologisk mangfold knyttet til kulturmarka og et åpent eller særpreget landskapsbilde. Arealene skal holdes i hevd og driftsformene videreføres.
Det kan søkes om støtte til rydding, skjøtsel, vedlikehold, restaurering og begrensende investeringer som vil utgjøre en merkostnad/merarbeid ut over vanlig landbruksdrift.
Inderøy kommune gir vanligvis tilskudd med 50 % av tilskuddgrunnlaget. I særlige verdifulle områder kan kommunen gi inntil 70 % av kostnadsoverslaget.

Det omsøkte arealet ligger i et område med verdifullt biologisk mangfold, og er et av de viktigste kulturlandskapene i kommunen. Det er et område som blir brukt mye av folk i hele kommunen og ved rydding av beite vil en både åpne landskapet i området, og samtidig ta vare på den mangfoldige vegetasjon og artsrikdommen i området.

Området er definert som kalkrike strandområde, og det er utført flere registreringer/rapporter av botaniker gjennom åra som dokumenterer det unike flora med flere arter som ikke er vanlig i Trøndelag. (Baardsvik- 1974, Kristiansen 1988, Øien 1998)
Inne i beiteområdet er det også en gammel villapal, som det skal bygges skigard rundt for å beskytte den mot beiteskader av sau og elg. Dette prosjektet vil bli søkt midler på gjennom Fylkesmannens miljøvernavdeling. Det er viktig at dette blir utført tidlig i prosjektet, slik at ikke beitedyrene gjør skade på villapalen.
Prosjektet er forankra i miljøplan trinn II og tidligere planleggingsprosjekt.

Når det gjeld kulturminnene, er rydding av området med i prosjektet, mens formidling blir et tiltak sammen med fylkesarkeologen.

Det er sett opp fire grinder/ gjerdeklyver for heile området, dette både for innkjøring av vann til dyra, skjøtsel av området og at allmennheten skal ha mulighet å gå inn i beite for å kike på forminnene og flora. Den planlagte kulturstien blir langs gjerdet på utsida av beiteområdet.

Området er stort, og det må gjerdes inn rundt hele området. Søker har sett opp et kostnadsoverslag med inngjerding og netto utgifter med rydding og skogshogst. Det er en del tømmer som skal ut, men etter befaring ble det enighet om at furuskogen på toppen skal kun tynnes ut. Dette er ut å holde variasjonen i vegetasjonen, og fordi det er vanskelig i dag å få opp furuskog i området på grunn av stor elgstamme.

3. Vedtak

Med bakgrunn i Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket og retningslinjene for Inderøy kommune, innvilges søknaden med et engangstilskudd på inntil kr 44.400.-

Tilskuddet er gitt til:

Tema	Tiltak	Godkjent kostnads-overslag	Godkjent tilskudds-grunnlag	Tilskudds sats %	Tilskudd
Planl.- og tilrette-leggingstiltak					
Biologisk mangfold	Rydding og inngjeding, tilrettelegging	63500.-	63500.-	70	44400.-
Gammel					

kulturmark					
Tilgjengelighet/ opplevelseskval.					
Kulturminner /-miljøer					
Freda /verneverdige bygninger					
Organisert beitebruk /investeringer					
Særskilte bygningsmessige tiltak					
Hydrotekniske tiltak					
Miljøplantinger/ økologiske rensetiltak					
Miljøretta omlegging					

4. Vilkår og råd

Kulturlandskapstiltak og forurensingstiltak

Tilskuddsmottaker er selv ansvarlig for å innhente samtykke etter de lover og regler som tiltaket faller inn under.

Følgende vilkår må ligge til grunn for tildeling av midler til biologisk mangfold og gammel kulturmark:

- **Det må ikke brukes kunstgjødsel eller blautgjødsel på omsøkt areal.**
- **Rot/stubbeskudd og frøforynga tre og busker som ikke holdes nede av dyra skal ryddes manuelt og fjernes.**
- **Hogst og tynning av kantvegetasjonen og rensking av bekker og grøfter er i samsvar med Forskrift for AK-tillegg.**
- **Ta vare på gamle trær og einer.**
- **Området skal i min. 10 år etter engangstiltaket er gjennomført framtre som beitemark/slåttemark.**

5. Utbetaling

Fylkesmannen utbetaler tilskuddet etter skriftlig anmodning fra søker til kommunen. Engangstilskudd utbetales når tiltaket er gjennomført. For engangstilskudd over kr 10.000 kan det foretas delutbetalinger etter hvert som tiltaket blir utført. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake til arbeidet er fullført og regnskapssammendrag er levert og godkjent av kommunen..

6. Kontroll

Kommunen, fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av tiltaket. Tilskuddsmottaker plikter å gi alle nødvendige opplysninger som kreves i denne forbindelse.

7. Tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilgning av tilskudd.

8. Arbeidsfrist

Tiltaket skal være gjennomført innen 31.12.2012.

Med hilsen

Kristin Volden
Tlf. 74 12 42 81

Kopi : Kopi av søknadsskjema og kart- biologisk mangfold i Inderøy

Kopi til:
Nord-Trøndelag Fylkeskommune, kulurminne, 7735 Steinkjer
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Landbruksavdelinga, 7734 Stei nkjer

Inderøy kommune

Vår dato
16.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1028-2
Deres referanse

Anne Lise Kjelås
Trøavn. 10
7670 INDERØY

134/49 Kjelaas - Melding om garasje - godkjenning

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 26.5.09.

Bygningsmyndigheten har en merknad til det omsøkte tiltak – se i beskrivelsen under.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Tiltak:
Det søkes om å bygge en ny garasje på eiendommen 134/49, Trøavegen 10. Vi må anta at eksisterende garasje skal rives, det er en mindre garasje av størrelse og lavere enn den omsøkte.

Garasjen er 42 m2 med mønehøyde ca 5 m fra terrenget. Det skal ikke være måleverdig areal på hemsen i garasjen, slik at innsendt tegning gjøres om. Det er takvinkelen som bør omgjøres slik at den blir 30 grader, da dette er iht bestemmelsene i kommundelplan Straumen (takvinkel mellom 15 -30 grader).

Tegningsliste:
- fasadetegninger og plantegning

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
16.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1059-2
Deres referanse

Hugo Belsaas
Vudduvegen 562
7670 INDERØY

101/8 Belsaas Hugo - Melding om garasje - godkjenning

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 28.5.09.

Bygningsmyndigheten har ingen merknad til det omsøkte tiltak.
Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Tiltak:
Det søkes om å bygge en ny garasje på eiendommen 102/8, Vudduvegen 562.
Garasjen har et bebygd areal på 50 m2 med mønehøyde ca 5,1 m til terreng.

Det er ingen merknad til tiltaket iht gjenpart av nabovarsel

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1056-2
Deres referanse

Geir Norum
Letnesvn. 421
7670 INDERØY

Delegert vedtak

60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust

Viser til deres søknad om punktfeste for eksisterende naust på eiendommen gnr/bnr 60/9, Letnessjøen. Det er naust nr.2 på vedlagt beskrivelse og kart til søknaden.

Søknaden oppfattes som formalisering av eksisterende forhold.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Når det gjelder bruksrett til sti ned til naustet, anbefaler vi at det tas med som et eget punkt i festekontrakten.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Agnar Letnes Letnesvegen 405 7670 INDERØY
Jarle E. Rennan

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1057-2
Deres referanse

Geir Norum
Letnesvn. 421
7670 INDERØY

60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust

Viser til deres søknad om punktfeste for eksisterende naust på eiendommen gnr/bnr 60/9, Letnessjøen. Det er naust nr.4 på vedlagt beskrivelse og kart til søknaden.

Søknaden oppfattes som formalisering av eksisterende forhold.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Når det gjelder bruksrett til sti ned til naustet, anbefaler vi at det tas med som et eget punkt i festekontrakten.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Sissel Norum Letnesvegen 417 7670 INDERØY
Jarle E. Rennan

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1058-2
Deres referanse

Geir Norum
Letnesvn. 421
7670 INDERØY

60/9 Norum - Delingstillatelse - punktfeste for eksisterende naust

Viser til deres søknad om punktfeste for eksisterende naust på eiendommen gnr/bnr 60/9, Letnessjøen. Det er naust nr.5 på vedlagt beskrivelse og kart til søknaden.

Søknaden oppfattes som formalisering av eksisterende forhold.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Når det gjelder bruksrett til sti ned til naustet, anbefaler vi at det tas med som et eget punkt i festekontrakten.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Hans Snerting Letnesvegen 308 B 7670 INDERØY
Jarle E. Rennan

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1086-2
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 26 (Skogvegen 26) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug

Vår referanse
2009/1087-2
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 25 (Skogvegen 25) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy		74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1088-3
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 19 (Skogvegen 19) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1083-2
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 24 (Skogvegen 24) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1084-2
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 27 (Skogvegen 27) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1085-2
Deres referanse

Inderøy kommune

Melding om vedtak

45/11 Inderøy kommune - Delingstillatelse boligtomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 2.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Reguleringsplan for Jætåsen – vedtatt i kommunestyret 4.2.08.

Boligfeltet er i den nye planen regulert til 23 tomter, og det er tomt nr. 29 (Skogvegen 29) som søkes fradelt.
Vi henviser til bestemmelsene som er gitt i planen for utnyttelse og bebyggelse av tomten.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Jarle E. Rennan

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1092-5
Deres referanse

Eva Lovise Wold
Martens vei 16
7715 STEINKJER

Melding om vedtak

Godkjenning av riving/gjenoppføring naust - dispensasjon

Det vises søknad om dispensasjon ut fra nabovarsel, samtaler med tiltakshaver, riving av naust og gjenoppføring av nytt naust. Mottatt av Inderøy kommune 2.6.09. Søknaden gjelder eiendom gnr/bnr 187/1/5, Vikan 101, Inderøy.

Det omsøkte naustet er 3 x 8,2 m (25 m2) med en bod i enden. Naustet får samme takvinkel som eksisterende hytte (15 grader) i stedet for slak takvinkel som i dag. Vi setter som vilkår at naustporten blir tilnærmet lik eksisterende, dvs utadslående treport med vertikal panel og ikke "garasjeport" som vist på fasadetegning.
Naustet skal plasseres på samme plass, ca 20 m fra sjøen.
Det er ingen merknader fra naboer.

Planstatus er LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det er tillatt å rive og erstatte eksisterende bygning med samme areal.
Tiltaket blir derfor innenfor planbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel for hytter.

Tegningsliste:
Plan, snitt og fasader (datert 10.5.09)

Dispensasjon
Siden naustet er innenfor 100-metersbeltet fra sjøen er det nødvendig med en søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17-2 (Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet) og høringsuttalelser for riving av naust. Eksisterende naust er 20 m fra sjøen.

Søker har oppgitt at nytt naust blir satt opp på samme plass og er av samme størrelse.
Eksisterende bygning i dårlig teknisk stand, og lite egnet til å restaurere. Både grunnmur og treverk er dårlig.
Saksbehandler har vært på befaring og sett naustet.
Grunner som taler for dispensasjon er at nytt naust får samme plassering og samme størrelse, og vi mener det er positivt at naust som er i dårlig stand blir erstattet av nye. Det får også samme utforming med vinduer og port/dør.

Nord-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i NT har ingen merknader til det omsøkte tiltaket, jfr svar datert 9.6.09 og 19.6.09.

Vedtak:
Bygningsmyndigheten har ingen spesielle merknader til det omsøkte tiltak som gjelder riving og gjenoppføring av naust, og godkjenner tiltaket iht plan- og bygningslovens § 93.
Vi har et vilkår; at ny port blir tilnærmet lik eksisterende (se beskrivelse ovenfor).

I henhold til plan- og bygningslovens § 7 (”Dispensasjon”) innvilges det dispensasjon fra plan- og bygningslovens generelle byggeforbud i 100 m-beltet langs sjøen (§ 17-2 ”Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen”) for riving av gammelt og oppføring av nytt naust.

Tegninger og situasjonsplan i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til Inderøy kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
23.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1118-3
Deres referanse

Lorns Olav Skjemstad
Konstknektveien 21
7374 RØROS

Melding om vedtak

85/76 Skjemstad - Delingstillatelse av hyttetomt

Vi viser til deres søknad, mottatt og journalført den 4.6.09.

Gjeldende regulering for eiendommen er Bebyggelsesplan for Skjemstadaunet hyttefelt, vedtatt med mindre vesentlige endringer 28.3.07.

Hyttefeltet er regulert til 23 hytter, og det er tomt med adresse Skjemstadmarka 8 (se kart) som søkes fradelt. Siden dette er regulert til hytteområde, henviser vi til planbestemmelsene for utnyttelse og bebyggelse av tomta.

Vedtak:
Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennalivegen 37 76700 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@Inderøy.kommune.no	www.Inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
02.07.2009
Saksbehandler
Inger Johanne Todal Morset,

Vår referanse
2009/1233-2
Deres referanse

Aksel Hemre
Hamnavegen 172
7670 INDERØY

Tillatelse til tiltak - 9/12 innsetting av takvindu, Hamnavegen 172

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 009/012	Adresse: Hamnavegen 172
Tiltakshaver: Aksel Hemre	
Tiltakets art: Innsetting av 2 stk. takvindu	Bruksareal i m2: -

Det vises til melding om innsetting av 2 stk. takvindu mot nord over inngangsparti, registrert mottatt her 17.06.09.

Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86a.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Inger Johanne Todal Morset
Byggesaksbehandler

Postadresse
Vennalivegen 37, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Vennalivegen 37

www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00
Telefaks
74 12 42 19

Bankkonto
4451.06.00662
Org.nr
NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
06.07.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2008/1284-10
Deres referanse

Jon Uthus
Evjen
7517 HELL

87/1 - Naustvollan Båtforening /Tor Naustvoll-

Tillatelse til å anlegge flytebrygge - 18 båtplasser.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 087/001	Adresse:
Tiltakshaver: Naustvollan båtforrening v/ Jon Uthus	
Ansvarlig søker: Jon Uthus	
Tiltakets art: Flytebrygge	Bruksareal i m2: -

Det vises til søknad om anleggelse av flytebrygge med 18 båtplasser registrert mottatt her den 12. juni 2009.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til å anlegge flytebrygge med 18 båtplasser som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Tegninger i henhold søknaden legges til grunn for tillatelsen.*
- *Naustvollan båtforening v/Jon uthus gis ansvar som selvbygger til tiltaket.*

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:

- Montering og forankring av ferdigprodusert flytebrygge med landgang som skal ligge ute i sommerhalvåret.

Planstatus:

- Arealet omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt 14.05.2007.

Planformål:

- Arealet er avsatt til landbruk – natur og friluftsområde. Planutvalget for Inderøy kommune har innvilget dispensasjon for tiltaket 16.02.2009

Ansvarsoppgaver:

- Naustvollan båtforening gis ansvar som selvbygger for montering av anlegget

Høringsinstanser:

- Det er gjennomført høring i forbindelse med behandling a dispensasjonssøknaden for tiltaket.
- Tiltaket er nabovarslet i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknaden for tiltaket.

Tegningsliste:

- Kart med inntegnet plassering av anlegget
- Teknisk beskrivelse, pristilbud fra Thermosveis AS

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med behandlet dispensasjonssøknad som er gitt for tiltaket. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

Kopi til:
Tor Naustvoll Naustvollan 25 7670 INDERØY

Inderøy kommune

Vår dato
06.07.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2009/1104-3
Deres referanse

Gisle Løseth og Kari Øyen
Krogveien 12
7670 INDERØY

1/20 - Løseth/Øyen - Søknad om tillatelse - tilbygg/anneks.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 001/020	Adresse: Krokvegen 12
Tiltakshaver: Gisle Løseth og Kari Øyen	
Ansvarlig søker: Faanes & Gjølga	
Tiltakets art: Tilbygg/aneks	Bruksareal i m2: 61,7

Det vises til søknad om tilbygg/anneks registrert mottatt her 30.04.2009 med revidert søknad 25.06.2009.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende vedtak:

- Det gis tillatelse til anneks som tilbygg til enebolig slik det er omsøkt.
- Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.
- Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
  - Faanes & Gjølga AS, Vågavegen 600, 7670 Inderøy, som ansvarlig søker og ansvarsrett for prosjektering, utføring og kontroll av tømrerarbeid.
  - Det skal ettersendes ansvarsoppgaver for mur/betong og rørinstallasjoner.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:

Det søkes om tillatelse til bygging av nytt tilbygg med anneks/kjellerinngang til eksisterende enebolig i Krokvegen 12. Tilbygget er i en etasje med flatt tak.

Tilbyggets bruksareal er 61,7 m2 og totalt bebygd areal er 81,4 m2. Totalt bebygd areal på tomta blir ca 171 m2 som utgjør en utnyttelsesgrad på ca 15 %.

Planstatus:

Tomta ligger innen reguleringsplan for Straumen sentrum, vedtatt 4. mai 2009. Arealet er avsatt til frittliggende boliger med tillatt utnyttelsesgrad på 26 %.

Reguleringsplanens har i utgangspunktet krav om saltak/pulttak for ny bebyggelse. Det er imidlertid åpnet for andre takformer på tilbygg underordnet hovedbygningen. Det vurderes her at omsøkt tilbygg både i utforming og størrelse er underordnet hovedbygget og at bygningens takutforming er i samsvar med reguleringsplanen.

Ansvarsoppgaver:

Faanes & Gjølga gis ansvarsrett som ansvarlig søker for tiltaket, som prosjekterende, utførende og kontrollerende for tiltaket. Arbeidsområde tømrerarbeid og arkitektur.

Ansvarlig søker må ettersende andre ansvarsoppgaver i etterkant. Det er nødvendig med foretak som har ansvarsoppgave for rørinstallasjoner og mur/betong.

Kontrollerklæringer:

Kontrollerklæring for prosjektering datert 30.04.2009 er vedlagt søknaden.

Høringsinstanser:

Nabovarsling er gjennomført i henhold til plan- og bygningslovens krav. Samtlige naboer har samtykket til tiltaket.

Det er gjort en mindre endring i søknaden etter første nabovarslingen. Det vurderes at endringen ikke har vesentlige konsekvenser for naboene og at det derfor ikke er nødvendig med nytt nabovarsel i forbindelse med endringen.

Tegningsliste:

- A20-4 plan – grunnmur
- A20-05 plan – anneks
- A30-02 snitt – anneks
- A40-05 fasader – anneks
- A50.2 – perspektivskisser
- Situasjonsplan

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Når bygget er utsatt skal det snarest innsendes stikningsrapport som viser eksakt plassering og høyde. Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

26 MAI 2009

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

☒ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☐ Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☐ Nei

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad me ev ekstra sett etter avtale

007655

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
60	9				

Adresse: Letnesvegen 421 | Postnr: 7670 | Poststed: Inderøy

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	
	☐ Parkeringsplass	☐ Anlegg ☐ Vei	☐ Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☒ Fasade	☐ Reparasjon
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg	☐ Anlegg
Bygn.tekniske inst. *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring	☐ Reparasjon
Endring av boligenh.	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning	
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	
Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning
Annet	- beskriv: omgjøring naust		

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☐
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 -	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	☐
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 5	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak: Norums Byggservice AS	Navn: Agnar Letnes, Petter Letnes, Hans Snerting, Sis
Adresse: Letnesvegen 417	Adresse: Norum
Postnr: 7670 Poststed: Inderøy	Postnr: Poststed:
Organisasjonsnr: 976548027 Telefon: 74155214	Organisasjonsnr: Telefon (dagtid): 90644139
Kontaktperson: Sissel Norum Mobiltelefon: 90644139	☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
E-postadresse: sissnoru@frisurf.no Telefaks: 74153884	E-postadresse:
Dato: 11.05.2009 Underskrift: Sissel Norum	Dato: 11.05.09 Underskrift: Sissel Norum
Gjentas med blokkbokstaver: SISSEL NORUM	Gjentas med blokkbokstaver:

© NBR nr 5174 Juli-2003

E-1

NORUMS BYGGSERVICE AS
Snekker • tømrer
Letnessjøen - 7670 Inderøy
Tlf: 74 15 52 14
Faks: 74 15 38 84
Mobil: 90 64 41 39
Bankgironr: 4451 08 09219
Foretaksnr: 976 548 027

Inderøy kommune
V/ Haug

Angående omgjøringer naust beliggende på eiendom tilhørende Geir Norum, gnr 60 bnr 9.

Det søkes herved om omgjøring av tak naust, 4 stk, fra pulttak til saltak. To av nausta har tidligere hatt saltak så på disse blir det en tilbakeføring. Alle naust er i en til dels dårlig forfatning så reparasjoner må gjøres i nær framtid. Geir Norum tilbakeførte sitt eget naust til saltak for tre år siden og det ble et meget bra resultat. Alle naust som låg på eiendommen tidligere også, hadde saltak. Mener at det blir penest som alle naust blir likedan.

Ifølge kart gjelder dette disse nausta.

1- Eier Petter Letnes, bygd med pulttak på 50- tallet. Letnesv. 481
2- Eier Agnar Letnes, hadde tidligere saltak, ombygd ca 1970. Ønsker også å dreie naustet mer mot nordvest, da det er bedre for oppdraging av båt. Naustet vil fortsatt ligge på gammel tomt, da dette var mye større enn dagens naust. Letnesv. 405
3- Eier Olav Letnes, uendret, bygd i 1816. Letnesv. 403
4- Eier Sissel Norum, bygd med pulttak på 50-tallet. Letnesv. 417
5- Eier Hans Snerting, hadde tidligere saltak, ombygd på 60-tallet. Letnesv. 308B
6- Eier Geir Norum, ombygd til saltak 2006. Letnesv. 421

Kun naust nr 1 står på skjøte pr i dag, men det vil bli sendt inn fradelingssøknad på resten samtidig som vi søker om omgjøring av naustene.

Inderøy 11.05.2009
Sissel Norum

Vedlegg nr. F - \ | Kommunens saksnr.

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Til kommune
Inderøy

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
60	9				

Adresse: Letnesvegen 421 | Postnr.: 7670 | Poststed: Inderøy

Foretak

Foretak: Norums Byggservice AS | Organisasjonsnr.: 976548027

Adresse: Letnesvegen 417 | Postnr.: 7670 | Poststed: Inderøy

Telefon: 74155214 | Telefaks: 74153884 | Kontaktperson: Sissel Norum | Mobiltelefon: 90644139

E-post adresse: sissnoru@frisurf.no

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT), og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder, herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO,KPR,UTF,KUT	Tømrer

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder | av dato | Ikke relevant ☐

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak: Norums Byggservice AS	Foretak: samme
Dato: 18.05.2009 Underskrift: Sissel Norum	Dato: Underskrift:
Gjentas med blokkbokstaver: SISSEL NORUM	Gjentas med blokkbokstaver:

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)

Dato	Underskrift

© standard norge

007657

Vedlegg nr C- 1

Kommunens saksnr

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsl

e eiendom er det i henhold til
94 nr 3 i plan- og bygningsloven
av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune
Inderøy

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
60	9		

Eiendommens adresse: Letnesvegen 421

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Eier/fester: Geir Norum

Det varsles herved om

☐ **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade
☐ Riving ☐ Skilt ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg ☐ Bruksendring ☐ Dispensasjoner
☐ Annet Beskriv: Omgjøring 4 stk naust

☐ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☐ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Punktfeste naust; Agnar Letnes, Olav Letnes,
Omgjøring naust; Sissel Norum, Hans Snerting.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Situasjonsplan	D	1 -	☐
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: (Ansvarlig søkers postadresse)

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: (Kommunens adresse)

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Inderøy	11.05.2009	Sissel Norum

© NBR nr 5155 Juli-2003

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
60	1			Grete og Magne Letnes		
Adresse				Adresse		
Letnesvegen 409 A						
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket				Magne Letnes	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
60	20			Karin Irene Åberg		
Adresse				Adresse		
Letnesvegen 415				Genvegen 32		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
				S83142	Østersund	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket			29/8-09		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
60	3			Olav Letnes		
Adresse				Adresse		
Letnesvegen 403						
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket				Olav Letnes	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
60				Linni Norum / Per A. Heistad		
Adresse				Adresse		
Letnesvegen 419						
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket				Linni Norum	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket					

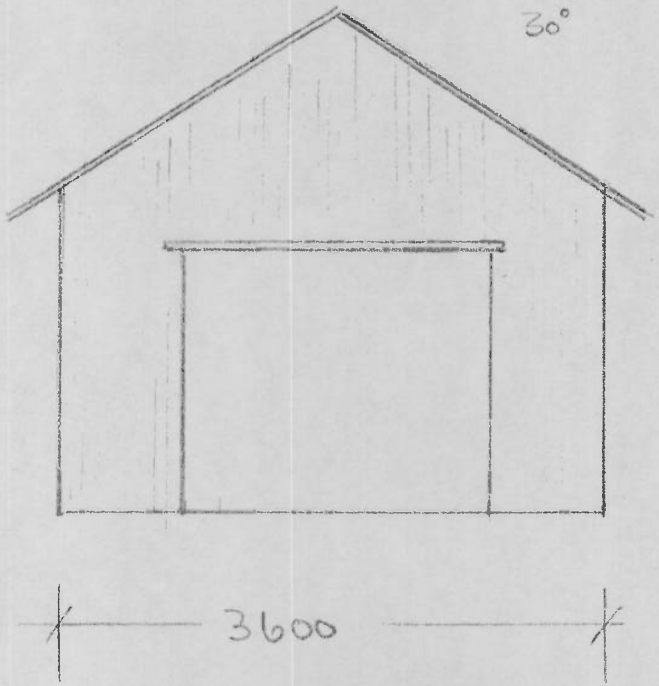
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

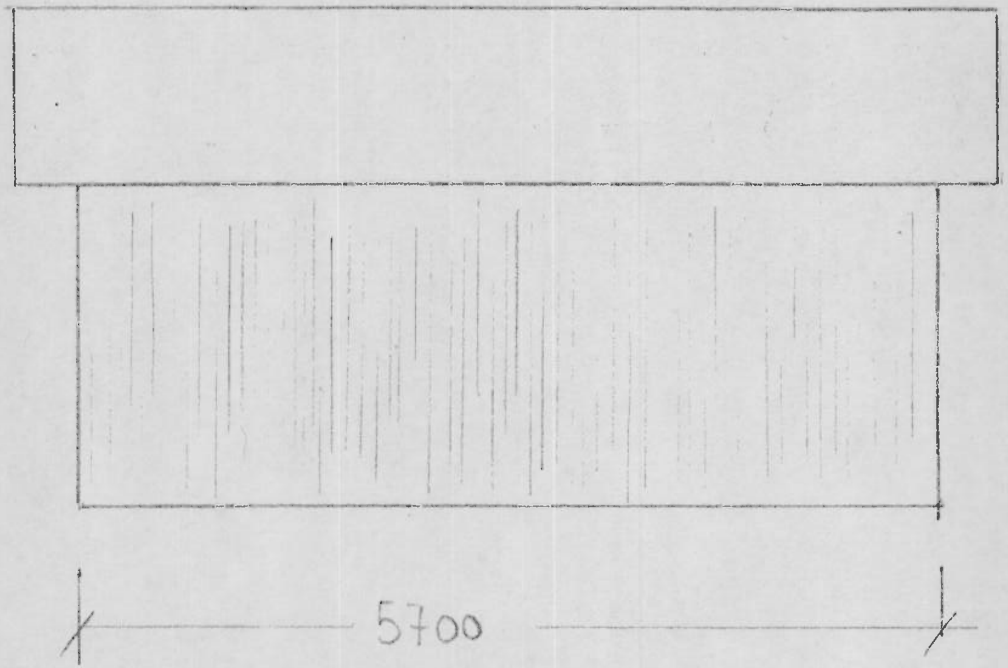
Samlet antall sendinger: _____ Sign

© NBR nr 5155 Juli-2003

007658

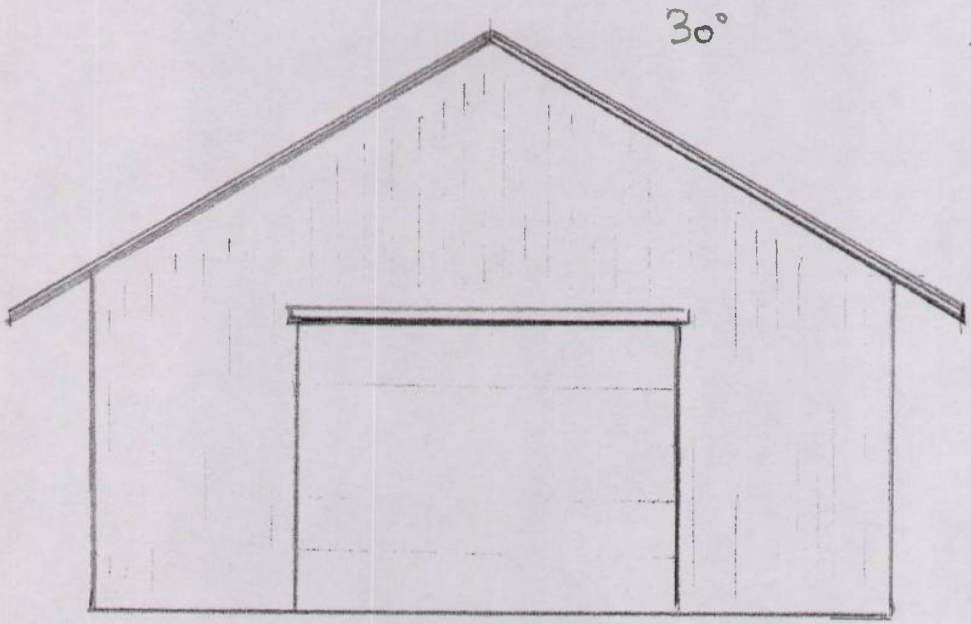
E-2

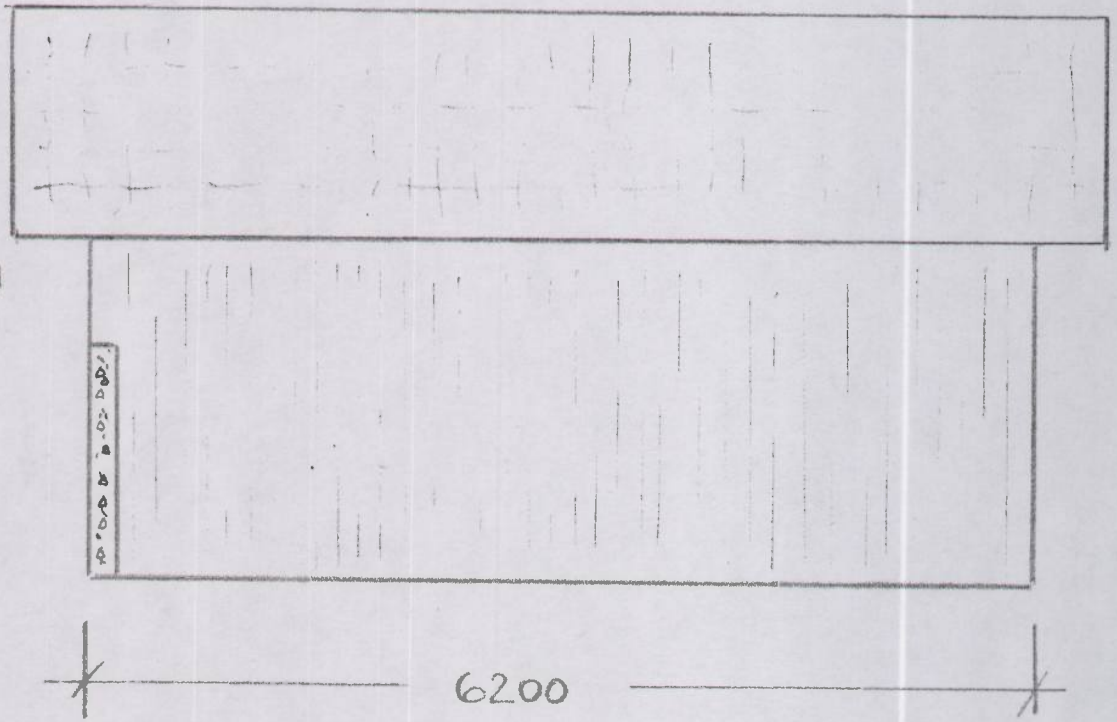




Petter Lethes
Naust
1:50
14.04.09 S. Lund

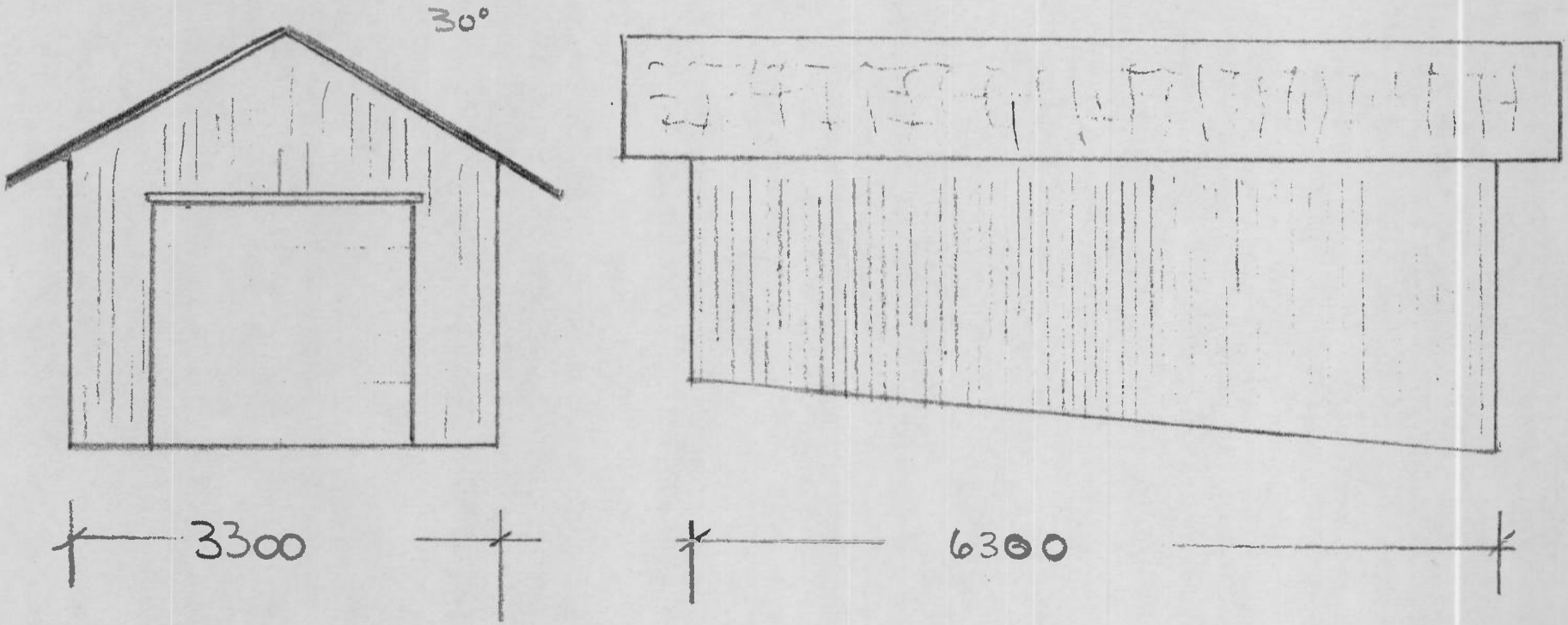
E-3





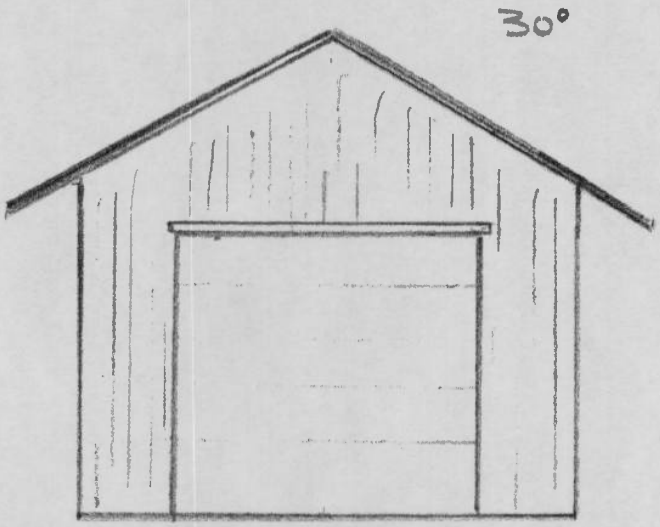
Agnar Letnes
Naust
1:50
14.04.09
S. Norum

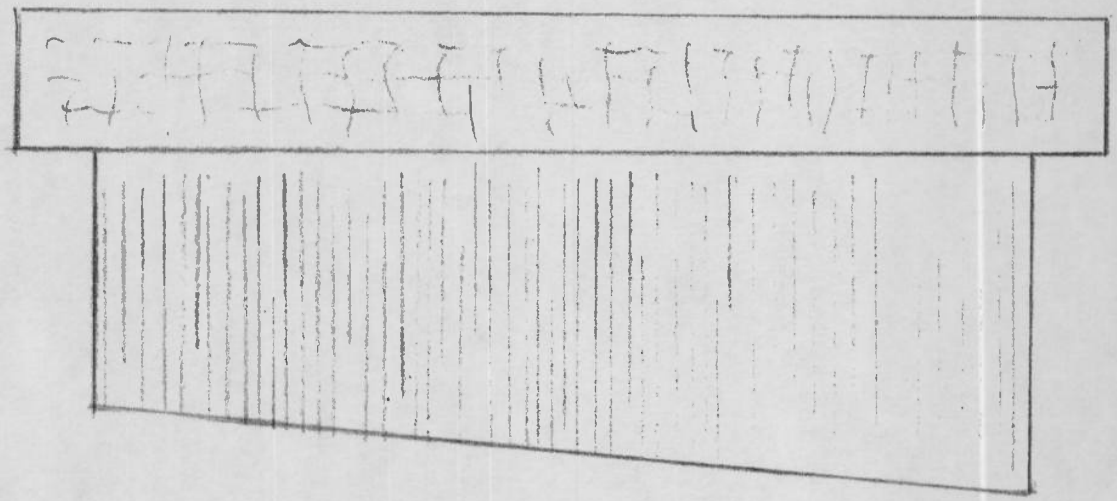
E-4



Sissel Norum
Naust
1:50
14.04.09 S. Norum

E-5

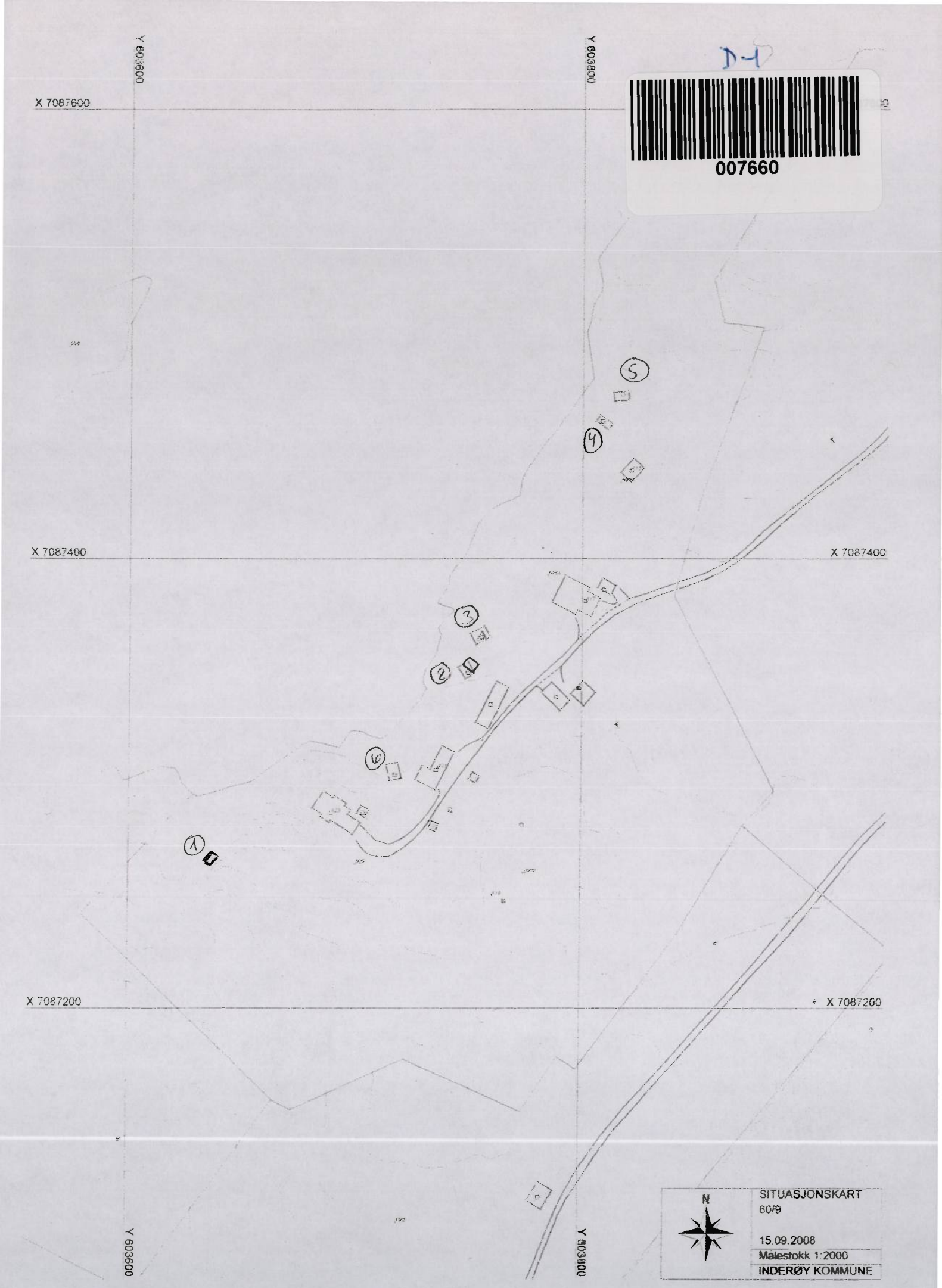




3300

6300

Hans Snerting
Naust
1:50
14.04.09 S. Naust


Y 603600
Y 603800
X 7087600
X 7087400
X 7087200
1
2
3
4
5
6
N
SITUASJONSKART
60/9
15.09.2008
Målestokk 1:2000
INDERØY KOMMUNE

D-1

007660

Inderøy kommune

Vår dato
09.07.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2009/1354-2
Deres referanse

Trond Hollås
Hustadlandet 122
7670 INDERØY

199/28 - Trond Hollås - Byggetillatelse for garasje/tilbygg på bolighus

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 199/028	Adresse: Hustadlandet 122
Tiltakshaver: Trond Hollås	
Ansvarlig søker: Brødrene Sundli AS	
Tiltakets art: Tilbygg – garasje	Bruksareal i m2: 60

Det vises til søknad om garasje som tilbygg registrert mottatt her 07.07.2009

Bygningsmyndigheten har fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til oppføring av tilbygg som omsøkt til eksisterende bolighus, inneholdende garasjer og bod.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Nødvendig kjøp av tilleggstomt må være avklart med grunneier.
- Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:

- Brødrene Sundli AS, Risan 90, 7670 Inderøy

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
- Tilbygg til bolighus, 60 m2, inneholdende garasjer og bod.

Planstatus:
- Reguleringsplan for Hustadlandet, vedtatt 26.10.1994.

Planformål:
- Byggeområde for bolig

Ansvarsoppgaver:
- Brødrene Sundli AS søker om ansvarsrett som prosjekterende og utførende for tømrerarbeid, betong og leca med egenkontroll.

Kontrollerklæringer:
- Kontrollerklæring for prosjektering er vedlagt søknaden.

Høringsinstanser:
- Høring ikke nødvendig
- Samtlige naboer har samtykket til tiltaket.

Tegningsliste:
- Plantegning
- Fasadetegninger
- Situasjonskart

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler, jfr lokal godkjenning innvilget for Brødrene Sundli AS.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Når bygget er utsatt skal det snarest innsendes stikningsrapport som viser eksakt plassering og høyde. Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

Kopi til:

Arne Daling	Sandvollanvegen 1130A	7670	INDERØY
Brødrene Sundli AS	Risan 90A	7670	INDERØY

Inderøy kommune

Vår dato
09.07.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2009/1322-2
Deres referanse

Arne Daling
Sandvollanvn. 1130
7670 INDERØY

Melding om vedtak

Delingstillatelse – Tilleggsareal til gnr 199 bnr 28.

Viser til Deres søknad mottatt og journalført den 02.07.2009.

Det søkes fradelt en parsell av 199/1 på ca 250 m2 som tilleggsareal til boligtomta 199/28.

Reguleringsforhold:
Gjeldende regulering for eiendommen er reguleringsplan for Hustadlandet vedtatt 26.10.1994. Det meste av arealet er regulert til bolig i reguleringsplanen. Fradeling av tilleggsarealet ansees å være en mindre justering av eksisterende forhold.

Nabovarsling:
Det er nabovarslet om delingen sammen med tilbygg til bolig, (2009/1354). Samtlige naboer har samtykket i tiltaket.

Andre myndigheter:
Området er skogsmark regulert til bolig i reguleringsplanen. Saksbehandler for landbrukssaker har ingen innvendinger mot fradelingen.

Delingstillatelse utstedes herved av Inderøy kommune med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

Kopi:
Trond Hollås, Hustalandet 122, 7670 Inderøy

standard norge 7 JULI 2009

Henvendelse om blanketten rettes til: PRONORM A

BYGGBLANKETT 5153

Stempel

010405

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Til kommune:

INDERØY KOMMUNE

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
4	111				

Adresse: HEIRINGEN 43 | Postnr.: 7670 | Poststed: INDERØY

Tiltakets art

- ☐ Driftsbygning i landbruket, pbl § 81
- ☐ Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg, pbl § 85
- ☐ Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 86a:
  - ☐ Tilbygg < 50 m²
  - ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
  - ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
  - ☐ Antennesystem
  - ☐ Skilt/reklame

Planlagt bruk/formål

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a

Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E-

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd

Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene Vedlegg nr. E-

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldene plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m²	%	m²	
Tomtearealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m²		- m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m²		= m²		= m²

Grad av utnytting

Arealbenevnelser	m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
h. Areal ny bebyggelse	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
i. Parkeringsareal	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
j. Sum areal	= m²	= m²	= m²	= m²	= m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m²	%	m²	

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. D-

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. D-

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg Vedlegg nr. D-

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m² BRA, oppgi også: Bebygd areal: m² BYA

Skjer beregningen ovenfor i m² BYA oppgi også: Bruksareal: m² BRA

Er beregningen foretatt i m² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)

☒ Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1

Byggehøyde/ Avstander

Minste avstand fra den planlagte bygning til:

Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
1meter	25meter	1,5meter

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? ☐ Ja Avstand ____ m ☒ Nei

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? ☐ Ja Avstand ____ m ☒ Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere. Vedlegg nr. I- ____

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☒ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vannforsyning pbl §§ 65, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl §§ 66, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Overvann Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og kart	E	-	☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Navn: HÅVARD LYNGSTAD

Telefon(dagtid): 45445536

Mobiltelefon:

Adresse: LEIRINGEN 43

Postnr.: 7670 Poststed: INDERØY

Dato: 29/6-09

Underskrift: Håvard Lyngstad

E-postadresse: halyng@online.no

Eventuelt organisasjonsnr.:

Gjentas med blokkbokstaver: HÅVARD LYNGSTAD

© Standard Norge, Byggblankett 5153 Februar. 2008

saksnr

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

010406

For nedenfo… bestemmels… av 14. juni 1… …ven …el:

Til kommune
Inderøy Kommune

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	111		

Eiendommens adresse: heiringen 43

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Eier/fester: Håvard Hyngstad / Aina Næss

Det varsles herved om

☒ **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

- ☐ Nybygg
- ☐ Anlegg
- ☐ Endring av fasade
- ☐ Riving
- ☐ Skilt
- ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
- ☐ Innhengning mot veg
- ☐ Bruksendring
- ☐ Dispensasjoner
- ☐ Annet Beskriv

☒ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

- ☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- ☒ Mindre byggearbeid
- ☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Bygging av garasje i henhold til medlagt tegning og situasjonsplan.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: (Ansvarlig søkers postadresse)

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: (Kommunens adresse)

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Inderøy	6/7-09	Håvard Hyngstad

© NBR nr 5155 Juli-2003

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr 4	Bnr 102	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Ole Agnar Kvam
Adresse	Leiringen 39			Adresse	Leiringen 39
Postnr 7670	Poststed Inderøy			Postnr 7670	Poststed Inderøy / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel: ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato 1/7-09	Sign Ole Agnar Kvam

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr 4	Bnr 24	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Egil Kvam
Adresse	Vennavegen 7			Adresse	Vennavegen 7
Postnr 7670	Poststed Inderøy			Postnr 7670	Poststed Inderøy / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel: ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato 1/7-09	Sign Egil Kvam

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr 4	Bnr 93	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	~~Andrea Halle Heito~~ Margareth Halle
Adresse	LEIRINGEN 41			Adresse	Leiringen 41
Postnr 7670	Poststed INDERØY			Postnr 7670	Poststed Inderøy / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel: ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato 1/7-09	Sign Andrea Halle Heito Margareth Halle

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr 135	Bnr 32	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Jens Martin Ulvin
Adresse	LEIRINGEN 46			Adresse	Leiringen 46
Postnr 7670	Poststed INDERØY			Postnr 7670	Poststed Inderøy / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel: ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign Jens Martin Ulvin

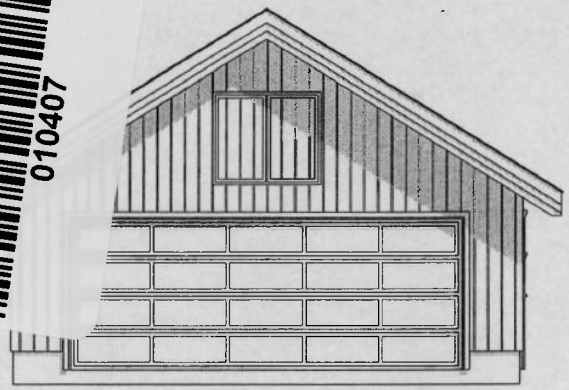
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr 4	Bnr 22	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	Linda Heistad
Adresse	Vennavegen 1			Adresse	Vennavegen 1
Postnr 7670	Poststed Inderøy			Postnr 7670	Poststed Inderøy / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel: ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign Linda Heistad

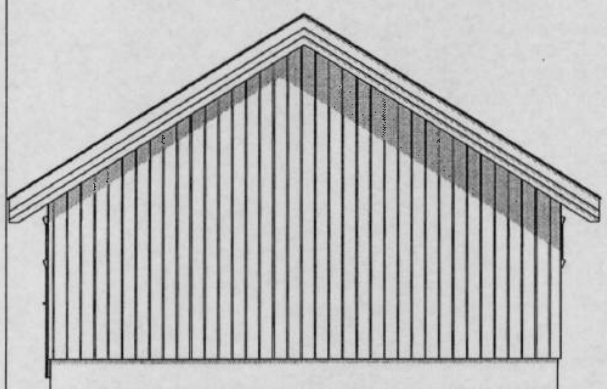
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

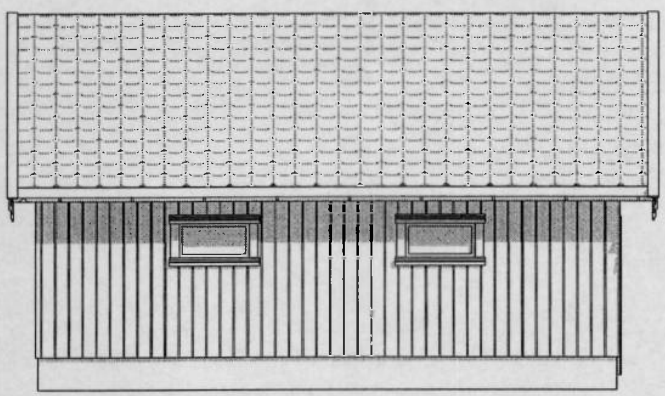
Samlet antall sendinger: _____ Sign

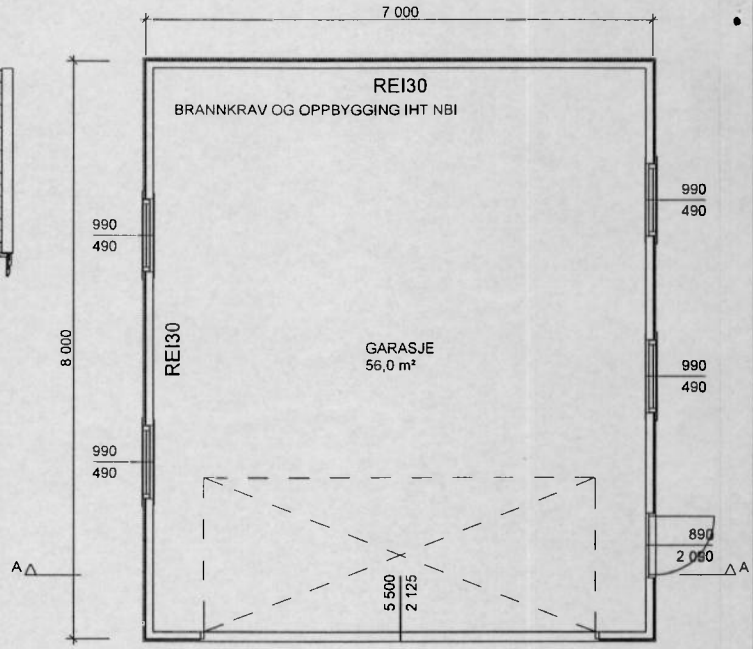
© NBR nr 5155 Juli-2003

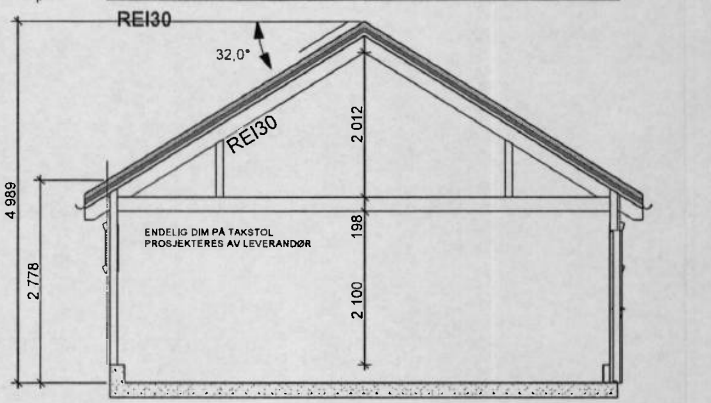
010407











Snitt: A-A

Lilleby Tegnekontor Brevigveien 8, 7716 Steinkjer Mob: 977 21 970 E-post: kristianlil@hotmail.com Org: NO 990 545 898 MVA		Navn: Håvard Lyngstad
		Tiltak: Garasje. Leiringen 43 7670 Inderøy
Dato: 24.06.2009	Mål: 1:100	Tegning: Plan, snitt og fasasder
Prosjektnr: 09003	Tegn av: KVL	Tegn.nr.:

010408

Lilleby Tegnekontor Brevigveien 8, 7716 Steinkjer Mob: 977 21 970 E-post: kristianlill@hotmail.com Org: NO 990 545 898 MVA		Navn: Håvard Lyngstad
		Tiltak: Garasje. Leiringen 43 7670 Inderøy
Dato: 24.06.2009	Mål: 1:300	Tegning: Sit.plan 1:300
Prosjektnr: 09003	Tegn av: KWL	Tegn.nr.:

standard norge

Henvendelse om blanketten rettes til: PRONORM AS Telefon: 67

010266

BYGGBLANKETT 5174

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- [x] Enkle tiltak
- [ ] Ett-trinns søknadsbehandling
- [ ] Rammetillatelse

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune:
(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)
Inderøy Kommune

7670 Inderøy

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? [ ] Ja [ ] Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? [ ] Ja [x] Nei
Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
83	5				

Adresse | Postnr. 7670 | Poststed INDERØY

Planlagt bruk/ formål

[ ] Bolig [ ] Garasje [x] Annet: Beskriv: Gangbru | Bygn. typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art
pbl § 93
(flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	[ ] Frittliggende *)	[ ] Parkeringsplass *)	[ ] Tilbygg, påbygg, underbygg *)
	[x] Anlegg	[ ] Veg	[ ] Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	[ ] Konstruksjon	[ ] Fasade	[ ] Reparasjon
Endring av bruk	[ ] Bruksendring *)	[ ] Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	[ ] Hele bygg *)	[ ] Deler av bygg *)	[ ] Anlegg
Bygn.tekniske inst. **)	[ ] Nyanlegg *)	[ ] Endring	[ ] Reparasjon
Endring av boligenh.	[ ] Oppdeling	[ ] Sammenføyning	
Innhegning, skilt	[ ] Innhegning mot veg	[ ] Reklame, skilt, innretning e.l.	
Eiendomsdeling ***)	[ ] Deling *)	[ ] Bortfeste	[ ] Sammenføyning

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.
***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	-	[ ]
Dispensasjonssøknader	B	-	[ ]
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	[ ]
Kart, situasjonsplan – bygning/eiendom	D	-	[ ]
Redegjørelser og tegninger	E	-	[ ]
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	[ ]
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	[ ]
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	[ ]
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	[ ]
Andre vedlegg	J	-	[ ]

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak: KVERNMO AS | Organisasjonsnr.: 983 049 052
Adresse: Industrivegen 8
Postnr.: 7650 | Poststed: Verdal
Kontaktperson: Oddfrid Kvernmo | Telefon: 469 25 000 | Mobiltelefon:
E-postadresse: oddfrid@kvernmo.no | Telefaks: 74 04 01 08
Dato: 29.06.2009 | Underskrift: Oddfrid Kvernmo
Gjentas med blokkbokstaver: Oddfrid Kvernmo

Tiltakshaver

Navn: Brunsberga Stikomite v/Bjarne Martin Lyngstad
Adresse:
Postnr.: 7670 | Poststed: Inderøy
Eventuelt organisasjonsnr.:
E-postadresse: | Telefon(dagtid): 95737300
Dato: 29.06.09 | Underskrift: Kristin Lyngstad
Gjentas med blokkbokstaver: Kristin Lyngstad

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overlever
Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at va

010267

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Kjerkeveien Kai og Båtforening		
Adresse: 7670 Inderøy				Adresse: 7670 Inderøy		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato: 11/6-09	Sign: Kjerkeveien Kai og Båtforening	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn: Sverre Kirkeveien		
Adresse: 7670 Inderøy				Adresse: 7670 Inderøy		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato: 29/6-09	Sign: S. Kirkeveien	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign

© NBR nr 5155 Juli-2003

Vedlegg nr	Kommunens saksnr
C-	

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr

Eiendommens adresse

Postnr | Poststed

Eier/fester

Det varsles herved om

☒ **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg	☐ Bruksendring	☐ Dispensasjoner

☐ Annet Beskriv

☐ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

- ☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- ☐ Mindre byggearbeid
- ☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: | Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

© NBR nr 5155 Juli-2003

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og byggningsloven

010268

Til kommune
Inderøy Kommune

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Bygningsnr	Bolignr
	83	5				
	Adresse			Postnr 7670	Poststed INDERØY	

Foretak

Foretak Bjarne Martin Lyngstad			Organisasjonsnr
Adresse Vågavn		Postnr 7670	Poststed Inderøy
Telefon	Telefaks	Kontaktperson Bjarne Martin Lyngstad	Mobiltelefon 95737300
E-post adresse			

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse (PRO,KPR,UTF,KUT) og angi tiltaksklassene	**Ansvarsområde** Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF og KUT	Alle arbeider

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	Ikke relevant ☐

Underskrifter

Ansvarlig søker(SØK) for tiltaket		**Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning**	
Foretak KVERNMO AS		Foretak Bjarne Martin Lyngstad	
Dato 30.06.09	Underskrift Oddfrid Kvernmo	Dato 30.06.09	Underskrift Bj.M. Lyngstad
Gjentas med blokkbokstaver Oddfrid Kvernmo		Gjentas med blokkbokstaver Bjarne Martin Lyngstad	

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

© NBR nr 5181-1 Juli-2003

Søknad om ansvarsrett - fortsettelse Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr	Kommunens
F-	

Side av

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Signering - ansvarlig søker
	83	5			
	Adresse				Postnr 7670 Poststed INDERØY
					Signering - kommunen

Ansvarsoppgave i samsvar med kontrollplan

Funksjoner og tiltaksklasse (PRO,KPR,UTF,KUT) og angi tiltaksklassene	Ansvarsområde Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"

© NBR nr 5181-2 Juli-2003

010269

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven (pbl) av 14. juni 1985 nr. 77

Til kommune: Inderøy

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr: 83	Bnr: 5	Festenr:	Seksjonsnr:		
	Adresse: Kjerknesvågen gangbru			Postnr: 7670	Poststed: INDERØY	

Foretak

Foretak: BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS			Organisasjonsnr: 891787812
Adresse: Kongens gt. 35		Postnr: 7713	Poststed: STEINKJER
Telefon: 74140700	Telefaks: 74140701	Kontaktperson: Asbjørn Flasnes	Mobiltelefon: 97706944

Ansvarsoppgave i samsvar med kontrollplan

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO, KPR, UTF, KUT, SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse
PRO 131.2	Ansv. prosjekterende for anlegg,konstr og inst. tiltaksklasse2
KPR 131.2	Ansv kontrollerende for prosj. av anlegg, konstr og inst. ttkl.2

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr: F-
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr: F-

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift
Foretak: Kvernmo AS	
Dato:	Dato: 24.04.09
Underskrift:	Underskrift:
Gjentas med blokkbokstaver:	Gjentas med blokkbokstaver: ASBJØRN FLASNES

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

© NBR nr. 5162-1 Juni-2001

Kontrollerklæring

010270

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Inderøy

- Kontrollerklæring for *PROSJEKT* vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for *UTFØRELSE* sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
83	5				

Adresse: Kjerknesvågen gangbru | Postnr: 7670 | Poststed: INDERØY

Foretak

Foretak: BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS | Organisasjonsnr: 891787812

Adresse: Kongens gt. 35 | Postnr: 7713 | Poststed: STEINKJER

Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
74140700	74140701	Asbjørn Flasnes	97706944

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KPR tiltaksklasse 2, Kontroll prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner tilt.kl. 2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan | av dato: 24.06.09 | og kontrollplan for viktige og kritiske områder | av dato:

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger:
Statiske beregninger
Sjekklister

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

[x] Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

[ ] Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:

[ ] Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
26.06.09	Asbjørn Flasnes	ASBJØRN FLASNES

© NBR nr 5149 Juli-2003

010271

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS
Kongensgate 35
7713 STEINKJER
Norge

Sentral godkjenning for BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS

Foretaket, med organisasjonsnummer 891787812, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 17. april 2012

Opplysninger om foretakets system

Foretaket har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 17. april 2009

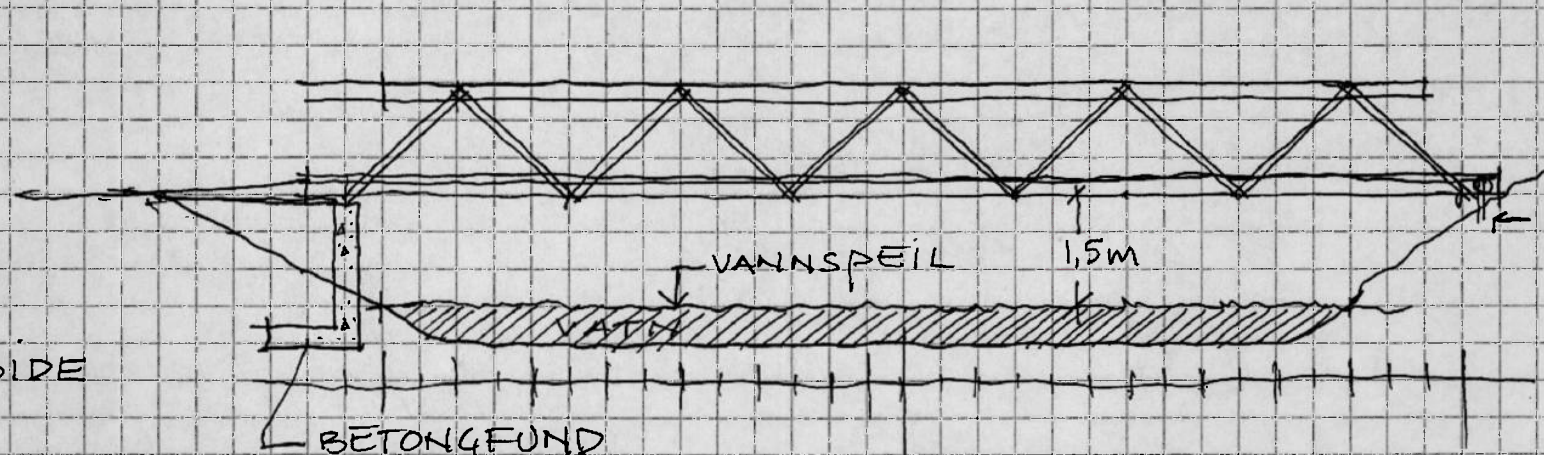
Magne Salveson

Erik Braathen

Foretaket oppgir at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:
Byggeteknikk

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

LETNES ARK. KONTOR AS

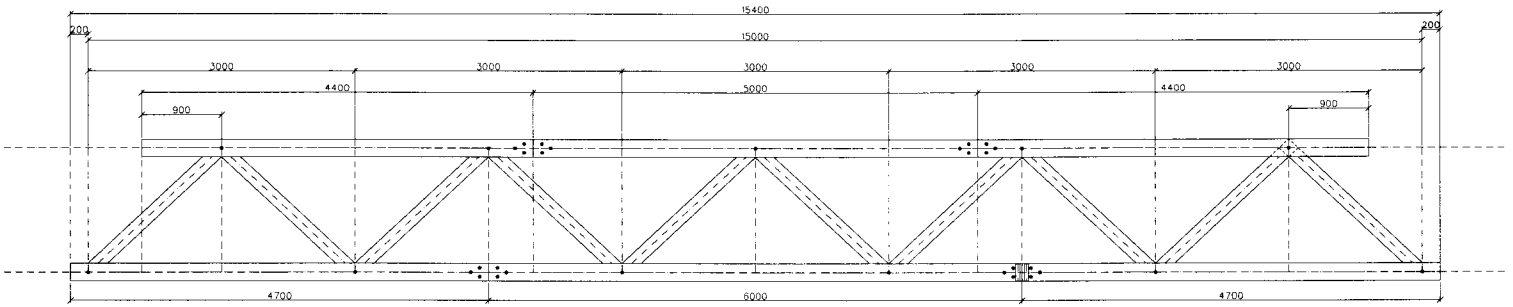


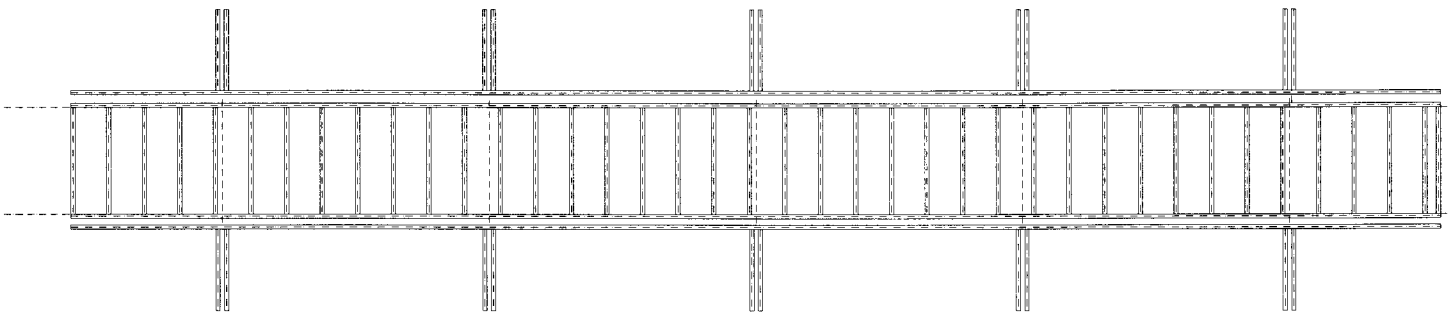
Byggm. KVERNMO

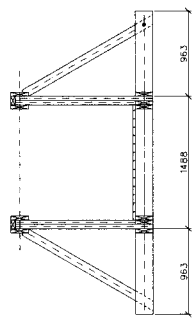
GANGBRU PÅ KJ-VÅGEN

SKISSE TIL FAGVERKSBRU I TRE, BREDD NTO 1,2M 23. APRIL 2008

010272







KVERNMO AS
BRU KJERKNESVÅGEN

PLAN OG SNITT

08 12	17.06.08	AF	1:20	001
	17.06.08	AF	HOVEDPR.	

Inderøy kommune

Vår dato
24.07.2009
Saksbehandler
Ketil Verdal, 74124288

Vår referanse
2009/945-5
Deres referanse

Elisabeth Tronstad
Hastadvn. 26
7670 INDERØY

Delegert vedtak

Godkjenning av plan for nydyrking på Trondstad Gård gnr.80/1

Bakgrunn
Elisabeth Tronstad søker om godkjenning av plan for nydyrking på gården Tronstad gnr.80/1 i Inderøy. Det skal dyrkes ca 30 dekar skogbruksareal av middels bonitet til fulldyrka jord for bruk til kornproduksjon evt. gras.
Søknaden er sendt til regional kulturminnemyndighet med frist til 1.juli 2009.
Svar fra kulturminneyndigheten er registrert uten innvendinger til nydyrkingen.

Vurdering
Tronstad gård drives i dag med kornproduksjon på ca 300 dekar samt ca 170 dekar produktiv skog. Som et supplement til drifta ønsker brukerne å nydyrke et areal på ca 30 dekar skogsareal til fulldyrka jord. Arealet er registrert som lettbrukt dyrkbar jord i "skog og landskap" sine registre. Det er ikke registrert biologisk mangfold av særlig interesse eller kulturminner i området. Søkeren har meldeplikt etter kulturminneloven § 8 hvis man skulle treffe på kulturminner under arbeidet. Inderøy kommune har ingen innvendinger til nydyrkingen.

Vedtak:
Med hjemmel i Jordloven § 11 og forskrift om nydyrking § 4 godkjenner Inderøy Kommune nydyrking av 30 dekar skogareal på gården Tronstad gnr. 80/1 i Inderøy som omsøkt. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år, faller tillatelsen bort. Kommunen ønsker tilbakemelding når tiltaket er utført, slik at nytt areal kan legges inn i jordregisteret.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy Kommune.

Med hilsen

Ketil Verdal
Rådgiver

Vedlegg
1. Uttalelse fra kulturminnemyndigheten.

15 JULI 2009

NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Lars F
Saksnr.: 09/027
Arkiv: 651

Dato: 13.7.2009

Ugradert

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Inderøy - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking på Tronstad gård gnr 80 bnr 1 - Søker Elisabeth Tronstad - kulturminner - uttalelse

Vi viser til oversendelse med søknad som nevnt over. Vi har behandlet saken som kulturminnemyndighet.

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KML) §3. (Denne uttalelsen gjelder automatisk freda kulturminner). Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML §8.1. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. **Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.**

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner. Når det gjelder slike, viser vi til egen uttalelse fra Samisk kulturminnevern. Det oppfordres til bruk av askeladden; http://askeladden.ra.no og mittkulturminne; http://www.mittkulturminne.no for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Med hilsen

Lars Forseth
Spesialrådgiver/Arkeolog

Kopi:
Fylkesmannen i N-T, Kommunal- og familieavdelingen, Statens Hus, 7734 Steinkjer
Reindriftskontoret i Nord-Trøndelag, 7760 Snåsa
Sametinget - miljø- og kulturvernavdelingen/ Sámediggi - birasgáhtten ja kultursuodjalan ossodat, Karasjokk.

Postadr: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer
Org.nr. 938 967 091
Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

standard norge

Henvendelse om blanketten rettes til: PRONORM AS Telefon: 67 83 87 00 E-post: pronorm@standard.no

BYGGBLANKETT 5153

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

010780

Kommunens saksnr.

Til kommune:

INDERØY KOMMUNE

7670 INDERØY

Berører tiltak ... ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal by...

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
93	2				

Adresse: Vuddun 669 | Postnr.: 7670 | Poststed: Inderøy

Tiltakets art

- ☐ Driftsbygning i landbruket, pbl § 81
- ☐ Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg, pbl § 85
- ☒ Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 86a:
  - ☐ Tilbygg < 50 m²
  - ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
  - ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
  - ☐ Antennesystem
  - ☐ Skilt/reklame

Planlagt bruk/formål: Takvut trekk jfr tegning.

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a

Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E-

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd

Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene Vedlegg nr. E-

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldene plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Tomtearealet

	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m²	%	m²	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m²		- m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m²		= m²		= m²

Grad av utnytting

Arealbenevnelser	m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
h. Areal ny bebyggelse	+13,5 m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
i. Parkeringsareal	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
j. Sum areal	= m²	= m²	= m²	= m²	= m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m²	%	m²	

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. D-

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. D-

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg Vedlegg nr. D-

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m² BRA, oppgi også: Bebygd areal: m² BYA

Skjer beregningen ovenfor i m² BYA oppgi også: Bruksareal: m² BRA

Er beregningen foretatt i m² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)

☐ Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1

Byggehøyde/ Avstander

Minste avstand fra den planlagte bygning til: Nabogrense 80m | Vegmidte | Annen bygning

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? ☐ Ja Avstand ____ m ☒ Nei

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? ☐ Ja Avstand ____ m ☐ Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere. Vedlegg nr. I-

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

- ☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vannforsyning pbl §§ 65, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl §§ 66, 67

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg

☒ Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Overvann Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat:	Y-koordinat:

Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og kart	E	-	☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Navn: AUD KARIN MEISLER

Telefon(dagtid): 741 53560

Mobiltelefon:

Adresse: VUDDUV. 669

Postnr.: 7670 Poststed: INDERØY

Dato: 28/7-09 Underskrift: Aud Karin Meisler

E-postadresse:

Eventuelt organisasjonsnr.:

Gjentas med blokkbokstaver: AUD KARIN MEISLER

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevr
bestemmelsene i
av 14. juni 1985 n

010781

Til kommune
Inderøy Kommune
7670 Inderøy

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
93	2		

Eiendommens adresse: Veddiev 669
Postnr: 7670 Poststed: Inderøy
Eier/fester: Jud Karin Meisler

Det varsles herved om

☐ **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade
☐ Riving ☐ Skilt ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg ☐ Bruksendring ☐ Dispensasjoner
☐ Annet Beskriv

☒ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☒ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Takskifting med utbygging av tak over altan. Taket blir bratmet.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: (Ansvarlig søkers postadresse)
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: (Kommunens adresse)
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Verdal	28/7-09	Jud Karin Meisler

© NBR nr 5155 Juli-2003

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse
93	2			Vuddiv 669 7670 Inderøy

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr: 93	Bnr: 3	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Kåre Kövstad	
Adresse: Vuddiv. 665				Adresse: Vuddivegen 665	
Postnr: 7670	Poststed: Inderöy			Postnr: 7670	Poststed: Inderöy / Poststedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				Dato: 28-7-09	Sign: Kåre Kövstad

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign

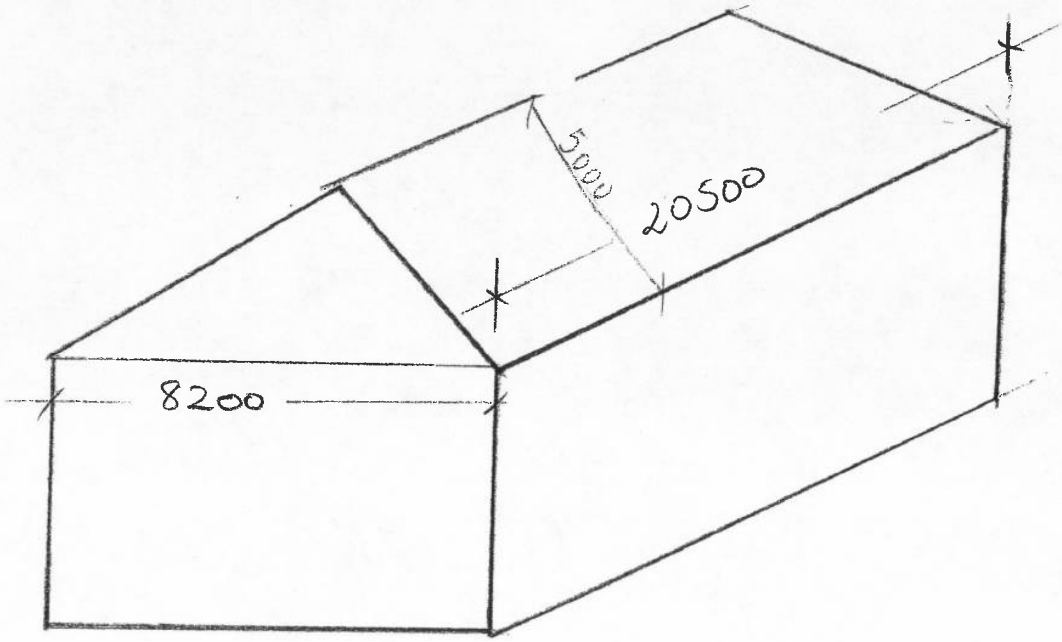
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed / Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato	Sign

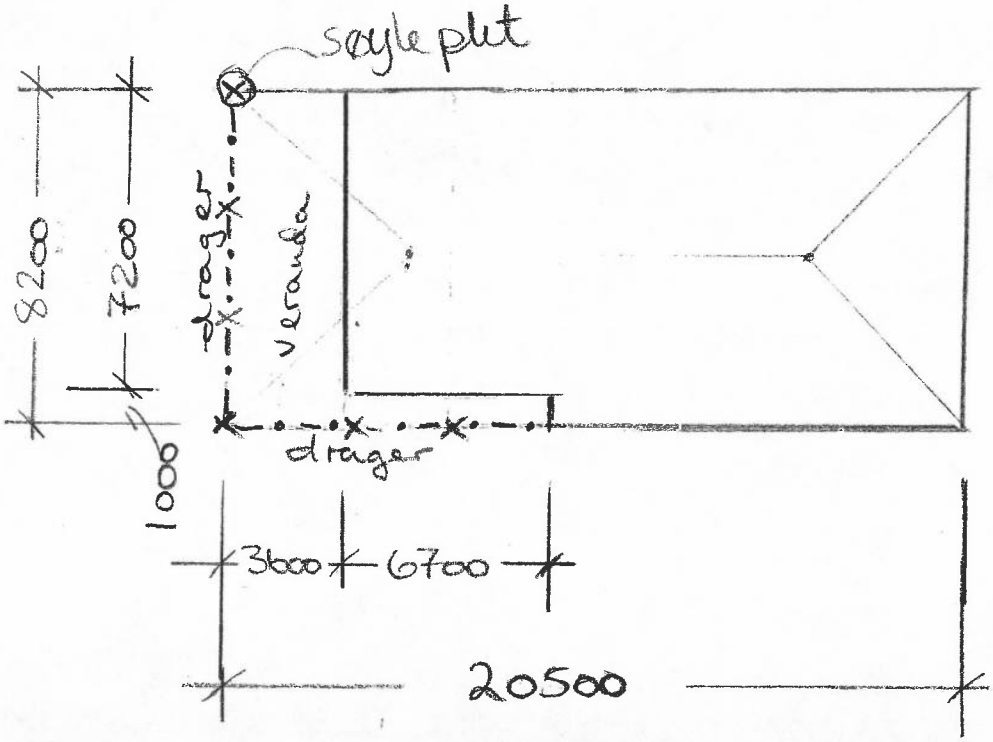
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign

© NBR nr 5155 Juli-2003

010782


5000
20500
8200


sayle plut
8200
7200
1000
drager
veranda
drager
3600
6700
20500

Inderøy kommune

Vår dato
01.07.2009
Saksbehandler
Ketil Verdal, 74124288

Vår referanse
2009/1042-3
Deres referanse

Ove Erik Meldal
Vågavn. 414
7670 INDERØY

Delegert vedtak

Godkjenning av plan for nydyrking gnr. 68/1

Bakgrunn
Ove Erik Meldal søker om godkjenning av plan for nydyrking på gården Reitan Gnr. 68/1 i Inderøy. Det skal dyrkes ca 20 dekar skogsmark av bonitet 11 og 14 til fulldyrka jord. Dyrkingen er en utviding av tidligere godkjent nydyrking fra april 2009.
Søknaden er sendt til regional kulturminnemyndighet med frist til 1. Juli.

Vurdering
Inderøy Kommune godkjente et nydyrkingsfelt på totalt 34 dekar i samme område i april 2009. Det som er dyrkbart av dette er nå flateryddet. Denne søknaden tar for seg en utviding av området som allerede er godkjent.
Søknad om nydyrking skal behandles etter forskrift om nydyrking (jordloven § 11 og rundskriv m-19/97). Formålet med forskriften er å sikre at dyrkingen skjer på en måte som tar hensyn til samfunnsinteresser som kulturlandskap, biologisk mangfold, kulturminner og miljøverdier.
Det omsøkte arealet ligger ikke i verna område eller er registrert som nasjonal/regional verdi i biologisk mangfoldkartet. Ca 5 dekar ligg innenfor areal registrert som viktig viltbiotop for storfugl. Storfugl liker seg som oftest i gammelskog hvor den livnærer seg på frø, plantedeler, bær og urter i tillegg til insekter. Siden dette dreier seg om ungskog etter hogst midt på 90 tallet og at arealet er forholdsvis lite, har kommunen ingen merknader til dette. En vil ikke gå inn for videre nydyrking i vest på grunn av at det er ønskelig å beholde denne viltbiotopen i sin helhet.
Det er ikke registrert svar på henvendelsen til kulturminnemyndigheten. Ved oppslag i kulturminneregistret Askeladden er det ikke registrert kulturminner i området. Vi vil minne om at tiltakshaver har meldeplikt etter kulturminneloven § 8 hvis man skulle treffe på kulturminner under arbeidet.

Vedtak:
Inderøy Kommune godkjenner nydyrking av ca 20 dekar skogbruksareal på Reitan gnr.68/1 i Inderøy på vilkår om at kulturminnemyndigheten ikke har innvendinger til søknaden.
Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år, faller tillatelsen bort. Inderøy kommune ønsker tilbakemelding når tiltaket er utført, slik at nytt areal kan legges inn i jordregisteret. En videre nydyrking i vest vil ikke kunne godkjennes i neste omgang.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy Kommune .

Med hilsen

Ketil Verdal
Rådgiver

Kopi til:
Nord-Trøndelag Fylkeskommune Kulturminnemyndigheten 7735 STEINKJER

Inderøy kommune

Vår dato
05.06.2009
Saksbehandler
Kristin Volden, 74124281

Vår referanse
2009/235-2
Deres referanse

Atle Næss, Utøyveien 1044, 7670 Inderøy

Delegert vedtak

Innvilgning av søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på Nes gnr. 35/1

Søker: Atle Næss, Utøyvegen 1044, 7670 Inderøy

Vi viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 20.10.2008. Det søkes om tilskudd til rydding og inngjerding av gammel kulturmark.

Inderøy kommune har behandlet søknaden i henhold til:
- "Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket" gitt av Landbruks-departementet 04.02.2004
- Kommentarer gitt av Statens landbruksforvaltning i rundskriv 7/2005
- Overordnede retningslinjer for prioritering av søknader i Inderøy kommune datert den 22.06.04.

1. Bakgrunn

Bruket Næss driv med ammekyr og har behov for stort beiteareal. Det er tidligere ryddet en del gammel kulturmark, men fremdeles er det flere eldre beiter som kan tas i bruk.
Søknaden omfatter et areal som ligger tett ved gårdstunet, og har i tidligere tider vært nyttet til beite for storfe. På grunn av tidligere omlegging av husdyrholdet til gris og okser, har ikke dette beite vært i bruk på flere tiår.
Arealet ber tydelig preg av at det har tidligere vært beitet der marka har en del grasvekster. I beitet er det tidligere innvilget SMIL-midler til opprensking av en dam som ligger inntil beitet og kårhus på bruket. Her er det registrert store mengder av liten salamander.
Arealet er på ca. 15 dekar og består av lauvskog og en del barskog.

2. Vurdering og begrunnelse

Tilskuddet til spesielle tiltak til gammel kulturmark skal bidra til å ta vare på gammel kulturmark, biologisk mangfold knytta til kulturmarka og åpne landskapsbildet.
Det skal legges vekt på driftsformens betydning til ivaretakelse av biologisk mangfold i den gamle kulturmarka, og søknader som innebærer tilfredsstillende skjøtsel gjennom slått eller beiting vil bli prioritert.

Gammel kulturmark defineres som areal med vegetasjon som er utformet ved slått, beiting, brenning eller andre driftsformer gjennom lang periode, ofte uten tilførsel av handelsgjødsel og plante og dyreliv som skiller seg ut fra det som er i området elles.

Det omsøkte arealet ber tydelig preg av gammelt naturbeite, og at det har kvaliteter som dam, er med å ta vare på biologisk mangfold i området. Det innvilges tilskudd til rydding og inngjerding av arealet. Når det gjelder inngjerding kring dammen, er dette innvilget i tidligere søknad. Gjerdekostnadene er redusert noe på grunn av dette, og at kostnader til inngjerding ikke skal være mer enn halve kostnadsoverslaget. Det er sett opp et nytt kostnadsoverslag på kr 49.000. Søknaden var opphavelig på kr. 54.000.- pluss moms.

3. Vedtak

Med bakgrunn i forskriften og retningslinjene innvilges søknaden med et engangstilskudd på inntil kr 24.500.-.

Tilskuddet er gitt til:

Tema	**Tiltak**	**Godkjent kostnads-overslag**	**Godkjent tilskudds-grunnlag**	**Tilskudds sats %**	**Tilskudd**
Planl.- og tilrette-leggingstiltak					
Biologisk mangfold					
Gammel kulturmark	Rydding og inngjerding av eldre beite	49.000.-	49.000.-	50	24.500.-
Tilgjengelighet/ opplevelseskval.					
Kulturminner /-miljøer					
Freda /verneverdige bygninger					
Organisert beitebruk /investeringer					
Særskilte bygningsmessige tiltak					
Hydrotekniske tiltak					
Miljøplantinger/ økologiske rensetiltak					
Miljøretta omlegging					

4. Vilkår og råd

Kulturlandskapstiltak og forurensingstiltak

Tilskuddsmottaker er selv ansvarlig for å innhente samtykke etter de lover og regler som tiltaket faller inn under.

Følgende vilkår må ligge til grunn for tildeling av midler til biologisk mangfold og gammel kulturmark:

- **Det må ikke brukes kunstgjødsel eller blautgjødsel på disse arealene.**
- **Rot/stubbeskudd og frøforynga tre og busker som ikke holdes nede av dyra skal ryddes manuelt og fjernes.**
- **Hogst og tynning av kantvegetasjon og rensking av bekker og grøfter er i samsvar med Forskrift for AK-tillegg.**
- **Ta vare på gamle trær og einer.**
- **Området skal i min. 10 år etter engangstiltaket er gjennomført å framtre som beitemark/slåttemark.**

5. Utbetaling

Fylkesmannen utbetaler tilskuddet etter skriftlig anmodning fra søker til kommunen. Engangstilskudd utbetales når tiltaket er gjennomført. For engangstilskudd over kr 10.000 kan det foretas delutbetalinger etter hvert som tiltaket blir utført. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake til arbeidet er fullført og regnskapssammendrag er levert og godkjent av kommunen..

6. Kontroll

Kommunen, fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av tiltaket. Tilskuddsmottaker plikter å gi alle nødvendige opplysninger som kreves i denne forbindelse.

7. Tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilgning av tilskudd.

8. Arbeidsfrist

Tiltaket skal være gjennomført innen 31.12.2012.

9. Klage

Vedtak som er truffet i medhold av denne forskriften gir klagerett etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven) kap. VI. Klagefrist er 3 uker fra

melding om avgjørelsen er mottatt. Fylkesmannen er klageinstans, og klagen sendes til kommunen.

Med hilsen

Kristin Volden
Tlf. 74124281.

Vedlegg: Klageskjema
Kopi av søknadsskjema.

Kopi til:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag , Landbruksavdelinga

Inderøy kommune

Vår dato
09.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1120-2
Deres referanse

Arnt Morten Haugen
Trudvang
7710 SPARBU

188/3 Haugen - Søknad om tillatelse til hytte

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 188/3	Adresse:
Tiltakshaver: Arnt Morten Haugen	
Ansvarlig søker: Br.Sundli AS	
Tiltakets art: Bygging av hytte	Bruksareal i m2: 63

Det vises til søknad om tiltak, registrert mottatt her 4.6.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende:

Vedtak:

Det gis tillatelse til å bygge hytte på eiendommen .

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.
Altan må krympes da det iht bebyggelsesplan gis anledning til uoverbygd anlegg (altan) og parkering inntil 20 m^2.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
– Br.Sundli AS

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:
Tiltak:
Tiltakshaver søker om å bygge hytte som har et bebygd areal på 74 m^2 og bruksareal på 63 m^2.
Hytta har i tillegg en altan på 29 m^2 på øst – sjøsiden.

Takhøyden er mindre enn 1,9 m i andre etasje, og har en hems som ikke er måleverdig. Takvinkel er 27 grader. Gesimshøyden blir 4,2 m pluss pilarer, med mønehøyde 2,2 m pluss pilarer.

Det er i henhold til gjenpart av nabovarsel ingen merknader fra grunneier.

Planstatus:
Bebyggelsesplan for Hestberga hytteområde, godkjent 19.5.08 i planutvalget.

Noen planbestemmelser:
Største tillatte bruksareal (BRA) på fritidsbolig=80 m^2 inkl. uthus. I tillegg kan det bygges uoverbygd anlegg og parkering inntil =20 m^2.
Hyttene skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta.
Ved plassering av hyttene skal hovedmøneretning følge kotene i terrenget.
Største tillatte mur- eller pilarhøyde er maksimalt 40 cm i flatt terreng og maksimalt 70 cm i skrånende terreng. Avstand måles over gjennomsnittlig terreng.
Maksimal gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 3,5 m og 5,5 m målt til gjennomsnittlig planert terreng.
Det skal nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelsene. Det kan være naturstein, treverk, skifer etc.
Ved fargesetting skal det benyttes jordfarver (mørkebrunt, grått eller sort).
Taktekking skal være av tre eller torv.

Vi viser til bebyggelsesplanen for fullstendige planbestemmelser.

Ansvarsoppgaver:
Br.Sundli AS søker lokal godkjenning som ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende for mur- og tømrerarbeid. Br.Sundli AS innvilges fornyet lokal godkjenning for dette tiltaket.

Tegningsliste:
- Plan-, snitt – og fasadetegning

Saksvurdering:
Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.
Inderøy kommune mener hytta må være iht gjeldende bebyggelsesplan som sier at uoverbygd anlegg og parkering kan være inntil =20 m^2, og stiller dette som vilkår i vedtaket.

Øvrige opplysninger:
Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Når bygget er utsatt skal det innsendes stikningsrapport som viser eksakt plassering og høyde.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klagen må være begrunnet og skriftlig. Klageinstans er kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til:
Br.Sundli Risan 90 7670 INDERØY

Inderøy kommune

Vår dato
10.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/927-4
Deres referanse

Arne Fossum
Nessetvegen 1086
7670 INDERØY

84/2 Fossum - Søknad om tillatelse til garasje

Det vises til søknad om tiltak, registrert mottatt her 8.5.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til å rive garasje og bygge ny garasje på eiendommen 84/2, Nessetvegen 1086.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
- Det gis personlig ansvarsrett for arbeid på egen eiendom til eget bruk (selvbygger)

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om å demontere garasje på 36 m2, og å oppføre en ny større garasje/redskapshus på samme sted. Garasjen er 10 x 15 m, og 5,4 m i mønehøyde. Bebygd areal blir 150 m2, bruksareal 138 m2.
Det skal bygges i IPE stålprofiler, stålplater på tak og tømmermannskledning på vegg.

Planstatus:
LNF-område med spredt boligbygging i kommuneplanens arealdel.

Ansvarsoppgaver:
Fossum søker som selvbygger – personlig ansvarsrett – for tiltaket.
"Veiledning til forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" § 17 åpner for personlig ansvarsrett for den som ønsker å være selvbygger på eget hus. Vilkårene er for det første at det dreier seg om bolig eller fritidsbygning. Det er videre et vilkår at det gjelder byggverk til selvbyggerens eget bruk. Forhold

som vektlegges er om vedkommende sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med plan- og bygningsloven og dens underliggende regelverk.
Fossum er verksmester ved Vang Mekaniske og har deltatt i dimensjonering, produksjon og oppføring av større landbruksbygg i og utenfor kommunen en rekke ganger.

Tegningsliste:
- fasadetegninger og snittegning

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis personlig ansvarsrett for tiltaket.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
12.08.2009
Saksbehandler
Inger Johanne Todal Morset,

Vår referanse
2009/1356-2
Deres referanse

Agnes Irene Gaup Zetlitz
Betaniaveien 2
7536 Malvik

Tillatelse til tilbygg - 172/138

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 172/138	Adresse: Inderøyvegen 702, 7670 Inderøy
Tiltakshaver: Agnes Irene Gaup Zetlitz	
Tiltakets art: Tilbygg	Bruksareal i m2: 43 m^2

Det vises til melding om tilbygg på bolig og veranda registrert mottatt her den 8.07.2009.

Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86a

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandling.

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med gjeldende plan for området da det dreier seg om et mindre tilbygg.

Øvrige opplysninger:

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Inger Johanne Todal Morset
Byggesaksbehandler

Inderøy kommune

Vår dato
12.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/995-2
Deres referanse

Ole Øystein Skogset
Sandvollanv. 277 A
7670 INDERØY

127/4 Skogset - Søknad om tillatelse til garasje

Det vises til søknad om tillatelse til tiltak, registrert mottatt her 20.5.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til å bygge garasje på eiendommen 127/4, Sandvollanvegen 277 A.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:

- Det gis personlig ansvarsrett for arbeid på egen eiendom til eget bruk (selvbygger)

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om å bygge garasje/uthus med bebygd areal på 70 m2. Garasjedelen er 25 m2 mens resterende er lagerdel. Det er skrått terreng på tomta, og bygget får pulttak som har størst høyde på ca 5 m.

Det er ingen merknader fra naboer iht gjenpart av nabovarsel.

Planstatus:
LNF-område i kommuneplanens arealdel – eiendommen grenser til og er delvis innenfor LNF-område med spredt boligbygging.

Ansvarsoppgaver:
Skogseth søker som selvbygger – personlig ansvarsrett – for tiltaket.

”Veiledning til forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett” § 17 åpner for personlig ansvarsrett for den som ønsker å være selvbygger på eget hus. Vilkårene er for det første at det dreier seg om bolig eller fritidsbygning. Det er videre et vilkår at det gjelder byggverk til selvbyggerens eget bruk. Forhold som vektlegges er om vedkommende sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med plan- og bygningsloven og dens underliggende regelverk.
Skogseth skal bygge selv, men ha god hjelp av sin far som har bred erfaring med restaurering og nybygging på gården Verdal nordre.

Tegningsliste:
- fasadetegninger

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
18.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1038-2
Deres referanse

Sissel Norum
Letnesvegen 417
7670 INDERØY

60/11 Norum - Tillatelse til fasadeendring og anneks

Det vises til søknad om tiltak, registrert mottatt her 26.5.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til fasadeendring og bygging av anneks.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
- Norum Byggservice

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes om å endre vinduer på eksisterende bolighus.
Det søkes om å bygge anneks med samme vinduer og samme uttrykk som boligen. Annekset har et bebygd areal på 28 m2, og er delt i et rom for overnatting og en bod-del.
Det ønskes å montere ildsted i form av stålpipe i annekset/ved uteplassen. Jeg henviser til informasjon om montering av ildsted, se vedlegg.

Ansvarsoppgaver:
Norum Byggservice AS er ansvarlig søker og søker ansvarsrett for prosjekterende, utførende og kontrollerende innenfor ansvarsområdet tømrer.

Norum Byggservice har også levert kontrollerklæring for prosjektering.

Tegningsliste:
- plan, snitt og fasadetegninger

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.
Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1193-4
Deres referanse

Torodd Kvam
Utøyvegen 563
7670 INDERØY

17/1 Kvam - Melding om driftsbygning- godkjenning

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 11.6.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til å bygge tilbygg på driftsbygning på eiendommen 17/1, Utøyvegen 563.

Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 81.

Saksopplysninger:
Det søkes om et tilbygg på eksisterende driftsbygning, bebygd areal 40 m2 i en etasje.
Det er på grunn av avstand til naboer ikke nødvendig med nabovarsel, iht SAK § 17.

Planstatus:
LNF-område i kommuneplanens arealdel – eiendommen er innenfor LNF-område med spredt boligbygging.

Tegningsliste:
- fasadetegninger

Øvrige opplysninger:
Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
26.06.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2008/1010-8
Deres referanse

Veniil K Thiis/ Erik Haugane
Festningsgt. 25
7014 TRONDHEIM

Tillatelse til tiltak – bygging av gangbru til flytebrygge.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 024/004	Adresse: Rostadvegen 160
Tiltakshaver: Veniil K Thiis/ Erik Haugane	
Ansvarlig søker: Gran og Ekran AS	
Tiltakets art: Gangbru/flytebrygge	Bruksareal i m2: -

Det vises til søknad om oppføring av gangbru/flytebrygge registrert mottatt her 23.02.2009 og 03.03.2009.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Det gis tillatelse til bygging av gangbru i henhold til mottatt søknad med ny løsning for rekkverk. Tegninger i vedlagt søknaden legges til grunn for tillatelsen.

Frist for fjerning av eksisterende rekkverk på gangbrua settes til 01.10.2009, jfr. plan- og bygningslovens § 113.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:

- Gran og Ekran AS, Lensmyra 8, 7670 Inderøy.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:	Bygging av gangbru til flytebrygge.	
Planstatus:	Kommuneplanens arealdel	
Planformål:	Landbruks-, natur og friluftsområde, innvilget dispensasjon fra 26.01.09.	
Ansvarsoppgaver:	Gran og Ekran AS, datert 2/3 -09	
Kontrollerklæringer:	Gran og Ekran AS, datert 2/3 -09	
Høringsinstanser:	Foregående dispensasjonssøknad:	Nord-Trøndelag fylkeskommune Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Tegningsliste:

- Tegning og beskrivelse av nytt rekkverk, datert 23.01.09.

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Krav til nabovarsel anses som oppfylt med utsendt nabovarsel til dispensasjonssøknaden for tiltaket.

Tegninger av nytt rekkverk vurderes å være i samsvar Planutvalgets forutsetning for å innvilge dispensasjon fra 26.01.09. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofiler.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. §96.

Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

Inderøy kommune

Vår dato
29.07.2009
Saksbehandler
Pål Søndrol Gauteplass, 74124296

Vår referanse
2009/230-6
Deres referanse

Tor Værdal
Sandvollanvegen 403
7670 INDERØY

124/1, Tor Værdal, Godkjent riving av saghus, oppsetting av redksapsbu/korntørke.

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 124/1	Adresse: Sandvollanvegen 403
Tiltakshaver: Tor Værdal	
Tiltakets art: Riving av saghus / oppsetting av korntørke/redskapsbu	Bruksareal i m2: 180 m2

Det vises til byggemelding registrert mottatt her 27. januar 2009.

Bygningsmyndigheten godkjenner omsøkt tiltak under følgende forutsetninger:

- Byggets plassering justeres i samsvar med krav fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.
- Nord-Trøndelag fylkeskommune varsles forut for oppstart av grunnarbeid/avtorving slik at undergrunnen kan inspiseres av arkeolog.
- Bygget kan i forhold til situasjonsplan justeres mot øst, inntil 4 m fra nabogrense. Dette under forutsetning av at nabo informeres om endret plassering og at teknisk forskrifts krav til brannisolering mellom bygningene oppfylles.

Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 81.

Saksopplysninger:

Tiltak: Riving av saghus, oppføring av korntørke/redskapsbu.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel.

Planformål: Landbruk, Natur og Friluftsområde.

Høringsinstanser : Nord-Trøndelag Fylkeskommune v/fylkesarkeolog.

Tegningsliste:

- Situasjonskart
- Plantegning
- Målsatte avstander til nabobygg/gravhaug
- Fasadetegninger

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandling.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende plan for området. Tiltaket er vurdert av Nord-Trøndelag fylkeskommune på bakgrunn av nærheten til fornminner. Konservator/arkeolog uttaler at det er ønskelig å trekke tiltaket så langt mot garasje/uthus i øst som mulig, og at tiltakshaver varsler arkeolog når arbeidet startes slik at undergrunnen kan inspiseres.

Ved å trekke tiltaket nærmere naboens garasje/uthus enn de 8 m som var forutsatt i tegningene er det i henhold til teknisk forskrift krav om ekstra brannisolasjon i denne delen av bygget (EI60).

Nabo må varsles om eventuelt endret plassering av bygget. Dersom bygget skal trekkes nærmere nabogrensen enn 4 m forutsetter dette en skriftlig godkjenning /erklæring fra nabo.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles, jfr. også vedlagt brev fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

I henhold til forvaltningslovens kap. VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Pål Søndrol Gauteplass
Planlegger

Vedlegg: Brev fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, datert 16.07.2009

Kopi: Hans Birger Neergård, Sandvollanvegen 415, 7670 INDERØY

Inderøy kommune

Vår dato
15.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1015-2
Deres referanse

Synnøve og Fred Gangsås
Bergsengveien 18
9403 HARSTAD

217/6 Gangsås - Søknad om tillatelse til riving av masstua/bygging av tak på grunnmur

Det vises til søknad om tiltak, registrert mottatt her 26.5.09.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til riving av masstu og bygging av tak på grunnmur på eiendommen 217/6, Sandvollanvegen 704.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksopplysninger:

Tiltak:
Det søkes å rive en en masstu (ca 4 x 6 m) og eventuelt bygge tak over bygget. Bygget har høye grunnmurer, bygget er i en etasje og det er pipe på huset. Masstu er i dårlig forfatning og krever omfattende restaurering hvis den skal settes i stand. Masstu her ikke registrert som sefrak-bygg eller at det er gammelt nok til å sende på høring til fylkeskommunen.
Det gis derfor tillatelse til å rive bygget. Hvis grunnmurene er i god nok stand, er det en god ide å bygge tak over slik at det kan bygges nytt oppå murene med tida.

Det er ingen merknader fra naboer iht gjenpart av nabovarsel.

Dette er et lite hus og enkelt tiltak som kan rives med egen traktor. Det er derfor iht SAK § 13 ikke krav om ansvarsrett for et lite hus som masstua.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg natur.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
16.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1060-2
Deres referanse

Ragnar Nossum
Vågavegen 12
7670 INDERØY

13/12 Nossum- Melding om garasje - godkjenning

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 26.5.09.

Bygningsmyndigheten har ingen merknad til det omsøkte tiltak.
Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er kommunen.

Tiltak:
Det søkes om å bygge en ny garasje på eiendommen 13/12, Vågavegen 12.
Garasjen har et bebygd areal på 55 m2 i en etasje.

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Postadresse
Vennalivegen 37, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Vennalivegen 37

www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00
Telefaks
74 12 42 19

Bankkonto
4451.06.00662
Org.nr
NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
06.08.2009
Saksbehandler
Ketil Verdal, 74124288

Vår referanse
2009/1304-3
Deres referanse

Svein Meldal
Bossnesvegen 153
7670 INDERØY

Delegert vedtak

Godkjenning av plan for nydyrking på Bosnes Østre, gnr.128/1

Bakgrunn
Svein Meldal søker om godkjenning av plan for nydyrking på gården Bosnes Østre gnr.128/1 i Inderøy. Det skal dyrkes ca 60 dekar skogsareal til fulldyrka jord. Arealet som skal dyrkes er skogsmark av middels bonitet. Formålet med dyrkingen er å få mer jord til korn/gras produksjon. Søknaden er sendt til regional kulturminnemyndighet til høring med frist 3. august.

Vurdering
Søknad om nydyrking skal behandles etter forskrift om nydyrking (jordloven § 11 og rundskriv m-19/97). Formålet med forskriften er å sikre at dyrkingen skjer på en måte som tar hensyn til samfunnsinteresser som kulturlandskap, biologisk mangfold, kulturminner og miljøverdier. Det skal også legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.
I skog og landskap sine registre er område registrert som lettbrukt dyrkbar jord, som tilsier at området er svært egnet for oppdyrking.
Kommunen har ikke registrert viktig biologiskmangfold av regional eller nasjonalverdi i området. Det er heller ikke registrert kulturminner av interesse ved søk i kulturminnebasen "Askeladden". Kulturminnemyndigheten har ikke svart på henvendelsen innen fristen. Kommunen tar derfor forbehold om at de godkjenner søknaden. Skulle man treffe på kulturminner under arbeidet, har tiltakshaver meldeplikt etter kulturminneloven § 8.

Vedtak:
Inderøy kommune godkjenner nydyrking av ca 60 dekar skogbruksareal på Bosnes Østre gnr. 128/1 i Inderøy på vilkår om at kulturminnemyndigheten ikke har innvendinger til søknaden. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år, faller tillatelsen bort. Kommunen ønsker tilbakemelding når tiltaket er utført, slik at nytt areal kan legges inn i jordregisteret.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy Kommune .

Med hilsen

Ketil Verdal
Rådgiver

Kopi til:
Nord-Trøndelag Fylkeskommune Kulturminnemyndigheten 7735 STEINKJER

Inderøy kommune

Vår dato
22.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/1075-2
Deres referanse

Trond Waldal
Brannhaugvn. 9
7713 STEINKJER

196/1/2 Waldal - Søknad om utslippstillatelse - godkjenning av innlegging vann og etablering av infiltrasjonsanlegg

Viser til søknad om tiltak og utslippstillatelse, mottatt og journalført den 29.5.09.

Det søkes om innlegging av vann og etablering av avløp fra hytte for eiendommen 196/1/2, Nessetvegen 121. Det skal etableres 2 m^3 to-kamret slamavskiller med infiltrasjonsanlegg for infiltrasjon i grunnen på egen eiendom. Lengde på grøfta er 15 m.
Det er ikke merknader til tiltaket iht gjenpart av nabovarsel.

Anlegget er dimensjonert etter *" Teknisk veileder til utslipp fra mindre avløpsanleg"*.
Det er målt synk på over 5 m pr. døgn, som er klasse 2/3. Nødvendig lengde av infiltrasjonsgrøft er da 10-15 m med bredde lik 1 m – for fritidseiendom med vannklosett.

Utslippet vil, etter kommunens mening, ikke medføre vesentlige forurensningsmessige problemer eller ulemper for området. Norodd Kjelvik er godkjent som ansvarshavende for alle funksjoner og arbeider.

Vedtak:
Utslippstillatelse innvilges med hjemmel i forurensningsforskriftens § 16-4 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Tillatelse til tiltak (anleggsarbeid) innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og i medhold av delegert myndighet etter kommunelovens §§ 10 og 23.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Kopi til: Norodd Kjelvik, 7670 Inderøy

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennaliveien 37, 7670 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@inderoy.kommune.no	www.inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Inderøy kommune

Vår dato
10.06.2009
Saksbehandler
Inger Johanne Todal Morset,

Vår referanse
2009/958-5
Deres referanse

Anton Næss
Nessveet 24
7670 INDERØY

Delegert vedtak

Tillatelse til tiltak - Tilbygg garasje

Det vises til melding om mottatt og registrert her den 14.05.2009.

Det søkes om et mindre tilbygg til eksisterende garasje. Eksisterende garasje utgjør i dag 6,5m x 7,5 m = 48,75m^2. Det søkes om tilbygg av et lett tak i underkant av eksisterende gesims langs hele garasjens nordvestside med en bredde på mellom 2,5 og 3 meter, totalt 20 m^2. Garasjen får et areal på totalt 68,75 m^2 . Nærmeste avstand til nabogrense er 0,5 meter.

Kommunen som eneste nabo har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Tegningsliste:

- **Situasjonsplan**
- **Snitt- og fasadetegninger**

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

Vedtak:
Det gis tillatelse til utvidelse av garasje.
Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Tegninger i henhold til tegneliste ligger til grunn for godkjenningen.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages sendes Inderøy kommune.

Med hilsen

Inger Johanne Todal Morset
Byggesaksbehandler

Inderøy kommune

Vår dato
11.06.2009
Saksbehandler
Bjørn Erik Haug, 74124286

Vår referanse
2009/990-3
Deres referanse

Kåre Mandal
Lyngstad skole og barnehage
7670 INDERØY

67/3 Lyngstad skole - Melding om tilbygg

Det vises til melding om tiltak, registrert mottatt her 20.5.09.

Det søkes om et takoverbygg på 17 m2, plassert på sør-sida av skolen.
Tegningsliste: snittegning og situasjonskart

Vedtak:
Bygningsmyndigheten har ingen merknader til det omsøkte tiltak.
Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for godkjenningen.

Meldingen er behandlet i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 86 a.

Vilkår:
Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift.
Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig prosjektering og utførelse av tiltaket.

For behandling av meldingen skal det betales saksbehandlingsgebyr jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Med hilsen

Bjørn Erik Haug

Inderøy kommune

Vår dato
07.07.2009
Saksbehandler
Kristin Volden, 74124281

Vår referanse
2009/1250-2
Deres referanse

Karle Melhus, Vennalivegen 27, 7670 Inderøy

Delegert vedtak

Fradelingssøknad på Melhus gnr. 22/1 i Inderøy.

Søker: Karle Melhus, Vennalivegen 27, 7670 Inderøy.

Vedtak:
Inderøy kommune innvilger etter jordlovens § 9 og § 12 og plan og bygningslovens § 93, bokstav h fradeling på inntil 1,5 dekar på Melhus gnr. 22, bnr. 1 i Inderøy. Arealet omfatter dagens parkeringsplass med noe dyrka jord. Restarealet på skiftet blir ikke innvilget fradelt, og skal fremdeles nyttes til landbruksformål.

Bakgrunn:
Karle Melhus, eier av Melhus gnr. 22/1 søker om å få fradelt ca. 4 dekar til U.L. Øyna. Arealet skal nyttes til parkering og fremtidig utbygging av ungdomshuset Øyna.
Av det omsøkte arealet, er ca. 3 dekar fulldyrka landbruksareal, og ca. 1 dekar er allerede brukt til parkeringsplass for Øyna ungdomshus, men fremdeles tilhører Melhus gnr. 22/1.
Begrunnelsen for kjøp av arealet, er å få tilstrekkelig parkeringsplasser for ungdomshuset fordi det har falle fra tidligere parkering mot riksveien, og at ungdomslaget eier parkeringen som trengs til ungdomshuset.
De ønsker å kjøpe hele arealet på 4 dekar for å videreutvikle området rundt Øynheim.

Vurdering:
Søknad om fradeling av landbruksareal skal behandles etter jordlovens § 9 og § 12 og plan og bygningslovens § 93, bokstav h.
I jordlovens § 9 heter det at dyrka jord ikke må omdisponeres slik at ho ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i fremtiden. Formålet er å verne produktive arealer, det vil si å sikre matproduserende arealer.
I jordlovens § 12 heter det at eiendom som er nyttet eller kan nyttes til landbruksformål, ikke kan deles uten tillatelse. Formålet med delingsforbudet er å sikre og samle ressursene på bruket for nåværende og fremtidige eiere. Det skal bidra til en tjenlig bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området, og ta hensyn til busetting, arbeid og driftsmessige gode løysinger.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Vennaliveien 37, 7670 Inderøy	Vennalivegen 37	74 12 42 00	4451.06.00662
E-post		Telefaks	Org.nr
postmottak@inderoy.kommune.no	www.inderoy.kommune.no	74 12 42 19	NO 963 955 162

Når det gjelder plan og bygningslovens, er det kommuneplanens arealdel som gjelder og ligger omsøkt areal med formål landbruk, natur og friluftsområde. På dette arealet er det kun tillatt med stedbunden næring.

Det omsøkte arealet består allerede i dag av parkeringsområde for Øynheim og restarealet fulldyrka areal. Brukeren bor ikke på eiendommen selv og jordbruksarealet er bortleid.
I vurderingen om arealet kan fradeles og omdisponeres må en se på om fradelingen har drifts- og miljømessig ulemper for landbruket, se på kulturlandskapet, om samfunnsinteressene taler for det, hensyn til den avkastning eiendommen kan gi og hva godkjente planer i kommunen sier om arealbruken.

Arealet ligger midt i et aktivt jordbruk der brukene ikke har større ressursgrunnlag enn nødvendig for å drive et aktivt og samfunnsganglig landbruk. Det er ikke vanlig å omdisponere fulldyrket mark til parkeringsområde, men i dette tilfellet har en del av arealet vært nyttet til parkering over lang tid uten at det har vært foretatt en fradeling.
Øynheim er et viktig samlingssted for bygda og er avhengig av tilstrekkelig parkering ved større tilstelninger. I dag er ca. 1 dekar som er tatt til parkering og det er naturlig å utvide denne bort til nabogrense, slik at det til sammen blir fradelt 1,5 dekar til parkering. Fradelingen vil ha samfunnsmessig betydning for bygda, og bruket vil ikke tape i forhold til ressursgrunnlaget på bruket i dag.

Når det gjelder fulldyrka areal på 3 dekar, ønsker Øyheim Ungdomsheim å disponere dette som framtidig utbyggingsgrunn/parkering for Øynheim. Dette arealet egner seg best for landbruksformål fordi arealet ligger i en bratt skråning og i et sammenhengende jordbruksareal. Ut fra en samfunns- og driftsmessig vurdering, er det ikke hensiktsmessig at en frivillig organisasjon driver landbruksområde. Det vil bli en bedre driftsmessig løsning at dette arealet blir drevet sammen med naboarealer på gnr. 21/1.

Konklusjon:
Inderøy kommune innvilger omdisponering og fradeling av inntil 1,5 dekar parkeringsareal/ fulldyrka areal på gnr. 22/1. Omsøkt restareal er fulldyrka jord som ikke vil bli fradelt fra eiendommen med tanke på annet formål. Det anbefales at dette arealet blir drevet sammen med naboeiendom for å få en driftsmessig god løsning.

Det vil bli sendt gebyr kr. 750 etter behandling fra jordloven. Når det gjelder behandling etter plan og bygningsloven, blir det ikke sendt gebyr siden dette gjelder areal til et ungdomslag.

Klageadgang
I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klages Inderøy kommune, Næring og plan, Vennalivegen 25, 7670 Inderøy.

Med hilsen

Kristin Volden
Tlf. 74 12 42 81

Kopi til:
Ungdomslaget Øyna ved Ståle Jørstad, Utøyvegen 430 B, 7670 Inderøy
Gudmund Staberg, Utøyvegen 649, 7670 Inderøy

Fradelingssøknad på Melhus gnr. 22/1 Eiv: Karl Melhus

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

☐ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☐ Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☐ Nei

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)

009576

Til kommune: (Søknad m
ev ekstra sett etter avtal

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr 8 | Bnr 37 | Festenr | Seksjonsnr | Bygningsnr | Bolignr

Adresse Kvistadbakkan 47 | Postnr 7670 | Poststed Inderøy

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	
	☐ Parkeringsplass	☐ Anlegg ☐ Vei	☐ Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	☒ Konstruksjon	☒ Fasade	☐ Reparasjon
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	☐ Hele bygg	☐ Deler av bygg	☐ Anlegg
Bygn.tekniske inst. *)	☐ Nyanlegg	☐ Endring	☐ Reparasjon
Endring av boligenh.	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning	
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	
Eiendomsdeling **)	☐ Deling	☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning
Annet	- beskriv		

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☒
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	☒
Redegjørelser og tegninger	E	-	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	☒
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	☒
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	J	-	☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket

Foretak Altan
Adresse Seem Ketil Andor
Postnr 7670 | Poststed Inderøy
Organisasjonsnr | Telefon 74154710
Kontaktperson | Mobiltelefon 47282824
E-postadresse | Telefaks
Dato 22-6-9 | Underskrift Ketil Seem.
Gjentas med blokkbokstaver KETIL SEEM

Tiltakshaver

Navn Ketil Seem.
Adresse
Postnr | Poststed
Organisasjonsnr | Telefon (dagtid)
☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet
E-postadresse
Dato 22-6-9 | Underskrift Ketil Seem.
Gjentas med blokkbokstaver

© NBR nr 5174 Juli-2003

saksnr

009577

Gjenpart av nabovarsel
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfo… bestemmels… av 14. juni 1… …oven …el:

Til kommune

Inderøy kommune

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	37		

Eiendommens adresse: Kvistadbakkan 47

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Eier/fester: Anne-dise og Ketil Seem

Det varsles herved om

☐ **Søknad om tiltak som krever tillatelse** etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade
☐ Riving ☐ Skilt ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg ☐ Bruksendring ☐ Dispensasjoner
☐ Annet Beskriv

☐ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☐ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Altan

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Situasjonsplan	D	-	☒
Fasadetegninger og snitt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☒

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Inderøy	22.06.09	Anne-dise Seem / Ketil A. Seem

© NBR nr 5155 Juli-2003

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse
8	36			

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
	8		

Adresse: Kvistadbakkan 49

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Personlig kvittering for mottatt varsel
☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn: Asbi Wessel

Adresse: Kvistadbakkan 49

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy Poststedets reg.nr

Dato: 20.0609 Sign: Asbi Wessel

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	32		

Adresse: Kvistadbakkan 45

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Personlig kvittering for mottatt varsel
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn: Solrun Vatn

Adresse: Kvistadbakkan 45

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy Poststedets reg.nr

Dato: 20/6-09 Sign: Solrun Vatn

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	40		

Adresse: Kvistadbakkan 39

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Personlig kvittering for mottatt varsel
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn: Jostein Rein

Adresse: Kvistadbakkan 39

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy Poststedets reg.nr

Dato: 20.06.09 Sign: Jostein Rein

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	41		

Adresse: Kvistabakkan

Postnr: 7670 Poststed: INDEREØY

Personlig kvittering for mottatt varsel
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn: Bjørn Arild Granlund

Adresse: Kvistabakkan 41

Postnr: 7670 Poststed: INDEREØY Poststedets reg.nr

Dato: 21/6-09 Sign: B A Granlund

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	43		

Adresse: Kvistadbakkan 43

Postnr: 7670 Poststed: Inderøy

Personlig kvittering for mottatt varsel
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn: Ivar Wold

Adresse: Kvistadbakkan 43

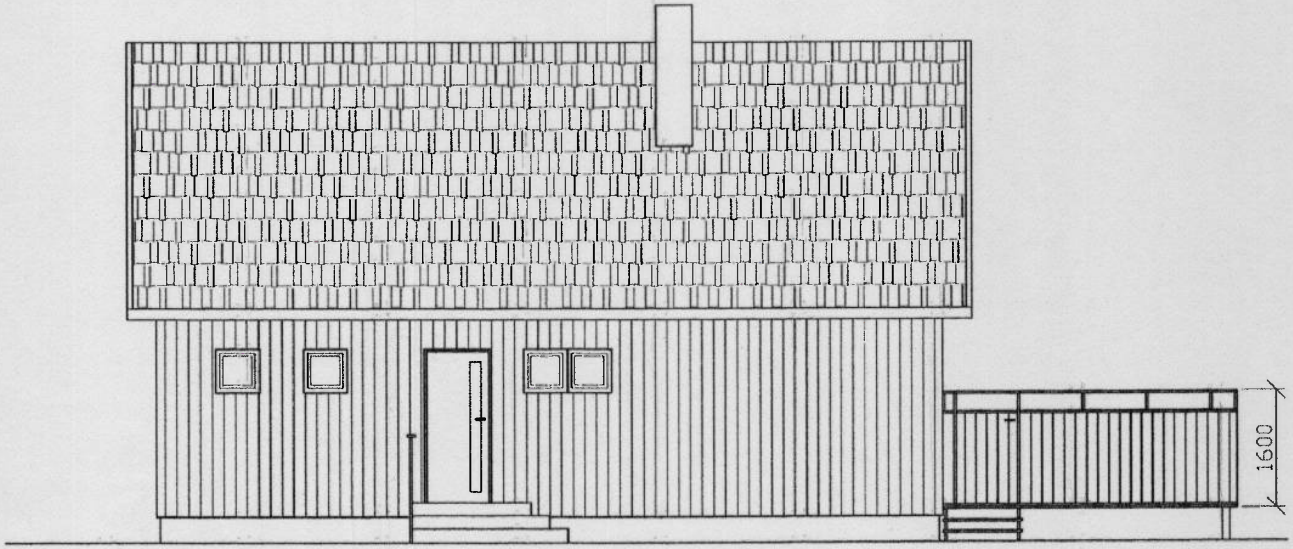
Postnr: 7670 Poststed: Inderøy Poststedets reg.nr

Dato: Sign:

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign

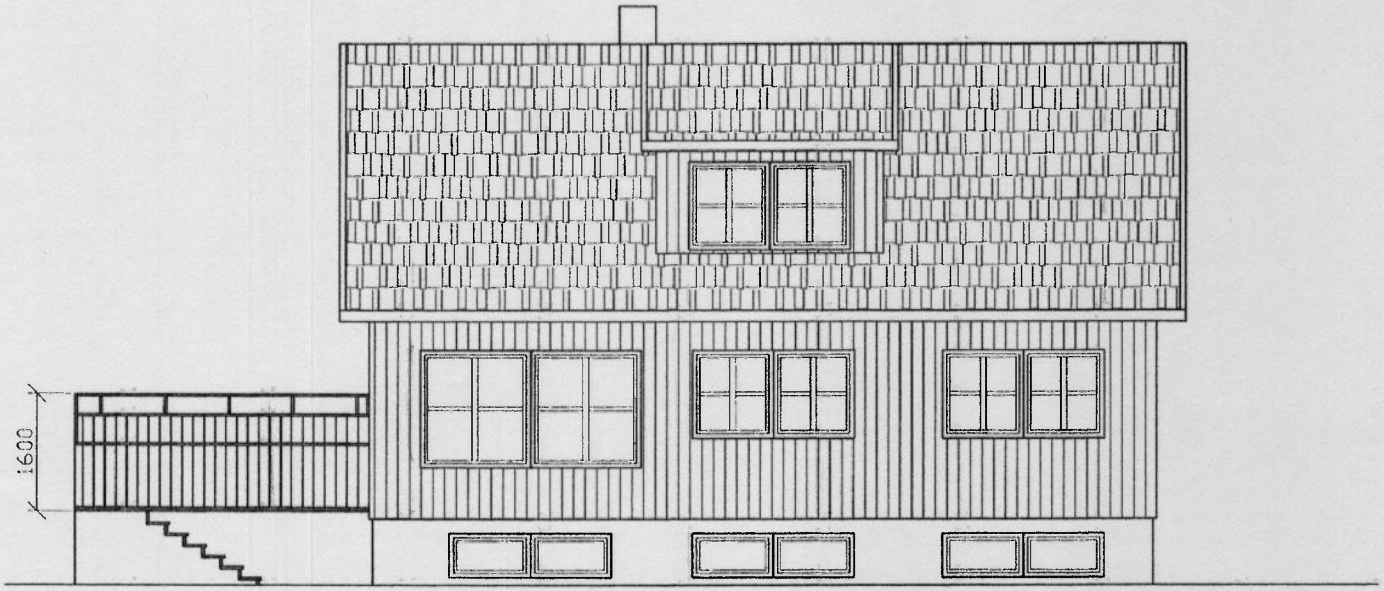
© NBR nr 5155 Juli-2003



Anne–Lise og Ketil
Kvistadbakkan 47
7670 INDERØY
Gnr. 8 Bnr. 37

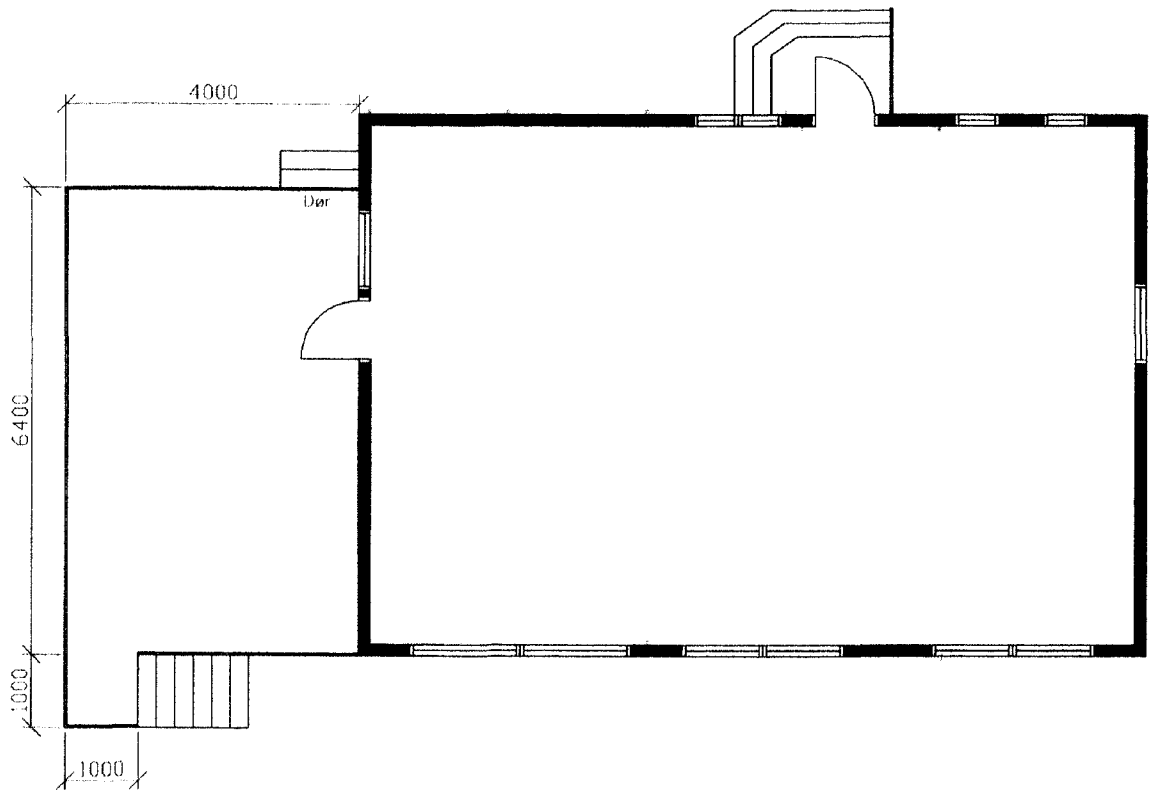
FASADE 3
M= 1:100
Dato: 20.06.09

009580



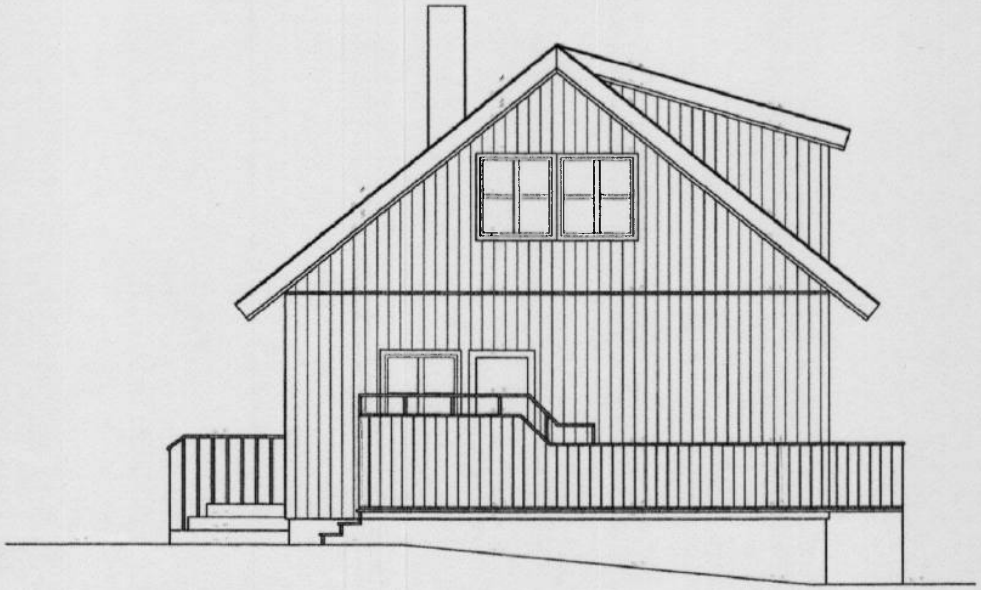
Anne–Lise og Ketil Seem
Kvistadbakkan 47
7670 INDERØY
Gnr. 8 Bnr. 37

FASADE 4
M= 1:100
Dato: 20.06.09



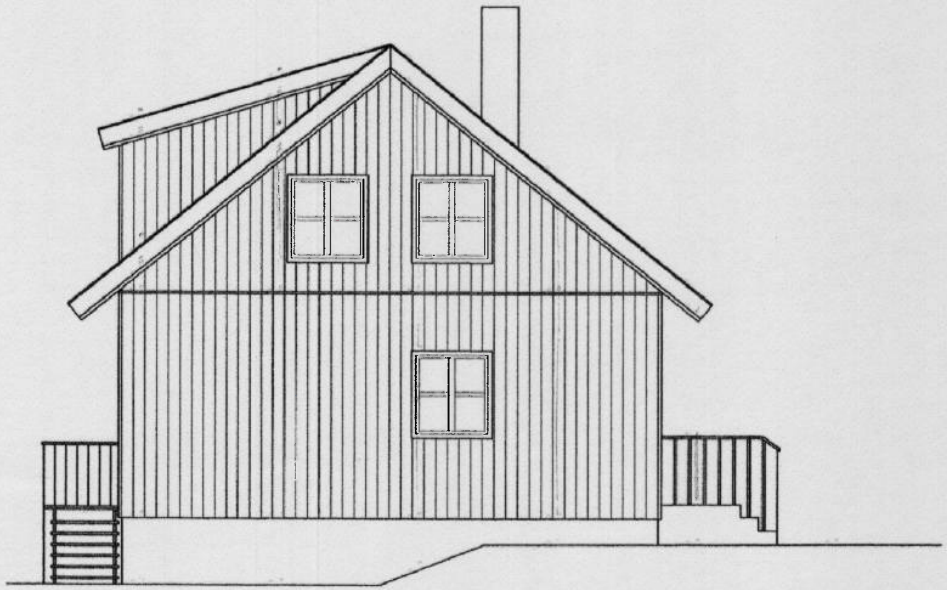
Anne–Lise og Ketil Seem
Kvistadbakkan 47
7670 INDERØY
Gnr. 8 Bnr. 37

PLAN
M= 1:100
Dato: 20.06.09



Anne–Lise og Ketil Seem
Kvistadbakkan 47
7670 INDERØY
Gnr. 8 Bnr. 37

FASADE 2
M= 1:100
Dato: 20.06.09



Anne-Lise og Ketil Seem
Kvistadbakkan 47
7670 INDERØY
Gnr. 8 Bnr. 37

FASADE 1
M= 1:100
Dato: 20.06.09

Inderøy kommune

Vår dato
12.08.2009
Saksbehandler
Inger Johanne Todal Morset,

Vår referanse
2009/1124-3
Deres referanse

Kristoffer Kvistad
Vudduveien 346
7670 INDERØY

Tillatelse til tiltak

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.: 111/006	Adresse: Vudduveien 346
Tiltakshaver: Kristoffer Kvistad	
Ansvarlig søker: Kristoffer Kvistad	
Tiltakets art: Riving og oppføring av garasje	Bruksareal i m2: 105m^2

Det vises til søknad om oppføring av garasje registrert mottatt 3.06.2009.
Siste dokument til saken mottatt 10.07.2009.

Bygningsmyndigheten har fattet følgende

Vedtak:

Det gis tillatelse til riving av eksisterende og oppføring av ny garasje.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
Garasjen er inntegnet delvis på eiendom 110/1 eid av nabo Herstad, søknad om justering er mottatt. Grensejustering i henhold til søknad om dette gjennomføres slik at den nye garasjen oppføres på egen grunn.

Tegninger i henhold til tegningsliste legges til grunn for tillatelsen.

Følgende foretak gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsoppgaver:
Kristoffer Kvistad får på bakgrunn av erfaring tillatelse til oppføring av garasje som selvbygger jf. Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 17 nr.2.
Det tillegges vekt at bygningen ikke er beregnet til permanent opphold og at det ikke skal legges inn vann eller kloakk.

–

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 93.

Saksvurdering:

Bygningsmyndigheten har gjennomgått dokumentasjonen i søknaden og vurderer den som tilstrekkelig til å foreta behandlingen.

Søknaden er i samsvar med gjeldende plan for området. Det gis ansvarsrett i henhold til godkjente ansvarsprofil.

Øvrige opplysninger:

Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr.pbl.§96.

Når bygget er utsatt skal det snarest innsendes stikningsrapport som viser eksakt plassering og høyde. Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll. Ansvarlig kontrollerende skal ved kontrollerklæring bekrefte overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser. Kontrollerklæringen er grunnlaget for kommunens ferdigattest.

For behandling av søknaden skal det betales gebyr for saksbehandling og evt. tilknytning for vann og avløp jfr. gjeldende betalingsregulativ og vedlagte fakturagrunnlag. Beløpet bes innbetalt til Inderøy kommune på tilsendt giroblankett.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Klageinstans er fylkesmannen - Evt. klage sendes via kommunen.

Saken refereres i førstkommende møte i Hovedutvalg for teknisk, miljø og naturforvaltning.

Med hilsen

Inger Johanne Todal Morset
Byggesaksbehandler

Kopi: Hilde og Jens Herstad, Vudduvegen 322, 7630 INDERØY

Saker til behandling

Saker til behandling

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2009/1443-1
Saksbehandler:
Jon Arve Hollekim

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	55/09	24.08.2009
Hovedutvalg Folk	45/09	25.08.2009
Formannskapet		

Realisering av nye lokaliteter for sentraladministrasjonen, vertskommune økonomi, familiesentral, helse-, rehab, barnevern og PPT. Oppdaterte forutsetninger og økonomiske rammer på grunnlag av planskisser.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det gjennomføres et samlet prosjekt for etablering av nye lokaliteter for sentraladministrasjonen, samling av deler av enheten helse- rehabilitering og barnevern i Helsehuset og etablering av familiesentral i tilknytning til Helsehuset.

2. Prosjektet planlegges og realiseres innenfor en øvre økonomisk ramme på 29 mill. kroner. I dette inngår alle kostnader – herunder renter i byggetiden, inventar og utomhusarbeider.

3. Utbyggingen gjennomføres så raskt som mulig og forsvarlig og med et målsatt ferdigstillelsestidspunkt senest 01.01.2011

Henvisninger:

1. Formannskapet 18/06/08 sak 053/08 Bygging og lokalisering av nytt administrasjonsbygg
2. Hovedutvalg folk 27/01/09 sak 01/09 Etablering av familiesenter
3. Kommunestyresak 17/12/08 sak 043/08 Budsjett 2008

Vedlegg

1 Sluttrapport skisseprosjekt Kulturampus Inderøy
2 Overordnet plan for området
3 Alternativ 1 skisse
4 Alternativ 2 skisse
5 Beskrivelse alternativ 1 og 2
6 Kalkyle alt. 1
7 Kalkyle alt. 2

Bakgrunn

Tidligere politiske vedtak og forutsetninger.

Det er arbeidet intensivt over tid med å utrede grunnlaget for bygging av nye administrasjonslokaler. Det vises til tidligere politiske vedtak. Gjeldende politiske føringer til rådmannen kan sammenfattes slik:

1. Det skal utredes løsning/forprosjekt for administrasjonsbygg med lokaler for vertskommune i tilknytning til Helsehuset. Det er i sak 06/01128 målsatt en innflytting 01.05.2010.

2. Det er fattet prinsippbeslutning om etablering av familiesenter lokalisert til Helsehuset og samlokalisert med enheten helse, rehabilitering og barnevern. (Hovedutvalg folk 2009) PP-tjenesten forutsettes samlokalisert med den felles enhet. Familiesentralen forutsettes å være etablert høsten 2010.

3. Vedtaket i formannskapet i sak 06/01128 gav rådmannen fullmakt til å forhandle med legene om omgjøring/salg/seksjonering av nåværende lokaler i helsehuset. Deler av legegruppen og fysioterapigruppen har i praksis varslet oppsigelse av sine leieavtaler i Helsehuset og rådmannen har på denne bakgrunn forhandlet med den aktuelle gruppen om etablering av et nytt lege- og fysioterapisenter. Politisk nivå er fortløpende orientert om de endrede forutsetninger. Det fremmes en egen sak med forslag til avtaler som innebærer utflytting av de aktuelle tjenester og nylokalisering til bygg på nabotomt.

4. I vedtatt økonomiplan er det avsatt 18,2 mill. kroner i 2008 priser til nytt administrasjonsbygg mv (i rådmannens saksframlegg er det estimert et investeringsbehov på 20,7 mill. kroner og her er det i budsjettforslaget et avvik mellom investeringsoppsettet og premissene).

   Følgende forhold er ikke tilstrekkelig hensyntatt i økonomiplanrammen:

   1) etablering av familiesentral
   2) samlokalisering av Helse-, rehabilitering og barnevern med PPT
   3) et tilstrekkelig antall arbeidsplasser til administrasjon og vertskommune.

   Rådmannen er derfor avhengig av nye politiske rammevedtak før en kan gå videre med forprosjekteringen.

   Rådmannen har underveis i arbeidet med utredningen konsultert den politiske arbeidsgruppen bestående av Ole Tronstad, Ida Stuberg og Harald Ness. For ordens skyld presiseres at utredning og innstilling i saken er rådmannens ansvar.

Nærmere om utredningsarbeidet.

Organisering av utredningen. Rapportering.

Vi har i utgangspunktet gjennomført utredningsarbeidet innenfor rammen av et felles utredningsprosjekt i samarbeide med fylkeskommunen v/videregående skole mv, Inderøyhallen A/L og Inderøy kommune. (Kulturcampus)

En styringsgruppe ledet av rådmannen har forestått utredningsarbeidet. Øvrige medlemmer av styringsgruppen har vært rektor Åse Bergene IVGS, Bygge- og eiendomssjef i NTFK Rune Venås og daglig leder Bård Årnes, Inderøyhallen A/L. Rune Gjermo, NTFK, har vært prosjektleder. Som arkitekter har vært engasjert arkitektfirmaet Letnes A/S.

Rådmannen har fortløpende rapportert til politisk nivå om utviklingen i utredningsarbeidet.

Hovedprosjektet er tredelt:

1. Delprosjekt 1: Overordnet plan for området. (Venna) Utviklingsmuligheter er skissert i et 50-årsperspektiv.

2. Delprosjekt 2: Rom/funksjonsprogram inkl skisser for den videregående skolen, Kulturhuset, kulturskolen og Mint.

3. Delprosjekt 3: Nye arealer for administrative funksjoner i Inderøy kommune, inklusive arealer for økonomifunksjonen som flytter til Inderøy gjennom Invest-samarbeidet. Etter hvert også nye arealer til leger/fysioterapeuter som flytter ut av eksisterende helsehus.

Det vises til notat – sluttrapport for hovedprosjektet – datert 23.06.2009.

Rådmannen vil legge fram sak vedrørende delprosjekt 1 og 2 i septembermøtet.

Utviklingsplanen for området og premisser for lokalisering av administrasjonsbygget.

Skisse til overordnet plan for området legges ved denne saken til orientering og som delpremiss for innstillingen. **Som anført vil denne delen av utredningen bli lagt fram til behandling i septembermøtene.** Rådmannen finner det likevel naturlig og nødvendig og relatere forslaget til lokalisering/utforming av administrasjonsbygget til utkast til overordnet plan.

Overordnet plan for området skisserer følgende prinsippløsninger vedrørende utnyttelse av Venna-området:

1. Omlegging av hovedinnfartsåre – med innkjørsel til området i grensen Solstad-tomta og nytt forretningsbygg helt sør.

2. Samfunnshusområdet dedikeres til fremtidige skoleformål og tilhørende idrettsanlegg.

3. Området kulturhus – videregående skole videreutvikles for videregående skole og kulturformål som nå.

4. Kommunal administrasjon og helsefunksjoner etableres i området "rundt" nåværende Helsehus. (i samsvar med vedtak i formannskapet – se foran)

5. Solstad-tomta – foreløpig uspesifisert for fremtidig offentlig formål.

Hovedutredningen har utredet alternative løsninger vedrørende administrasjonsbygget og muligheten for å knytte dette nærmere til videregående skole og kulturhus m.v.

Lokalisering av administrasjonsbygg med lokaler for vertskommunefunksjoner til selve kulturhusområdet/m/videregående skole er vurdert som lite aktuelt.(felles bygg/påbygg eller lignende) De viktigste begrunnelser er: 1) et komplekst og uoversiktlig prosjekt både med hensyn til kostnader og fremdrift 2) mulig svekkelse av identitet – kulturhus for kulturformidling, videregående skole for undervisning og offentlig administrasjon med tilhørende funksjoner 3) uoversiktlig for publikum og brukere og 4) kommunens administrasjon mister "synergipotensialer" muliggjort gjennom lokalisering i tilknytning til helsehuset.

Det foreliggende hovedalternativ vedrørende lokalisering av administrasjonsbygget er således i samsvar med de konklusjoner som er trukket i hovedutredningen og som det i hovedsak er enighet om i styringsgruppen. I siste fase har diskusjonen i forhold til administrasjonsbygget – i forhold til ønsket om å ivareta mest mulig av kulturaksen – gått på 1) hvor langt nord mot videregående skole/kulturhus skal bygget trekkes og 2) hvorvidt administrasjonsbygget skal ha hovedinngang fra nord eller felles inngang med helsehuset. (to innganger)

Nytt administrasjonsbygg med samling av funksjoner for helse- rehab, familiesentral mv. En beskrivelse av forutsetninger og forslag.

Det presiseres at det forslaget som presenteres er på skissenivå i forhold til funksjonsplasseringer og romprogram. Det videre forprosjektarbeidet vil klargjøre innholdet i detalj.

Løsningsforslag forutsetter at leger og fysioterapeuter flytter ut av helsehuset og etablerer ny virksomhet i nye lokaler vis a vis helsehuset. Nødvendige avtaler er så godt som ferdigstilt, men ikke underskrevet. (se egen sak)

Det presenteres to "hovedalternativer" til bygningsmessige løsninger og utnyttelse i denne saken. I en fase har det vært vurdert å innlemme 3 etasje i Helsehuset for utnyttelse til kontorfasiliteter. Dette er etter råd fra arkitekt forlatt på grunn av betydelig økonomisk risiko. Det arbeides så langt ut fra at "ledige" lokaler i tredje etasje eventuelt kan benyttes til fjernarkiv.

Funksjoner/romprogram

Det er gjennomført kartlegging av behov for kontorplasser og areal for fellesfunksjoner. Kartleggingen viser et behov for totalt ca 70 cellekontor og 5 kontorplasser i et service-mottak, møterom i tilknytning til cellekontorene, kantine/større møterom, nærarkiv, fjernarkiv, renholdssentral, mm.

Sentraladm	med nåværende lokaler i Samfunnshuset	ca 30 kontorenheter

Vertskommune øk	med nåværende lokaliteter i Steinkjer	ca 20 konterenheter
Psykisk helse	med nåværende lokaliteter spredt	ca 4 kontorenheter
PP	med nåværende lokaliteter Sakshaug skole	ca 5 kontorenheter
Barnevern	med nåværende lokaliteter Helsehuset	ca 5 kontorenheter
Helsestasjon	med nåværende lokaliteter i Helsehuset	ca 4 kontorenheter
Øvrige	diverse ledelse, politikk/ rehab, kultur/	ca 8 kontorenheter
Totalt		ca 75 kontorenheter

Skisser til bygningsmessige løsninger, med lokalisering av funksjoner, er bearbeidet i flere faser. Dette har vært nødvendig for å kunne nærme seg de kostnadsrammer som så langt er lagt til grunn i økonomiplaner. Bearbeidingen har skjedd i dialog med representanter for brukersiden.

Vedrørende funksjoner og romprogram tilføyes:

Tillitsvalgte

Organisasjonene/HTV – Fagforbund og Utdanningsforbindet - har uttrykt ønske om felles lokalisering til administrasjonsbygg/Helsehus. Fagforbundet har p.t tilhold i tredje etasje i Helsehuset. Utdanningsforbundet har tilhold i samfunnshuset.

Så langt legges til grunn at tillitsvalgtsapparatet tilbys lokaliteter som nå. Dersom samfunnshuset eventuelt i fremtiden ikke er aktuelt for bruk, vil det være mulig å tilby andre lokaliteter i lokaler som fraflyttes i forbindelse med at helse-, rehab og barnevern samlokaliseres i Helsehuset.

Politikk.

Det planlegges for kontor for ordfører. Det planlegges for at hovedutvalgsmøter skal gjennomføres i lokalene. Det bygges ikke kommunestyresal.

Kultur.

Nåværende leder for kultur og informasjonsenheten er i dag lokalisert til kulturhuset. Det legges til grunn at dette kontoret legges til administrasjonsbygget. Slik administrasjonen er organisert i dag – og antas i fremtiden – synes dette mest formålstjenlig.

Data/IT-infrastruktur.

Rådmannen avventer et forslag til felles IKT-strategi for Invest-kommunene. Det anses overveiende sannsynlig at en IKT-strategi vil vektlegge felles drift. Det er således i liten grad tatt høyde for – arealmessig og kostnadsmessig – behov for spesielt "beskyttede" rom for datautstyr. Den videre utredning vil eventuelt se nærmere på muligheten for et samarbeide med videregående på dette området.

Arkiver

Fjernarkiv forutsettes i utgangspunktet lagt til tredje etasje

Kontorløsninger.

I utgangspunktet er beregnet bruk av cellekontorer og liten bruk av kontorlandskap. Det vil bli utredet videre i forprosjekteringen. Standart cellekontor er 6 kvm – nybygget. Dette er gjennomførlig, men åpenbart noe knapt.

Andre forhold

Oppvarming.

Det arbeides med en egen sak vedrørende oppvarmingsløsning basert på en felles oppvarmingssentral som kan forsyne Vennaområdet. (samarbeide blant annet med fylkeskommunen) Denne saken vil vi ikke kunne få frem før i septembermøtene. Det er uklart om prosjektet vil nødvendiggjøre investeringer i kommunal regi eller om det vil være naturlig å overlate til andre å ta denne.

Universell utforming.

Dette vil det naturlig bli arbeidet videre med. Det legges til grunn at lovkrav selvsagt vil bli etterkommet.

Parkering/grøntareal.

Det foreløpige konseptet innebærer at en del grøntareal vil måtte taes til parkering. Ansatte vil måtte forberede seg på å bruke tilgjengelige parkeringsplasser i området Samfunnshuset – Kulturhuset.

Administrasjonsbygg og ytre utforming/arkitektur.

Rådmannen har lagt til grunn – ref formannskapssak 0053/08 – at administrasjonsbygget "skal tilfredsstille strenge krav til kostnadseffektivitet, brukervennlighet og miljø." Gjeldende eller mulige rammer gis svært lite rom for å ta andre hensyn enn dette.

Det er nødvendig i denne forbindelse å tydeliggjøre hvilken arkitektonisk utfordring det vil være å finne de gode løsninger med de forutsetninger som er gitt i området. Det gjenstår å se hvilke valgmuligheter kommunen etter hvert vil stå overfor i så henseende.

Arkitektens forslag til alternative "bygningsmessige" hovedløsninger.

Det vises til vedlagte skisser og beskrivelse fra arkitekt.

Det er i siste fase lagt fram to hovedalternativer. Begge forutsetter et nybygg nord for helsehuset, som bindes sammen med helsehuset ved klimatiserte gangsoner:

Alternativ 1. Nytt administrasjonsbygg med klimatisert gangforbindelse over til 2. etg. i helsehuset. Hovedinngang plasseres i nytt administrasjonsbygg (i nord). Egen inngang til helsehuset fra sør. Foreløpig kostnadsanslag 26,6 mill. kroner. (eksklusive eventuelt inventar, eksklusive renter, og omlegging veg til området)

Alternativ 2. Nytt administrasjonsbygg tilknyttes helsehuset med klimatisert gangforbindelse i to etasjer. Felles hovedinngang for hele komplekset legges til eksisterende hovedinngang i helsehuset (i

sør). Ellers er løsningen i prinsippet likt Alt. 1. Foreløpig kostnadsanslag 26,4 mill. kroner. (eksklusive eventuelt inventar, eksklusive renter, og omlegging veg til området)

Nybygget er i begge alternativene anslått til vel 19 mill. kroner og ombygging i helsehuset til vel 7 mill. kroner.

Det er ikke inntatt kostnader til eventuell etterisolering i Helsehuset – anslått til ca 1 mill. kroner.

Det er ikke tatt inn kostnader til løst inventar – anslått til 1,64 mill. kroner ved utrustning av samtlige kontorer.

I begge alternativene er helse/rehab, familiesentral og PPT lokalisert i 1. etg i helsehuset. Deler av 2. etg. i helsehuset utnyttes til felles kantine, møterom, kontorer. De fleste funksjonene som i dag befinner seg i Samfunnshuset og økonomiavdelingen, som midlertidig er lokalisert i Rådhuset i Steinkjer, lokaliseres i nytt administrasjonsbygg.

Vurdering

Forutsetningen om at nye administrasjonsarealer skal bygges i tilknytning til eksisterende helsehus byr på både utfordringer og muligheter.

Slik helsehuset er utformet, er det vanskelig å finne en fornuftig løsning med direkte påbygg. Derfor går forslaget ut på å etablere et eget bygg for administrative funksjoner, som knyttes sammen med helsehuset ved klimatiserte gangsoner.

Tilknytningen samler flere kommunale funksjoner, og gir publikum tilgang til flere av kommunens tjenester i samme område.

Begge alternative forslag er kompakte i forhold til funksjoner: helse/rehab/PPT samlokalisert i 1. etg. helsehus, administrasjon og økonomi samlokalisert i nybygg, felles kantine, flere felles møterom med mer.

Alternativ 1 har hovedinngang i nybygget. Løsningen underbygger opprinnelig idé om å understreke kulturkommune-identiteten gjennom en kulturakse med kulturhus, videregående skole og kommuneadministrasjon.

Helsehuset har i dette alternativet egen inngang vendt mot nytt lege-/fysioterapi-senter (helse-akse).

Alternativ 2 har felles hovedinngang for hele komplekset mot sør i helsehuset. I alternativet vil publikum kunne henvende seg ett sted for alle tjenestene i bygningskomplekset. Felles støttefunksjoner internt antas også å kunne organiseres enklere fra ett servicetorg. Hovedinngangen vender mot nytt lege-/fysioterapi-/treningssenter, og knytter helsetilbudet sammen, på tross av lokalisering i ulike bygg.

Økonomiske vurderinger.

Alternativene kommer i praksis likt ut når det gjelder investeringsbehov.

En investering på 26,5 mill. kroner vil isolert sett gi en årlig økning i renter og avdrag på ca 1,9 mill. kroner under forutsetning av 50 års avskrivning og 5% rente. Vertskommune økonomi - med forbehold om at endelige avtaler ikke er inngått – kan forventes å bidra med ca kr. 300.000,- (Steinkjer kommune og Verrans andel) slik at den isolerte nettoeffekten kan anslås til ca 1,6 mill. kroner.

Grovt sett innebærer dette merkostnader i forhold til gjeldende økonomiplan på ca kr. 400.000,-pr. år. Forklaringen er knyttet til at prosjektet er utvidet med samling av helsefunksjoner og etablering av familiesentral.

Vi kan redusere investeringsvolumet med å redusere omfanget av samlokalisering av helsefunksjoner. Det er likevel snakk om relativt begrensede effekter og som vil svekke de langsiktige økonomiske og funksjonelle muligheter knyttet til samlokalisering.

En vurdering av totalkostnaden må ta i betraktning verdien av at lokaliteter som i dag benyttes av psykisk helse og PPT mv frigjøres for annet formål.
Bemerk videre at kalkylen baserer seg på et langsiktig forventet rentenivå. Det kortsiktige rentenivået er på ca 2,5%. Hvis det kortsiktige rentenivået holder seg vil reduseres belastningen i regnskapene med vel kr. 600.000,-.

Rådmannen vil ut fra en samlet vurdering tilrå at forprosjektet og eventuelt hovedprosjekt videreføres på grunnlag av alternativ to - med felles inngang og publikumsmottak i nåværende helsehus. Dette gir de beste muligheter i forhold til publikumsbetjening og de beste muligheter for å bygge opp et apparat for interne støttefunksjoner i tilknytning til dette. I dette ligger også en vurdering av at dette gir den beste driftsøkonomien over tid.

Konklusjon

Rådmannens forslag til prinsippløsning.

Rådmannen foreslår å arbeide videre med et forprosjekt som baserer seg på Alternativ 2.

Løsningsforslaget innebærer sammenfattet følgende prinsippløsning vedrørende bygningsmessig løsning, funksjoner, arealbehov, kostnadsrammer mv:

1. Det gjennomføres en samtidig realisering av administrasjonsbygg, etablering av familiesentral og samling hoveddelen av helse-, rehab-, og barnevern.

2. Et felles publikumsmottak og servicetorg. (også støttefunksjoner interntjenester)

3. Gjennomgang/tilknytning helsehus og administrasjonsbygg via 1 og 2 etg.

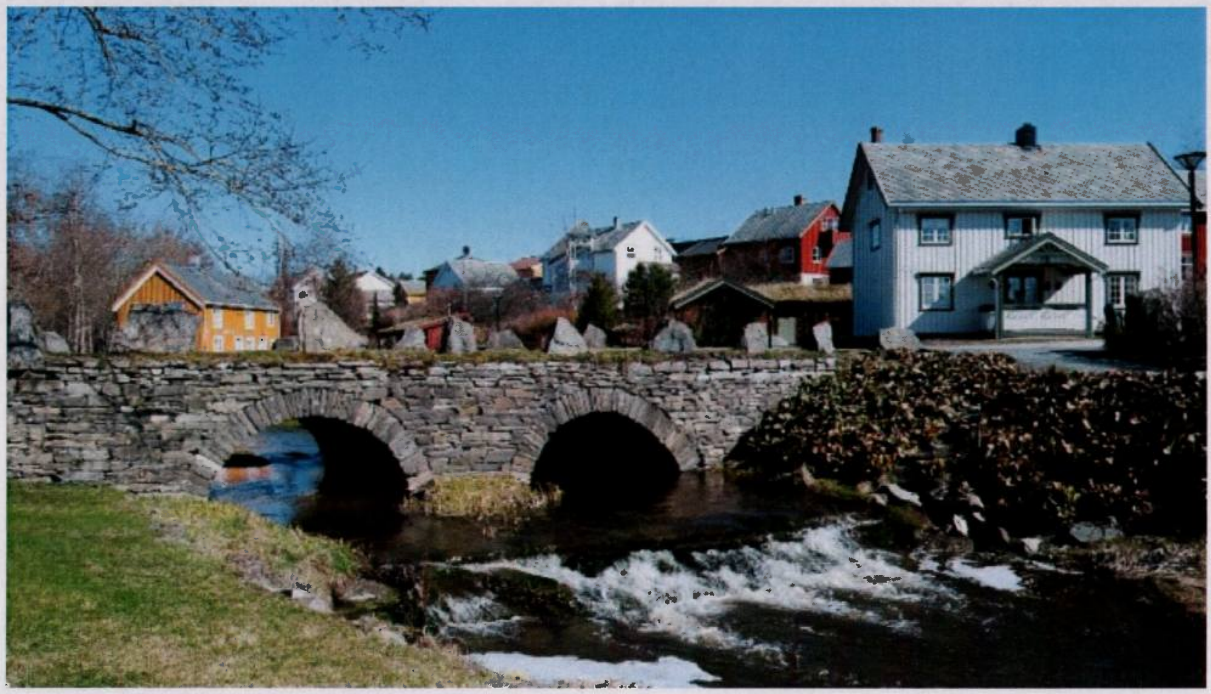
4. Det etableres ikke kontorareal – kun tekniske rom – i tredje etasje i Helsehuset.

5. Gjennomsnittlig kontorstørrelse 6 kvm

6. Rådmannen ber om at det gis rom for en planleggingsramme på 28 mill. kroner som grunnlag for den videre prosjektering. Det vises til at kostnadsoverslagene fra arkitekt ikke inkluderer inventaranskaffelser mv.

010333

KULTURCAMPUS - INDERØY



23.06.2009

Sluttrapport skisseprosjekt – PL Rune Gjermo

Kulturcampus - Inderøy

Generelt om skisseprosjektet

Skisseprosjektet har bestått av tre deler. Delprosjekt 1, 2 og 3.

- Delprosjekt 1: Overordnet plan for området. Utviklingsmuligheter er skissert i et 50-års perspektiv.
- Delprosjekt 2: Rom/ funksjonsprogram inkl skisser for den videregående skolen, kulturhuset, kulturskolen og MiNT
- Delprosjekt 3: Nye arealer for administrative funksjoner i Inderøy kommune, inklusive arealer for økonomifunksjonen som flytter til Inderøy gjennom INVEST-samarbeidet.. Etter hvert også nye arealer til leger/ fysioterapeuter som flytter ut av eksisterende helsehus.

Letnes arkitekter as har utført skisseprosjektet etter at de gikk av med seieren i konkurransen avsluttet i desember 2009. Utførende arkitekt har vært Gyda Løken som avløste Kåre Herstad etter DP 1. Rolf Gaarde har hatt rollen som prosjekteringsleder. Letnes har benyttet Stine Ruud fra Asplan Viak på utomhusplaner.

Økonomi

Det ble inngått en kontrakt mellom Inderøy kommune og Letnes arkitekter as av format NS 8402, prosjektering som regningsarbeider. Rammen ble satt til 300.000,- eks mva.

Det er pr 23.juni 2009 mottatt faktura for til sammen 301.500,-. Dette betraktes som å være i henhold til forutsatt ramme.

Videreføring delprosjekt 1

Føringene som ligger i denne planen bør ligge til grunn for valgene som gjøres angående utvikling av området.

Videreføring delprosjekt 2

Det virker som dette må deles i to prosjekter videre.

1. En felles arena på kulturhuset for konserter, teater, MiNT, kulturskole og videregående skole. Samarbeidsmodeller mellom kommune/ fylkeskommune bør utredes. Viser til eksempel fra Eid vidaregåande skule i Nordfjordeid og Operahuset Nordfjord. (Omtalt i Byggaktuelt 3-2009)
2. Undervisningsarealer for Inderøy videregående skole. Venna utvikles/ erstattes og Ormen Lange oppgraderes med nye vinduer og etterisolering/ kledning. Utvidelse finansieres og bygges av NTFK. Dette på grunn av at de nye arealene vil knyttes tett opp mot eksisterende bygg som eies av fylkeskommunen.

Videreføring delprosjekt 3

Programmet som ble utarbeidet, og deretter skissert, ble ikke i forhold til tilgjengelige investeringsrammer. Følgende punkt legges til grunn:

- Leger og fysioterapeuter skal selv stå for etablering av nye lokaler.
- Behovet er definert som 52 cellekontor og 5 åpne arbeidsplasser i et servicetorg.
- Lavest investeringskostnad oppnås mest sannsynlig gjennom et tilbygg til eksisterende helsehus.

- Investeringsramme er definert til 25 mill NOK

Jeg anbefaler følgende videreføring av delprosjekt 3:

1. Inderøy kommune utarbeider, med utgangspunkt i skisseprosjektet, en overordnet kravspesifikasjon tilpasset totalentreprisen. Det bør fokuseres på utnytting av helsehuset.
    a. Tilbygget bør være generelt og fleksibelt med tanke på endring av brukerkrav over tid. Viser til Byggforskseriens blad 344.110 "Tilpasningsdyktige kontorbygninger"
    b. Ferdig 31.august
2. Prosjektkonkurranse gjennomføres som ett-trinns konkurranse med forhandling. Gjennom dette kan tilbudene justeres/ tilpasses.
    a. Kontrahering 2.november
3. Byggefase 1.desember – 15.juli

Risikovurderinger

Det er viktig at man i beslutningen om eventuell realisering tar med nødvendige usikkerhetsvurderinger. Dette gjelder både for grunnforhold, areal og kostnad. I en rammebetraktning for politisk behandling er det fornuftig å legge inn en buffer på 15 %.

Steinkjer 2009-06-23

Rune Gjermo

Inderøy Kulturcampus

DP II og III

Inderøy Kommune: - Kulturcampus Inderøy

Delprosjekt II og III Kulturhus, Inderøy VGS, og Administrasjonsbygg Inerøy kommune

asplan viak

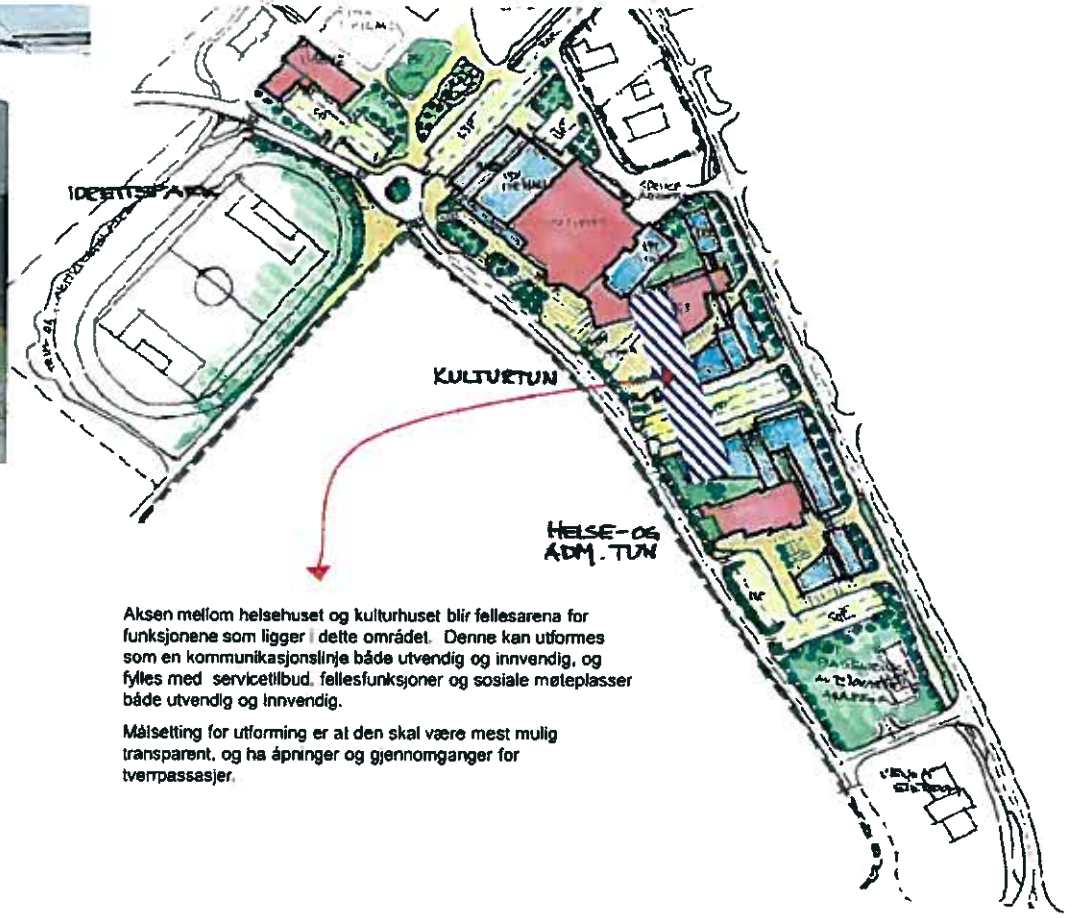
LETNES ARKITEKTKONTOR AS

Skisseprosjekt mai 2009.

Ideene fra delprosjekt 1:

Fellesakse med åpne, overdekte uterom.
Møteplasser og forbindelser til ulike funksjoner.

"Aksebygg" med gjennomgang på bakkeplanet



Aksen mellom helsehuset og kulturhuset blir fellesarena for funksjonene som ligger i dette området. Denne kan utformes som en kommunikasjonslinje både utvendig og innvendig, og fylles med servicetilbud, fellesfunksjoner og sosiale møteplasser både utvendig og innvendig.

Målsetting for utforming er at den skal være mest mulig transparent, og ha åpninger og gjennomganger for tverrpassasjer.

Inderøy Kommune: - Kulturcampus Inderøy

Delprosjekt II og III Kulturhus, Inderøy VGS, og Administrasjonsbygg Inerøy kommune

asplan viak

LETNES ARKITEKTKONTOR AS

Skisseprosjekt mai 2009.

KULTURCAMPUS INDERØY
DPIII ALTERNATIV 1
PLAN 1. ETG 1:200
27.07.09 G. LØVDEN

LETNES ARKITEKTKONTOR AS
Nordgt. 28, postboks 37, 7651 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Skolegt. 11D, sentrumsbank 2332, 7723 Steinkjer - Tlf. 74 16 16 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

KULTURCAMPUS INNBRAA
DP III ALTERNATIV 1
PLAN 2. ETG 1:200
27.07.09 G. LØVEN

LISTNES NPA ARKITEKTKONTOR AS
Besøksadresse/leveranse: Kirkegata 2, 7650 Verdal
Postboks 37, 7651 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Skipperg. 11D, servicebokks 2532, 7729 Steinkjer - Tlf. 74 14 18 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

KULTURCAMPUS INDERØY
DPIII ALTERNATIV 1
PLAN 3. ETG 1:200
27.07.09 G. LØVEN

LETNES NPA ARKITEKTKONTOR AS
Arkitektkontor - www.letnesark.no
Norbygt. 28, postboks 37, 7855 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Steppegt. 11D, servicebokс 2532, 7729 Steinkjer - Tlf. 74 14 18 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

KOMMUNAL TEKNIKK

NÆRING OG PLAN

MØTE ROM

ARKIV/ LAGER

KOPI

HEIS

BK

GARD

GARD

WC

WC

BARNEVERN

LEGE/ JORDMOR

HELSE SØSTER

1

2

3

4

5

6

7

ENH. LEDER

VENTE ROM

LAGER

HC

LAB

FAMILIE SENTRAL

HC

BK

LAGER

VAKT M.

ARKIV

VENTE SONE

GARD

GARD

HELSE-SØSTER

KONTOR

VENTE SONE

WC

PSYK HELSE

1

2

EKSP.

RUS

PPT

1

2

TEST ROM

MØTE ROM

SPISEROM/ BIBL.

6

5

ARKIV

VENTE SONE

1

2

3

4

HELSESTASJON

PSYKISK HELSE

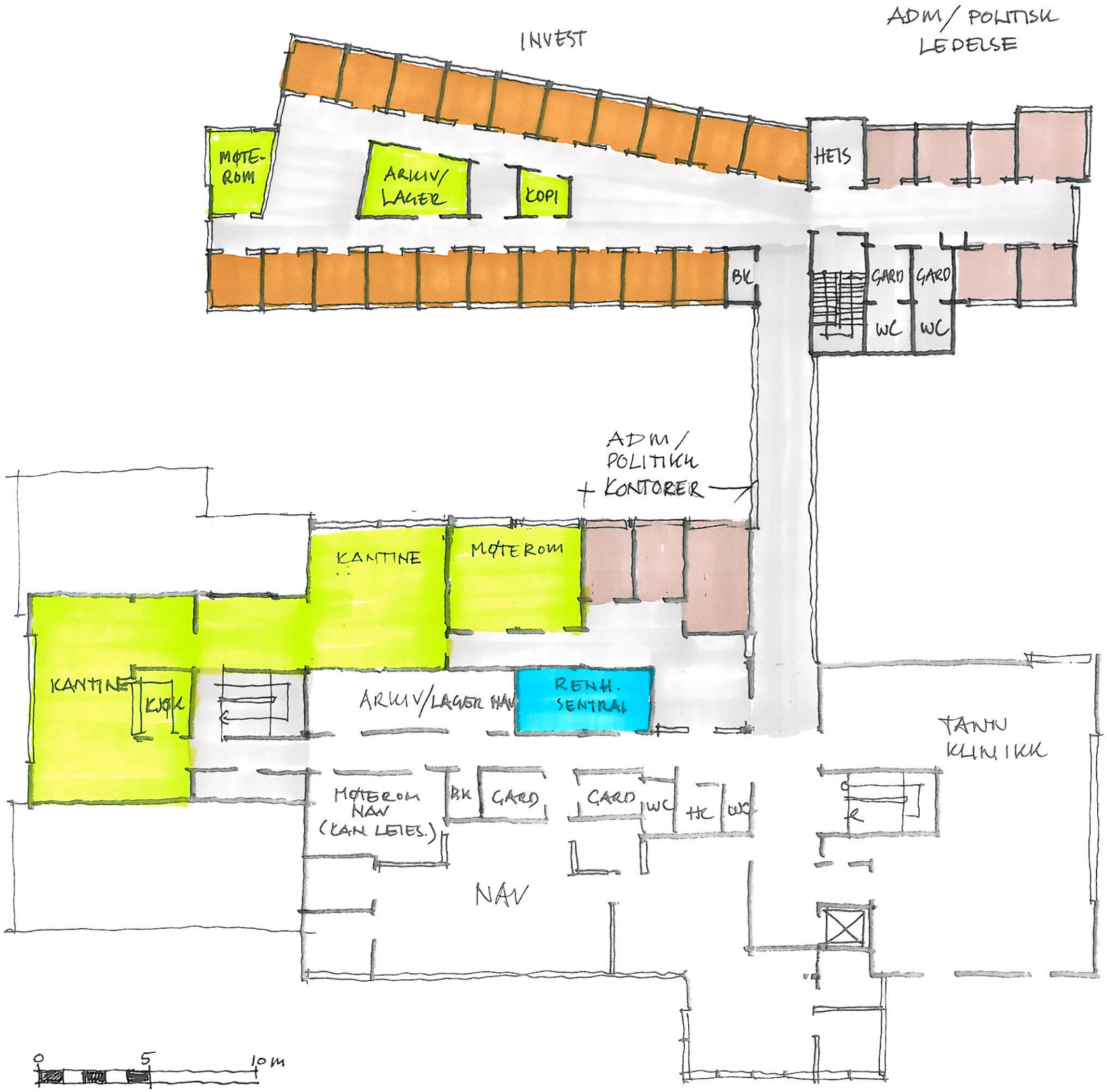
SERVICE KONTOR

VENTE SONE

0 5 10m

KULTURCAMPUS INDERØY
DP III ALTERNATIV 2
PLAN 1. ETG 1:200
12.08.09 G.LØKEN

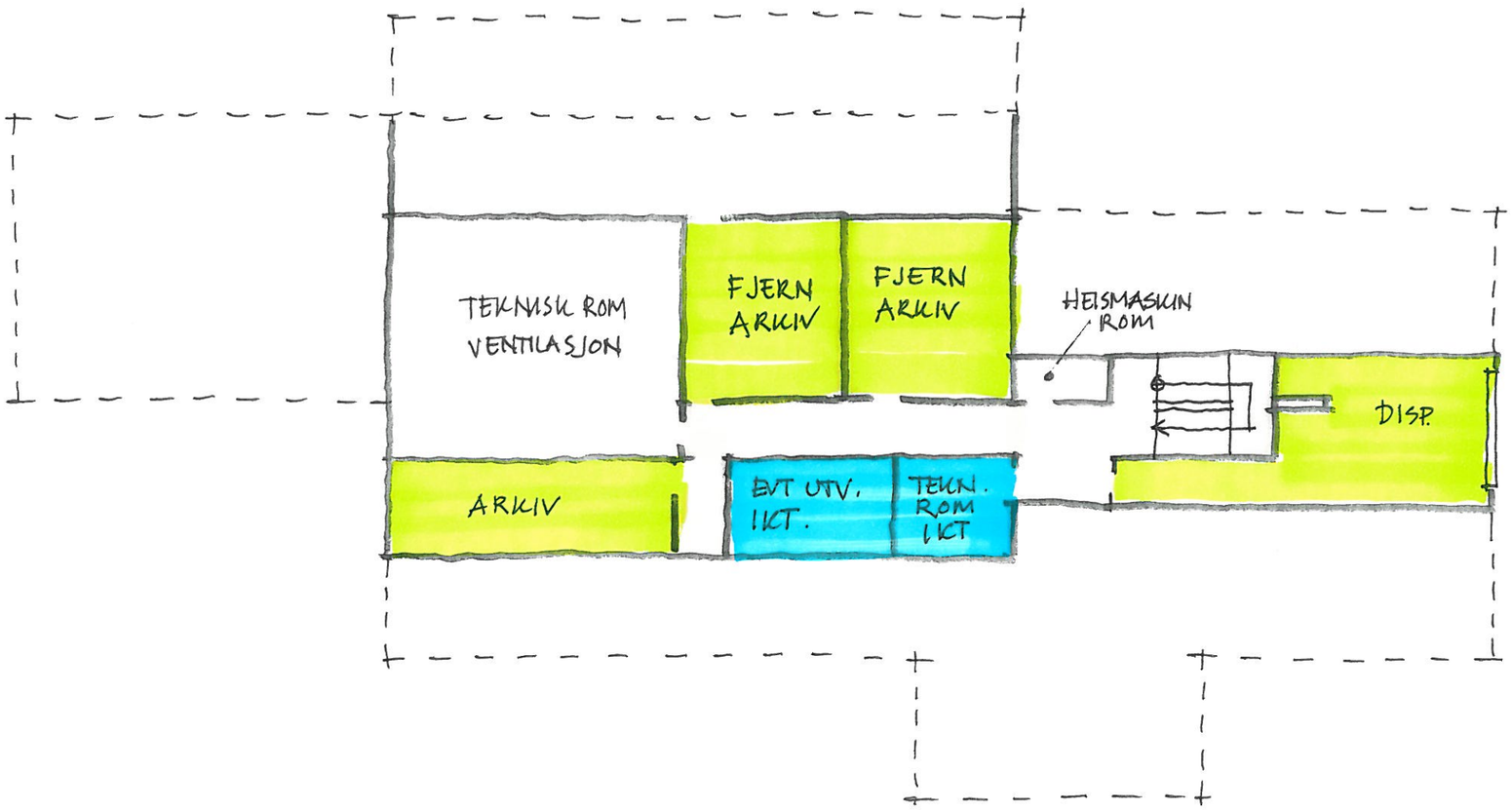
LETNES NPA ARKITEKTKONTOR AS
firmapost@letnesark.no - www.letnesark.no
Nordgt. 28, postboks 37, 7651 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Skippergt. 11D, serviceboks 2532, 7729 Steinkjer - Tlf. 74 14 18 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

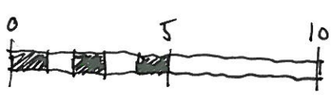


KULTURCAMPUS INDERØY
DP III ALTERNATIV 2
PLAN 2. ETG 1:200
12.08.09 G. LØLEN

LETNES NPA ARKITEKTKONTOR AS
firmapost@letnesark.no - www.letnesark.no
Nordgt. 28, postboks 37, 7651 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Skippergt. 11D, serviceboks 2532, 7729 Steinkjer - Tlf. 74 14 18 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

PLANLØSNING 3. ETG.
FELLES FOR ALT. 1 OG 2.





KULTURCAMPUS INDERØY
DP III ALTERNATIV 1
PLAN 3. ETG · 1:200
27.07.09 G. LØKEN

LETNES ARKITEKTKONTOR AS
firmapost@letnesark.no - www.letnesark.no
Nordgt. 28, postboks 37, 7651 Verdal - Tlf. 74 04 17 00
Skippergt. 11D, serviceboks 2532, 7729 Steinkjer - Tlf. 74 14 18 00
Org.nr. 942 321 910 MVA

Oppdragsnr: 2008.57

Oppdragsgiver: Inderøy kommune
Oppdrag: Inderøy kulturcampus DP III

Beskrivelse:

Innledning:
Prosjektet er en bearbeidet versjon av materialet som ble utarbeidet for Kulturcampus Inderøy, delprosjekt III.

- Administrasjonen i Inderøy kommune skal flytte fra samfunnshuset, til et administrasjonsbygg i tilknytning til dagens helsehus.
- Legene og fysioterapeutene som holder til i helsehuset i dag, ønsker å etablere sitt eget bygg sør for helsehuset.
- Helsefunksjonene i kommunen samles i helsehuset.

Skisseprosjekt:
Denne delen av skisseprosjektet er utarbeidet på oppdrag fra rådmannen i Inderøy kommune, og er en kvalitetssikring av tidligere utarbeidede skisser. Begge alternativene er basert på innspill fra de ansatte i Inderøy kommune, samlet inn av Reidun Huseth.

Alternativ 1 er basert på arbeidet med Inderøy kulturcampus og delprosjekt I-III, med et nytt administrasjonsbygg i enden på "kulturaksen". Det nye bygget forbindes med helsehuset med en klimatisert gangforbindelse i 2.etg.

I Alternativ 2 er hovedinngang og service kontor lagt til helsehuset. Nytt bygg for administrasjonen forbindes med helsehuset med en klimatisert gangforbindelse i 1.og 2.etg.

Fellers for begge alternativene er at de har 52 cellekontorer og 5 arbeidsplasser i åpent landskap (servicekontoret). I tillegg kommer funksjonene knyttet til Helse.

Nye cellekontorer har en størrelse på $6m^2$. Dette er minimumsstørrelse på rom i forhold til teknisk forskrift. Det er mulig å få til samme antall arbeidsplasser i åpent landskap, og oppnå en åpnere og luftigere situasjon.

Det er ikke nødvendig å legge om veien inn til Venna-området for noen av alternativene.

Alternativ 1
Nytt administrasjonsbygg med bru over til 2.etg i helsehuset.

I alternativ 1 henvender hovedinngangen og servicekontoret seg mot den planlagte kulturaksen mellom dagens helsehus og kulturhuset.

Dette forslaget følger opp intensjonene i Delprosjekt I for Kulturcampus Inderøy, der det var foreslått å etablere en akse som samlet kulturhuset, Inderøy VGS og Inderøy kommunes administrasjonsbygg.

Ved å bygge et frittliggende administrasjonsbygg, med kun en klimatisert gangforbindelse til helsehuset, står en friere i utformingen av bygget, både i form av fasadeutforming, og i forhold til etasjehøyder.

Det vil være en fordel å ha brutto etasjehøyde på 3,6m i nybygget. Dette gjør det mulig å ha samme himlingshøyde i alle rom, noe som gjør det enkelt å endre planløsningen seinere. Heldehuset har brutto etasjehøyde på 3,1m.

Administrasjonsbygget:
Enhet for næring og plan, og enhet for kommunalteknikk plassert i 1.etg i administrasjonsbygget.
Økonomienheten (INVEST) er plassert i 2.etg.sammen med administrasjon og politisk ledelse

Helsehuset:
Enhet for helse, rehabilitering og barnevern er samlet med egen inngang i 1.etg
I 2.etg utvides dagens kantine, og det etableres et nytt møterom i tilknytning kantina.
Resterende arealer som er disponible benyttes av vaktmester, vaskehjelp og IKT.

Alternativ 2
Tilbygg med forbindelse til 1. og 2. etg i helsehuset.

I alternativ 2 forutsettes det av hovedinngangen til helsehuset benyttes som hovedinngang til det framtidige anlegget. Nytt servicekontor legges slik at det betjener denne inngangen. Dette bryter med intensjonene i delprosjekt I for Kulturcampus Inderøy, fordi kommunenes administrasjon på denne måten "vender ryggen til" den planlagte kulturaksen, men det gir en felles adkomst for alle besøkende til kommunen.

Enhet for Helse, rehabilitering og barnevern er samlet i 1.etg. i Helsehuset. Kontorplassene for administrasjonen, Enhet for næring og plan, Enhet for kommunalteknikk, og Økonomienheten (INVEST) er plassert i et nytt bygg nord for Helsehuset. De to byggene får klimatisert forbindelse både i 1. og 2. etg.

Plasseringen av det nye bygget i alternativ 2 gjør at en står relativt fritt i forhold til utformingen av bygget.

Tilbygget:
Enhet for næring og plan, og Enhet for kommunalteknikk plassert i 1.etg i tilbygget.
Økonomienheten (INVEST) og adminstrasjon/politikk er plassert i 2.etg.

Helsehuset:
Servicekontor og enhet for helse, rehabilitering og barnevern legges i 1. etg. i Helsehuset.
I 2.etg. er det kantine, møterom og tre kontor for administrasjon/politikk.

Økonomi

Inderøy kommune har en ramme på 25 mill. for DP III. Med det romprogrammet som foreligger har det ikke vært mulig å komme ned i 25 mill. Ved å redusere romprogrammet vil det være mulig å redusere kostnadene. Dette er vurderinger som ledelsen i Inderøy kommune må gjøre i samråd med de ansatte.

Kostnadskalkyle for nybygg er basert på Holtes kalkulasjonsnøkkel av 2009.

For ombygging av eksisterende helsehus er det beregnet kostnader for bygningsmessige arbeider på elementnivå. De øvrige kostnadene er et anslag baser på forholdstall i forhold til de bygningsmessige arbeidene.

I kostnadsoppsettet for ombyggingen er det med nytt golvbelegg, maling av eksisterende vegger, og ny systemhimling. Det er med skifting av vinduer til lavenergivinduer og maling av vegger utvendig. Det er ikke medtatt etterisolering av vegger eller tak, eller skifting av innvendige dører.

I begge alternativene er det tatt med en rund sum på 2 mill. for utomhusanlegg.

Inventar og utstyr er ikke med i kostnadsoppsettet, men det er antydet en budsjettkostnad på 1,64 mill. Dette er et anslag basert på 20.000,- inkl. mva pr kontorplass. Hvis det er mulig å gjenbruke kontomøbler som kommunen allerede har, kan dette beløpet reduseres.

Letnes Arkitektkontor AS
Verdal 12.08.2009

Gyda Løken
Arkitekt

Vedlegg: Kostnadskalkyler og skisser i målestokk 1:200

QuickTime™ og en TIFF (LZW)-dekomprimerer kreves for å se dette bildet.

Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Skjema forkalkyle

Kulturcampus Inderøy DP III

Alternativ 1

Oppdrag:	Kulturcampus Inderøy DP III
Oppdragsgiver:	Inderøy kommune
Oppdragsnr:	**2008,57**

Utgave	1
Dato:	27.07.2009
Oppdragsansvarlig:	Gyda Løken

KOSTNADSSAMMENSTILLING

Kostnadskalkylen baserer seg på Holtes Byggsafe Kalkulasjonsnøkkelen 2009, Kontor bygg 311 normal standard

Areal nybygg 949 m^2

SAMMENDRAG AV KOSTNADER

		kr/m2 BTA	areal	Nybygg kostnad	
1	Felleskostnader	*1 027*	949	974 315	
2	Bygning	7 113	949	6 748 103	
3	VVS	2 199	949	2 086 191	
4	Elkraft	978	949	927 829	
5	Tele- pg automatisering	313	949	296 943	
6	Andre installasjoner	462	949	438 299	
	Huskostnad	**12 092**	949	11 471 680	
7	Utendørs arbeider	2 108	949	2 000 000	Samme budsjett kostnad for alle alt.
	Entreprisekostnader	**14 200**	949	13 471 680	
8	Generelle kosnader	*1 452*	949	1 377 512	
	Byggekostnad	**15 652**	949	14 849 193	
9	Spesielle kostnader 25% mva	3 411	949		
	Grunnkalkyle	**19 063**	949	18 085 209	
	Forventet tillegg	*682*	*949*	*647 013*	*4% av grunnkalkyle*
	Forventet prosjektkostnad	**19 745**	949	18 732 222	
	Sikkerhetsmargin	*546*	*949*	*517 990*	*3% av forventet*
	Avsetning første driftsår	*82*	*949*		
	Antatt pris pr m2	**20 373**	949	**19 328 006**	

En reduksjon av romprogrammet med 50m2 tilsvarende 5 kontorer vil gi en innsparing på ca.1 mill.

Øvrige bygningsmessige arbeider, lett ombygging og oppussing av eksisterende bygningsmasse

Kostnadskalkylen baserer seg på Holtes Byggsafe Kalkulasjonsnøkkelen 2009, Elementpriser ombygging

Byggekostnad Ombygning 2 916 603 *

	SAMMENDRAG AV KOSTNADER		Ombygging kostnad	
1	Felleskostnader		424 090	
2	Bygning		2 916 603	
3	VVS		908 057	
4	Elkraft		403 856	
5	Tele- pg automatisering		129 251	
6	Andre installasjoner		190 779	
	Huskostnad		4 972 637	
7	Utendørs arbeider		0	Medtatt i nybygg prisen
	Entreprisekostnader		4 972 637	
8	Generelle kosnader		351 678	*10% av entreprisekostnader*
	Byggekostnad		5 324 315	
9	Spesielle kostnader 25% mva		1 331 079	
	Grunnkalkyle		6 655 393	
	Forventet tillegg		*147 408*	*4% av grunnkalkyle*
	Forventet prosjektkostnad		6 802 801	
	Sikkerhetsmargin		*476 196*	*7% av forventet*
	Avsetning første driftsår		*13 599*	
	Snitt pris pr m2 ombygging	**5 575**	**7 292 596**	

* *Budsjettet for ombygging er satt opp med forholdstall basert kontorbygg, og med utgangspunkt i tall for pkt. 2.Bygning*

Budsjett, antatt:

Samlet kostnad, Kulturcampus Inderøy DPIII	**26 620 602**	beløp inkl mva

Nye vinduer med lavenergiglass er medtatt på eksisterende bygg, og solavskjerming med markiser mot sør.
Det forutsettes at lav U-verdi på vinduene kan kompensere for høy U-verdi på eksisterende vegger.
Innvendig etterisloering med 100mm mineralull vil gi et tillegg på budsjettkostnad på ca 1 mill.

Det er ikke medtatt skifting av eksisterende innvendige dører. Dette vil gi en merkostnad på 1,35 mill på kostnadsoppsettet.

Budsjett kostnad for løst inventar på 1,64 mill er ikke inkludert i kostnadsoppsettet.

Letnes Arkitektkontor AS
Verdal 27.juli 2009

Gyda Løken
Arkitekt/saksbehandler

QuickTime™ og en TIFF (LZW)-dekomprimerer kreves for å se dette bildet

Letnes Arkitektkontor AS, Verdal

Skjema forkalkyle

Kulturcampus Inderøy DP III

Alternativ 2

Oppdrag:	Kulturcampus Inderøy DP III
Oppdragsgiver:	Inderøy kommune
Oppdragsnr:	**2008,57**

Utgave	2
Dato:	12.08.2009
Oppdragsansvarlig:	Gyda Løken

KOSTNADSSAMMENSTILLING

Kostnadskalkylen baserer seg på Holtes Byggsafe Kalkulasjonsnøkkelen 2009, Kontor bygg 311 normal standard

Areal nybygg 938 m^2

SAMMENDRAG AV KOSTNADER

		kr/m2 BTA	areal	Nybygg kostnad	
1	Felleskostnader	*1 027*	938	963 326	
2	Bygning	7 113	938	6 671 994	
3	VVS	2 199	938	2 062 662	
4	Elkraft	978	938	917 364	
5	Tele- pg automatisering	313	938	293 594	
6	Andre installasjoner	462	938	433 356	
	Huskostnad	**12 092**	938	11 342 296	
7	Utendørs arbeider	2 132	938	2 000 000	Samme budsjett kostnad for alle alt.
	Entreprisekostnader	**14 224**	938	13 342 296	
8	Generelle kosnader	*1 452*	938	1 361 976	
	Byggekostnad	**15 676**	938	14 704 272	
9	Spesielle kostnader 25% mva	3 411	938		
	Grunnkalkyle	**19 087**	938	17 903 790	
	Forventet tillegg	*682*	*938*	*639 716*	*4% av grunnkalkyle*
	Forventet prosjektkostnad	**19 769**	938	18 543 506	
	Sikkerhetsmargin	*546*	*938*	*512 148*	*3% av forventet*
	Avsetning første driftsår	*82*	*938*		
	Antatt pris pr m2	**20 397**	938	**19 132 570**	

En reduksjon av romprogrammet med 77m2 tilsvarende PPT, psykisk helse, og rus vil gi en innsparing på ca.1,4 mill.

Øvrige bygningsmessige arbeider, lett ombygging og oppussing av eksisterende bygningsmasse

Kostnadskalkylen baserer seg på Holtes Byggsafe Kalkulasjonsnøkkelen 2009, Elementpriser ombygging

Byggekostnad Ombygning 2 916 603 *

	SAMMENDRAG AV KOSTNADER		Ombygging kostnad	
1	Felleskostnader		424 090	
2	Bygning		2 916 603	
3	VVS		908 057	
4	Elkraft		403 856	
5	Tele- pg automatisering		129 251	
6	Andre installasjoner		190 779	
	Huskostnad		4 972 637	
7	Utendørs arbeider		0	Medtatt i nybygg prisen
	Entreprisekostnader		4 972 637	
8	Generelle kosnader		351 678	*10% av entreprisekostnader*
	Byggekostnad		5 324 315	
9	Spesielle kostnader 25% mva		1 331 079	
	Grunnkalkyle		6 655 393	
	Forventet tillegg		*147 408*	*4% av grunnkalkyle*
	Forventet prosjektkostnad		6 802 801	
	Sikkerhetsmargin		*476 196*	*7% av forventet*
	Avsetning første driftsår		*13 599*	
	Snitt pris pr m2 ombygging	**5 575**	**7 292 596**	

* *Budsjettet for ombygging er satt opp med forholdstall basert kontorbygg, og med utgangspunkt i tall for pkt. 2.Bygning*

Budsjett, antatt:

Samlet kostnad, Kulturcampus Inderøy DPIII	**26 425 166**	beløp inkl mva

Nye vinduer med lavenergiglass er medtatt på eksisterende bygg, og solavskjerming med markiser mot sør.
Det forutsettes at lav U-verdi på vinduene kan kompensere for høy U-verdi på eksisterende vegger.
Innvendig etterisloering med 100mm mineralull vil gi et tillegg på budsjettkostnad på ca 1 mill.

Det er ikke medtatt skifting av eksisterende innvendige dører. Dette vil gi en merkostnad på 1,35 mill på kostnadsoppsettet.

Budsjett kostnad for løst inventar på 1,64 mill er ikke inkludert i kostnadsoppsettet.

Letnes Arkitektkontor AS
Verdal 12.august 2009

Gyda Løken
Arkitekt/saksbehandler