

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 2017004 - Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 755, Kvistadbakkan-Tømte

Planforslaget er datert: 24.04.2019

Dato for siste revisjon: 24.04.2019

Reguleringsplan datert: 24.04.2019

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket *Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 755, Kvistadbakkan-Tømte*. Planen består av fire plankart i målestokk 1:1000 (A1-format).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rett for bygging av gang- og sykkelveg med tilhørende arealer.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Bolig (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5)

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Leskur (SP)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5)

- Landbruk LNFR (L)

Hensynssoner (PBL 12-6)

- Sikringssone – friskt (H140)

Bestemmelsesområder (PBL 12-7)

- Midlertidige anlegg- og riggområde (#)
- Bestemmelsesområde id 235795 – arkeologisk utgravning (#2)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER**§ 3.1 Geotekniske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk data- og vurderingsrapport.

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

De automatisk fredete kulturminnene id. 235795 og id. 235796 kan fjernes uten vilkår om videre arkeologisk granskning.

§ 3.3 Adkomstveger og avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist på plankart. Avkjørsler dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 3.4 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

§ 3.5 Støy og forurensing

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

§ 3.6 Fremmede arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Revegetering av sideareal og fyllinger skal benytte eksisterende vekstmasser og stedege arter. Alle vegskråninger skal tilsåes.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

§ 4.1 Bolig (B)

Områdene gjelder eksisterende boligområder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belysningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Der hvor det er vist bergskjæringer på plankart skal arbeider og utforming utføres etter anbefalinger i *Ingeniørgeologisk rapport til reguleringsplan Fv. 755 Kvistadbakkan-Tømte - Gang- og sykkelveg, Asplan Viak 21.12.2017*.

§ 5.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg merket med o_SKV skal være offentlig:

- o_SKV1 og o_SKV11 er fv. 755.
- o_SKV5 er offentlig del av adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 8/13.
- o_SKV7 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 9/62, 9/3 m.fl.
- o_SKV9 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 9/3, 10/3 m.fl.
- o_SKV13 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 10/1, 10/2 og 10/4.
- o_SKV16 er offentlig del av adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 10/7.
- o_SKV20 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 12/1, 11/5, 12/6 m.fl.

Kjøreveg merket med SKV skal være privat atkomstveg for grunneiere og rettighetshavere som naturlig har atkomst eller bruksrett:

- SKV2 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 3/11.
- SKV3 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 8/2.
- SKV4 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 8/9.
- SKV6 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 8/13.
- SKV8 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 9/62, 9/3 m.fl.
- SKV10 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 9/3, 10/3 m.fl.

- SKV12 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 10/6.
- SKV14 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 10/1, 10/2 og 10/4.
- SKV17 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 10/7.
- SKV21 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 11/5.
- SKV22 er adkomstveg for eiendom gnr/bnr: 12/1, 12/6 m.fl.

§ 5.3 Fortau (SF)

Fortau skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 5.4 Gang/sykkelveg (SGS)

Gang/sykkelveg skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 5.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – teknisk anlegg» på plankartet skal benyttes til grøfter og snøopplag. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

§ 5.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – grøntareal» på plankartet skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealene skal enten tilsås og beplantes, eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn-grøntareal» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§ 5.6 Leskur (SP)

Innenfor området skal det settet opp leskur tilknyttet kollektivholdeplass. Leskur skal gis universell utforming.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 6.1 Landbruksformål (LNFR)

Området er avsatt til landbruksformål. Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 7 HENSYNSSONER (PBL 12-6)

§ 7.1 Sikringssone friskt (H140)

I frisktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger.

§ 8 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

§ 8.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#)

Midlertidige anlegg- og riggområder tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring, midlertidig gang- og sykkelveg, etc. Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert. Områdene med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperioden, senes i løpet av sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

Det skal tilstrebes å unngå bruk av landbruksarealer for rigg og lagring av utstyr.

§ 8.2 Bestemmelsesområde id 235795 og id 235796 – arkeologisk utgravning (#2 og #3)

De automatisk fredete kulturminnene id. 235795 og id. 235796 kan fjernes uten vilkår om videre arkeologisk granskning.

§ 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (REKKEFØLGEBESTEMMELSER)

§ 9.1 Bygge og anleggsperioden

Før oppstart av anleggsfasen, skal det foreligge plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafikk sikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreducerende tiltak og driftstider.

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

§ 9.2 Adkomstveger og avkjørsler

De berørte eiendommene skal ha adkomst i hele anleggsperioden. Detaljer for utforming av den enkelte adkomstveg/avkjørsel skal avklares i byggeplan.