Inderøy kommune

Møteinnkalling

Utvalg:	**Hovedutvalg Natur**
Møtested:	Inderøy Rådhus - møterom Skarnsundet - 1. etg.
Dato:	05.03.2012
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74124210/ 74124228. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Ole Anders Iversen
Leder

Åse Granlund Solem
sekretær

Sakliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Untatt off.
PS 8/12	Planstrategi 2012-2016Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012-2025	
PS 9/12	Oppstart av ny kommuneplan for Inderøy, samfunnsdel og arealdel.	
PS 10/12	Reguleringsplan for f.v. 761 gjennom skoleområdet Sakshaug.	
PS 11/12	Sakshaugvegen. Iverksetting. Disponering av bevilgningsramme.	
PS 12/12	Utviklingstiltak Muustrøparken	
PS 13/12	Søknad om dispensasjon på fradeling av boligtomt på Ulven	

	nedre gnr. 29, bnr. 1 i Inderøy.
PS 14/12	Opprettelse av ettersøkslag for håndtering av fallvilt og skadet hjortevilt i Inderøy kommune
PS 15/12	Turkart Inderøy - delfinansiering med kommunale Fiskefondsmidler
PS 16/12	Reguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt - Behandling etter høring.
PS 17/12	Forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd - utleggelse til offentlig ettersyn.
PS 18/12	Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning i Inderøy - sluttbehandling
PS 19/12	John Halvor Berg og Morten Møller, gnr. 168 bnr. 2, søknad om konsesjon.
PS 20/12	Rådmannens orienterer. Referatsaker og delegerte saker
RS 10/12	Noremsvegen 356 -Aastrup . Lokal godkjenning, Hermann&Weie AS
RS 11/12	Noremsvegen 356 -Aastrup. Lokal godkjenning, Geir Vie
RS 12/12	Noremsvegen 356 -Aastrup. Godkjent påbygging av enebolig 058/004
RS 13/12	Nessveet 39- Slapgaard. Dispensasjon for taktekking og farge på tak, 135/124
RS 14/12	Mosvik- Gustad. Godkjent rivning og oppføring av naust, 318/001
RS 15/12	Jegtvollvegen 89 - Jægtvolden AS. Ferdigattest for nytt tilbygg med kjøkken, 009/066
RS 16/12	Aanes Elisabeth Nordeng - gnr 136 bnr 108 - Kunstgalleri - Bolig / Hybler - Sundsøya - godkjennes
RS 17/12	Inderøy kommune - gnr 146 bnr 001 - Høydebasseng Flaget - Ystadvegen 126 - godkjennes
RS 18/12	Ståle Derås - 347/1/15 - søknad om oppføring av uthus - Dispensasjon fra reguleringsplan - godkjennes
RS 19/12	FuglesangDahl AS - 135/139 - Boligbygg A Nessjordet B5 - igangsettingstillatelse
RS 20/12	Inderøy kommune - gnr 004 bnr 039 - Boliger for flyktninger - Årfallvegen 2-4 - rammetillatelse
RS 21/12	Gangstadmarka 51-Holmen. Godkjent endring av tillatelse, ansvarsrett for tomtearbeider 197/132
RS 22/12	John Northug -348/001 - renovering naust Selli - godkjennes
RS 23/12	Gulstad Kjell og Jensen Per - gnr 001 bnr 79 - Deling av eiendom - Sandvågen 8 og 10 - godkjennes
RS 24/12	Utøyvegen 1048 - Vang. Ferdigattest for enebolig 036/048
RS 25/12	Gangstadmarka 51 -Holmen Park & Anlegg AS. Lokal

	godkjenning av ansvarsrett 197/132
RS 26/12	Even Aakran - 197/114 - ny bolig - Revkroken 6 - godkjennes
PS 21/12	Temasak
PS 22/12	Ordføreren orienterer

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/666-7
Saksbehandler:
Kristin Volden

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	8/12	05.03.2012
Hovedutvalg Folk	9/12	06.03.2012
Formannskapet		07.03.2012
Kommunestyret		
Rådet for funksjonshemmede	6/12	27.02.2012
Eldres råd	5/12	01.03.2012

Planstrategi 2012-2016

Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012-2025

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til planstrategi for Inderøy kommune 2012- 2016 vedtas i henhold til plan og bygningslovens § 10-1, Kommunal planstrategi.

Forslaget til planprogram for ny kommuneplanens samfunnsdel og arealdel vedtas i henhold til plan og bygningslovens § 11-13, Utarbeiding av planprogram.

Vedlegg
1 Planstrategi 2012-2016Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012-2025
2 NVE - Høringsuttalelse
3 Planstrategi 2012-2016 og planprogram for kommuneplan samfunnsdel og arealdel, Inderøy kommune
4 Sametinget - Høringsuttalelse

5 Planstrategi for nye Inderøy kommune og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012-2016

Henvisning

1. Sak behandlet i Hovedutvalg Natur den 28.11.11, Hovedutvalg Folk den 29.11.11 og Formannskapet den 30.11.11, Utkast til planstrategi for 2012- 2016 og planprogram for kommuneplanens arealdel.
2. Plan og bygningslovens kapittel 10 - Planstrategi
3. Plan og bygningsloven §§11-13 og 11-14.

Bakgrunn

Arbeidet med ny planstrategi for nye Inderøy ble startet opp i 2011. Utkast til planstrategi for perioden 2012- 2016 har vært på offisiell høring i seks uker. Formålet med planstrategien er at kommunen skal vise utfordringer knyttet til samfunnsutvikling og arealbruk. I tillegg skal planbehovet vurderes og det skal foretas en prioritering av planer som skal utarbeides/revideres innenfor kommunestyreperioden.

Siden nye Inderøy kommune er etablert, skal det utarbeides ny kommuneplan. Det er etter plan og bygningsloven mulighet til å slå sammen planstrategien med utarbeiding av planprogram for ny kommuneplan. Planprogrammet for kommuneplanens samfunnsdel er sammenfallende med kapittel 2-5 i planstrategien og kapittel 6 er planprogram for kommuneplanens arealdel. Når det gjelder kapittelet om arealdelen, er det sett på hva slags utredninger som bør gjøres i forhold til samfunn og miljø.

Det er kommet inn fire høringsuttalelser til planstrategien, alle fra statlige og regionale sektormyndigheter.

Vurdering

For å få en bred forankring av planstrategien, er det pålegg jf. Plan og bygningsloven § 10-1 om å innhente synspunkt fra statlige og regionale organ samt nabokommuner. Det gir offentlige myndigheter mulighet til å spille inn sine behov for kommunal planbehov innenfor perioden. De har ikke adgang til å fremme innsigelse mot forslaget til kommunal planstrategi, men det kan være viktig å oppnå tilslutning til den kommunale planstrategien for å unngå problemer i senere planlegging.
Utkast til planstrategi er sendt pr. e-post til alle aktuelle statlige og regionale organ samt alle nabokommuner som grenser inntil nye Inderøy. I tillegg har det vært annonsert i Trønderavisa og på kommunens hjemmeside.

Det er kommet inn fire uttalelser.

1. Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) ser positivt på at Inderøy kommune skal revidere miljøplanen sin i løpet av 2013, og ønsker en større diskusjon omkring kommunen sin strategi for å tilpasse seg de forventede klimaendringene - spesielt med tanke på fremtidige nedbørsframskrivinger og utfordringer knyttet bl.a. til kapasiteten til vann og avløpsanleggene. NVE ønsker videre en vurdering av både erosjon og skredfare i ROS-analysen for nye utbyggingsområder i arealdelen.

Temperaturøkning og mere nedbør i Trøndelag er sett på som en utfordring i planstrategien under punkt 5.3 og en vurdering hva slags konsekvenser dette har fremover vil være naturlig å belyse under utarbeidelsen av arealdelen både gjennom målsettinger for arealutnytting og i konsekvensanalysene for de enkelte utbyggingsområdene.
Rådmannen v/enhet for kommunalteknikk har startet opp med en temaplan for vassforsyning og kloakkanlegg der det bør fokuseres på klimaendringene både i planens målsettinger og tiltaksplan.

2. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag:
Landbruk er positive til høringsutkastet for planstrategi. Når det gjelder forholdet til regionale og nasjonale jordvern- og kulturlandskapsinteresser, har fylkesmannen ingen vesentlige merknader til planstrategien/-programmet.

Folkehelse viser til § 5 i ny folkehelselov der kommunen skal ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen samt positive og negative faktorer som kan virke inn på befolkningens helse. Kommunen sine helseutfordringer skal inngå som grunnlag for kommunens planstrategi. Fylkesmannen kan ikke se at dette er synliggjort i Inderøys planstrategi, men regner med det fremskaffes gjennom arbeidet med folkehelseplan eventuelt brukes som et grunnlag for kommunens samfunnsdel.
Det vil være naturlig å fremskaffe registreringer og statistikk over innbyggernes helsetilstand som et grunnlag for utarbeiding av ny folkehelseplan 2013.

Samfunnssikkerhet med ROS-analyse er lovpålagt gjennom Sivilbeskyttelseloven som trådde i kraft 1.januar 2011. Kommunene er pålagt å ha en oversikt over hva slags uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunene. Dette gir grunnlaget for å utarbeide en beredskapsplan som skal revideres årlig. Fylkesmannen savner en plan for dette arbeidet i planstrategien. Fylkesmannen minner også om lovpålagt ROS-analyse for utbyggingsområdene i arealplanen.
Inderøy kommune har en gjeldende overordnet beredskapsplan fra 2005 med en handlingsdel som revideres årlig. Det skal utarbeides ny plan med ROS-analyse i løpet av 2012 med årlig revisjon av handlingsdelen. Denne planen legges inn i planstrategien under Service og støtte, planrevisjon – temaplaner 2012-2015 med årlig revisjon.
Når det gjelder ROS-analyse for utbyggingsareal, kan dette gå inn i konsekvensanalysen eller utarbeides i et eget skjema med ROS-analyse.

Miljø skal gjenspeiles i de framtidige arealløsninger kommunen velger. Dette er med tanke på tap av biologisk mangfold, klimatiltak i samordnet areal og transportplanlegging og bevaring av strandsonen. Det vises til naturmangfoldloven og bruk av prinsippene i §§8-12.

Helse og omsorg anbefaler kommunen å analysere behovet for tverrfaglig kompetanse i sine omsorgstjenester. Det vises til planstrategiens punkt 4.1 der kommunen allerede har laget ny helse og omsorgsplan. Denne planen er nettopp utarbeidd med tanke på at to kommuner har slått seg sammen og skal møte nye lovkrav og oppgaver. Planen har mellom annet lagt vekt på fremtidig kompetansekrav.

Fylkesmannen ser positivt på at kommunen setter i gang arbeidet med ny kommuneplan allerede i 2012, og mener at planstrategien er et godt grunnlag for det videre planarbeidet i kommunen.

3. Nord-Trøndelag fylkeskommune:
   Fylkeskommunen vurderer Inderøy sitt utkast til planstrategi og planprogram som et helhetlig dokument og gir honnør for å benytte muligheten i plan og bygningsloven til å slå sammen planprogram og planstrategi i et dokument.

   Generelt. Fylkeskommunen vil likevel peke på at tema som tilgjengelighet /universell utforming bør tas inn i strategien og som tema i planprogrammet for arealdelen.
   Når det gjelder tilgjengelighet, er det først og fremst fysisk tilrettelegging innenfor offentlige formål og utforming av bygg og anlegg der en kan legge til rette gjennom konsekvensutredninger og bestemmelser/retningslinjer i kommuneplanens arealdel og senere
   detaljplaner. Det vil være naturlig å ta universell utforming/tilgjengelighet som et tema i kommuneplanens samfunnsdel der overordna mål og strategier blir utformet.
   Fylkeskommunen ønsker dagens regionale retningslinjer inn i planprogrammet for arealdelen.
   I følge fylkeskommunen sin regionale planstrategi arbeides det med en ny regional plan for arealbruk som forventes vedtatt i løpet av 2012. Inderøy kommune ønsker å legge den nye arealmeldinga til grunn i utforming av kommuneplanens arealdel. Dette er først og fremst med basis i en forventning om mer differensierte retningslinjer på strandsone og dyrka mark enn de nasjonale retningslinjene som ligger i dag.

   Samferdsel. Fylkeskommunen ønsker at planprogrammet for arealdelen skal si noe om knutepunktet for jernbanetrafikk samt buss/bestillingstransport. De minner også om konseptutvalgsutredningen for E6 og jernbane på strekningen Trondheim- Steinkjer. Samferdsel vil være en naturlig del av kommuneplanens samfunnsdel med tanke på fremtidige mål for transportnettet. Indrøy kommune har i dag gående prosesser for å bedre kollektivtilbudet. Når det gjelder arealbehov for fremtidig jernbane og E6, ligger dette innenfor kommunedelplan Røra som ikke vil bli revidert i denne perioden. Kommunedelplan Røra ble sist vedtatt i 2010, og vil bli revidert på nytt når det er endelig fastsett hvilket alternativ innenfor jernbane/E6 som blir valgt.

   Kulturminner. Fylkeskommunen imøteser utarbeidelse av ny kulturplan og spesielt gjelder det temaene historie og registrering. I dag mangler Mosvik registrering av automatiske kulturminner, og det vil være hensiktsmessig å gjennomføre en helhetlig registrering for den nye kommunen med tanke på å øke forutsigbarheten i plansaker og bedre forvaltning av kulturminner. Fylkeskommunen har i sin uttalelse ikke akseptert noe arealbruk som kan berøre automatisk freda kulturminner, og forbeholder seg retten til innsigelse til planar som kan berøre automatiske freda kulturminne.

4. Sametinget minner om at ny planleggingslov skal sikre naturgrunnlaget for samiske kultur, næringsutvikling og samfunnsliv. Det er i uttalelsen gitt en generell orientering om veiledere, om samiske kulturminner og dagens reinbeitedistrikt. I dag er den delen som ligger øst for E6 på Røra samt hele tidligere Mosvik kommune definert som reinbeitedistrikt. Ut fra reindriftskontoret sine kart over brukte områder, er det i dag tre områder i Mosvik som blir brukt til vinterbeiteområde.

Sametinget ønsker at samiske kulturminner blir tatt inn i planprogrammet for kommuneplanens arealdel under tema som skal vurderes i konsekvensanalysen. Dette er tatt med under punkt 6.4.1. under natur- og miljøtema som skal vurderes. Sametinget har i tillegg generelle merknader til fritidsformål, der de ønsker at ny hyttebygging skal samles mest mulig for å unngå belastning på samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. De anbefaler at Inderøy kommune tar i bruk Sametingets planveileder i det videre arbeidet planarbeidet for å ivareta samiske forhold.

Konklusjon

I innkomne uttalelser gis det uttrykk for at utkastet til planstrategi for Inderøy kommune vil være et godt grunnlag for kommunen sitt planarbeid innenfor kommunestyreperioden. Noen sektormyndigheter viser til statlige retningslinjer og peker på tema som bør være med i det videre arbeidet innenfor prioriterte planer. Ønske fra sametinget om tema samiske kulturminner, er innarbeid i planprogrammet for kommuneplanens arealdel. Revidering av overordnet beredskapsplan med ROS-analyse og årlig revisjon er tatt inn i planstrategien under punkt 5.4.

1756 INDERØY

PLANSTRATEGI 2012- 2016

PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL OG AREALDEL 2012-2025.

Innhold

1. Planstrategi: 11

1.1. Hva er planstrategi 11

1.2. Dokumentet sitt innhold og planprosessen 12

2. Målsetting 13

2.1. Nasjonale målsettinger og retningslinjer. 13

2.2. Regional planstrategi for Nord-Trøndelag 13

2.3. Kommunale mål og retningslinjer. 14

3. Utviklingstrekk for Inderøy kommune 15

3.1. Befolkningsutvikling 15

3.2. Bosettingsmønster. 15

3.3. Næringsliv og sysselsetting. 15

4. Status og utfordringer for virksomhetene 2012-2016 16

4.1. Helse og sosial. 16

4.2. Skole og barnehage. 17

4.3. Kultur 17

4.4. Kommunalteknikk 18

4.5. Næring og plan. 19

5. Planbehov og forslag til prioriteringer av planer 19

5.1. Samfunnsutvikling. 19

5.2. Retningslinjer for langsiktig arealbruk 20

5.3. Klima og miljø. 21

5.4. Temaplaner /sektorplaner 21

5.5. Kommuneplanen, samfunnsdel og arealdel. 23

5.6. Reguleringsplaner. (Områdeplan/detaljplan) 24

5.7. Medvirkning i kommunale planer. 24

5.8. Sammendrag for planstrategi og planprogram. 24

Kapittel 6: Planprogram for kommuneplanens arealdel. 25

6.1. Bakgrunn og formål med revideringen 25

6.2. Lovgrunnlaget 26

6.2.1. Plan og bygningsloven. 26

6.2.2. Forskrift om konsekvensutredning. 26

6.3. Utbyggingsformål og tema. 26

6.3.1. Bebyggelse og anlegg etter PBL § 11-7, pkt 1. 26

6.3.2. Samferdsel og teknisk infrastruktur etter PBL § 11-7, pkt 2. 26

6.3.3. Grønnstruktur etter PBL § 11-7, pkt 3. 27

6.3.4. Forsvaret- uaktuelt i nye 1756 Inderøy etter PBL § 11-7, pkt 4. 27
6.3.5. Landbruks-, natur – og friluftsformål samt reindrift etter PBL § 11-7, pkt 5. 27
6.3.6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone etter PBL. § 11-7, pkt 6.. 27
6.3.7. Hensynssoner etter PBL § 11-8..... 27
6.4. Aktuelle tema i konsekvensvurderingen. 27
6.4.1. Følgende natur og miljøtema som skal vurderes: 27
6.4.2. Følgende samfunnstema som skal vurderes i planen: 28
6.4.3. Alternative formål og områder..... 28
6.5. Planprosess..... 28
6.5.1. Organisering. 28
6.5.2. Medvirkning/planprosess. 29
6.5.3. Framdriftsplan. 29

1. Planstrategi:

1.1. Hva er planstrategi.

Kommunal planstrategi er et nytt verktøy i den nye plan og bygningslovens kapittel 10. I § 10-1 heter det:

«Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden
Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organ og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.»

1.2. Dokumentet sitt innhold og planprosessen.

Formålet med den kommunale planstrategien er å sette fokus på de planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en positiv utvikling i kommunen. Kommunal planstrategi er ikke en plantype, men et hjelpemiddel for kommunen til å fastlegge det videre planarbeidet. Selve målene og tiltakene for å oppnå en god samfunnsutvikling skal ikke settes i planstrategien men vedtas i kommuneplanens samfunnsdel.
Kommunal planstrategi skal omfatte kommunens strategiske valg knyttet til utviklingen av kommunesamfunnet som

- Redegjørelse for utviklingstrekk og utfordringer knyttet til samfunnsutvikling og miljø,
- Drøfting av hovedtrekkene i en langsiktig arealstrategi for å ivareta samordning, utbygging og vern av områder.
- Vurdering av sektorenes planbehov
- Vurdering av prioriterte planbehov og prioritering av planoppgaver med mellom anna behov for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

For at det skal være bred forankring av planstrategien, skal det innhentes synspunkt fra statlige og regionale organer, nabokommuner og befolkningen så prioriteringene i planstrategien er kjent når kommunestyret skal fatte sitt vedtak. Det er ikke anledning til å fremme innsigelse mot planstrategien, men et samarbeid kan løse aktuelle problemstillinger i senere planlegging.
Inderøy kommune har gjennom prosjektet Inderøy 2020 kjørt en medvirkning og allmenn debatt om innspill til fremtidig planlegging og tiltak. Det er viktig at ideer og tanker fra mobiliseringsprosjektet blir innbakt i planstrategien og fremtidige sektorplaner.
Når det gjelder rettslig krav til saksbehandlingen for planstrategi, så skal forslag til vedtak i kommunestyret gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling. Det anbefales fra miljøverndepartementet sin veileder for kommunal planstrategi at dersom en kommune åpenbart står ovenfor en hovedrevisjon av kommuneplanen, bør det legges rask vekt på behandling av planstrategien og at denne kobles sammen med planprogrammet for kommuneplanen.
Inderøy kommune legger opp til felles behandling av planstrategien og planprogrammet. Derfor må dokumentet følge behandlingsreglene etter plan og bygningslovens § 11-13 der det heter at forslag til planprogram skal legges ut på høring med frist for uttalelse på 6 uker. Planprogrammet skal deretter vedtas av kommunestyret eller til delegert myndighet.
Inderøy kommune vil behandle planstrategi og planprogram i det nye kommunestyret og samtidig som kommunestyret vedtar planstrategien/planprogram vil det vedta oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

2. Målsetting

2.1. Nasjonale målsettinger og retningslinjer.

Etter plan og bygningslovens § 6-1 er det lagt opp til at Kongen hvert fjerde år skal utarbeide et dokument med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette skal følges opp gjennom statlig deltakelse i planleggingen.
Det første forventningsdokumentet er datert den 24.06.11 der det er pekt på hva slags hensyn fylkeskommunene og kommunene bør legge vekt på i sin planlegging for å få gjennomført nasjonal politikk.
Forventningsbrevet legger vekt på følgende tema:

- Klima og energi med mål å redusere klimautslipp innen 2020 og kartlegger areal som er sårbare for klimautslipp.
- By og tettstedsutvikling med redusering av omdisponering av dyrkbar mark og øke kollektivtransport.
- Samferdsel og infrastruktur samordnes og miljøvennlige alternativer utvikles.
- Verdiskaping og næringsutvikling med utvikling av eksisterende næringsgrunnlag, samspill mellom bransjer og offentlig tjenester. Det legges til grunn en bredt verdiskapende næringsutvikling.
- Natur, kulturmiljø og landskap ved å legge naturmangfoldet til grunn i kartlegging og bruk av arealene og vurderer arealene i strandsonen i et langsiktig perspektiv.
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø med tiltak for å møte eldrebølgen og øke fysisk aktivitet for å forebygge livsstilsykdommer.

2.2. Regional planstrategi for Nord-Trøndelag.

Det skal utarbeides en regional planstrategi etter plan og bygningslovens § 7-1 der det skal redegjøres for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer med tema og prioritering av planoppgavene i fylket.
Inderøy kommune har mottatt et utkast til regional planstrategi. Utkastet er delt i 2 hoveddeler med en del for hele Trøndelag og en del for Nord-Trøndelag.
Del 1: Følgende tema er prioritert når det gjelder felles utfordringer og muligheter for hele Trøndelag:

1. Klima som utfordring og mulighet – felles regional transportplan, rullering av klima og energiplaner.
2. Energi – produksjon og anvendelse. Enøktiltak og alternativ energi følges opp.
3. Forskning og utvikling for verdiskaping i samfunns- og næringsliv med utarbeiding av felles FoU-strategi for Trøndelag og knytte det til det regionale arbeidsmarkedet.
4. Bruk av naturressurser i et bærekraftig perspektiv med rullering av strategier i felles landbruksmelding og marin strategiplan.
5. Kommunikasjon – interne og eksterne forbindelser med felles regional transportplan.
6. En region og lokalsamfunn som er attraktive for næringsutvikling og bosetting med utarbeidelse av strategisk reiselivsplan og kulturnæringsplan og påvirkning av unge gjennom yrkesorientering.

Del 2: Følgende tema er pekt ut når det gjelder sentrale utfordringer og muligheter i Nord-Trøndelag:

1. Barn og unges oppvekstsvilkår med utarbeidelse av regional plan med vekt på helsestatus og oppvekstsvilkår.

2. Folkehelse med utgangspunkt i «Strategi for folkehelsearbeid i Nord- Trøndelag 2011-2014» der det lages en handlingsplan med årlig rullering.
3. Næringsliv som tar utgangspunkt i befolkning, arbeidsmarked og boligmarked. Prioritering innenfor næringsområdet er gjennom de årlige utviklingsprogrammene RUP og i tillegg utarbeides et Strategisk Regionalt Utviklingsprogram for 4 år med årlige handlingsprogram.
4. Fornybar energi med utfordring å avklare hvor store energiressurser som skal utnyttes hvert år og hvor den skal produseres.
5. Sørsamisk næringsliv og kultur med utarbeiding av et inngrepskart som viser totalbelastningen for reindriften og styrke samarbeid mellom Innovasjon Norge og Reindriftsforvaltningen i Verdiskapingsprogrammet for reindrift.
6. Arealbruk vil ha en regional plan for arealbruk med regionalpolitiske retningslinjer og strategier for arealbruk. Foreløpige tema som har pekt seg ut er lokalisering av handel og tjenester, omdisponering av dyrka jord, areal- og transportplanlegging, differensiert forvaltning i strandsona, arealplanlegging i sjø, ivaretakelse av ulike naturtyper, reindrift, kvikkleireproblematikk, vindkraft og utvikling av tematiske geodata.

2.3. Kommunale mål og retningslinjer.

Tidligere Mosvik og Inderøy kommuner er fra 1.1.2012 slått sammen til den nye kommunen Inderøy. Dette gjør at det i kommunestyreperioden 2012 – 2015 må utarbeides kommuneplan for den nye kommunen. Siden kommunal planstrategi ikke er en plan, så skal en ikke ta stilling til mål og strategier. Dette arbeidet blir lagt til i kommuneplanens samfunnsdel med en sterk politisk involvering i selve planprosessen.
Mosvik og Inderøy kommune startet opp samfunnsutviklingsprosjektet Inderøy 2020 med bakgrunn i en negativ utvikling i folketall, økning i antall eldre innbyggere og lav tilbakeflytting av ungdommer som tar utdannelse utenom kommune. Hovedmålsettingen er å skape bolyst og øke næringsutvikling, noe som også ligger i den intensjonsplanen de to kommunene utarbeidde vinteren 2010.
I intensjonsplanen er det satt opp to hovedmål for kommunesammenslåingen:

1. Etablere en livskraftig og attraktiv kommune i hjertet av Innherred.
2. Sikre og videreutvikle kvalitet i tjenestene til innbyggerne.

Videre er det satt opp en rekke med delmål som:

- Videreføre det beste i begge kommuner inn i den nye kommunen.
- Sikre en demokratisk styring av den nye kommunen.
- Sikre at den nye kommunen innfrir krav fra statlige myndigheter gjennom et bredt faglig miljø.
- Sikre grunnlaget for kostnadseffektive tjenester ut fra tilgjengelige økonomiske ressurser.
- Etablere attraktive bolig- og fritidsområder i alle deler av kommunen.
- Sikre gode oppvekstsvilkår gjennom utvikling av gode nærmiljø.
- Styrke grunnlaget for en offensiv og samordna næringsutvikling og et rikt kulturliv blant annet gjennom aktiv bruk av næringsfond. Kraftfondsmidler skal i en overgangsperiode nyttes i Mosvik.
- Være en utviklende og attraktiv arbeidsplass for de ansatte.

De mål og retningslinjer som ligger i Intensjonsavtalen samt innspill gjennom mobiliseringsprosjektet vinteren 2010 i Inderøy 2020, vil være et godt grunnlag for de mål og retningslinjer i det videre arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel.

3. Utviklingstrekk for Inderøy kommune.

3.1. Befolkningsutvikling.

Folketallet i den nye kommunen ligger på i overkant av 6700 innbyggere.
Nedenfor er det satt opp en tabell med utvikling av befolkningstallet i 1756 Inderøy frem til 2020. Tallene er hentet fra SSB sin befolkningsframskriving.

År	2011	2015	2020
0-19 år	1826	1730	1647
20-66 år	3940	3909	3814
67-79 år	621	771	967
80-89 år	275	253	266
90 år og eldre	54	61	63
Totalt	6716	6724	6757

Tabellen viser en klar tendens til tilbakegang blant de yngre aldersgruppene, mens de eldre vil vokse i årene fremover. I Inderøy kommune vil den yngre aldersgruppen fra 0-19 reduseres fra 27,2 % i dag til 24,4 i 2020. Kommunen må derfor i fremtidig planlegging ta høyde for de krav og investeringer «eldrebølgen» vil føre med seg. Dette blir nærmere omtalt i kap. 4 med status og utfordringer i virksomhetene.

3.2. Bosettingsmønster.

Inderøy kommune bærer preg av et spredt bosettingsmønster. Gamle Inderøy kommune hadde tetteste befolkning i forhold til areal i Nord-Trøndelag der det bor folk over hele området. De største ubebodde områder finnes på Røra eller mot Skarnsundet. Det finns ingen områder som har definisjonen uberørt utmark.
Når det gjelder Mosvik, er det først og fremst beboelse langs fjorden. I noen områder strekker bebyggelsen seg opp i høyden. Mosvik har store områder med skog, men selv her er det vanskelig å finne større områder med uberørte utmarksområder på grunn av en aktiv utbygging av skogsveier inn i utmarksområdene.
Selv om Inderøy kommune er preget av spredt bosetting, er det noen områder som etter SSB sin definisjon kan kalles tettsteder. Dette er områder der det bor minst 200 mennesker og avstanden mellom husene skal normalt ikke overstige 50m. I dag har kommunen følgende tettsteder, Sandvollan med Gangstad og Skjelvågen, Røra- Hyllaområdet og hele Straumenområdet.
Når det gjelder skolestrukturen, har Mosvik en barneskole for hele området, mens Inderøy har en svært desentralisert skolestruktur med barneskoler både på Sandvollan, Kjerknesvågen, Utøy, Straumen og Røra. I tillegg er det en felles ungdomsskole for hele kommunen på Straumen.

3.3. Næringsliv og sysselsetting.

Både tidligere Mosvik og Inderøy kommune er i utgangspunktet typiske landbrukskommuner og det er fremdeles flere som er sysselsatte innenfor landbruk enn landsgjennomsnittet (ca. 10 %). Kommunen ligg midt i Innherred med kort vei til arbeidsplasser i byene og tettstedene i

nærområdet. Derfor har deler av kommunen i mange år vært preget av stor pendling ut av kommunen.
Både industri, bygg og anleggsdrift og varehandel er store grupper, men svært mange jobber innenfor offentlig sektor og da peker helse seg ut som en stor gruppe. Her er arbeidsmarkedet innenfor både egen kommune, nabokommuner og sykehuset på Levanger.
Nedenfor er det sett opp SSB sin tabell over sysselsatte i Inderøy kommune per 4. kvartal 2011.

Tallene i parentes er 1729 Inderøy og 1723 Mosvik

1756 INDERØY	SYSSELSATTE:
Jordbruk, skogbruk og fiske	323 (262+61)
Bergverksdrift og utvinning	41 (37+4)
Industri	360 (318+42)
Elektrisitet, vann og renovasjon	45 (41+4)
Bygge og anleggsvirksomhet	313 (277 + 36)
Varehandel, motorvognreparasjoner	385 (350+35)
Transport og lagring	149 (116+33)
Overnatting og serveringsvirksomhet	55 (49+6)
Informasjon og kommunikasjon	42 (38+4)
Finansiering og forsikring	37 (32+5)
Teknisk tjenesteyting, eiendomsdrift	118 (111+7)
Forretningsmessige tjenesteyting	96 (84 +12)
Offentlig administrasjon, forsvar, sosialforsikring	225 (205+20)
Undervisning	347 (320 + 27)
Helse og sosialforsikring	699 (592+107)
Personlig tjenesteyting	108 (104 + 4)
Uoppgitt	19 (17 +2)
SUM	3362 (2953 + 409)

4. Status og utfordringer for virksomhetene 2012-2016

Under dette kapittelet er det tatt med de enhetene som yter tjenester og oppgaver direkte til befolkningen. Når det gjelder administrative tjenester i kommuneadministrasjonen, regner en dette som interne planer og retningslinjer som ikke henvender seg direkte til innbyggerne i kommunen og blir behandlet i interne fora.

4.1. Helse og sosial.

Arbeidet med helse og omsorg må ta utgangspunkt i samfunns- og befolkningsutviklingen innen kommunen i samt de nasjonale føringene gjennom lover og forskrifter.
Samhandlingsreformen er fulgt opp med ny helse og omsorgslov, og ny folkehelselov der nye oppgaver og ansvar blir overført fra stat til kommune for å imøtekomme en ny pasientrolle og et «sømløst» behandlingsforløp.

Enheten er allerede i gang med å møte de nye oppgavene gjennom et utkast til kommunedelplan for helse og omsorg 2012- 2019. Planen skal vedtas i løpet av 2011. Planen er utarbeidd med tanke på å møte nye lovkrav og oppgaver samt forbedringer med å slå sammen

to kommuner. I tillegg viser tall fra SSB at det blir flere eldre i årene fremover som skal følges opp:

Planen har lagt vekt på følgende utfordringer:

1. Samhandling mellom ulike nivå innen helse samt gi et helhetlig pasientforløp.
2. Kompetanse med vekt på rekrutering, kvalitet og kunnskap for å ivareta oppgavene.
3. Forebygging/egenmestring innenfor folkehelse og helhetlig brukerforløp.
4. Effektiv ressursutnyttelse med krav til sikkerhet og kvalitetsforbedrende tiltak som dokumentasjon og kommunikasjon. Det skal skapes nye arbeidsrutiner for personell med godt arbeidsmiljø og rekrutering.

I tillegg har enheten jobbet med både ruspolitisk handlingsplan og boligsosial handlingsplan og har behov for å utarbeide ny folkehelseplan.
Ressursbehov ved utarbeidelse av ny folkehelseplan og arbeidet med igangsatte og planlagte planprosesser hentes innen egne rekker.

4.2. Skole og barnehage.

Når det gjelder befolkningsutviklingen i årene fremover, viser tallene fra SSB en nedgang i de yngste aldersgruppene. Det har imidlertid vært en innflytting av barnefamilier som utgjør ca. 15 flere elever pr. år enn antatt. Antall førskolebarn er svakt nedadgående i den nye kommunen, og siden det er overkapasitet på barnehageplasser i dag, regner en med at fremtidig behov for barnehageplasser er dekket.
I den nye Inderøy kommune vil det være 6 barneskoler og en ungdomsskole. Elevtallet kan variere noe, men viser en nedgang de siste ti årene. På Lyngstad har det vært forholdsvis stabilt i siste årene, mens Mosvik har hatt den største nedgangen i senere tid.
I dag har skole og barnehage utarbeidet en egen kompetanseplan, men mangler en overordnet strategisk plan for å sikre kvaliteten og ha samlet ansvar for skole og barnehage.
I tillegg vil det bli startet opp et 3-årig forbedringsprosjekt i samband med kommunesammenslåingen som omfatter skole, barnehage, helsestasjon, ppt, psykiatritjenesten, barnevern og kultur og frivillighet. Det forventes at prosjektet skal resultere i en overordnet oppvekstplan.
Inderøy kommune skal etablere en familiesentral som skal være med å forbedre hensynet til faglig samhandling og koordinering innenfor oppvekst.
Ressursbehov utover egne ansatte er aktuelt med ekstern kompetanse i arbeidet med ny oppvekstplan men strategiske planer for barnehager og skole blir håndtert innenfor egne stillingsressurser.

4.3. Kultur

Kulturlivet og aktiviteten er en del av den nasjonale, regionale og lokale samfunnsutviklingen. Dette kan avhenge av generelle utviklingstendenser både når det gjelder befolkning, næringsliv og trender innen kultur. Kulturarbeidet er nedfelt i en del nasjonale lover og stortingsmeldinger slik som kulturlova, folkebiblioteklova, opplæring og kulturminne. I tillegg er det føringer innenfor regional planstrategi og diverse temaplaner som kulturminnepolitikk, museum, kunst, kulturnæring og teater.
Utfordringen og formålet med kulturarbeidet er å legge til rette et vidt spekter av kulturvirksomhet. Tanken er at alle innbyggerne i kommunen skal få et tilbud om å delta i

kulturaktiviteter og oppleve et mangfoldig kulturliv. Dette medfører at kultursektoren har mange tema som skal følges opp og enheten er startet opp med arbeidet for å få til en egen kulturplan som skal trekke opp retningslinjer og prioriteringer innenfor de lovpålagte oppgavene men også innenfor mer private og frivillige organ.
Innenfor frivillighet skal en se på kommunens rolle i forhold til lag og organisasjoner og frivillighetssentralene.
Kulturinstitusjoner med både kommunale og private institusjoner der planen skal omhandle profesjonell produksjon, formidling, opplæring og næringsutvikling.
Kulturelle arenaer og lokaliteter med tanke på bedre utnytting av eksisterende bygg.
Stedsutvikling der en skal se på nyskaping og bevaring med tanke på estetikk, arkitektur og utsmykning.
Historie med registrering, bevaring og formidling av kulturminner samt organisering og drift av museum.
I tillegg er enheten pålagt å lage en delplaner/ handlingsplaner i samband med drift og tilskuddsforvaltning. Endringer i offentlige retningslinjer og økonomiske rammer gir enheten utfordringer og medfører utarbeidelse av delplaner innenfor sin kulturvirksomhet. Mindre delplaner kan også være en del av handlingsplanen i selve kulturplanen som er under utarbeidelse.
Ressursbehov i planperioden med kulturplanen regnes fra egne ansatte med frikjøp av en 50 % stilling til utarbeiding av kulturplanen.

4.4. Kommunalteknikk.

Enheten har ansvar for kommunal eiendom. Dette gjelder vann, veg og kloakk samt kommunale bygg og offentlige friområder. Kommunesammenslåing av Mosvik og Inderøy kommune vil medføre utarbeidelse av felles regelverk og gebyrer innenfor vann og avløp. I tillegg er det mange kommunale veger som har mangler og har opprustningsbehov.
Når det gjelder kommunale bygg, er det et mål å redusere energibruken og bedre miljøforholda. Det vil også komme behov for kommunale boliger og rombehov innenfor enkelte grupper, ikke minst med en eldre befolkning med omsorgsbehov.
I tillegg har kommunen en utfordring i etterbruken av Indrøy samfunnshus og Mosvik kommunehus.
Enhet Kommunalteknikk har startet opp med en utredning /status for en ny kommunal vegplan. Planen har utarbeidd forslag på tiltak og er påregnet å bli vedtatt i 2012. Tiltaksdelen bør inn i en handlingsplan med prioritering og finansieringsmuligheter.
Det samme gjelder temaplan for vassforsyning og kloakkanlegg der en statusdel og forslag til tiltak er utarbeidd. Her må det også lages en handlingsdel som inneholder prioritering i forhold finansiering som økonomiplan og grunnlag for fremtidige gebyr.
Når det gjelder kommunale bygg, er det gjort en delutredning for enkeltbygg i kommunen. Det bør vurderes å utarbeide en helhetlig temaplan for kommunale bygg, der fremtidige bygg, vedlikehold og etterbruk blir avklart. En handlingsdel i planen bør omfatte de ulike tiltakene med prioritering i forhold til økonomiplanen.
Ressursbehov i planperioden vil avhenge både av økonomi med bevilgninger og tilskudd og behov for enkeltgrupper i befolkningen. Når det gjelder utarbeidelse av planer, vil det være et utstrakt behov for konsulenttjenester utover egne ansatte. En regner med at konsulenttjenester innenfor vann, veg og kloakk vil bli ca. kr. 150.000.- Ved utarbeidelse av temaplan for kommunale bygg, vil konsulenttjenesten avhenge av omfang og innhold på planarbeidet.

4.5. Næring og plan.

Enheten har hovedansvar innen næringsutvikling og arealforvaltning. Arbeidet skal bidra til å øke bolyst og næringsutvikling i kommunen, og samtidig forvalte arealene i kommunen med tanke på miljø og samfunn. I samfunnsutviklingsprosjektet Inderøy 2020 er det et hovedmål å øke antall bedriftsetableringer og ha en befolkningsutvikling minst på samme nivå som de øvrige kommunene i Innherred frem til 2020.
De nasjonale og regionale retningslinjene har innvirkning på både næringsutvikling og innenfor arealplanlegging. I tillegg er det svært mange lover og forskrifter som skal håndteres innenfor hvert fagområde. Det viktigste er plan og bygningsloven, matrikkelloven, jordlov, konsesjonslov, kulturminneloven og naturmangfoldloven. I tillegg vil den årlige jordbruksavtalen legge store føringer på mye av forvaltningsarbeidet innenfor fagområdet landbruk.
For å innfri de politiske føringene til enhver tid samt hovedmålsettingen i prosjektet Inderøy 2020, er det knyttet store utfordringer til:
Arealforvaltning med lang strandsone, mye dyrka areal innenfor sentrumsområdene og tilgjengelig byggeområder/næringsareal nær utbygd infrastruktur.
Næringsutvikling med å være en attraktiv og innovativ næringskommune. Dette gjelder både innenfor tradisjonelle næringer som jord- og skogbruk, men også utvikling av nye næringsområder.
Miljøutfordringer innenfor naturforvaltning og friluftsliv, forurensing og klimaspørsmål der samfunnssikkerhet vil få et større omfang i årene fremover.

Med bakgrunn i de faglige utfordringene og med den nye kommunen 1756 Inderøy, må det arbeides ut en ny overordna kommuneplan med både samfunnsdel og arealplan. I tillegg er det vedtatt at det skal utarbeides en ny næringsplan som også omfatter landbruk.
Når det gjelder andre temaplaner, er revidering av miljøplanen i tråd med naturmangfoldloven og delplan om klima og energi en viktig oppgave i planperioden. Det gjelder også jevnlig revidering av trafikksikkerhetsplanen.
I tillegg vil det være kontinuerlige oppgaver innenfor private og offentlige reguleringsplaner.
Ressursbehov i planperioden vil i hovedsak dekkes innenfor dagens bemanning med 8 årsverk. Det vil midlertidig være behov for å kjøpe kompetanse knyttet til kartlegging innenfor arbeid med miljøplanen med en anslått kostnad på ca. kr. 300.000.-

5. Planbehov og forslag til prioriteringer av planer.

5.1. Samfunnsutvikling.

Nye Inderøy kommune er alt i gang med arbeidet når det gjelder framtidig samfunnsutvikling gjennom intensjonsavtalen for sammenslåing mellom Mosvik og Inderøy og gjennom samfunnsprosjektet 2020.
I Inderøy 2020 sitt mobiliseringsprosjekt ble det kjørt prosesser med bruk av fremtidssenarier i grendene og for ungdomsskolens elever i 10. klasse. I hvert scenario er det en del formål som gir framgang og en del som ikke har lykkes. De innbyggerne som har deltatt på scenarioene har gitt innspill og vært aktive med tanke på fremtidig utvikling i kommunen. Et problem kan være at det som oppfattes som positiv for noen kan oppfattes som en negativ utvikling for

andre, og en må i den videre planleggingen avveie de muligheter og trusler som konkrete tiltak kan føre til. Dette kan for eksempel være avveining mellom bruk og vern innenfor strandsonen. I mobiliseringsprosjektet var det brukt ulike tema som kompetanse, ressurser, livskvaliteter og internasjonal orientering for å finne noen felles punkt og fremtidige tendenser som kan nyttes i utforming av nye planer for 1756 Inderøy. Her er tatt med noen av de viktigste innspillene til temaene:

Kompetansestrategier:

- Et samfunn med aktører som satser langsiktig i næringsutvikling.
- Etablere ulike nivå for samarbeid, organisering og ansvarsfordeling med offentlige og private aktører. Dette kan være innenfor både helse, oppvekst og kultur.
- Økonomiske midler som stimulerer til nyskaping.

Ressursstrategier:

- Langsiktig arealforvaltning med tanke på kontrollert forvaltning.
- Utviklingsprosjekt med private og offentlige aktører
- Prioritering på områder som det skal satses på og hva som ikke skal arbeides med.

Livskvalitet:

- Ha en bevisst holdning til estetikk, arkitektur og design med oppretting av et etisk råd i kommunen.
- Sikre fysisk og kunstnerisk aktivitet og sikre tilgang til natur og sjø.
- Ha et differensiert botilbud med å ha stabil bosetting og aktive grender.
- Skape trygghet for befolkningen med tanke på menneskeverd og mangfold.

Strategier for nasjonale verdier:

- Ha en hensiktsmessig infrastruktur når det gjelder flyplass, veg og jernbane til bruk for alle samfunnslag.
- Være på banen i nasjonale og regionale prosjekt.
- Være aktiv i internasjonalt marked med god kommunikasjon og samarbeid på tvers av landegrenser og ulike kulturer.

5.2. Retningslinjer for langsiktig arealbruk.

Landskapet i Mosvik og Inderøy er ulikt og det har vært praktisert forskjellig arealbruk i de to kommunene - og da spesielt innenfor strandsonen. I Inderøy har varemerket vært kulturlandskapet med jordbrukslandskapet, noe som har gitt næring innenfor reiseliv. I Mosvik er de store skogområdene som har skapt næringsgrunnlag og jordbrukslandskapet ligg mer ned til fjorden.

Med utgangspunkt i de nasjonale retningslinjene og de retningslinjene som ligger til grunn i Inderøy kommune sin kommuneplan, kan det fremdeles være aktuelt å nytte disse med tanke på fremtidige arealplaner. Ikke minst gjelder det at:

- Kulturlandskapet skal vernes og utvikles med tanke på god landskapspleie og næringsutvikling
- Arealet skal bære preg av en livskraftig landbruksnæring, og en skal unngå nedbygging av dyrka jord.
- Allmennheten skal tilgodeses i strandsonen.
- Det skal være klare skille mellom tettbygde og ubygde områder der utbyggingsformål må ha høy utnyttingsgrad og grønne lunger.

- Bruk av areal blir nyttet på en miljø- og klimavennlig måte, og at gang/sykkelveier skal prioriteres langs trafikkerte veier. Bygg og anlegg skal legges til rette for universell utforming.

Når det gjelder den mer konkrete arealbruken, vil de overordna målsettingene i den nye kommuneplanens samfunnsdel ligge til grunn samt utarbeidelse av planprogram for kommuneplanens arealdel.

5.3. Klima og miljø.

Når det gjelder kommunens arbeid i forhold til miljø og klima, er det tidligere utarbeidd både planer og kartlegging i både Mosvik og Inderøy. I Inderøy ble det laget Miljøplan først i 1994 med revisjon av planen for 2003- 2010.
Målet med miljøplan skulle bidra til en bærekraftig samfunnsutvikling som sikrer livskvalitet og livsgrunnlag både i dag og for kommende generasjoner samt at aktiviteten i Inderøy skjer innenfor naturens bæreevne for å redusere ressursbruken og miljøbelastningen.
Satsingsområdene i planen er biologisk mangfold, friluftsliv, kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap, forurensing med vannkvalitet, avfall og gjenvinning, klima og energi og til slutt nærmiljø, bomiljø og bolyst.
Det er foretatt en kartlegging på 90-tallet over biologisk mangfold både i Mosvik og Inderøy som omfatta både viktige vilt og prioriterte naturtyper. Det er behov for en gjennomgang av områdene og eventuelt se på endringer og nye områder.
Det ble foretatt en revisjon av delplanen i 1729 Inderøy som gjelder klima og energiplan.
Delplanen ble vedtatt i Hovedutvalg Natur den 25.01.10 med følgende mål frem til 2020:

- Kommunen skal redusere 20 % av energiforbruket i egne bygg samt øke bruken av lokale fornybar energi. El skal bare nyttes når gode alternativer ikke finns.
- Bidra til redusert utslipp av klimagasser i tråd med nasjonale målsettinger.
- Bidra til at innbyggerne skal få råd om klimavennlige energiløsninger.

Mosvik har også startet opp med egen klima og energiplan som ikke er ferdiggodkjent. Når den nye kommunen skal starte revidering av miljøplanen, vil Mosvik sitt arbeid med klimaplanen være et nyttig utgangspunkt for det videre arbeidet.
Klima og energi er et nasjonalt satsingsområde med tanke på reduksjon og kartlegging av energi innen 2020. Forskning med FNs klimapanel slår fast sammenhengen mellom klimagasser og øking i temperaturen. Temperaturøkning og mer nedbør i Trøndelag vil påvirke landskapet i årene fremover og samfunnssikkerheten vil få større betydning innenfor all samfunnsplanlegging.

5.4. Temaplaner /sektorplaner.

De kommunale enhetene har pekt på ulike behov for temaplaner. En valgperiode er på fire år og det kan være vanskelig å ha ressurser og tid til alle gode formål. For å få en oversikt over plansystemet i kommunen er det satt opp alle forslag til planer innenfor kommunestyreperioden og under punkt 5.8 er det satt opp en prioriteringsliste.
Her er enhetene sine prioritering for neste kommunestyreperiode:
Helse og sosial, planrevisjon 2012-2015.

Plan	2012	2013	2014	2015

Folkehelseplan	våren			

Planen vil ta utgangspunkt i samhandlingsreformen og HUNT-undersøkelsen i Nord- Trøndelag.

Skole og barnehage, planrevisjon 2012-2015

Plan (ny, revisjon, utgår)	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Strategisk plan for kvalitet i skole og barnehage		våren		
Overordnet oppvekstplan			våren	

Det anbefales å legge inn den strategiske planen for kvalitet i skole og barnehage som en delplan i overordna oppvekstplan slik at den blir jevnlig revidert.

Kultur, planrevisjon 2012-2015

Plan (ny, revisjon, utgår)	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Kulturplan med handlingsplan:	høst			
Delplaner:				
Bibliotekplan	høst			
Kulturskoleplan		høst		
Plan for Den kulturelle skolesekken	høst			
Plan for den kulturelle spaserstokken.	høst			

Delplanene bør være som egne kapittel/delplaner i kulturplanen med handlingsplanen. Handlingsplanen skal revideres årlig med tanke på nye retningslinjer og økonomiske føringer.

Kommunalteknikk, planrevisjon 2012-2015.

Plan (ny, revisjon, utgår)	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
A: Hovedplan veg	høsten			
B: Hovedplan vassforsyning og kloakkanlegg		våren		
C: Tiltaksplan for kommunale bygg			våren	

Enheten har ikke sett opp tidspunkt for utarbeidelse, så dette er et forslag. Planene skal ha en handlingsplan som skal revideres årlig med tanke på nye tiltak og økonomiske rammer.

Næring og Plan, planrevisjon- temaplaner 2012-2015.

Plan (ny, revisjon, utgår)	2012	2013	2014	2015
Næringsplan (inkl. landbruk)	Høst			
Miljøplan (inkl. klima- og energiplan og biologisk mangfold)		Vår		
Trafikksikkerhetsplan	Årlig revisjon	Årlig revisjon	Årlig revisjon	Årlig revisjon

Ved revidering av miljøplanen er det viktig at kartet over biologisk mangfold blir oppdatert og lagt til grunn ved revidering av miljøplanen. Kapittelet om klima og energi bør revideres med å ta utgangspunkt i tidligere planer.

Service og støtte, planrevisjon- temaplaner 2012-2015.

Plan(ny, revisjon, utgår)	2012	2013	2014	2015
Beredskapsplan med ROS-analyse	Årlig revisjon	Årlig revisjon	Årlig revisjon	Årlig revisjon

Inderøy kommune har en overordna beredskapsplan vedtatt i 2005, men siden den mangler en ROS-analyse, vil den i løpet av 2012 bli oppgradert etter Sivilbeskyttelseloven av 1.1.2011. Denne planen skal revideres årlig.

5.5. Kommuneplanen, samfunnsdel og arealdel.

Plan og bygningsloven pålegger kommunene å ha en oppdatert kommuneplan bestående av en samfunnsdel og en arealdel. For 1723 Mosvik kommune er det en samfunnsdel fra 2009 og en arealdel med bestemmelser fra 2001. For 1729 Inderøy kommune er det en samfunnsdel fra 2006 og en arealdel fra 2007.
Inderøy kommune er nå etablert som en ny kommune, og det må utarbeides ny kommuneplan etter plan og bygningslovens kapittel 11. Det er viktig å komme raskt i gang med samfunnsdelen som skal danne mål og retningslinjer for det videre arbeidet med utarbeidelse av arealdelen. Det er kartdelen med planbestemmelser som blir juridisk bindende og vil være førende for senere saksbehandling innenfor arealdisponering og byggesak i kommunen.
Siden det kreves utarbeidd planprogram for arealdelen etter plan og bygningslovens kapittel 4 med konsekvensutredning på arealdelen og det skal utarbeides ny kommuneplan for en ny kommune, vil planstrategien fungere som planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og det er lagt inn et kapittel til slutt med planprogram for arealdelen som omhandler utredningsbehov og fremdriftsplan.
Ved utarbeidelse av kommuneplanen, er det viktig at politikerne er aktive i planprosessen og føler tilhørighet til ferdig plan. Derfor vil det bli anbefalt at det opprettes styringsgruppe eller lignende som innbefatter politikere fra alle partier ved utforming av samfunnsdelen.
Kommuneplanen, revisjon for 2012-2015.

Plan (ny, revisjon, utgår)	2012	2013	2014	2015
Planprogram	Vår			
Kommuneplan, samfunnsdel	Høst			
Kommuneplan, arealdel		Vår		

5.6. Reguleringsplaner. (Områdeplan/detaljplan)

De fleste reguleringsplaner som kommunen behandler er private detaljplaner utarbeidd med et bestemt formål. Det er private konsulentfirma som utarbeider planene og leverer dem til kommunen for behandling. Når kommunen har mottatt planen og har den til 1.gangs behandling, er det kommunen som overtar planen og har det videre ansvaret for godkjenning og vedtak etter planen.
Kommunen vil også utarbeide planer på eget initiativ der det offentlige har interesser eller at planen har stor samfunnsmessig nytte. Det er satt opp to slike områdeplaner der arbeidet er startet opp og det er mange interessenter involvert.
Reguleringsplaner, revisjon 2012-2016.

Plan (ny, revisjon, utgår)	2012	2013	2014	2015
Reguleringsplaner, private planer der antall kan variere fra år til år.	Løpende ved behov	Løpende ved behov	Løpende ved behov	Løpende ved behov
Kjerknesvågen	Høst			
Mosvik sentrum	Vår			

5.7. Medvirkning i kommunale planer.

Etter plan og bygningsloven er det krav om medvirkning når det gjelder kommuneplanen og reguleringsplaner. Når det gjelder temaplaner, er det naturlig at aktuelle parter inkludert sektoretatene og interessenter deltar både i planprosessen og har mulighet til å uttale seg uten at dette er lovpålagt. Dersom en temaplan skal behandles som en kommuneplan, skal den følge plan og bygningsloven sitt regelverk på medvirkning, høring og vedtak, jfr. Lovens kapittel 5.
Inderøy kommune har gjennom prosjektet Inderøy 2020 sitt delprosjekt breddemobilisering fått en del innspill og ideer som kan være med på å danne grunnlaget for både kommuneplanens samfunnsdel og en del temaplaner. Videre vil den enheten som har ansvar for sine planer kjøre prosesser med aktuelle innbyggere samt informere om planprosessen gjennom media, som skal skape et aktiv engasjement rundt alle planprosesser i nye Inderøy kommune.

5.8. Sammendrag for planstrategi og planprogram.

Når Mosvik og Inderøy kommune nå er slått sammen til en kommune fra 01.01.12, er dette en helt ny situasjon både for kommunens innbyggere og for administrasjonen i den nye kommunen.
I plansammenheng starter vi på en ny planprosess med to parter med ulik utgangspunkt både i folketall, ulike sektorer og når det gjelder landskap. Målet må være å få samlet og funksjonell kommuneplan med utgangspunkt i:

- Mål og delmål i intensjonsplanen.
- Visjonen for den nye kommunen «Best i lag».
- Kommuneprosjektet Inderøy 2020.
- Eksisterende kommuneplaner for Inderøy og Mosvik.
- Nasjonale og regionale retningslinjer.

Det må i tillegg utarbeides temaplaner med tanke på samhandling i en ny kommune. Dette kan være både mål og retningslinjer men også handlingsplaner som skal utløse finansiering. De

fleste vil bli behandlet som temaplaner, men enkelte overordna temaplaner kan være aktuell å behandle de som kommunedelplaner.
Siden planstrategien er sammenfattet med planprogram for kommuneplanen, har det vært en forlenget høringsfrist i tråd med plan og bygningslovens § 11-14 på minimum seks uker.
Det er lagt opp til følgende prioriteringer på overordna / temaplaner planer i kommunestyreperioden 2012-2016.:

Prioritering:	***Oppstart:***	***Vedtak:***
1. Kommuneplan, samf.del	Mars 2012	November 2012
2. Kommuneplan, arealdel	Mars 2012	Mars 2013
3. Kulturplan	Er oppstarta	November 2012
4. Næringsplan	Januar 2012	November 2012
5. Miljøplan	Oktober 2012	Oktober 2013
6. Folkehelseplan	September 2012	November 2013
7. Oppvekstplan	April 2013	April 2014.
8. Overordna beredskapsplan	Mars 2012	Oktober 2012

Når det gjelder innrapporterte temaplaner elles, er dette planer som går på drift i de ulike sektorene og kan enten innarbeides som en delplan i en hovedplan, eller utarbeides som egne temaplaner med handlingsdel ut fra behov/kapasitet innenfor de enkelte enhetene.
Når det gjelder kommunedelplan Straumen, er det utarbeidd et foreløpig utkast som har vært fremlagt for regionale etater og vil bli kjørt en ordinær kommuneplanprosess våren 2012 slik vedtatt planprogram har lagt opp til.

Kapittel 6: Planprogram for kommuneplanens arealdel.

6.1. Bakgrunn og formål med revideringen.

Når den nye kommunen Inderøy nå er etablert, er det viktig naturlig å starte raskt opp med utarbeidelse av ny kommuneplan, både samfunnsdel og en felles arealplan for å få elles styringsdokument for kommende kommunestyreperiode.
Av overordnet arealplaner i Mosvik kommune, er det i dag en arealplan fra 2001 samt en kommunedelplan Framverran fra 2008.
Av overordna arealplaner i Inderøy kommune, finns følgende planer:

- Kommuneplanens arealdel fra 2007
- Kommunedelplan sjø fra 2002
- Kommunedelplan Straumen fra 2005 under revidering
- Kommunedelplan Røra fra 2010.

Med utgangspunkt i intensjonsplanen for sammenslåing av kommunene, vil kommuneplanens samfunnsdel ha målsettinger og retningslinjer for de politiske arbeidet innfor valgperioden. Disse dokumentene skal være grunnlaget for utarbeide en konkret arealplan med tanke på bruk og vern av arealdisponeringer i kommunestyreperioden. I kommuneplanens arealdel er det kartet og planbestemmelsene som er juridisk bindende for senere saksbehandling og vedtak i kommunen.
En arealdel bør omfatte både land og sjødelen i nye 1756 Inderøy. I selve planprosessen bør en ta stilling til om eksisterende kommunedelplaner for Framverran, Straumen og Røra skal fremdeles gjelde med ny plan eller at nye grenser skal trekkes opp eller de skal gå inn i

kommuneplanens arealdel. Bestemmelsen om plangrensene vil være en viktig del i oppstartfasen i utarbeidelse av planen.

6.2. Lovgrunnlaget

6.2.1. Plan og bygningsloven.

Kommuneplanens arealdel er en oversiktsplan og skal behandles etter Plan og bygningslovens kapittel 11. Arealplanen skal vise sammenheng mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Planen skal videre vise nye tiltak og arealbruk som kan settes i verk i planperioden samt vise de hensyn som må ivaretas ved en omdisponering. De ulike arealformålene som kan nyttes er gitt i PBL § 11-7 og er bygg og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur, grønnstruktur, forsvaret, landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift, og til slutt kan det legges ut bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. I tillegg kan det legges inn hensynssoner etter PBL § 11-8 innenfor LNF-R områdene.
En arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning.
Når det gjelder de nasjonale og regionale retningslinjene som kommer til anvendelse ved utarbeidelse av planer etter plan og bygningsloven, vises det til punkt 2.1. i planstrategien.

6.2.2. Forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med konsekvensutredning (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir vurdert under arbeidet med planer og tiltak. Arealplaner på oversiktsnivå som en kommuneplanens arealdel, skal alltid behandles etter forskrift om konsekvensutredning § 2, bokstav b.
Planprosessen med arealdelen skal ta vare på de kravene som forskriftens § 4 setter til utredning og dokumentasjon av kommuneplanens arealdel.
Fremstilling og saksbehandling av KU skal følge plan og bygningslovens kapittel 4 om planprogram. Etter § 4-1 skal planprogrammet gjøre rede for hva tema som skal utredes, hvilken metode som skal nyttes, og om det finns alternative formål. Selve konsekvensutredningen vil være en del av planbeskrivelsen til arealdelen slik som beskrevet i plan og bygningslovens § 4-2.

6.3. Utbyggingsformål og tema.

Når det gjelder de ulike formål og underformål i kommuneplanens arealdel, er dette fastlagt i plan og bygningslovens § 11-7. I tillegg kan det legges inn hensynssoner etter plan og bygningslovens § 11-8.

6.3.1. Bebyggelse og anlegg etter PBL § 11-7, pkt 1.

Med bakgrunn i intensjonsplanen og ved utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel vil det bli lagt føringer som skal gi:

- Attraktive boligområder og fritidsområder i alle deler av kommunen.
- Offensiv og samordna næringsutvikling og kulturprosjekt
- Sentrumsprosjektet i Inderøy 2020 vil avklare bruk av arealbruken innfor sentrumsområdet.

6.3.2. Samferdsel og teknisk infrastruktur etter PBL § 11-7, pkt 2.

Ved utarbeidelse av temaplan om kommunale veier i 1756 Inderøy, skal det utarbeides handlingsplan som skal ligge til grunn for økonomiplanen og finansiering. Nye veier og gang og sykkelveier vil bli vurdert i arealdelen.

I tillegg vil det være løpende dialog med Fylkeskommunen og Statens vegvesen når det gjelder utbedring og bygging av fylkesveger og E6 samt nye gang/sykkelveier etter prioriteringer i trafikksikkerhetsplanen som vil bli vurdert i planen.

6.3.3. Grønnstruktur etter PBL § 11-7, pkt 3.

Arealdelen tar sikte på å sikre tilstrekkelig grønne områder som friområder og parker nær sentrumsområder. I tillegg kan det være aktuelt å sikre svært viktige naturområder gjennom grønnstruktur.

6.3.4. Forsvaret- uaktuelt i nye 1756 Inderøy etter PBL § 11-7, pkt 4.

6.3.5. Landbruks-, natur – og friluftsformål samt reindrift etter PBL § 11-7, pkt 5.

I arealdelen vil det være aktuelt med en gjennomgang av nødvendig areal som er knyttet til tilleggsnæringer ut fra gårdens ressursgrunnlag.
I tillegg vil det bli en ny vurdering over areal som er egnet for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse.

6.3.6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone etter PBL. § 11-7, pkt 6.

Sjøarealene i 1756 Inderøy vil bli lagt inn i arealplanen. I dag har Mosvik kommune i sin arealdel det meste av vannarealet lagt som formål vannareal til felles friluftsliv samt et mindre område ved Framverran til akvakultur. I tillegg er det noen reguleringsplaner som går ut i sjøen.
For 1729 Inderøy kommune er det utarbeidd en egen kommunedelplan for sjø. Det største arealet er lagt ut til allmenn flerbruk der noe av områdene er med akvakultur. I tillegg er det skips og småbåtleder, og naturområder i tråd med det biologiske mangfoldkartet for kommunen.
I den nye arealplanen skal det tas en revisjon av nåværende formål og utarbeide bestemmelser i tråd med nasjonale retningslinjer etter PBL § 11-11.

6.3.7. Hensynssoner etter PBL § 11-8.

I arealplanen vil det i noen tilfeller være aktuelt å legge inn hensynssoner. Dette gjelder særlig innenfor LNF-R formålene med tanke på samfunnssikkerhet etter § 11-8 a) eller etter § 11-8 c) som gjelder bevaring av spesielle naturmiljø eller kulturmiljø.

6.4. Aktuelle tema i konsekvensvurderingen.

Med bakgrunn i Forskrift om konsekvensutrednings § 4 der det oppramset kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, er det laget en oversikt over tema som skal behandles i konsekvensutredningen ved nye formål i kommende arealplan.

6.4.1. Følgende natur og miljøtema som skal vurderes:

TEMA:	VURDERING/UTREDNING:	METODE:
Landbruk/Kulturlandskap	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Jordlov, skoglov, kartdata og tidligere registreringer
Kulturminne/Kulturmiljø, samiske kulturminner	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Tidligere registreringer inkludert Sefrak-registreringene. kulturminneloven

Naturmangfold/ biologisk mangfold	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Tidligere registreringer innen biologisk mangfold, MIS-registreringer Naturmangfoldloven, Verneplan for sjøfugl
Klima og energi	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Nasjonale retningslinjer og kommunale mål

6.4.2. Følgende samfunnstema som skal vurderes i planen:

TEMA:	VURDERING/UTREDNING:	METODE:
Friluftsliv/Hyttebygging	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Kart og landskap for å sikre attraktive områder for befolkningen både til fjells og til sjøen.
Samfunnssikkerhet/helse	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen og utfylling av sjekkliste for utbyggingsområdene	Kjente kartdata, registreringer fra NVE, NGU m.v.
Bosettingsmønster/sentrum	Egen vurdering/tema i planbeskrivelsen	Klare grenser mellom sentrum/landskapet utenfor med bakgrunn i eksisterende reguleringsplaner og sentrumsfunksjoner
Kommunale tjenester/infrastruktur	Eget tema i planbeskrivelsen	Bruke opplysninger og vedtak i planbeskrivelsen samt involvere kommunen sine enheter i selve planprosessen.
Universell utforming	Vurdering om utforming av nye formål og pålegg om universell utforming i tilhørende planbestemmelser	Se på ulike tiltak for det enkelte område.

6.4.3. Alternative formål og områder.

I utarbeidelse av selve planen vil det gjennom konsekvensutredningen bli vurdert om aktuelle nye innspill og formål blir aktuelle eller om det bør vurderes å legge formålet på alternative områder. Dette gjelder spesielt på nye formål som bebyggelse og anlegg. Dersom der er aktuelt å se på alternativer, klargjøres dette i planbeskrivelsen og eventuelle saksframlegg.

6.5. Planprosess

6.5.1. Organisering.

I Inderøy kommune er det formannskapet som har ansvaret for planprosessene til overordnet plan inntil annet er vedtatt. Kommuneplanens arealdel er en overordna plan som har følgende

løp for behandlingen: Hovedutvalg Natur tilrår, og Formannskapet utfører før planen til slutt blir godkjent i kommunestyret.
For å få en god planprosess, kan det være aktuelt å oppnevne en styringsgruppe/arbeidsgruppe både fra politisk hold og fra administrasjonen eller en kombinasjon av politikere og administrasjon. Selve organiseringen vil bli bestemt når arbeidet med kommuneplanen formelt blir starta opp i mars 2012.

6.5.2. Medvirkning/planprosess.

Det er viktig å komme fort i gang med arbeidet med en felles kommuneplan for den nye kommunen. Det er allerede lagt et grunnlag med å tenke nytt og felles i prosjektet Inderøy 2020 med mobiliseringsprosjektet som ble gjennomført i begge kommuner vinteren 2011.
Inderøy kommune valgte å sende planprogrammet for arealdelen ut på offentlig høring samtidig med forslaget til planstrategi for 1756 Inderøy. Planstrategien krever kun 30 dager etter plan og bygningslovens § 10-1 før vedtak, mens planprogrammet for arealdelen må legges ut i minst 6 uker etter § 11-14. Når høringsrunden nå er gjennomført, skal formannskapet vedta planstrategien og planprogrammet for arealdelen og samtidig gjøre vedtak om oppstart av kommuneplanen, både samfunnsdel og arealdel.
Når det gjelder lovpålagt medvirkning fra offentlig myndighet, er dette utført med bakgrunn i plan og bygningslovens kapittel 5.
Når det gjelder selve planprosessen, er det viktig å involvere grunneiere, næringsliv, innbyggere samt lag og aktuelle foreninger som har interesser knyttet til areal i den nye kommunen. Fremtidig styringsgruppe vil ta stilling til hvorledes befolkningen for øvrig skal involveres i kommuneplanens arealdel.

6.5.3. Framdriftsplan.

Arbeidsoppgaver	***Ansvarlig***	***Frist***	***Behandling***
Planprogram, oppstart	Rådmannen	November 2011	Natur, formannskapet
Planprogram, høring	Formannskapet	1.februar 2012	Offentlig høring 6 uker
Planprogram, vedtak	Rådmannen	Mars 2012	Natur tilrår, formannskapet vedtar
Vedtak oppstart kommuneplanens arealdel	Rådmannen	Mars 2012	Natur tilrår, formannskapet vedtar
Innspill til ny plan	Rådmannen	Juni 2012	Annonseres i media
Utarbeiding planutkast med kart og bestemmelser	Rådmannen/styringsgruppe	Juli - september	Kontakt med sektoretater, grunneiere m.v.
1.gangs behandling	Rådmannen	Oktober 2012	Natur tilrår, formannskapet vedtar
Offentlig høring minst 6 uker	Formannskapet	Januar 2013	Annonseres i media
Vurdering av innkomne merknader og	Rådmannen/styringsgruppe	Januar- mars 2013	Evt. Meklinger

innsigelser, Folkemøter m.v			
2.gangs behandling, ferdig planforslag til kommuneplanens arealdel	Rådmannen	April –mai 2013	Natur tilrår, formannskapet innstiller, vedtak i kommunestyret

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

17 JAN. 2012

001115

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Vår dato: 16 JAN. 2012
Vår ref.: NVE 201107039-3 rm/fhe
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 2010/1686-10

Saksbehandler:
Finn Herje
22 95 99 19

Høring - Planstrategi 2012 - 2016 - Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Vi viser til ovennevnte høring av forslag til planstrategi og planprogram av 02.12.2011.

Vi anser at kommunen(e) gjennom disse dokumentene viser en bevisst holdning til viktigheten av gode planverktøy. Vi tror dette utkastet vil kunne danne et godt utgangspunkt for det videre arbeidet med den nye kommunens arealforvaltning.

NVE har følgende kommentarer til høringsforslaget:

Det er selvsagt opp til kommunene selv å definere hvilke planer som er viktig for den enkelte kommune å utarbeide i inneværende kommunestyreperiode ut i fra hvilke utfordringer kommunen står overfor. Etter det vi kan se av det oversendte planmaterialet ønsker kommunen å ferdigstille sin miljøplan i løpet av 2013. Dette er positivt. NVE har de siste par årene mottatt en rekke slike planer og mange kommuner er nå i ferd med å utarbeide sin andre generasjons plan. I første generasjon miljø- og energiplaner var mange kommuner særlig opptatt av reduksjon av CO2-utslipp, herunder redusert energiforbruk i kommunale bygg. Dette er selvsagt svært viktige tema. Vi savnet imidlertid i stor grad en diskusjon rundt kommunenes strategi for å tilpasse seg de forventede klima*endringene*. Nedbørsframskrivninger basert på Hanssen-Bauer m.fl. (2009) viser at årsnedbøren Norge vil øke i årene framover. For Trøndelag forventes særlig vinternedbøren å øke vesentlig. Det samme mønsteret ser en hva angår arealavrenning. Her forventes en økning på 20%-30% over en 20-40-årsperiode. Dette er selvsagt svært usikre estimater men ikke å ta høyde for konsekvensene av forventet økt- og kraftigere nedbør i arealplanleggingen vil være lite framtidsrettet.

I NOU 2010-10: "Tilpassing til eit klima i endring" peker utvalget spesielt på vann- og avløpsanleggene som sårbare i forhold til endret klima. Det pekes på at anleggene til dels er svært gamle, dårlig vedlikeholdte og underdimensjonerte. Faren for urban flom er derved økende. Det er derfor viktig at vann- og avlopssystemet er dimensjonert ifht. de estimerte økningene- ikke minst ved påkobling av nye utbyggingsområder med tette flater.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09675, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 06971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-16
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 18
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

En vurdering av dette bør inngå i ROS-analysen til arealdelen. Videre bør forholdet til naturfarer som skred (herunder kvikkleire), flom, havnivåstigning og stormflo inngå- selvsagt på et overordnet nivå tilpasset kommuneplannivået. Særlig gjelder dette planlagte, nye utbyggingsområder men også områder med eksisterende arealbruk må tas med. For sistnevnte to tema minner vi om DSBs veileder "Håndtering av havnivåstigning i Norge" som ble publisert på slutten av fjoråret.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef Region Midt-Norge

Finn Herje
Senioringeniør Region Midt-Norge

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Strandvn. 38

Fylkesmannen
i Nord-Trøndelag

27 JAN. 2012

001658

Saksbehandler: Per Arne Stavnås
Tlf. direkte:
E-post: pst@fmnt.no

Deres ref.: 2010/1686-10

Vår ref.: 2011/7004

Arkivnr: 421.3

Inderøy kommune

7670 Inderøy

Planstrategi 2012-2016 og planprogram for kommuneplan samfunnsdel og arealdel, Inderøy kommune - fylkesmannens uttalelse

Fylkesmannen viser til oversendelse av 2.12.2011 med planstrategi 2012-2016 og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger og vi har følgende merknader:

Innledning:
Forslag til planstrategi og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for Inderøy viser på en enkel og oversiktlig måte kommunens strategiske valg knyttet til framtidig samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og kommunens planbehov i perioden, jamfør §10-1 i den nye plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen vil gi honnør for den enkle og kortfattede framstillingen som på en god og effektiv måte både gir innføring i nasjonale mål og retningslinjer, regional planstrategi og ikke minst kommunale mål, retningslinjer, status og utviklingstrekk samt planbehov for perioden.

Landbruk:
Inderøy har store landbruks- og naturressurser, herunder et særegent og verdifullt kulturlandskap/jordbrukslandskap i store deler av kommunen. Fylkesmannen vurderer de signaler som gis i planstrategien og i planprogrammet i tilknytning til jord- og skogbruk, reiseliv, opplevelser og med hensyn til utvikling av nye næringer som positive, innovative og utviklingsretta. Tilsvarende vurderes også de signaler som gis med hensyn til estetikk og arkitektur, etablering av etisk råd og ikke minst retningslinjene for langsiktig arealbruk som positive. Sett i forhold til regionale og nasjonale jordvern- og kulturlandskapsinteresser har fylkesmannen på dette området ingen vesentlige merknader til planstrategien/-programmet.

Folkehelse:
Fylkesmannen har merket seg at det i planstrategien legges opp til at kommunen skal utarbeide en Folkehelseplan våren 2012. Ny Folkehelselov trådde i kraft 1.1.2012, og den pålegger kommunene en del nye oppgaver på dette feltet. I følge lovens §5 skal kommunen ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorer som kan virke inn på denne. Loven sier også at oversikten over helseutfordringene skal inngå som grunnlag for kommunenes planstrategi. Fylkesmannen kan ikke se at det er synliggjort i

planstrategidokumentet at det foreligger en slik oversikt over helsetilstanden, men regner med at denne er tenkt fremskaffet gjennom arbeidet med folkehelseplanen.

Sett i lys av at fokuset nå naturlig nok er mye på sammenslåing av kommunene i den foreliggende planstrategien, og at det haster å få til en felles planstrategi, så har fylkesmannen forståelse for at det ikke vil foreligge en oversikt over helsetilstand og helseutfordringer før planstrategien evt. skal revideres, evt. at den kan brukes som grunnlag i arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel.

Samfunnssikkerhet:
I følge Sivilbeskyttelsesloven som trådde i kraft 1.1.2011 skal alle kommuner lage en overordnet ROS-analyse for hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, og på bakgrunn av denne utarbeide en beredskapsplan som skal revideres årlig. Fylkesmannen savner en plan for arbeidet med dette i planstrategien.

I planprogrammet for kommuneplanens arealdel er samfunnssikkerhet satt opp som et tema som skal vurderes i planen, og det står også at det skal fylles ut en sjekkliste for utbyggingsområdene. Fylkesmannen vil her presisere at det i følge plan- og bygningsloven skal lages en fullstendig ROS-analyse for utbyggingsområdene.

Miljø:
Planstrategien gir en god oversikt over ulike planer som kommunen har og eller har behov for å lage eller revidere i planperioden 2012-2016. Fra et miljøvernsynspunkt er det positivt at kommunen vil prioritere revidering av både miljøplan og kommuneplanens samfunnsdel og arealdel i perioden. Disse planverktøyene er sentrale dokument for å sikre en balansert utvikling av kommunen som samtidig ivaretar natur- og miljøkvaliteter i et helhetlig perspektiv.

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel er mindre presis på å beskrive hvilke alternativ/tiltak som skal vurderes og hva som skal utredes. Fra et miljøvernperspektiv er det vanskelig, på det grunnlaget, å vurdere i hvilken grad planen kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn.

Fylkesmannen vil i videre planprosess være opptatt av hvilke løsninger kommunen velger i forhold til arealbruk og hvordan dette er sammenholdt med lokalt vedtatte miljømål og nasjonale/regionale føringer for god arealutvikling. Sentrale momenter vil være hensynet til målet om reduksjon i tap av biologisk mangfold, klimatiltak i forhold til både reduksjon av klimagassutslipp og tiltak for tilpasning til klimaendringene, fokus på mest mulig samordnet areal- og transportplanlegging og bevaring av strandsonen, både langs sjø og vann og vassdrag.

Planprogrammet skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som blir vurdert og antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag. I den sammenheng viser vi til naturmangfoldloven og spesielt kap. II - alminnelige bestemmelser for bærekraftig bruk, og de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12.

Helse og omsorg:
Fylkesmannen vil anbefale kommunen å analysere behovet for tverrfaglig kompetanse i sine omsorgstjenester. For å møte morgendagens utfordringer med helhetlig pasientbehandling vil

kommunen trenge flere faggrupper innenfor omsorgstjenesten. Skal styrking av en felles faglig kultur gjennom samhandlingsreformen bli en realitet, vil et aktuelt spørsmål være hvordan tverrfaglig samarbeid og behov for samhandlingskompetanse i et pasientforløp gjenspeiles i kompetanseutvikling i alle sektorer. Kommunens KOSTRA-tall viser at det er i liten grad differensierte faggrupper ansatt i tjenesten.

Fylkesmannen vil også anbefale kommunen å lage egen omsorgsplan som tar utgangspunkt i St.meld. nr. 25 (2005–2006) "Mestring, muligheter og mening". Omsorgsplanen bør inneholde kommunens samlede plan med strategier og anbefalinger for å kunne møte utfordringene i St.meld. nr. 25 i et lokalt perspektiv. Bakgrunn for behov for egen plan på dette området er at samfunnet står overfor krevende omsorgsutfordringer de neste tiårene. Disse kan ikke overlates til helse- og sosial tjenesten alene, men må løses med involvering i de fleste samfunnssektorer.

Avslutning:
Fylkesmannen vurderer det som svært positivt at den nye kommunen allerede i 2012 igangsetter arbeid med både ny samfunnsdel og arealdel til kommuneplanen samt ny næringsplan inklusive landbruk.

Fylkesmannen mener Inderøy kommune med denne planstrategien og planprogrammene har et godt grunnlag for videre planarbeid i den nye kommunen, og vi vil, fra fylkesmannens side gjerne bidra tett og konstruktivt i de forestående planprosessene.

Med hilsen

Roald Huseth
Kommunaldirektør
(ef)

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:	Anne Berit Lein -- 74 16 82 09
Miljøvernavdelingen:	John Haugen – 74 16 81 51
Sosial,- helse, og barnevernsavd.:	Toril Skjørholm – 74 16 81 56
	Bente Kne Haugdahl – 74 16 81 66
Kommunalavdelingen.:	Per Arne Stavnås – 74 16 80 52

31 JAN 2012

Teelefovne +47 78 47 40 00
Teelefaakse +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

Inderøy kommune
Vennalivegen 37

7670 INDERØY

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER	DIJ VUESIEHT./DERES REF.	MIJ VUESIEHT./VÅR REF.	BIEJJIE /DATO
Rune Floor, +47 78 47 40 26 rune.floor@samediggi.no	2010/1686-10	11/5891 - 2	30.01.2012

Uttalelse - Høring på planstrategi 2012-2016 for 1756 Inderøy kommune og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

Vi viser til deres brev datert 02.12.2011 med høring av Planstrategi 2012-2016 samt planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012-2016.

1. Generelt om Sametingets rolle i planlegging

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planlegging etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å *sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutvikling og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystem spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolkning av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten i å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltakelse i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den vil være spesielt relevant i forbindelse med kommunal planlegging. Planveilederen ble vedtatt i Sametingets plenum i juni 2010. Det vedtatte dokumentet kan lastes ned fra Sametingets nettsider – www.sametinget.no -> *Dokumenter -> Veiledere/retningslinjer -> Sametingets planveileder*.

2. Samiske kulturminner

Samer har hatt tilhold innenfor grensene til det som i dag er nye 1756 Inderøy kommune i lang tid. Store deler av det som i dag oppfattes som tilnærmet uberørt natur og villmarkspregede områder, er samiske kulturlandskap. Den tradisjonelle samiske bruken av et område er vanskelig å spore ute i naturen, da man har vært svært forsiktige i sin utnyttelse av naturressursene og landskapet. Mye har grodd til og forsvunnet allerede. Dette gjør at samiske kulturminner er særlig utsatt for ødeleggelse. Registreringene er fortsatt mangelfulle, noe som gjør at det i store områder ikke er gjort noen dokumentasjon av samiske kulturminner. Samiske stedsnavn kan være det eneste som vitner om en samisk tilstedeværelse i området.

Eksempler på registrerte samiske kulturminner er *gåetie-sijjieh* (boplasser med gammetufter); *aernieh* (ildsted, rester etter teltboplasser); *boerne* (oppbevaringssteder); *buvrie/buvrie-sijjie* (bur/stabbur og tufter etter bur/stabbur); *giedtie-sijjie* (reingjerder/trøplasser). I tillegg til dette, finnes det levninger etter samiske gårdsbruk, ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst og fiske, hellige fjell og offerplasser, graver og gravplasser samt andre steder det knytter seg sagn eller tradisjoner til. Det må understrekes at dette ikke er en uttømmende oversikt, da den samiske kulturen er svært variert og mangfoldig.

Også samiske bygninger regnes som samiske kulturminner og Sametinget har også det formelle ansvaret for disse. Tiltak som berører SEFRAK-registrerte bygninger eller andre bygninger eldre enn 100 år hvor man har informasjon om eller en rimelig grunn til å anta at bygningen har vært bebodd av eller bygd av samer skal sendes Sametinget til høring.

Av samiske kulturminner er det pr. dags dato registrert tradisjonelle boplasser både i Mosvik og Inderøy. Disse er automatisk fredet. Generelt sett har ikke Sametinget tilstrekkelig grunnlagsmateriale i dag for å kunne gi en helhetlig og total vurdering av hele kommunens areal mtp automatisk fredete samiske kulturminner. De kjente kulturminnene utgjør sannsynligvis kun en liten brøkdel av den totale kulturminnebestanden. Vi anser at det potensiale for nye funn av hittil ukjente automatisk fredete samiske kulturminner i nye 1756 Inderøy kommune.

3. Reindrift

Dagens reinbeiteområde dekker kun deler av 1756 Inderøy kommune. I Inderøy er det deler av kommunen som ligger øst for E6 som er definert som reinbeiteområde. Mosvik er i sin helhet definert som reinbeiteområde. Ut fra kartene til Reindriftsforvaltningen, er tre områder i Mosvik brukt som vinterbeiteområder.

I de områdene av 1756 Inderøy kommune der reindriftsnæringa blir berørt, ønsker Sametinget at reindriften involveres tidlig i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I følge plan- og bygningsloven § 5-1 andre ledd, påligger det kommunen også å *sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging*. Dette er presisert i merknadene til samme: *Det kan også gjelde grupper av den samiske befolkningen som ikke bestandig har samme tilgang på aviskunngjøringer og annen planinformasjon som den øvrige befolkningen i kommunen. Det særlige ansvaret for å sikre aktiv medvirkning for grupper av den samiske befolkningen følger også av ILO-konvensjonen nr. 169.* Kommunen bør ta initiativ til et møte med reindriftsnæringen slik at man kan få drøftet eventuelle problemstillinger og spørsmål tidlig i arbeidet med planstrategien og kommuneplanene.

Tradisjonell kunnskap om og bruk av områder må legges til grunn for utforming av planer. Det må legges vesentlig vekt på hensynet til naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv, slik at det bevares gjennom planen og ikke trues. (Sametingets planveileder, pkt. 4 b og d).

4. Kommentarer til forslag til aktuelle tema i konsekvensvurderingen

4.1. Kommentar til *6.4.1. Følgende natur og miljøtema som skal vurderes*

I forbindelse med konsekvensutredningsprogrammets del om kulturminner kan følgende formulering tas inn: *Det foretas en sammenstilling av kjente kulturminner i de berørte utbyggingsområdene, herunder også samiske kulturminner. Det foretas en vurdering av kulturminnenes verdi. Konsekvensene for kulturminnene beskrives. Potensialet for ukjente kulturminner angis.* Vi henviser i den forbindelse til Riksantikvarens databaser *Askeladden* og den offentlig tilgjengelige *Kulturminnesøk* som begge inneholder den mest komplette oversikten over kjente kulturminner i Norge. Det finnes imidlertid registreringer av samiske kulturminner som fortsatt ikke ligger inne i Askeladden/Kulturminnesøk, dette gjelder bl.a. samiske kulturminner i 1756 Inderøy kommune. Sametinget vil derfor kunne være behjelpelig med opplysninger om samiske kulturminner og kulturmiljø i de berørte utredningsområdene.

Vi presiserer at en oppfyllelse av utredningsplikten i henhold til forskrift om konsekvensutredninger av 1. april 2005, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd, ikke avklarer forholdet til kulturminner endelig. Forholdet til kulturminner i byggeområdene kan avklares endelig i henhold til lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 9 på kommuneplannivå, men det er ikke noe krav i lovverket om dette, og det er opp til planlegger (dvs. kommunen) om man ønsker dette. Detaljer i forhold til en slik fremgangmåte må avklares med kulturminneforvaltningen. Hvis ikke denne avklaringen blir gjennomført på kommuneplannivå, skal forholdet til kulturminner avklares på reguleringsplannivå ved at undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9 da oppfylles. Forslagsstiller er pliktig til å dekke kulturminneforvaltningens utgifter ved de undersøkelser kulturminneforvaltningen foretar ved en oppfyllelse av undersøkelsesplikten i henhold til kulturminneloven § 9, jf. kulturminneloven § 10.

I områder hvor forholdet til kulturminnene ikke blir endelig avklart på kommuneplannivå eller hvor det ikke stilles krav om reguleringsplan må det utarbeides tydelige retningslinjer i kommuneplanen som sørger for at det innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighetene for tiltak i områdene, jf. kulturminneloven § 8 første ledd. Dette gjelder så vel bygge- som LNFR-områder.

4.2.Kommentar til avsnitt *6.4.2. Følgende samfunnstema som skal vurderes i planen*

Når det gjelder hyttebygging/fritidsbebyggelse, så bør det jobbes for en fortetting av allerede eksisterende hyttefelt og -områder framfor en spredt fritidsbebyggelse. Utbygging av hytter og hytteområder bør som hovedregel skje etter reguleringsplan der også aktuelle infrastrukturtiltak til slike hytteområder inngår i planen. Hyttebebyggelsen bør være mest mulig samlet for å konsentrere belastningen på naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. (Sametingets planveileder, pkt. 5.3).

5. Sluttkommentar og oppsummering

Sametinget ønsker at 1756 Inderøy kommune tar hjelp i *Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv for planlegging etter plan- og bygningslovens plandel* i det videre arbeidet med kommunens planstrategi og kommuneplaner. Planveilederen skal virke som en hjelp i planleggingen for kommunene slik at samiske forhold ivaretas i hvert trinn i prosessen.

Kommunen bør tilrettelegge for innspill fra reindriftsnæringen som er tilstede i kommunen i de tilfeller der eventuelle utbyggingstiltak planlegges innenfor beiteområdene som er i kommunen. I de tilfeller det er planer om utbygging i reindriftas områder, er det viktig at det blir foretatt en helhetlig vurdering av alle tiltak i området, både tidligere, nåværende og planlagte tiltak. Dette gjelder alle former for inngrep; veier, hytter/fritidsbebyggelse, gjerder, tekniske installasjoner, kraftutbygging osv. Dette følger av *Forskrift om konsekvensutredninger, Vedlegg III. Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen:* "Når flere utbyggingstiltak i et område samlet kan få vesentlige virkninger skal tiltakets kumulative karakter i forhold til andre gjennomførte og planlagte tiltak i utbyggingstiltakets influensområde vurderes. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt skal de samlede effektene av planer og tiltak innenfor det enkelte reinbeitedistrikt vurderes."

Sametinget ønsker lykke til i det videre arbeidet med kommunens planstrategi og kommuneplaner, og håper de vil bli nyttige verktøy for den videre planleggingen i kommunen.

Heelsegh / Med hilsen

Rune Floor
raerije/rådgiver

Elin Kristina Jåma

Kopiija / Kopi til:
Nord-Trøndelag Fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER

30 JAN. 2012

NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Grete S
Saksnr.: 11/075
Arkiv: 713.1

001740

Dato: 27.01.2012

Ugradert

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy - Planstrategi for nye Inderøy kommune og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2012 - 2016

Vi viser til oversendelse datert 02.12.2011.
Inderøy kommune har utarbeidd utkast til planstrategi for nye Inderøy kommune. Utkastet er både forslag til planstrategi for nye Inderøy kommune samtidig som det er planprogram for ny kommuneplan for 1756 Inderøy.

Siden Mosvik og Inderøy kommuner nå er slått sammen til en kommune, må det utarbeides en felles kommuneplan for den nye kommunen. Kommunen finner det hensiktsmessig å slå sammen og utarbeide en felles planstrategi og planprogram, da det er åpenbart at ny kommuneplan skal utarbeides. Utkastet til planstrategi er lagt opp slik at det også skal ivareta de pålagte oppgavene som planprogram for kommuneplanens samfunnsdel. Det siste kapittelet i dokumentet er planprogram for kommuneplanens arealdel.

Generelt
Inderøy kommune har etter vår vurdering utarbeidd en planstrategi med planprogram på en helhetlig og nøktern måte. Vi vil gi honnør for det arbeid som er gjort, der det benyttes nye muligheter i plan- og bygningsloven til å kombinere utarbeiding av planstrategi og planprogram og at resultatet har blitt et godt lesbart og helhetlig dokument.

I planstrategien vil vi peke på at tema som tilgjengelighet/universell utforming må tas opp. Folkehelse tas opp under 4.1"Helse og sosial". Vi vil peke på at begge disse tema påvirkes av/innebærer utfordringer innenfor de fleste sektorer. Dette bør omtales i strategien og som tema i planprogram for kommuneplanens arealdel(ikke bare under konsekvensvurdering).

Under avsnitt i planprogrammet for kommuneplanens arealdel pkt 6.2.1 bør det i tillegg til 2.1 vises til 2.2, som angir regionale retningslinjer.

Det er redegjort for medvirkningsprosessen i planprogram for kommuneplanens arealdel. Det overlates til en framtidig styringsgruppe å ta stilling til hvordan befolkningen konkret skal involveres i prosessen. Vi vil peke på kravet om å sikre

Postadr: Postboks 2560, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer
Org.nr. 938 967 091
Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

medvirkning i prosessen fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Samferdsel
Planprogram for Kommuneplanens arealdel pkt 6.3.2 er dekkende for mesteparten av eksisterende transport, som for Inderøy sin del er hovedsaklig vegtrafikk. Det kan imidlertid stå noe om utvikling av Røra som knutepunkt for jernbanetrafikk, og evt ekspressbusser. Det bør også gjøres en vurdering om det er behov for strukturerende tiltak for å tilrettelegge for bedre kollektivtrafikk (buss/bestillingstransport).

I KVU for E6 og jernbane på strekningen Trondheim - Steinkjer er ombygging av Koabjørga tunnel foreslått som tiltak, et tiltak som berører både Inderøy og Verdal kommuner, et tiltak som vil kreve avklaring gjennom kommuneplanens arealdel.

Kulturminner:
Inderøy kommune påpeker i kapittel 4.3 flere tema som kultursektoren skal følge opp. Et av de nevnte tema er historie og registrering. Dette er bra, og fylkeskommunen imøteser en plan for registrering av kulturminner i den nye kommunen. Tidligere Mosvik bør bli systematisk registrert med tanke på automatisk fredete kulturminner, for å øke forutsigbarheten i plansaker og sikre en bedre forvaltning av de automatisk fredet kulturminnene. Tidligere Inderøy kommune ble registrert for økonomisk kartverk i 1973-74 og det vil være hensiktsmessig å gjennomføre en kontrollregistrering med oppdatert stedfesting med hjelp av dgps. Nord-Trøndelag fylkeskommune vil være behjelpelig i denne prosessen som rette forvaltningsorgan.

Fylkeskommunen har ikke med sin uttalelse akseptert noen arealbruk som kan berøre automatisk freda kulturminner, jfr Kulturminnelovens § 3, jfr § 8.4. Dette betyr at alle planer som lages med bakgrunn i denne arealdelen må sendes oss på høring til oss, og at vi forbeholder oss å kunne gå til innsigelse mot nye planer med begrunnelse i konflikt med automatisk freda kulturminner.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner. Når det gjelder slike, viser vi til egen uttalelse fra Samisk kulturminnevern.

Det oppfordres til bruk av askeladden; http://askeladden.ra.no og mittkulturminne; http://www.mittkulturminne.no for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla
funksjonsleder plan og miljø

Grete Sildnes
overarkitekt

Saksbehandler:
Grete Sildnes, overarkitekt, tlf 74 11 12 58
Eirik Solheim, fylkesarkeolog, tlf 74 11 12 73
Dag Ystad, rådgiver, tlf 74 11 10 32

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og familieavd., Statens Hus, 7734 STEINKJER
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/666-1
Saksbehandler:
Kristin Volden

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	9/12	05.03.2012
Hovedutvalg Folk	10/12	06.03.2012
Formannskapet		07.03.2012

Oppstart av ny kommuneplan for Inderøy, samfunnsdel og arealdel.

Rådmannens forslag til vedtak

Det startes opp arbeid med ny kommuneplan, både samfunnsdel og arealdel for Inderøy kommune 2012-2025, jf. Plan og bygningslovs § 11-12, oppstart av arbeid med kommuneplan. Det annonseres oppstart med tanke på innspill til planarbeidet med en frist satt til 1. juni 2012. Formannskapet oppnevnes som styringsgruppe med ansvar for planprosess og utarbeidelse av høringsutkast.

Henvisning

Kommuneplan Mosvik, samfunnsdel 2009-2020, vedtatt den 11.02.09
Kommuneplan Mosvik, arealdelen vedtatt den 31.01.01
Kommuneplan Inderøy, samfunnsdel 2006-2018, vedtatt den 12.06.06
Kommuneplan Inderøy, arealdel 2007-2020, vedtatt den 14.05.07

Plan og bygningslovens kapittel 11

Bakgrunn

Med bakgrunn i planstrategien for Inderøy kommune, blir det startet opp arbeid med å lage ny kommuneplan. Planstrategien har tatt utgangspunkt i at Inderøy skal bli en livskraftig og attraktiv kommune i hjertet av Innherred, og samtidig sikre og videreutvikle de kommunale

tjenestene til innbyggerne. I utarbeidelse av planstrategien ble det samstundes utarbeidd planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel med felles høring.

Mosvik kommune har en samfunnsdel fra 2009 som omfatter en kortfattet plan med en langsiktig del med mål og strategier, og en kortsiktig del med økonomiplan. I tillegg har Mosvik en arealplan fra 2001 med områder for bolig og industri og noen områder for spredt boligbygging.
Indrøy kommune har en samfunnsdel fra 2006 med overordna visjoner og mål samt strategier for utvikling av kommunen. Arealdelen er fra 2007 og har nye bolig- og fritidsområder, og forholdsvis store områder for spredd boligbygging over hele kommunen.
Når det gjelder kommuneplaner, er det arealdelen med planbestemmelsene som er juridisk bindende for senere saksbehandling.
De gamle arealplanene med bestemmelser gjelder inntil ny arealplan for 1756 Inderøy blir vedtatt.

Vurdering

Innhold i kommuneplanen
I plan og bygningslovens § 11-1- Kommuneplan, er kommunen pålagt å ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn. En overordnet plan skal stimulere og samordne den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale, kulturelle og estetiske utviklingen i kommunen, og sikre at befolkningen har muligheter for å påvirke utviklingen i kommunen. Kommuneplanens arealdel vil være kommunens overordnede styringsverktøy for detaljplaner, tiltak og saksbehandling for bruk og vern av arealer i kommunen.

I kommuneplanens samfunnsdel, jf. Pbl § 11-2 skal det utarbeides en handlingsplan som gir grunnlag for prioritering og konkretisering av tiltakene innenfor kommunen sine økonomiske rammer. Handlingsplanen oppdateres årlig i samsvar med økonomiplanen for kommunen. Samfunnsdelen har ingen juridisk bindende kraft, men vil ha en viktig funksjon til helhetsløsninger, og framtidige rammevilkår for politiske vedtak og utføring av kommunale tjenester.

I kommuneplanens arealdel, jf. pbl § 11-5 skal det vises til sammenhengen mellom samfunnsutviklingen i samfunnsdelen og kommunen sin framtidige arealbruk. En samlet arealplan skal sikre en forsvarlig arealutnytting. I plan og bygningslovens § 11-7 er det oppgitt de arealformål som kan brukes i planen, og i pbl §§ 11-9, 11-10 og 11-11 er oppsatt de juridiske bestemmelser som kan nyttes i en arealplan. Det er aktuelt å se på nye områder til bygg og anlegg deriblant bolig og fritidsbebyggelse, offentlige og private næringsområde samt utvikling av effektive samferdselstiltak. I tillegg vil områdene med landbruk, natur og friluftsformål vurderes med tanke på spredte boliger, hytter og næringsutvikling samt hensynssoner for bevaring av bestemte formål.

Planstrategien for Inderøy kommune fungerer også som planprogram for kommuneplanens samfunnsdel, og det er tatt utgangspunkt i de målsettingene gamle Mosvik og Inderøy kommune ble enige om i intensjonsplanen samt de strategier som kom frem gjennom

mobiliseringsprosjektet i Inderøy 2020. Dette vil skape grunnlaget for utforming av kommuneplanens samfunnsdel.

Vedlagt planstrategien var planprogrammet for arealdelen til kommuneplanen. I planprogrammet er det sett på aktuelle utbyggingsformål og tema som skal være med i konsekvensutredning etter plan og bygningslovens § 4-2. Utbyggingsformålene som bør utredes i forhold til miljø og samfunn er følgende tema: Landbruk/kulturlandskap, kulturminne/kulturmiljø, naturmangfoldloven, klima og energi, friluftsliv, helse, samfunnssikkerhet, bosettingsmønster, infrastruktur og universell utforming.

Medvirkning i planarbeidet.

Vanligvis vil annonsering for oppstart av kommuneplanen skje samtidig som planprogrammet blir sendt til høring. Siden planprogrammet for kommuneplanen i denne omgangen blir samkjørt med planstrategien, må det foretas et eget vedtak om oppstart av planen.
Etter vedtatt oppstart vil planarbeidet bli annonsert med invitasjon om innspill til planen.

Det bør være utarbeidd et utkast til kommuneplanens samfunnsdel høsten 2012 som skal ligge til grunn for utarbeidelse av arealdelen.
Når utkast til kommuneplanens samfunnsdel blir sendt på offentlig høring, vil det være aktuelt med grendemøter for å informere om planprosessen og samstundes få de siste innspill til planen.
Plan og bygningsloven setter krav om at befolkningen skal involveres i planprosessen. Dette gjelder spesielt grupper som barn og ungdom, og de som har behov for universell utforming.
Når det gjelder utarbeidelse av arealdelen, vil det være aktuelt å invitere de regionale sektoretatene til et møte før planutkastet blir sendt på høring.

Organisering/fremdriftsplan

Siden kommuneplanen er et overordnet verktøy for kommunenes senere tiltak og vedtak, bør det politiske nivået være involverte og styrende for planprosessen. Det foreslås at formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet, og at det oppnevnes en fra administrasjonen til å være sekretær for prosessen.
Det bør videre være et eget temamøte i kommunestyret i løpet av våren 2012 for å forankre planprosessen politisk, og kommunens ansatte bør involveres gjennom enhetslederne som er ansvarlig for sine enheter.

Når det gjelder framdriftsplan er det i følge planstrategien lagt opp til at kommuneplanens samfunnsdel skal vedtas høsten 2012, og arealdel er planlagt ferdig våren 2013.

Konklusjon

Det foreslås at Inderøy kommune starter opp prosessen med ny kommuneplan for 1756 Inderøy. Det blir annonsert oppstart i tråd med plan og bygningslovens § 11-12, og det inviteres til å komme med innspill til planen innenfor en fastsatt frist. Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal koordineres gjennom oppnevnt styringsgruppe og involvering av befolkningen i kommunen.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/381-4
Saksbehandler:
Pål Gauteplass

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	10/12	05.03.2012

Alternative vegløsninger for f.v. 761 gjennom skoleområdet på Sakshaug. Grunnlag for videre planlegging.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Inderøy kommune anser fortsatt at en vegløsning som etablerer et sammenhengende skoleområde vil være det prioriterte alternativ.

2. Inderøy kommune henstiller Statens vegvesen om å utrede et 5. alternativ, hvor fylkesvegen legges øst for Sakshaug skole mot Granaelva.

3. Inderøy kommune avventer utredningen Skole-/kulturcampus – et samarbeidsprosjekt mellom kommune og fylkeskommune – før det gis en endelig uttalelse. Denne bør kunne foreligge medio 2012.

Samtlige skisser fra Statens vegvesen er tilgjengelig på Inderøy kommunes hjemmeside under «Plan -kunngjøringer»:

Vedlegg:

1 Brev fra Statens vegvesen
2 Skisser for 4 alternative løsninger
3 Alternativ 5 - flytting av vegtrase.
4 Løsningsalternativ fra 1995
5 Høringsuttalelser

Bakgrunn

Saken har bakgrunn fra 80 og 90 tallet hvor det forelå planer for å flytte hele fv. 761 til østsiden av Granelva. I 1995 ble dette alternativet lagt bort på bakgrunn av konflikt med miljøverdier langs Granaelva, stort forbruk av dyrkajord og vanskelige geotekniske forhold. Det ble i stedet vedtatt å gå for en løsning hvor dagens vegtrase fortsatt benyttes, og at det ble bygget en planfri fotgjengerløsning ved Sakshaug skole. I 1997 ble det prosjektert en løsning (Asplan Viak AS) hvor fylkesvegen senkes med inntil 3 m og bygging av fotgjengerbru mellom Inderøy ungdomsskole og Sakshaug skole.

Løsningen er vist i vedlegg nr. 4

Av ulike årsaker ble det ikke avsatt midler til gjennomføring av prosjektet før ved revidering av nasjonal transportplan i 2009 (senere omgjort til fylkesvegplan). Det ble da avsatt 25 millioner inkludert ny gang- sykkelveg opp Prestlia.

På bakgrunn av denne bevilgningen har Statens vegvesen nå igangsatte planarbeid for prosjektet. På grunn av nye krav til utforming av veganlegg, bl.a. krav om universell utforming kunne ikke prosjektet fra 1995 benyttes slik den forelå. Statens vegvesen har utarbeidet en oppdatert versjon av denne løsningen (Alternativ 1). Foreløpige beregninger viser at dette prosjektet vil få en kostnad på ca. 50 millioner. Det vil dessuten medføre store inngrep i utearealene for skolene på begge sider av vegen.

Signalene fra Fylkeskommunen var at en så omfattende tilleggsbevilgning ikke er mulig å få innenfor dagens vegplan. I samråd med Inderøy kommune har derfor Statens vegvesen utredet to alternative løsninger som er mulig å gjennomføre innenfor dagens bevilgninger, samt at kommunen har ønsket utredet en løsning med total senkning av fylkesvegen. Det er derfor utarbeidet 4 alternativer og Statens vegvesen forespør kommunen om synspunkter på valg av løsning for det videre planarbeidet.

Kort beskrivelse av alternativene:

<u>Alternativ 1</u>
Senkning av fylkesvegen med ca. 3 m og bygging av ny gangbru. Tegning 1 (C551).

Konsekvenser:

- Vesentlig innskrenking av utearealene på begge skolene.
- Nødvendig å rive det gamle skolebygget (PPT-tjenesten)
- Nødvendig med omlegging av avkjøring til A. Alver.
- Ombygging men trolig opprettholdelse av avkjøring til Sakshaug skole og M. Fornes fra fv. 761.
- Noe demping av støy fra fylkesvegen
- Store inngrep i anleggsperioden for å gjennomføre trafikkavvikling og stabilisere leirmassene.
- Kostnad ca. 55 millioner. Utbygging må avventes til ny fylkesvegplan vedtas. Usikkerhet om prosjektet vil få prioritet i ny fylkesvegplan.

<u>Alternativ 2</u>

Senkning av fylkesvegen med ca. 4,5 m og bygging av ca. 30 m bredt lokk mellom ungdomsskolen og barneskolen. Tegning 2 A og 2 B (K2 – C441)

Konsekvenser:

- All biltrafikk til og fra Sakshaug skole må gå via området ved ungdomsskolen.
- Avkjøringer til A. Alver, M. Fornes og Sakshaug skole må stenges.
- Ingen direkte innskrenking av utearealene ved skolene. Dagens trafikklomme ved barneskolen kan tas i bruk som uteareal, men økt biltrafikk ved ungdomsskolen kan gi behov å bygge mer veg og parkering her.
- Vesentlig demping av støy fra fylkesvegen.
- Store inngrep i anleggsperioden for å gjennomføre trafikkavvikling og stabilisere leirmassene.
- Kostnad ca. 71 millioner. Utbygging må avventes til ny fylkesvegplan vedtas. Usikkerhet om prosjektet vil få prioritet i ny fylkesvegplan.

Alternativ 3

Miljøprioritert gjennomkjøring (MPG)– prinsippløsning som i dag. Tegning 3A og 3B (O-001, O-002).

Konsekvenser:

- Fortsatt problematisk kryssing for barneskolen og behov for vakthold.
- Fortsatt fartsdempere på fylkesvegen.
- Noe forbedret trafikksikkerhetsforhold. Forbedret belysning og gateløp.
- Mulighet til å utbedre en lengre strekning, og å forbedre trafikksikkerheten for fotgjengere også ved krysningspunktene lenger nedover på Venna.
- Avkjøringene kan opprettholdes som i dag, og med lavfartsområde er det enklere å etablere nye avkjøringer ved behov.
- Kostnad ca. 20 millioner (inkl. gang-/sykkelveg opp Prestlia)
- Gjennomføring kan skje i 2013.

Alternativ 4

Bygging av ny fotgjengerundergang sør for Sakshaug skole. Gjerde/støyskjerm på begge sider langs fylkesvegen.

Konsekvenser:

- Store innskrenkinger av arealene sør for Sakshaug skole og bak Inderøy kulturhus.
- Store inngrep ved A. Alvers eiendom (kanskje nødvendig med innløsning av eiendommen)
- Noe heving av fylkesvegen.
- Avkjøring til Sakshaug skole og de øvrige private eiendommene kan trolig opprettholdes
- Ny avkjøring må etableres for varelevering til baksiden av Inderøy kulturhus.
- Kostnad ca. 25millioner
- Gjennomføring kan skje i 2013.

Statens vegvesen anbefaler i sitt oversendelsesskriv; alternativ 3 (MPG) med nedsatt fart, fysiske fartshindringer og bedret belysning. Kommunen må i denne saken velge mellom alternativ 3 og 4, eller en utsettelse av hele prosjektet for ny vurdering når fylkeskommunen skal revideres fylkesvegplanen.

I følge Nord-Trøndelag fylkeskommune startes arbeidet med revidering av planen for 2014-2018 i løpet av året, og har som målsetning at den skal vedtas av fylkestinget i løpet av 2013.

Alternativene utredet av Statens vegvesen er sendt på høring til de berørte skolene, FAU ved skolene og grunneiere i området for å få et bedre grunnlag for beslutning i saken. Innspillene er vedlagt.

Våren 2012 gjennomføres et forprosjekt/mulighetsstudie i samarbeid kommune og fylkeskommune, som utreder konkrete samarbeidsløsninger om infrastruktur – bygg – ungdomsskole, videregående skole og kulturhus/kulturformål. Forprosjektet skal lede ut i en generalplan for skoleområdet som også omfatter barneskolen. Det vil være ønskelig og avvente denne planen før kommunen gir sin endelige vurdering av alternative vegløsninger for skoleområdet.

Vurdering

Alternativ 1 og Alternativ 4 medfører store arealinngrep og kostnader uten at noen av dem gir noen veldig god løsning.

Alternativ 2 er trolig det beste alternativet for skoleområdet, selv om dette også gir noen trafikale utfordringer ved at all trafikk med varelevering, elevkjøring mv. må gå via plassen ved ungdomsskolen. Det blir også store endringer for de private boligene i området som får omlagt avkjøringene.

Alternativ 3 med miljøgate er i prinsippet som dagens løsning, selv om utforming og estetikk blir bedre ivaretatt enn i dag. Med dette forslaget vil hele strekningen ned til Fossum Auto få en oppgradering estetisk og trafikksikkerhetsmessig. For trafikken på fylkesvegen blir det større begrensninger enn i dag med 30 – 40 km/t fartsgrense på hele strekningen. Problemer med støy og støv for skoleområdet vil bli det samme som i dag dersom en da ikke skjermer skolegården med støyskjermer.

Med alle de fire alternativene vil fylkesvegen for all framtid bli liggende som en barriere gjennom skoleområdet som legger begrensninger på utvikling og trafikkavvikling for tomtene på begge sider. I så måte fremstår ikke noen av alternativene som helt ideelle.

Å flytte hele Sakshaug skole ved å rive hele bygningsmassen er en så kostbar løsning at det neppe er realistisk. Kommunen har ganske nylig kostet på betydelige summer til oppgradering av hovedbygningen på Sakshaug skole. Det er også vanskelig å finne en eventuell alternativ bruk av bygningsmassen som ikke medfører akkurat de samme problemene med fylkesvegen som skolen medfører i dag.

En løsning som kan ivareta hovedmålet om å etablere et sammenhengende skoleområde, ville være å føre riksveg 755 rundt Sakshaug – skole; dvs mellom skolen og Granaelva. Deler av den mindre bygningsmassen må rives, men i den grad dette kan gjennomføres uten at nybygget ved Sakshaug skole berøres, bør dette utredes før endelige konklusjoner trekkes.

Dette vil selvfølgelig også være et kostbart alternativ, men antagelig betydelig rimeligere enn alternativ 2. Det viktigste er at det kunne blitt en mer framtidsrettet løsning både for veg og skole. En unngår også mange av ulempene og utfordringene de øvrige alternativene medfører, både permanente og midlertidige i anleggsfasen. Det er ikke utredet om denne løsningen er gjennomførbar i forhold til geoteknikk, men rådmann mener at dette alternativet er såpass interessant at det bør utredes nærmere.

Konklusjon

Det er ingen av de fire utredede alternativene som gir en åpenbar god løsning for både skole og veg. Ser en isolert på kommunens interesser er trolig Alternativ 2 det beste. Dette alternativet er også det som er lagt til grunn for opprinnelige politiske vedtak og lovnader.

Kommunen er innforstått med at en slik løsning ikke har finansiell dekning i nåværende vegplan og registrerer fagetatens klare råd. Den endelige løsning må likevel baseres på en politisk beslutning og det er en prinsippielt vesentlig forskjell på en kulvertløsning og en miljøgateløsning.

Valg av Alternativ 3 – miljøgate er det mest aktuelle alternativet dersom en skal ta en avgjørelse nå. Selv om alternativet strider mot de opprinnelige forutsetninger om å etablere et «sammenhengende» skoleområde, får en relativt mye igjen for de pengene som investeres, og en unngår å gjøre større inngrep i de privat og offentlige eiendommene. Alternativet har i seg andre fordeler som utvidede gangvegsystemer.

Rådmannen er imidlertid innstilt på at det bør brukes mer tid på å vurdere denne saken. Ny fylkesvegplan skal vedtas i 2013, og arbeidet starter allerede i løpet av året. En kan da få vurdert eventuelle endringer i de økonomiske rammene samtidig med valg av endelig løsning.

Inderøy kommune bør også gjøre ferdig utredningen av skolestruktur/kulturcampus på Venna. Framtidig skolestruktur og plassering må være gjennomtenkt avklart før vegalternativene besluttes.

En løsning med flytting av riksvegtraseen mellom skolen og Granaelva bør også utredes og være en del av beslutningsgrunnlaget.

Vedlegg 1

000795

13 JAN. 2012

Statens vegvesen

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Asbjørn Rune Moe - 74122676	2010074590-013		12.01.2012

Fv. 761 Straumen-Li prestegård, Løsninger for veg- og gangtrafikk

Løsninger med senking av fv. 761
Det har de siste 20 åra vært jobbet med ulike løsninger for å bedre trafikksikkerheten langs fv. 761 i Vennaområdet. Spesielt gjennom skoleområdet. I 1996 ble det vedtatt en kommunedelplan som viser at fv. 761 skal følge nåværende trasé. I dag er det fartsregulerende humper, opphøyd gangfelt og fartsgrense 30 km/t gjennom skoleområdet.

Det er utfordrende grunnforhold i området med kvikkleire og det må tas hensyn til områdestabiliteten ved planlegging av utbyggingstiltak.

Etter flere kontakter mellom Inderøy kommune, Statens vegvesen og Nord-Trøndelag fylkeskommune har det blitt utført tekniske og økonomiske vurderinger av to alternativer som forutsetter senking av fylkesvegen med planskilt gangkryssing over.

Alternativ 1

Alt. 1:
Fylkesvegen senkes med inntil 3 m og det etableres en gangbru over. Brua blir 38 m lang og ligger i en skarp kurve. Se tegning C551, D551 og K1. Rampene inn mot brua blir ganske lange pga. krav til universell utforming med maks. 5 % stigning. Dette fører til at rampen på østsiden må svinges sørover for å få plass og det fører igjen til at den gamle skolebygningen må rives for å få en tilfredsstillende avslutning av rampen. På vestsiden legger rampen beslag på deler av sykkelløypa.

Alternativ 2

Alt. 1b:
Fylkesvegen senkes med inntil 5,5 m og det bygges en 30 m lang kulvert hvor taket ligger inntil 0,5 m over eksisterende terreng og gir en tilnærmet flat passasje for fotgjengere. Bortsett fra økt areal for selve fylkesvegen fører tiltaket ikke til permanente arealinngrep. Se tegning C441 og K2.

I begge alternativene blir det store midlertidige arealinngrep i byggeperioden pga. av kalk-sementstabilisering av grunnen før utgraving kan starte. Graveskråningene langs fv. 761 forutsettes oppstrammet med natursteinsmurer for å redusere arealinngrepet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

I begge alternativene er det tatt med g/s-veg opp til krysset med fv. 233.

I mai 2011 ble det gjennomført en kostnadsberegning etter ANSLAG-metoden. Den viser en kostnad på 55 mill. kr. +/- 25 % for alt. 1 og 71 mill. kr. +/- 25 % for alt. 1b.
I fylkesvegplanen er det satt av en ramme på 25 mill. kr. i perioden 2010-2013.

Nye løsninger
Spriket mellom ramme og kostnadsoverslag har ført til nye kontakter mellom Inderøy kommune, Nord-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen. Under et møte mellom partene den 26.8.11 ble videre arbeid diskutert og det var enighet om å arbeide videre for å finne løsninger med utgangspunkt i eksisterende budsjett. Det må vektlegges å utvikle en akseptabel løsning for trafikksituasjonen ved skoleområdet på Straumen. Her kan en se for seg en løsning med **miljøprioritert gjennomkjøring (MPG)**. Det er også vurdert muligheten for å legge en **undergang 100-120 m sør for dagens gangfelt** og heve fylkesvegen noe.

Alternativ 3 MPG-løsning:
Denne omfatter strekningen fra krysset med fv. 755 til forbi barneskolen. Se tegning O001 og O002. Videre blir det gang-/sykkelveg opp til kryss med fv. 233 i forlengelsen av eksisterende gang-/sykkelveg. Ellers vil det bli sett på oppgradering av tilstøtende gangveier/gangstier/gangarealer samt sidearealer/grøntområder.

Fartsgrensen kan bli 40 km/t men forbi skolen vil det være aktuelt å vurdere 30 km/t. Det vil bli vurdert fartsdempende tiltak i form av humper og/eller innsnevringer. Vi ser for oss at det legges til rette for gangkryssing på 2-3 steder der det er naturlig ut fra trafikkstrømmene. Men i og med lavt fartsnivå vil det ikke være forbundet med stor risiko å krysse andre steder enn i gangfeltene. Det vil ikke være behov for høye gjerder for å hindre kryssinger av fylkesvegen, kanskje bortsett fra langs skolegården.

For å gi vegen et mere gatepreg vil det være aktuelt med en- eller tosidig kantstein og en redusert vegbredde som bidrar til å underbygge fartsnivået. Busslommer ved barneskolen foreslås fjernet for å gi et strammere gateløp. Holdeplass ved ballbingen kan benyttes som tosidig busslomme. Det kan føre til redusert mulighet for parkering ved busslommen. Disse forhold må vurderes nærmere i reguleringsplanarbeidet.

Avkjørselsforholdene vil i store trekk bli beholdt som i dag.

Kostnadsberegning viser et investeringsbehov på rundt 20 mill. kr.

Alternativ 4 Undergang profil 460:
Ved å plassere undergangen ved søndre innkjøring til parkeringsplassen ved ballbingen kan gangvegen østover kobles mot Elvevegen, mens gangvegen vestover må gå mellom kulturhuset og eiendommene 4/67 og 4/15 og kobles mot Vennalivegen ved sykkelløypa. Se tegning O003, C801, D801 og K3. Forlengelse av eksisterende gang-/sykkelveg opp til kryss med fv. 233 forutsettes å inngå i planen.

Undergangen blir ca. 16 m lang med innvendige mål b=4,5 m, h=3,0 (3,2) m. For å få tilfredsstillende stigning på rampene ut fra krav om universell utforming (maks. 5 %) blir det nødvendig å heve fylkesvegen med 1,2 meter over undergangen. Dersom det skulle bli ønskelig med 3,3 (3,5) m høyde i undergangen må fylkesvegen heves 1,5 m. Der g/s-vegen

krysser fv. 761 vil det bli ca. 3 m dyp skjæring. Det vil føre til betydelig terrenginngrep selv om en strammer opp skråningene med mur i varierende høyde. Det vil bli store inngrep i 4/67. En heving av fylkesvegen vil dessuten få betydning for avkjørselen til eiendommen 4/9 som sannsynligvis må legges felles med avkjørsel til 4/8.

Det anses ikke nødvendig med kalk-/sementstabilisering for dette alternativet. Grunnundersøkelsene i nærheten av undergangen viser at leira er bløt til middels fast og lite sensitiv.

Rampe vest vil legge beslag på adkomstvegen til kulturhusets varemottak slik at det må finnes en annen adkomstveg. Det kan da være en mulighet å ta i bruk igjen den midlertidige adkomsten fra fv. 761 som tidligere ble brukt i byggeperioden. Det vil kreve spuntvegg i anleggsperioden for å begrense arealinngrep.

Erfaringer fra underganger som er bygd andre steder viser at det kan være vanskelig å få alle til å bruke undergangen. For å unngå lekkasjer anser vi det som nødvendig med minimum 1,5 m høye gjerder på begge sider av fv. 761. Det fører til at eiendommen 4/67 må gis adkomst fra gangvegen på vestsiden av tomta og at busslommene ved barneskolen må fjernes. Holdeplass ved ballbingen benyttes som tosidig busslomme. Det kan bli redusert mulighet for parkering ved busslommen.

Med undergang vil fartsgrensen mest sannsynlig bli 50 km/t og humpene vil bli fjernet.

Kostnadsberegning viser et investeringsbehov i overkant av 25 mill. kr.

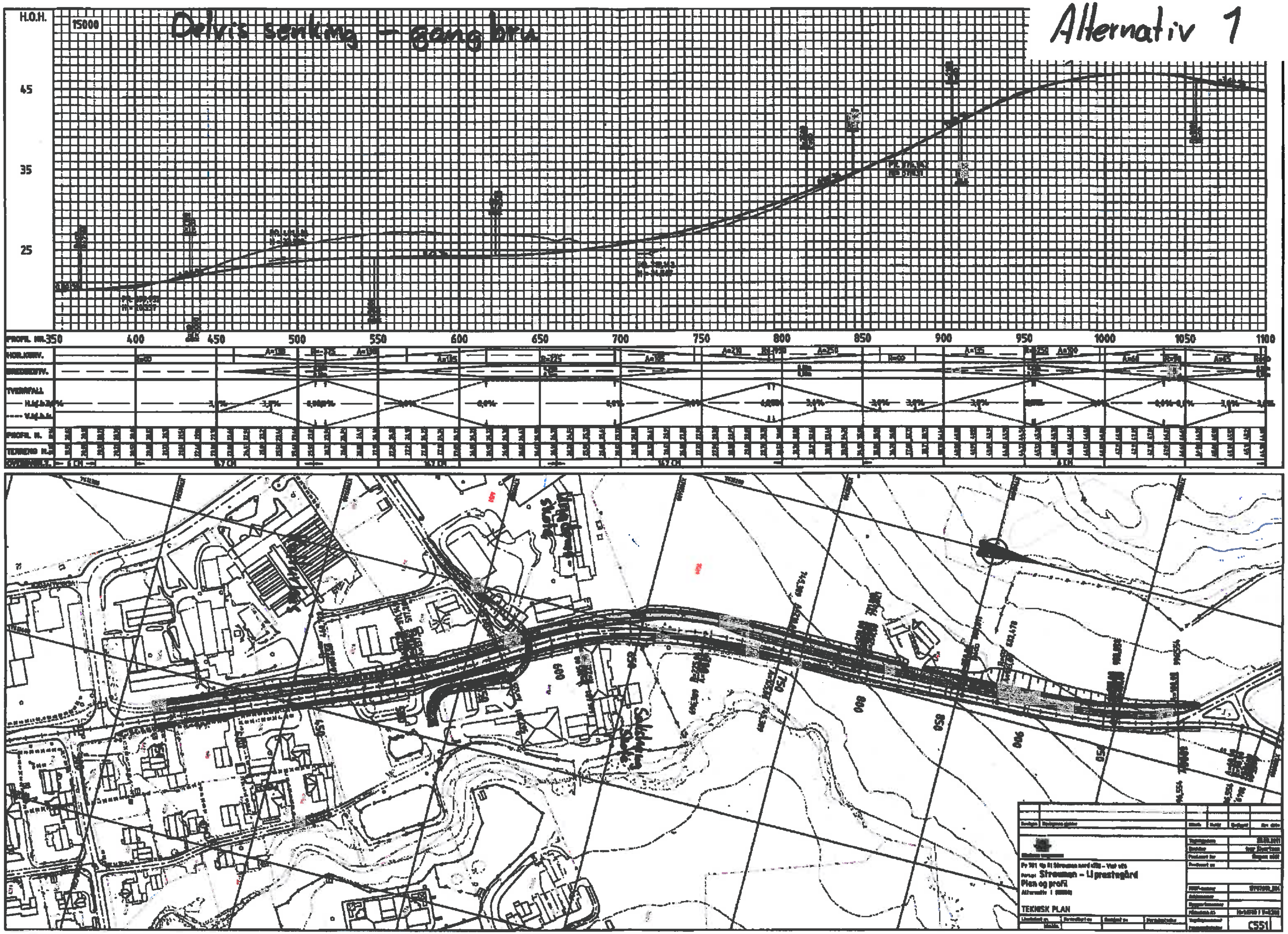
Videre arbeid

Statens vegvesen mener at en MPG-løsning vil gi den mest helhetlige og trafikksikre løsning for fv. 761 fra kryss med fv. 755 til forbi skoleområdet. Løsningen vil gi akseptabel framkommelighet for biltrafikken og kan gjennomføres innenfor eksisterende budsjett. Vi foreslår derfor at det utarbeides et reguleringsforslag med utgangspunkt i MPG-løsningen. I planbeskrivelsen redegjøres det for de løsninger som har vært vurdert og det gis en begrunnelse for valgt løsning.

Ressursavdelingen
Med hilsen

Asbjørn Rune Moe
planprosjektleder

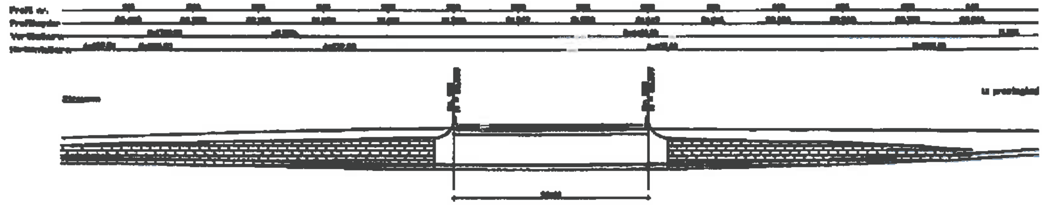
11 vedlegg


Delvis senking - gang bru
Alternativ 1
H.O.H.
45
35
25
PROFIL NR.
350
400
450
500
550
600
650
700
750
800
850
900
950
1000
1050
1100
HOR.KURV.
TVERRFALL
PROFIL H.
TERRENG H.
Streumen – Li prestegård
Plan og profil
TEKNISK PLAN
C551

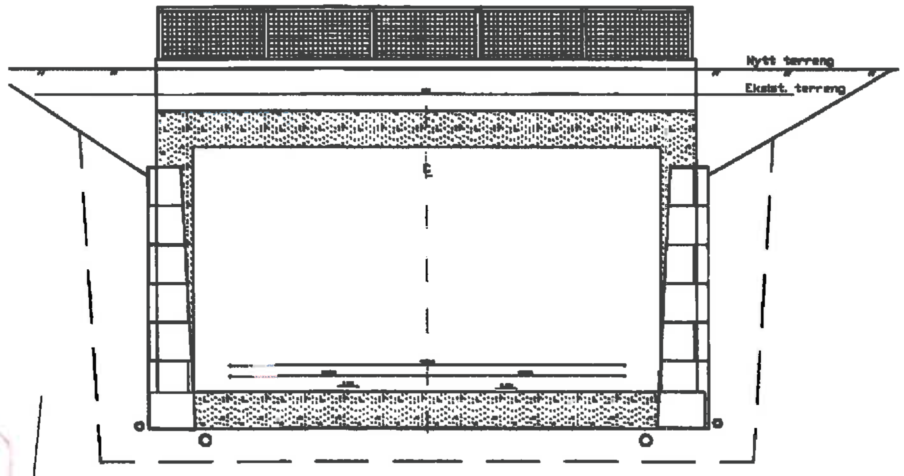
Helt senket fylkesveg – Lokk

Alternativ 2 A

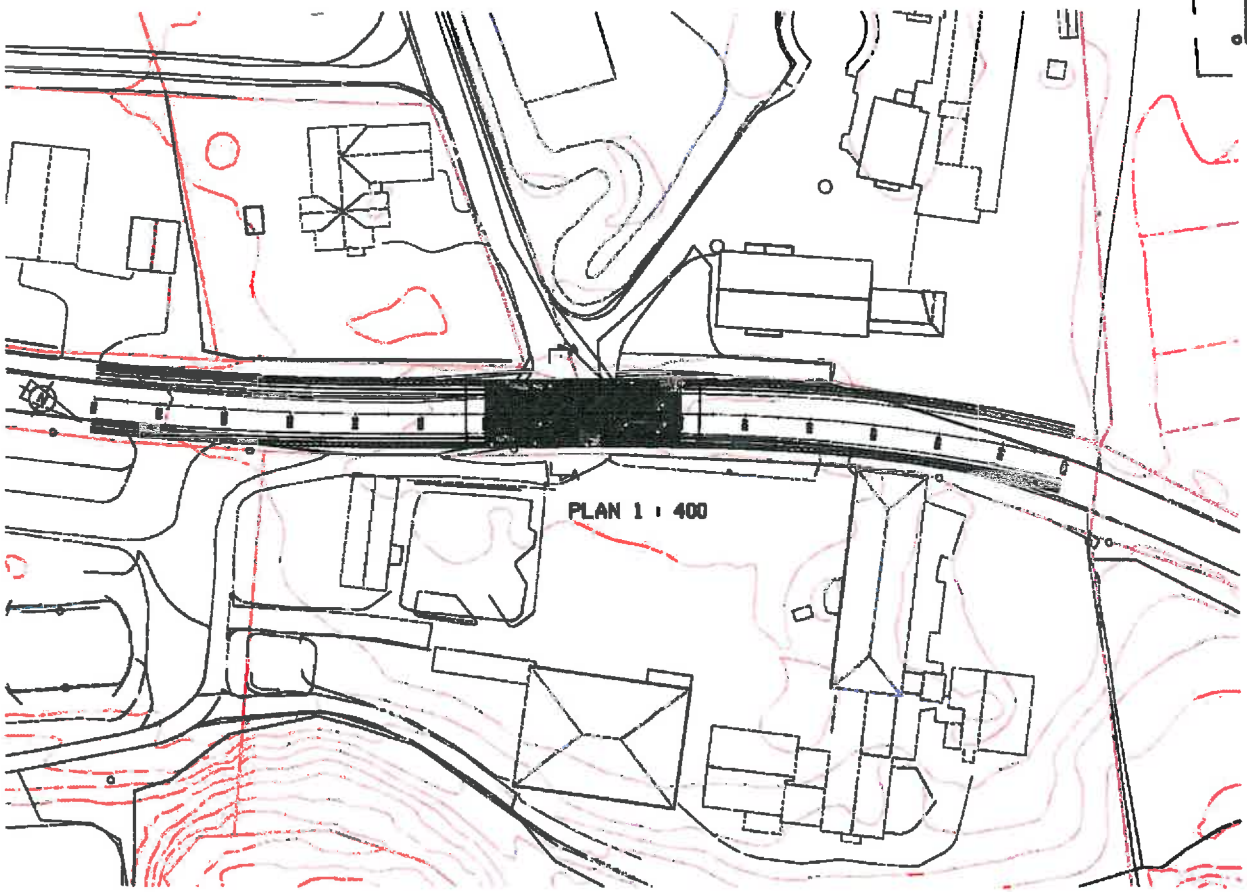
000801



LENGDESNITT 1 : 400



SNITT A – A 1 : 50

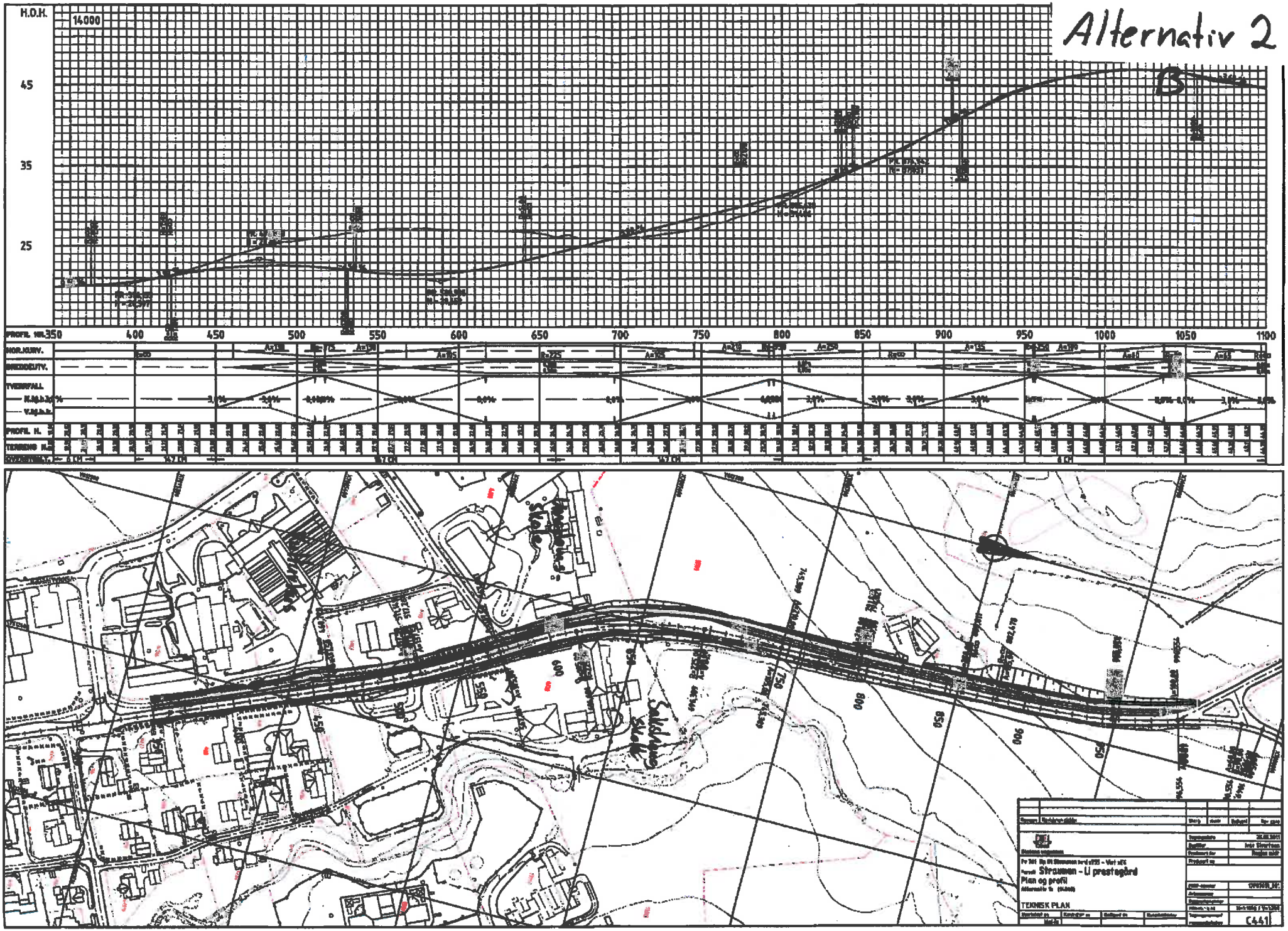


PLAN 1 : 400

Fv 761 Straumen-Li Prestegård
Tunnel "under" skolen
Lengdesnitt

Statens vegvesen Region Midt
17F0761R_001
03.05.2011
1:50 og 1:400
K-2
Magnev

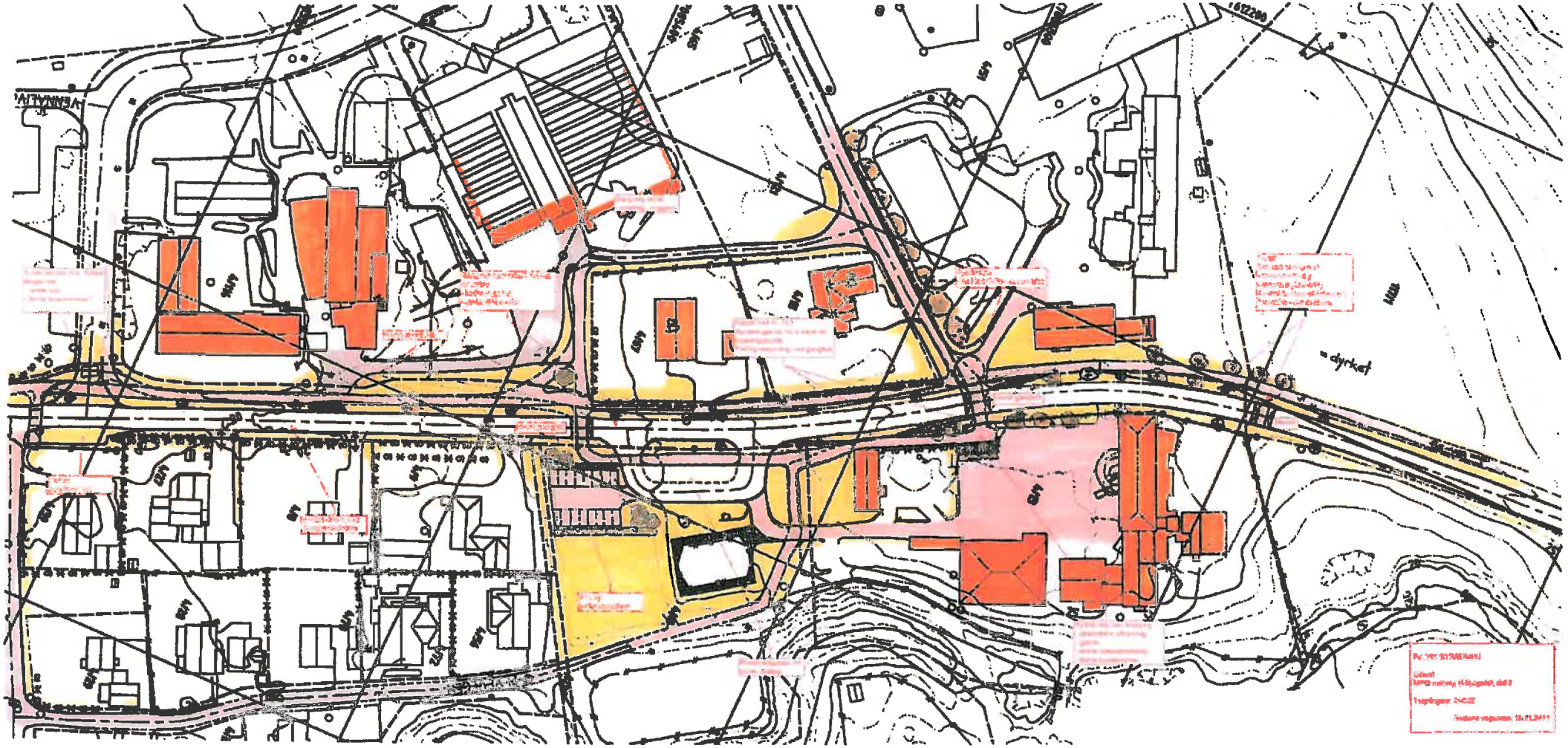
Alternativ 2



Miljøprioritert gjennomkjøring (MPG)

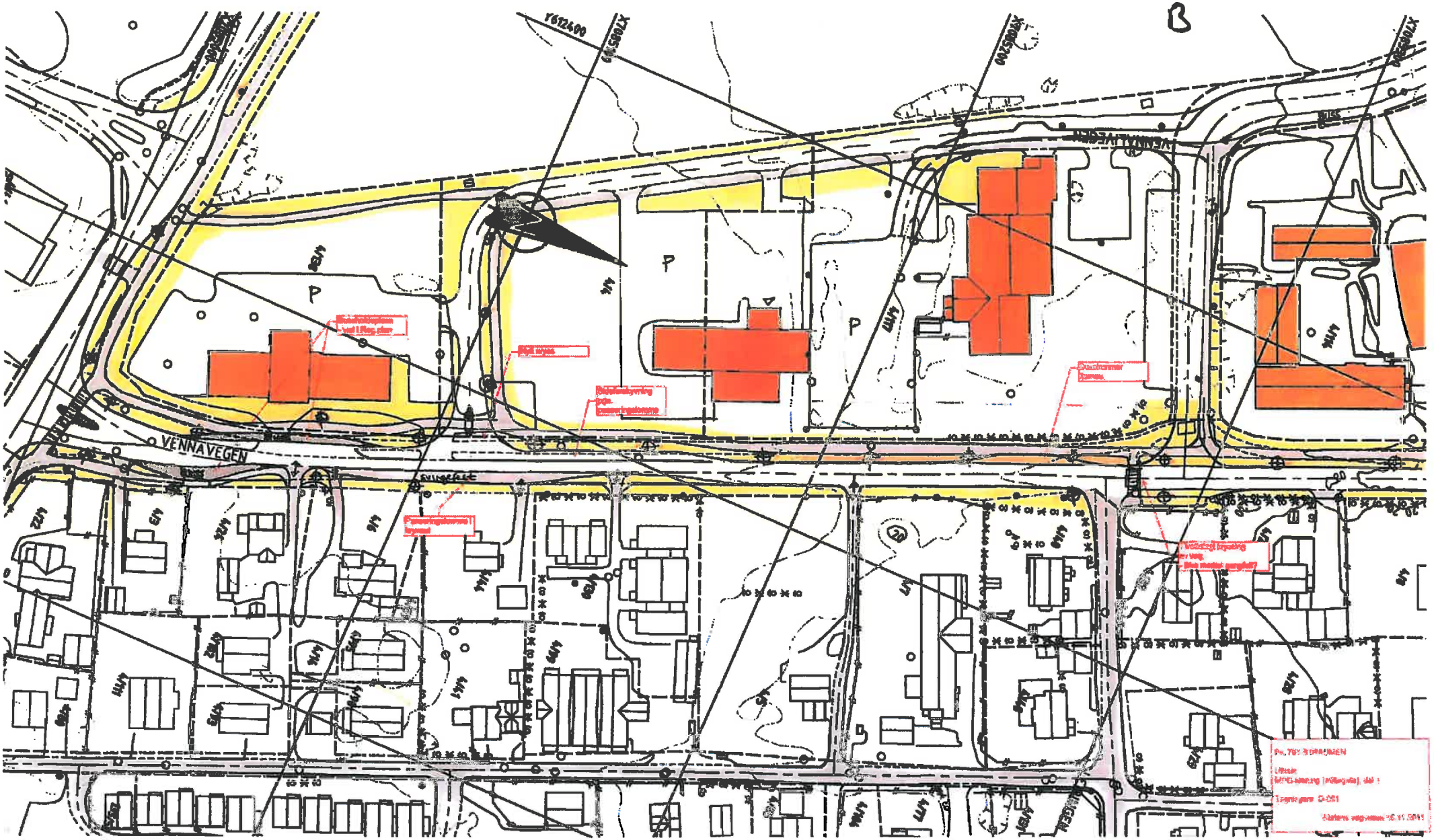
Alternativ 3

A



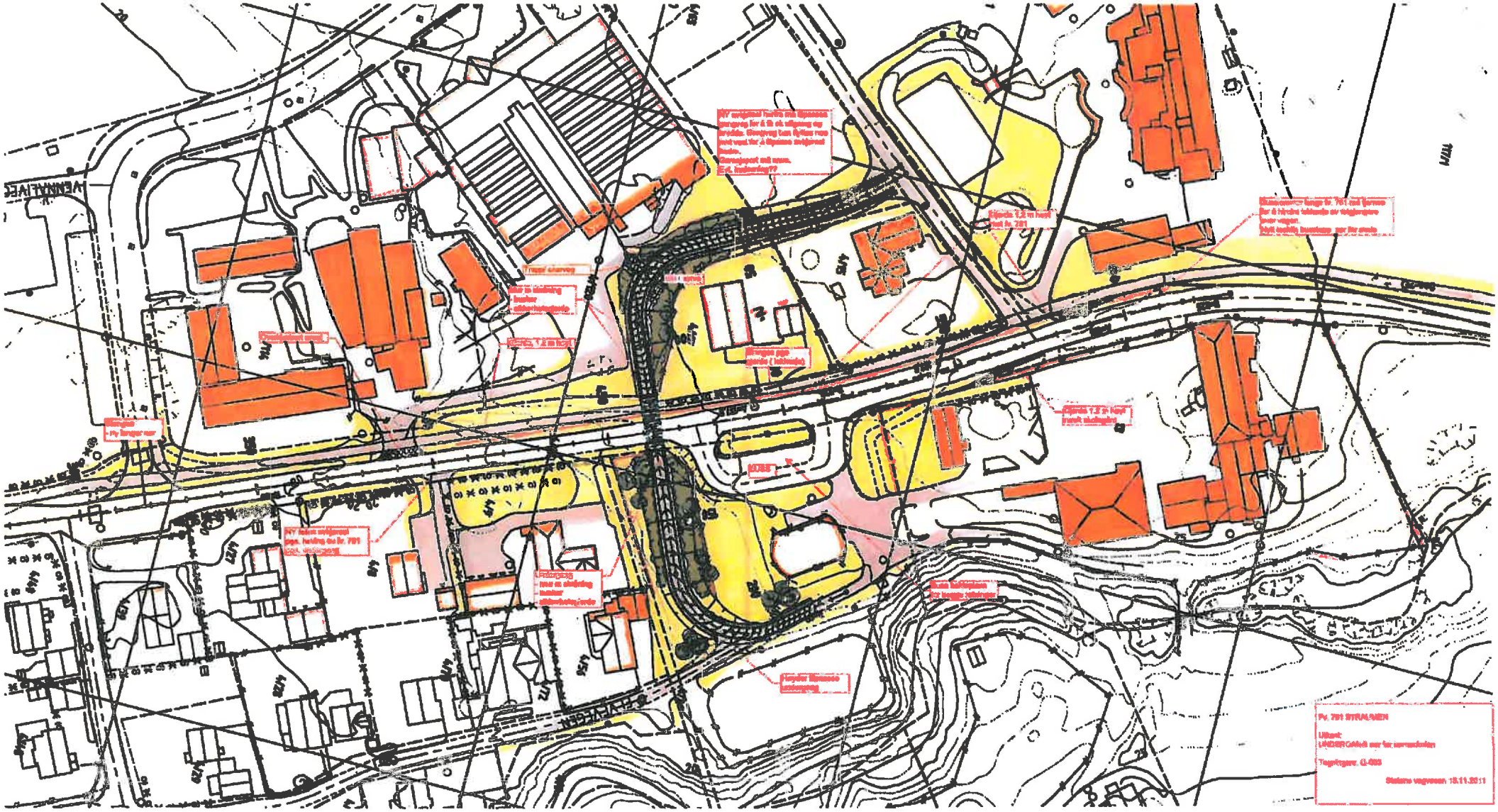
Alternativ 3

B



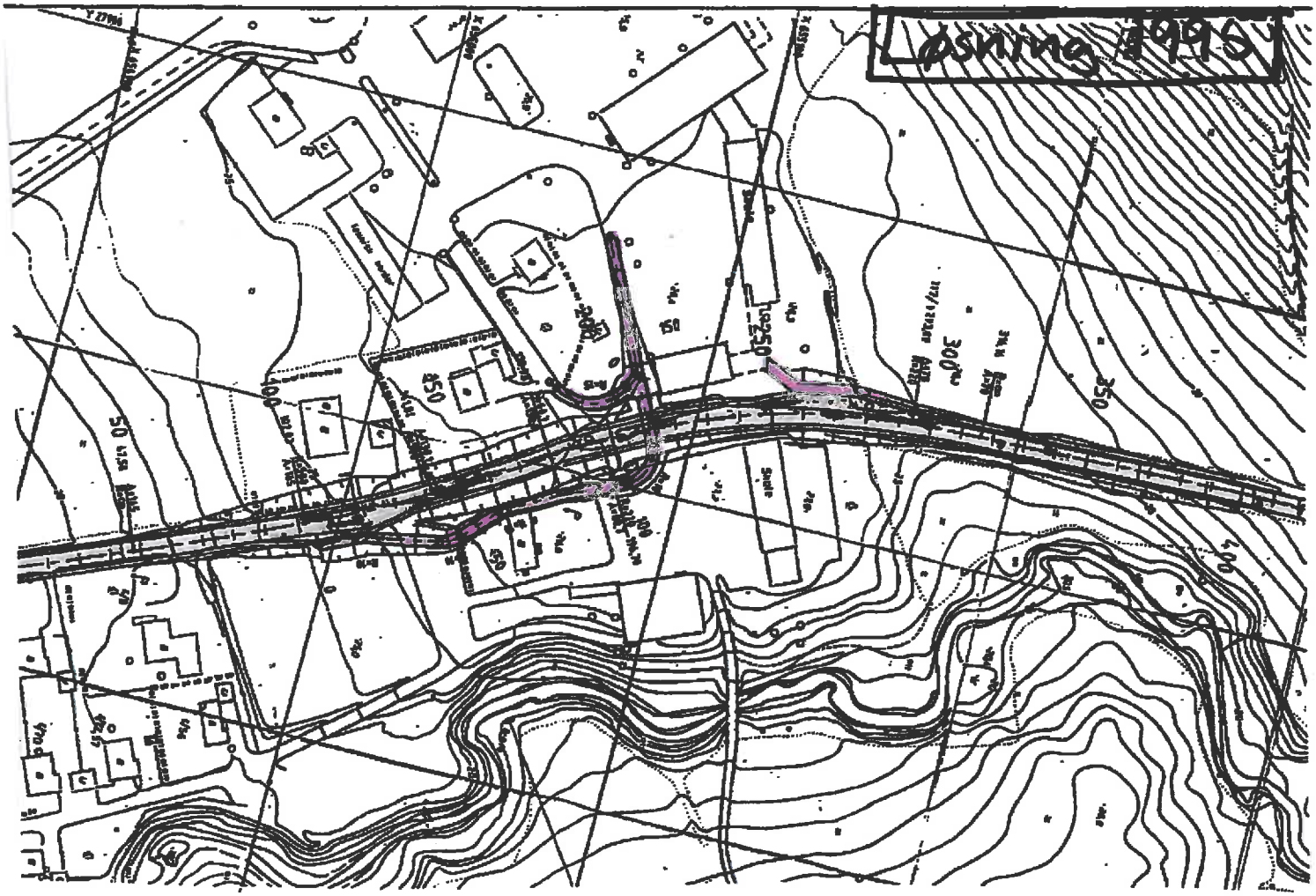
Fotgjengerundergang

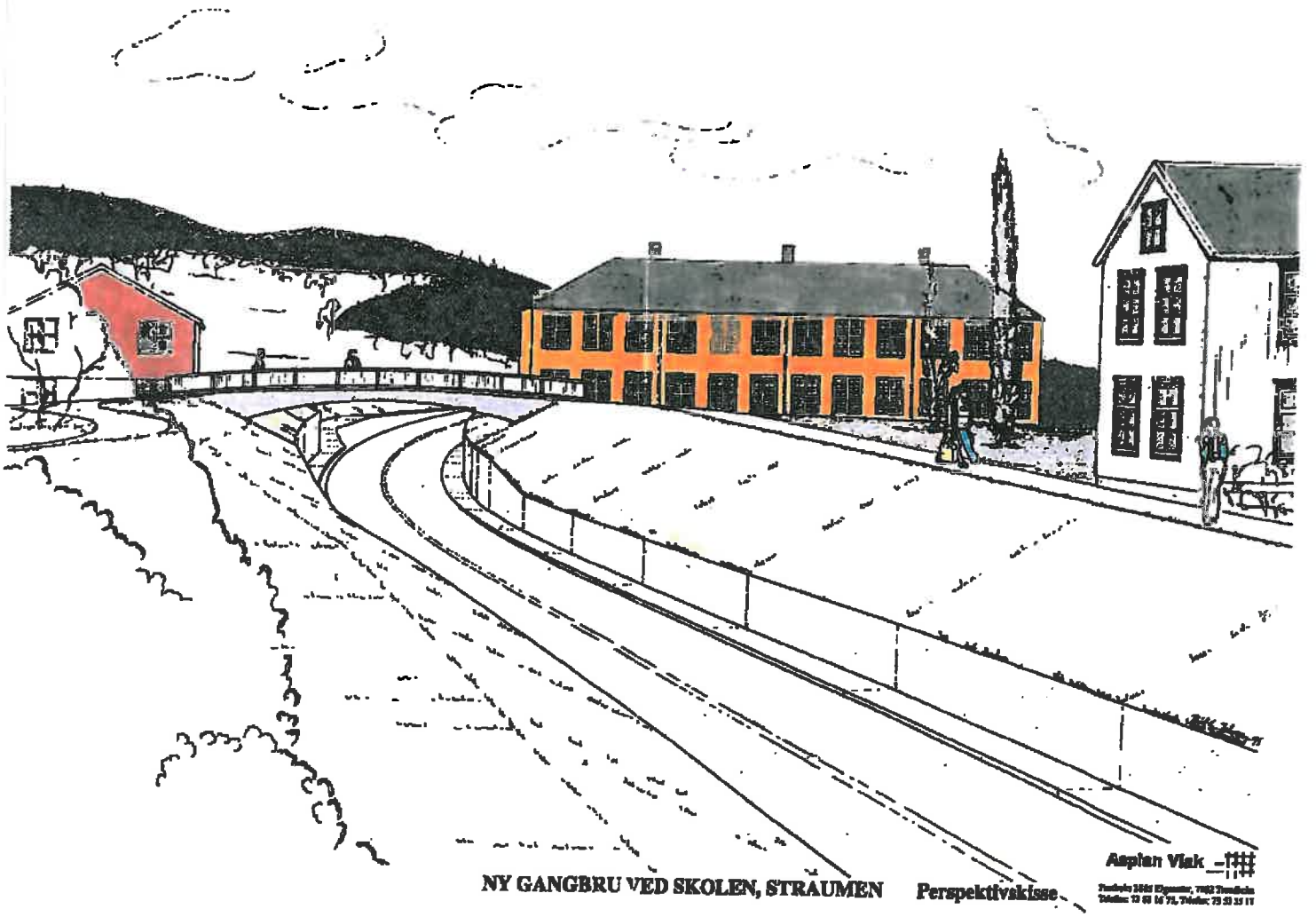
Alternativ 4



N
VEDLEGG 3
Alternativ 5
17.02.2012
Målestokk 1:1000
Alternativ vegtrase ?
Rives 2
59
Rives
57
4/13
Fellesskolegård
Gangsykkelveg
Undergang

ØSKTNG # 995





NY GANGBRU VED SKOLEN, STRAUMEN Perspektivskisse

Asplan Viak

Arne Alvær
7670 Inderøy

Inderøy kommune
v/Pål Gauteplass
Vennalivegen 7
7670 Inderøy

FYKESVEG 761 FORBI SAKSHAUG SKOLE – HØRING FORPROSJEKT

Jeg viser til Deres skriv datert 19. januar 2012 vedrørende ovennevnte. I denne forbindelse finner jeg det riktig å fremme følgende:

1. Ny adkomstvei til Kulturhuset – Inderøy kommunes oppfølging av vilkår for byggetillatelse

I 2003 førte Inderøy kommune opp et tilbygg (biblioteket) til Kulturhuset i adkomstveien til vare- og seneinngang samt til parkering. Dette medførte at denne adkomstveien ble sperret.

Fylkesmannen omgjorde kommunens byggetillatelse i skriv av 15. september 2003 således at det kun ble gitt midlertidig dispensasjon for å benytte oppgruset trasé mellom boligeiendommene i nordøst (4/67 og 4/15) og nærings- og eiendomsavdelingen/kulturhuset som adkomst til parkeringsplassen på østsiden av kulturhuset. Den midlertidige dispensasjonen gjaldt til det nye tilbygget på kulturhuset ble ferdigstilt. Det er nå gått ca 8 år uten at dette vedtaket er fulgt opp.

Overfor Fylkesmannen uttalte/skrev Inderøy kommune at det var aktuelt med direkte adkomst fra riksveien (nåværende fylkesvei). Den 26. juni 2003 uttalte Inderøy kommune at den ville starte planprosess med sikte på å endre eksisterende bebyggelsesplan, særskilt med hensyn til bl.a. adkomst.

I alternativ 3 er det tegnet inn ny adkomstvei til Kulturhuset. Dette åpner for at Inderøy kommune nå kan få på plass ny adkomst i henhold til tidligere løfter og fylkesmannens vedtak i byggesak.

2. Stengt vei – fylkesmannens vedtak i byggesak

I henhold til ovennevnte vedtak av Fylkesmannen må veien mellom eiendommene 4/67 samt 4/15 og Kulturhuset tas ut av planarbeidet.

3. Sikring av friareal/barns lekeområde

Området mellom ballbingen og eiendommene 4/9 samt 4/56 har i over 20 år vært fotballplass og lekeområde for barn. Området er i bruk både i skolens friminutter og utenom skoletid av barn i nærområdet. Dette er i reguleringsplan avsatt til friområde.

Det er mangel på arealer for uorganisert lek i dette området, og dette arealet bør derfor fortsatt sikres som fremtidig lekeområde for barn.

4. Opphøyet gangfelt
Elever i videregående skole utgjør den største trafikkstrømmen av fotgjengere langs og over gaten i forhold til eiendommen 4/67. Det synes å være et stort behov for et forhøyd gangfelt slik det er tegnet inn på alternativ 3 i området ved ballbingen, og slik at adkomsten til Inderøy Videregående Skole trygges og bedres.

5. Fortau
Jeg må be om å få vurdert om det er mulig med fortsatt fortau langs eiendommen 4/67 slik at jeg slipper ytterligere eiendomsinngrep enn det som tidligere er foretatt i forbindelse med fylkesveien. Kan et rekkverk langs fortauet benyttes istedenfor grøft/grøntområde mellom gang- og sykkelvei og fylkesveien?

6. Valg av alternativ
Samlet sett synes alternativ 3 å være det beste utgangspunkt for videre planlegging med minst inngrep i skoleområdet, friområdet og private eiendommer.

Inderøy, den 13. februar 2012

Arne Alvær

INDERØY KOMMUNE
7670 INDERØY

Vå
10
Vå
003108

Inderøy kommune
V/Pål Gauteplass

Fylkesveg 761 forbi Sakshaug skole-høring forprosjekt.

Vi ønsker at løsningen for fremtidig fylkesveg 761 forbi Sakshaug skole, blir sett i sammenheng med utbygging av Inderøy ungdomsskole og Inderøy videregående skole. Vi vet at det jobbes på dette området også, og at det må bli en del av vurderingen.

Med hilsen

Bjørn Åge Henriksen

Inspektør ved Inderøy ungdomsskole
bjorn.age.henriksen@inderoy.kommune.no

Inderøy ungdomsskole
Vennaliveien 33
Sammen tar vi vare på framtida!

Tlf 74 12 42 40
Fax 74 12 42 49

E-post:

Rektor Harald E. Erichsen Tlf 74 12 42 41
Inspektør Bjørn Å. Henriksen Tlf 74 12 42 42
Rådgiver Merete Røvik Tlf 74 12 42 44
Sosiallærer Kari Nyborg Tlf 74 12 42 72
harald.einar.erichsen@inderoy.kommune.no

15 FEB. 2012

003376

Magne Fornes
Vennavegen 43
7670 INDERØY

Inderøy kommune
v/Pål Gauteplass
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Inderøy 1502-2012

Fylkesveg 761 forbi Sakshaug skole-uttalelse.

Viser til mottatt informasjon vedrørende ovennevnte samt beskrivelse av fire forskjellige alternativer samt Statens vegvesens skisser.

Min/vår mening er at alternativ 3 er den beste løsningen-miljøprioritert gjennomkjøring.

Grunnen for min/vår mening er at dette vil gi størst mulighet for at vi fortsatt kan benytte vår eksisterende avkjørsel slik den har fungert frem til nå. En omlegging av avkjørselen til nedre del av tomten vil medføre felling av endel trær, flytting av forstøtningsmur, flytting av oljetank og kummer. Opparbeiding av nye plenområder og ny innkjørsel samt endel tilleggsarbeider.

Vi ser helst at denne løsningen blir valgt, dette grunnet at de andre alternativene vil medføre store omlegginger på vår eiendom samt medføre store tilleggskostnader.

Med hilsen

Magne Fornes

Pål Søndrol Gauteplass

Emne: VS: Fylkesveg 761 forbi Sakshaug skole- høring på forprosjekt.

Fra: Odd Arne Winje [mailto:odd.arne@winje.info]
Sendt: 19. februar 2012 23:04
Til: Pål Søndrol Gauteplass
Emne: SV: Fylkesveg 761 forbi Sakshaug skole- høring på forprosjekt.

Hei
Her kommer høringsuttalelsen vedr saken om Fylkesveg 761 mellom Sakshaug skole og Inderøy Ungdomsskole.
Jeg siterer direkte fra et felles FAU møte med FAU ved INDUS og FAU ved Sakshaug skole fra den 2.2.12:

Sak 1/2012
Høring på vegløsning mellom INDUS og Sakshaug skole, fylkesveg 761 etter forespørsel fra Inderøy kommune – felles høringsuttalelse fra FAU INDUS og Sakshaug skole:

Fokus for foreldrene:

- Trafikksikkerhet
- Funksjonalitet og brukervennlighet
- Det estetiske aspektet

4 forskjellige forslag fra Statens vegvesen er diskutert. Vi går enstemmig inn for alternativ 2 (unntatt Sonja Hollås som avsto fra å stemme pga inhabilitet):

- Mest trafikksikker løsning
- Ingen areal å avstå fra barneskolen og ungdomsskolen
- Støyskjerming og forurensningsskjerming best
- Best løsning estetisk
- Legger til rette for utvikling av området og samarbeidet mellom INDUS og Sakshaug skole
- Vi ønsker en løsning som gir varig best kvalitet for ungene, ungdommene, bygda og kommunen

Felles høringsuttalelse fra FAU INDUS og Sakshaug skole:
Vi går for løsningsalternativ 2. Vi forventer at bygging av gang- og sykkelveien som er planlagt opp til prestegården skal igangsettes med en gang.

Sitat slutt.

Håper på at våre synspunkter er tydelige og vil bli etterfulgt i den videre prosess.

Ha en fin kveld

Odd Arne Winje
Leder FAU Inderøy Ungdomsskole
tlf.: 412 37 212
epost: odd.arne@winje.info

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/328-8
Saksbehandler:
Karstein Kjølstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	11/12	05.03.2012
Formannskapet		07.03.2012

Sakshaugvegen. Iverksetting. Disponering av bevilgningsramme.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det gjennomføres oppgradering av Sakshaugvegen fram til Solhaugen, og Vennalivegen fram til krysset Sakshaugvegen innenfor en samlet ramme på 3,5 mill. kroner.

2. Endelig beslutning om oppgradering Solhaugen-Ås avventes inntil videre.

Vedlegg
1 Utsnitt av kommunedelplan Straumen og skisse Sakshaugvegen
2 Forslag til økonomiplan for kommunal vegplan

Bakgrunn

Tidligere behandling. Status vedtak – budsjett og økonomiplan.

I forhold til behandling av bevilgningssaker gjelder at 1756 Inderøy er en **ny** kommune og ikke automatisk bundet opp av tidligere vedtak i gamle kommuner. (ser bort fra inngåtte avtaler)

Det er budsjett og økonomiplan for nye Inderøy kommune som gjelder som hjemmelsgrunnlag, kostnadsramme og finansieringsramme for gjennomføring av vegprosjekter.

Rådmannen registrerer to forhold av betydning for fortolkningen av budsjett og økonomiplanvedtaket opp mot investeringsbudsjettet generelt og budsjett vegområdet spesielt: 1) investeringsbudsjettet er ikke 100 % i samsvar med nye forskriftsmessige krav. Kravet er at enhver investering skal budsjetteres/rebudsjetteres årlig ut fra forventet forbruk i budsjettåret. Dette må vi få komme tilbake til ved en generell budsjettrevisjon i løpet av våren.

2) premissgrunnlaget i forhold til den faktiske bevilgning til vegopprustning for 2012, jfr. også avsetning til fond, er ikke 100 % entydig.

Denne saken legger grunnlaget for en politisk avklaring av hvilket oppdrag og ramme rådmannen har i forhold til disponering av midler.

Budsjett og økonomiplanvedtaket kan sammenfattes slik:

1. Det er bevilget 3,5 mill. kroner til vegopprustning i 2012 finansiert med driftsinntekter.
2. Det er avsatt 1,9 mill. kroner i regnskapet (fond) (inngående balanse ny kommune) til vegopprustning, jfr. også vedtaket om disponering av regnskapsmessig overskudd fra 2010 i 1729 Inderøy.

Kommunestyret vedtok et tilegg slik: « Forprosjektet for Sakshaugvegen skal omfatte hele Sakshaugvegen fra Gruva til Ås»

Premissgrunnlaget – jfr. rådmannens budsjettforslag – er ikke 100 % entydig.

Under de eksplisitte kommentarer til investeringsbudsjettet – side 88 – i budsjettdokumentet tydeliggjøres at bevilgningen/utgiftsrammen på 3,5 mill. kroner bør gi rom for:

- *Oppgradering og asfaltering Gruva-Solhaugen, herunder en mindre opprustning, enkel asfaltering av Vennalivegen. Denne har i dag funksjon som gang og sykkelveg for beboere på Solhaugen. (antatt kr. 300.000,-) Det vil være åpenbart lønnsomt å gjøre disse arbeidene samtidig.*
- *Egenandel gang-sykkelveg Lyngstad –Kjerknesvågen med oppgjør over 2012 og 2013.*

I et vedlegg til budsjettet (vedlegg side 34) er det brukt følgende formulering:

«Gruva Solhaugen, Solhaugen Ås	*2 mill. kroner*
Oppfølgning prioriteringer ihht forslag til vegplan	*1,5 mill. kroner»*

Det er viss forskjell i disse formuleringene.

Det skal videre bemerkes at egenandel gang- og sykkelveg Lyngstad-Kjerknesvågen ble behandlet av kommunestyre i 1729 Inderøy i juni 2012, jfr. også fellesnemnda for kommunesammenslåingen og da med et vedtak om lånefinansiering. Rådmannen ser i ettertid at dette vedtaket/saken burde vært referert i budsjettsaken.

Det er uansett budsjettvedtaket som er det gyldige bevilgningsvedtak for nykommunen. Rådmannen fortolker det slik **at kommunestyret formelt har stilt til disposisjon/bevilget 5,4 mill. kroner til investeringer i vegopprustning/nye prosjekter. Det kan fattes vedtak om å iverksette prosjekter innenfor denne rammen. (utover dette må kommunestyret fatte vedtak om tileggsbevilgninger/evt at formannskapet bruker hasteparagraf)**

Rådmannen oppfatter derfor så langt følgende politiske vedtak/føring med hensyn til disponering av en ramme – inkludert avsetning – på 5,4 mill. kroner:

1. Det forutsettes at Sakshaugvegen til Solhaugen skal prosjekteres med sikte på opprustning så snart som mulig.
2. Det forutsettes at kommunen stiller til disposisjon egenandel for gangveg Lyngstad Kirknesvågen.
3. Solhaugen – Ås skal forprosjekteres med sikte på samtidig gjennomføring.
4. Vennaliveien vurderes – jfr. premissgrunnlaget i budsjettdokumentet.

Rådmannen legger så langt til grunn at andre prosjekter ikke vurderes opp mot den bevilgningsramme som her er beskrevet. (Det vil for eksempel bli lagt fram en egen sak om justeringer av rammene for Nessjordprosjektet for å kunne møte behovet for en samtidig opprustning av den øvre del av Øvergata)

Vegplanen.

Vegplanen vil komme til behandling i kommunestyret i mai. Det er behov for ytterligere tid til å kvalitetssikre en innstilling med grunnlag i mottatte høringsuttalelser. Vegplanens konklusjoner vil først og fremst danne basis for arbeidet med revisjon av budsjett og økonomiplan 2013 – 2016.

For å sikre fremdrift, koordinering og god økonomi i forhold til pågående prosjekter er det behov for å klargjøre planforutsetninger og bevilgningsrammer.

Prosjektstatus.

Sakshaugvegen (til Solhaugen) er under planlegging i henhold til tidligere vedtak. Revidert kostnadsramme er anslått til 2,74 mill. kroner. Prosjektet er høyt faglig prioritert i utkast til vegplan.

Sakshaugvegen (Solhaugen – Ås), jfr. kommunestyrets vedtak på dette punkt, er under forprosjektering og anslått til 1,82 mill. kroner. *Solhaugen – Ås* er lavere faglig prioritert i utkast til vegplan enn strekningen Gruva - Solhaugen.

Vennalivegen er også «forprosjektert» og får et revidert oppdatert kostnadsanslag på 0,96 mill. kroner. Prosjekter er høyt faglig prioritert i utkast til vegplan.

Gangveg Lyngstad-Kjerknesvågen – se foran.

Ved beslutning nå kan prosjektene ferdigstilles før vinteren – eventuelt slik at asfaltering gjennomføres på vårpart.

Vegutløsning – Saksmoen – Prestgården.

I utkastet til kommunedelplan er området Saksmoen avsatt til boligformål. (skissert 40 boliger) I denne sammenheng er det pekt på muligheten for vegutløsning for disse områdene over mot Prestgården. Løsningen har i seg flere kvaliteter - som å redusere trafikken ned mot og forbi gammelkirka og ned til Gruva. (se kart)

En slik vegutløsning er grovt kalkulert til 4,5 mill. kroner brutto og vil eventuelt gjennomføres i et spleiselag mellom private utbyggere og kommune. Kommunens nettobidrag kan således reduseres.

Det er liten grunn til å tro at det finnes absolutte hindringer for dette prosjektet, (arkeologi, eierskap, jordvern eller lignende) men usikkerhet vil det alltid være. Vi må tentativ påregne en gjennomføringstid på 1,5 år(+/-) fra et prinsippvedtak er fattet.

Rådmannen tar opp denne muligheten for å gi et bredest mulig vurderingsgrunnlag før endelig iverksettingsbeslutning. Kostnadsoverslaget for et prosjekt ny veg Saksmoen er på nivå eller lavere enn opprustningsprosjektet Sakshaugvegen frem til ÅS.

Det kan hevdes at både og er løsningen over tid. I den forbindelse vil rådmannen peke på følgende sammenheng; det er all grunn til å forvente stramme veginvesteringsbudsjetter i årene som kommer og det er mange vegstrekninger i kommunen som har behov for opprustning. Det vil derfor være kritisk nødvendig å vurdere godheten i ethvert prosjekt og ethvert prioriteringsvalg.

Vurdering

Gjeldende ramme – inkludert avsetning – gir som foran beskrevet rom for å gjennomføre/iverksette egenandel Lyngstad –Kjerknesvågen og Sakshaugvegen til Solhaugen. (4,8 mill. kroner)

Det kan være rom for å gi klarsignal for Vennalivegen med noe redusert kvalitet. (i praksis ta ut belysning)

Vedtatt ramme gir ikke rom for å beslutte iverksetting av Sakshaugvegen fram til Ås uten å fatte vedtak om tileggsbevilgninger. (det tilegger kommunestyret eller formannskapet ved bruk av hasteparagraf.)

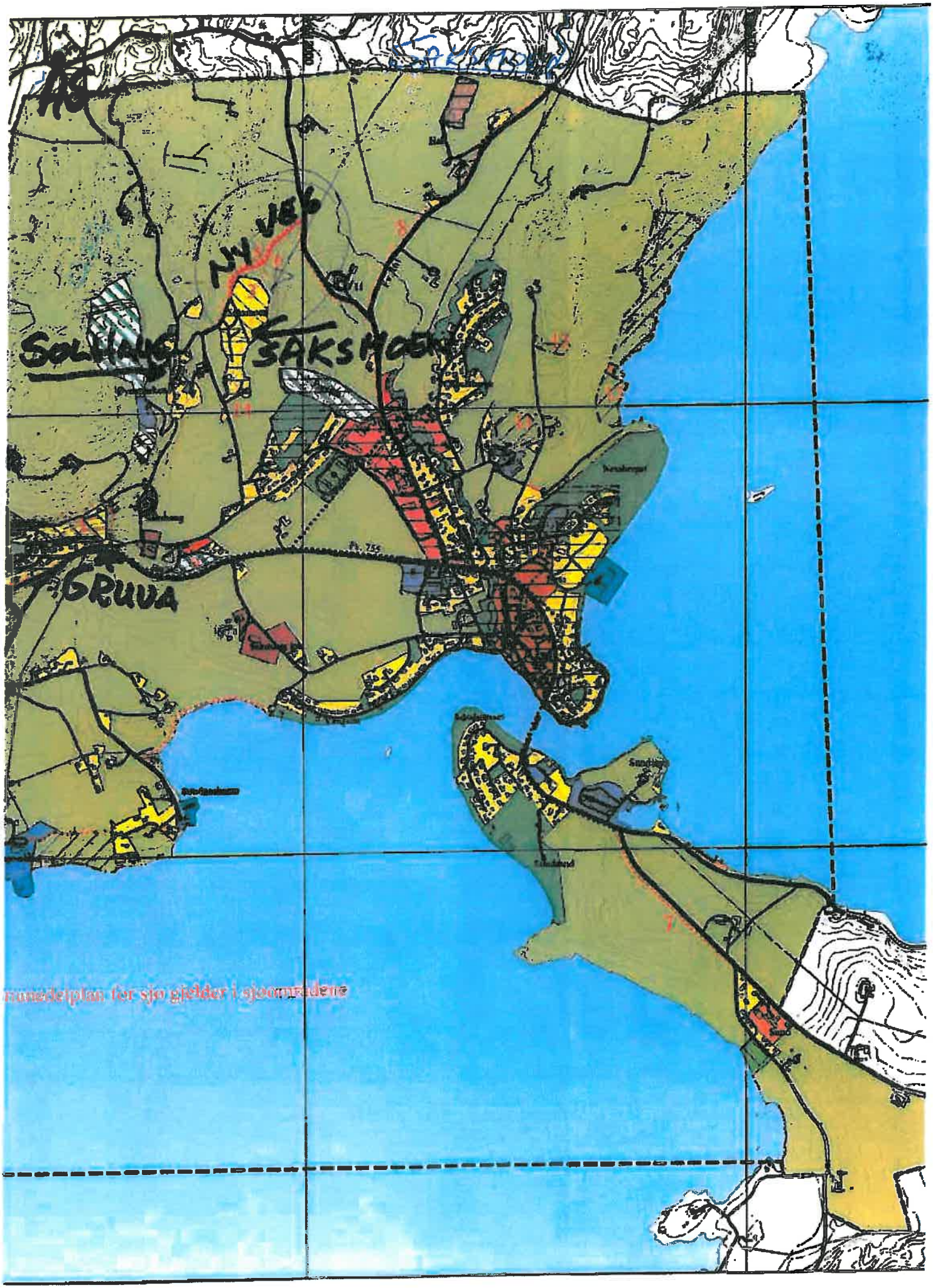
Etter rådmannens skjønn vil det uansett være tilrådelig å avvente/utsette iverksetting av strekningen Solhaugen – Ås i påvente av en nærmere vurdering av en mulig veg fra boligområdene Solhaugen/Saksmoen og over til «Prestgården». Det er åpenbart at dette kan være en god framtidsløsning og som reduserer argumentet for opprustning av Sakshaugvegen generelt og Solhaugen-Ås spesielt.

Rådmannen ser at denne momentet kan begrunne at også strekningen Sakshaugvegen – krysset Vennaliveien og til Solhaugen – også avventes/utsettes.

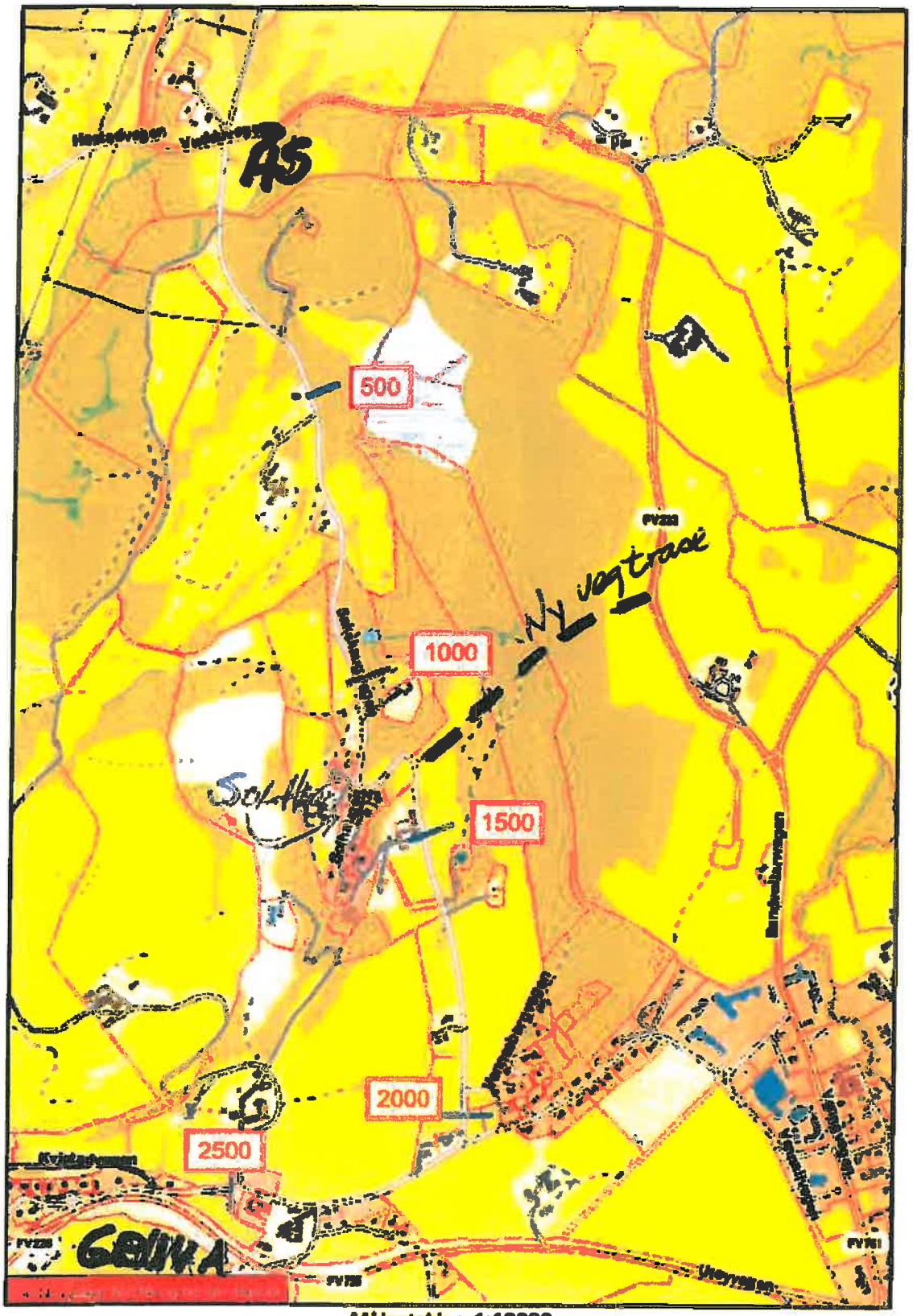
Innstillingen reflekterer en avveining av ulike hensyn – og tar utgangspunktet i hva rådmannen oppfatter å være vedtatt ramme og politiske føringer for vegområdet så langt. Jeg har vurdert og foreslå en utvidelse av rammen, men anser at den underliggende økonomiske situasjon ikke er mer solid enn at det bør vises tilbakeholdenhet også på investeringssiden.

Konklusjon

Se vedtak.



Arealdelplan for sjø gjelder i sjøområdene



Målestokk = 1:10000

Økonomiplan for 4 budsjettnivå for perioden 2012-2019

Sortert etter prioritering

Vegnr	Navn	Vegkat.	Lengde (m)	Bredde (m)	Gjennomsnittlig tilstand	Dekke type	ADT	Totalt (1000 kr)	Relativ tilstand etter ADT	Prioritering	Nivå 1 1,0 mill årlig	Nivå 2 2,0 mill årlig	Nivå 3 4,0 mill årlig	Nivå 4 6,0 mill årlig
GS 9	Bjønnavegen-Bjønnavegen	G	135	2,0	2,3	A		75	3,3	1	2012	2012	2012	2012
GS 1	Bergvegen - Rv 755	G	185	2,0	2,4	A		101	3,4	2	2012	2012	2012	2012
3024-2	Svian	A	220	3,8	2,0	A	30	297	3,4	3	2012	2012	2012	2012
GS 2	Otervegen - Skippervegen	G	63	2,0	2,5	G		16	3,5	4	2012	2012	2012	2012
241-1	Mosvik skole	G	70	2,5	2,5	G		22	3,5	5	2012	2012	2012	2012
GS 16	Gangveg ved bru	G	50	2,5	2,5	G		16	3,5	6	2012	2012	2012	2012
GS 29	Vennalivegen-Sakshaugvegen	G	89	2,5	2,5	G		28	3,5	7	2012	2012	2012	2012
215-1	Trøahuagen - Frikirken	G	161	2,4	2,5	G		49	3,5	8	2012	2012	2012	2012
3001-1	Vangsvegen	S	215	4,3	2,7	A	200	254	3,6	9	2012	2012	2012	2012
4066-1	Vennalivegen	A	80	6,0	2,5	A	100	144	3,6	10	2012	2012	2012	2012
4066-4	Vennalivegen	A	148	5,0	2,5	A	100	218	3,7	11	2013	2012	2012	2012
GS 30	Vennalivn (gård-X gjenbrukstorg)	G	490	3,0	2,8	A		341	3,8	12	2013	2012	2012	2012
460-1	Vimpelivegen	G	260	2,5	2,8	G		71	3,8	13	2013	2012	2012	2012
2001-2	Hyllavegen	A	440	3,0	2,4	A	30	410	3,8	14	2013	2012	2012	2012
4025-1	Bjønnavegen	S	193	4,0	3,0	A	200	184	4,0	15	2014	2013	2012	2012
GS 32	Klævstadvegen - Korsavegen	G	184	3,3	3,0	A		132	4,0	16	2014	2013	2012	2012
440-1	Jøkta fjordstue - Køppen	G	180	3,0	3,0	G		54	4,0	17	2014	2013	2012	2012
GS 15	Krokvegen - Rv 755	G	25	2,5	3,0	A		14	4,0	18	2014	2013	2012	2012
GS 23	Bjørklivegen - Furulivegen	G	70	2,0	3,0	G		14	4,0	19	2014	2013	2012	2012
GS 26	Hegglivegen - Åslivegen	G	110	2,0	3,0	A		47	4,0	20	2014	2013	2012	2012
GS 27	GS 1 - bussomme	G	25	1,5	3,0	A		8	4,0	21	2014	2013	2012	2012
GS 7	Nessetvegen-Slåttasvevegen	G	82	2,5	3,0	A		44	4,0	22	2014	2013	2012	2012
GS 24	Bjørklivegen - Furulivegen	G	240	2,1	3,0	A		106	4,0	23	2014	2013	2012	2012
4031-1	Åsvegen	S	458	4,5	3,1	A	150	481	4,1	24	2014	2013	2012	2012
3020-1	Sakshaugvegen Grøva – Solhaug	A	1 750	4,4	3,0	G	100	872	4,1	25	2015	2013	2012	2012
2011-3	Nessetvegen	A	50	2,5	2,5	A	20	38	4,1	26	2016	2014	2013	2012
4019-1	Nervang	A	248	4,0	2,7	A	40	274	4,1	27	2016	2014	2013	2012
3005-1	Enganvegen	A	471	4,6	2,8	G	60	266	4,1	28	2016	2014	2013	2012
3011-1	Jektvollvegen	S	750	4,0	3,2	A	200	653	4,1	29	2016	2014	2013	2012
210-1	Nervika - Melvold	S	2 055	4,8	3,0	G	100	1 117	4,1	30	2017	2014	2013	2012
213-1	Vinnagjordet	S	400	5,6	3,0	G	100	252	4,1	31	2016	2015	2013	2013
240-1	Barnehage - Grande plass	S	110	8,0	3,0	G	100	74	4,1	32	2016	2015	2013	2013
4017-1	Sundssandvegen	A	60	5,0	3,0	A	100	72	4,1	33	2016	2015	2013	2013

Vegnr	Navn	Vegkat.	Lengde (m)	Bredde (m)	Gjennom-snittlig tilstand	Dekke type	ÅDT	Totalt (1000 kr)	Relativ tilstand etter ÅDT	Prior-itering	Nivå 1 1,0 mill årlig	Nivå 2 2,0 mill årlig	Nivå 3 4,0 mill årlig	Nivå 4 6,0 mill årlig
4029-1	Kastvollvegen	A	153	3,5	3,0	A	100	129	4,1	34	2018	2015	2013	2013
3020-1	Sakshaugvegen Saltrøya-Ås	S	1 052	5,1	3,2	G	200	536	4,2	35	2019	2015	2013	2013
4011-1	Steinvegen	A	126	3,5	2,8	G	40	54	4,2	36	2019	2015	2013	2013
4030-1	Fjordgistvegen	A	224	4,1	2,8	A	40	244	4,2	37	2019	2015	2013	2013
4066-1	Vennalivegen	H	300	7,8	3,5	A	500	409	4,2	38	2019	2015	2013	2013
4017-1	Sundssandvegen	A	102	5,3	3,0	G	70	60	4,2	39		2016	2014	2013
4042-1	Krokvegen	A	124	3,0	2,8	G	40	45	4,2	40		2016	2014	2013
4051-4	Kvistadbakkan	A	238	3,4	2,9	A	50	202	4,3	41		2016	2014	2013
4066-1	Stornesvegen	A	330	4,0	3,1	G	100	139	4,3	42		2016	2014	2013
4035-1	Haugavegen	A	226	4,6	3,0	A	70	244	4,3	43		2016	2014	2013
450-1	Grande lille	A	430	3,4	2,9	G	50	168	4,3	44		2016	2014	2013
4066-1	Vennalivegen	A	370	3,5	3,0	G	60	147	4,3	45		2016	2014	2013
650-1	Vestvik kirke	A	480	3,8	3,0	G	50	206	4,3	46		2016	2014	2013
460-1	Vimpelivegen	A	179	3,0	2,7	G	20	69	4,3	47		2016	2014	2013
3017-1	Risan	A	980	3,6	2,9	G	40	410	4,3	48		2016	2014	2013
430-1	Bergegrenda	A	1 145	4,0	3,0	G	50	519	4,3	49		2017	2014	2013
4047-1	Sandvågen	A	244	3,7	3,1	G	80	94	4,3	50		2017	2014	2013
2011-2	Nessetvegen	A	95	4,0	3,0	G	50	43	4,3	51		2017	2014	2013
218-2	Mosvik kirke P-plass	A	103	3,0	2,9	G	30	37	4,3	52		2017	2014	2013
4042-1	Krokvegen	A	140	3,0	2,9	A	30	108	4,3	53		2017	2014	2013
3009-1	Høslandet	A	1 398	3,9	2,9	G	40	630	4,3	54		2017	2014	2013
125-1	Laukaunet	A	591	3,3	2,6	G	10	271	4,4	55		2017	2014	2013
220-1	Nakstad	A	2 590	4,6	3,2	G	80	1 225	4,4	56		2018	2015	2014
120-1	Saltvikhamn	A	1 099	3,4	3,0	G	40	432	4,4	57		2018	2015	2014
GS 18	Strandvegen - Nergata	G	115	2,9	3,4	G		27	4,4	58		2018	2015	2014
4092-1	Myrvegen	A	74	3,5	2,8	A	20	69	4,4	59		2018	2015	2014
214-1	Haugagruva	A	978	4,0	2,9	G	30	456	4,4	60		2018	2015	2014
620-1	Venneshavn - Grande nedre	A	2 989	4,0	3,0	G	50	1 286	4,4	61		2019	2015	2014
3016-1	Loråsvegen	A	3 286	4,1	3,1	G	50	1 467	4,4	62		2019	2015	2014
4060-1	Sveavegen	A	317	4,0	3,2	A	70	280	4,4	63			2016	2014
4056-1	Bergvegen	A	202	3,6	2,9	A	30	181	4,4	64			2016	2014
211-1	Treahaugen	A	599	4,2	3,2	G	80	255	4,4	65			2016	2014
216-1	Frikirken	A	152	3,2	3,0	G	40	54	4,4	66			2016	2014
4027-1	Harevegen	A	222	3,6	3,0	A	40	193	4,4	67			2016	2014
3004-1	Bossnesvegen	A	2 899	3,8	2,9	G	30	1 281	4,4	68			2016	2015
4054-1	Skippervegen	A	266	4,8	3,2	A	80	272	4,4	69			2016	2015
431-1	Gustad	A	821	3,5	2,9	G	30	332	4,4	70			2016	2015
4045-1	Meleribakken	S	166	8,0	3,6	A	300	222	4,4	71			2016	2015

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/406-1
Saksbehandler:
Jorunn By

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	12/12	05.03.2012
Formannskapet		07.03.2012

Utviklingstiltak Muustrøparken. Tilrettelegging for arrangementer.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det bevilges kr. 362500,- brutto – kr. 290000,- eks mva – til opprustning av Muustrøparken i samsvar med foreslåtte planer.

2. Nettoutgiftene – kr. 290000,- - finansieres over avsetninger til Inderøy 2020. (Sentrumsutviklingsmidler – Straumen)

3. Tiltakene gjennomføres innen 01.06.2012 i nært samarbeid med Muustrøparkens venner og ansvarlige for Ringstu.

4. Rådmannen vedtar detaljert budsjett.

Vedlegg
1 Vedlegg - skisse nytt lager bygg

1 S Utviklingstiltak Muustrøparken

Bakgrunn

Inderøy kommune, Muustrøparken har i brev datert 25.10.2011 søkt om et tilskudd på 150 000 kr til utbygging av "lagerhus for stoler, scenisk utstyr og tilkoblingsanlegg for lyd og lys."

Søknaden er basert på planer fra Parksjef Per Vatn mfl. som har fått utarbeidet skisser som det innhentet pristilbud på. I brevet blir det videre orientert om hensikten med lagerbygget, og det påpekes at forslåtte tiltak baserer seg på samlet erfaring fra ulike aktører, gjennom mange år.

Det er avholdt møte den 5.01.2012, hvor representanter for Ringstu og Muustrøparkens Venner deltok. I møte ble det i tillegg til nytt lagerhus, presentert planer for ombygning av dagens lager med hensikt å få etablert to nye toalett. Kostnad for dette estimeres til 80 000 kr inkl mva.

Etter møtet er det gjennomført en kvalitetssikring av grunnlaget med særlig vekt på korrekte kostnader. Det har dessuten i ettertid kommet ønske om å inkludere et scenegolv inn i prosjektet. Per Vatn beskriver dette som et underlag av solide plater som legges på terreng og som kan brukes som golv for orkester og dans. Golvet bygges av trefiberplater og består av 9 element med utvendig mål 3 ganger 1,5 meter. Dette golvet som blir 40 kvadratmeter, kan enkelt legges ut og kan som både orkestergolv og danseplatt. Lagerbygget må utvides noe for å kunne lagre disse golvplattingene. Orkestergolv er spesielt ønska av prosjektleder for Inderøy Fest.

Ut fra dette settes opp følgende kostnadsoverslag eks mva:

Post	**Beskrivelse**	**Grunnlag**	**Kostnad eks mva**
Lager for stoler og sceneutstyr	Graving og vekktransport av masse. Avretting med pukk tilfylling og oppussing	Innhentet pristilbud fra 2008, juster med prisstigning fram til i dag.	30 000
Lager for stoler og sceneutstyr	Betongarbeider	Innhentet pristilbud, juster med prisstigning fram til i dag	114 000.
Lager for stoler og sceneutstyr	Tak med membran	Innhentet pristilbud, oktober 2010	12 500
Lager for stoler og sceneutstyr	Elektriske arbeider	Innhentet pristilbud, 2011	60 477
Lager for stoler og sceneutstyr	Port og dør	Innhentet pristilbud	10 000
Lager for stoler og sceneutstyr	Beplanting	Per Vatn	1 000
Plattinger for orkestergolv	Trefiberplater – 9 stk med mål 3 x 1,5 meter	Per vatn	10 000
Ombygging lager i eksisterende bygg	To nye klosettrom med røropplegg til pumpekum.	Anslått kostnad	64 000
Konsulent(byggeleder/arkitekt)		Ivaretas av egen organisajon i	50 000

		samarbeid med frivilligheten	
Øvrig dugnadsarbeid		Frivilligheten	24 000
Sum			***365 500***
Nettoutgift eks mva og dugnad			***290000***

Dette oppsettet er basert på konkurrerende tilbud og inkluderer ikke mva.

Totale kostnader inkl mva og dugnad er kr. 445 000. Netto direkte utgifter utgjør kr. 290.000,-.

Vurdering

Muustrøparken er ett av nykommunens to tusenårssteder. Rådmannen registrerer at innsatsen fra frivillige utgjør en viktig faktor for Muustrøparken, og parken brukes i dag til en rekke arrangement, både i regi av frivillige og andre.

I 2011 ble det arrangert Inderøy Fest, et arrangement som også planlegges for 2012. Muustrøparken blir i den anledning brukt som arena, og forslåtte utviklingstiltak er et resultat av erfaringene fra både Inderøyfest 2011 og andre arrangement.

De tiltak som ønskes gjennomført vil forenkle arrangement i parken. Lager for stoler og lydanlegg vil da bli på scenesiden av elva, noe som vil medføre kortere transportavstander. Samtidig vil dagens lagerrom for stoler bli frigjort for ombygging til flere toalett. Flere toalett er et behov og representerer en kostnad for arrangører i forbindelse med en rekke arrangement. Et orkestergolv og scenegolv gir mange flere muligheter for å legge arrangement i parken.

Muustrøparken med tilhørende anlegg er i kommunalt eie, og utviklingstiltak i form av nye bygg eller ombygning må skje i kommunal regi. I den forbindelse er det viktig å opprettholde kontakten med frivilligheten mht. til planlagt behov for dugnadsinnsats.

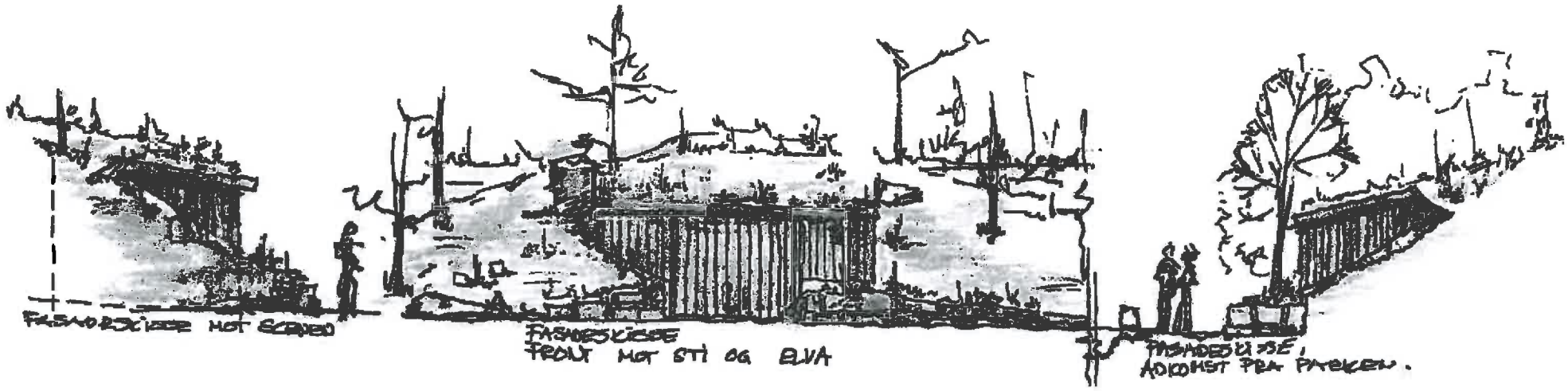
Kostnader og finansiering.

Som fremgår er kostnadsoverslaget netto kr. 290.000,- eks mva og dugnad mv. Det er dette beløpet som skal finansieres.

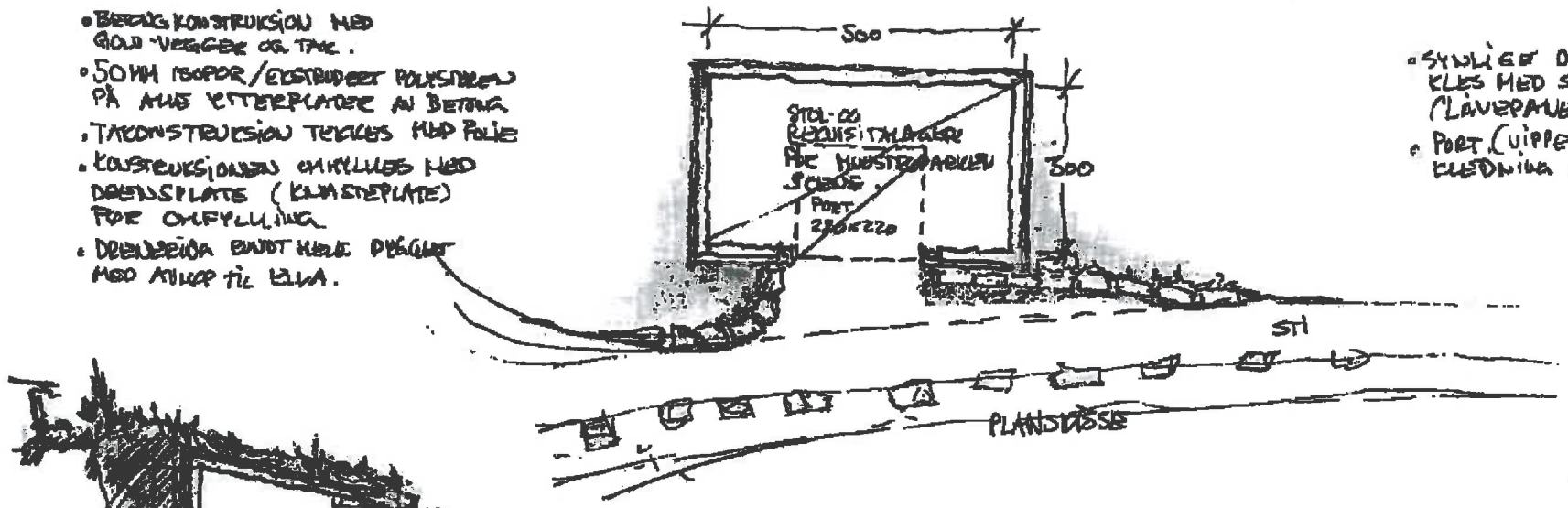
Det er i budsjett for 2012 satt av en ramme på 1 mill. kroner til sentrumsutvikling Straumen. (innenfor et kostnadsoverslag på 4,8 mill. kroner) Dette er utgifter som i utgangspunktet er forutsatt finansiert over avsatte midler til Inderøy 2020. Rådmannen definerer opprustning av Muustrøparken for arrangementsformål som åpenbart å falle innenfor dette formålet.

Konklusjon

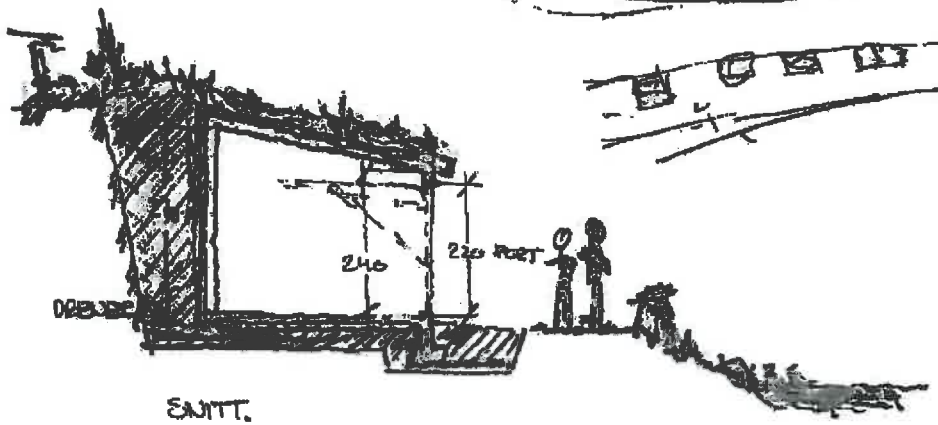
Det vises til innstilling.



- BETONGKONSTRUKSJON MED GOLV-VEGGER OG TAK.
- 50 MM ISOPOR/EKSTRUDERT POLYSTYREN PÅ ALLE UTTERFLATER AV BETONG
- TAKKONSTRUKSJON TEKKES MED FOLIE
- KONSTRUKSJONEN OMFYLLES MED DRENSSTEIN (KLINKERSTEINE) FOR OMFYLLING
- DRENERENDE BUNDT HELE PLASSEN MED AVLØP TIL ELVA.



- SYNLIGE DELER AV VEGGER KLES MED STÅENDE BORDKLEDNING (LÅVEPANEL)
- PORT (LIPPEPORT) MED STÅENDE KLEDNING AV TRE!



SNITT.

SKISSE TIL BOD i HOUSTEPPARKEN

PLAN - SNITT OG FASADER

M=1:100 — 26.10.2009 - Vår Ystehede.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/528-5
Saksbehandler:
Kristin Volden

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	13/12	05.03.2012

Søknad om dispensasjon på fradeling av boligtomt på Ulven nedre gnr. 29, bnr. 1 i Inderøy.

Søker: Asbjørg og Edvin Ulvin, Fårsbakkan 75

Rådmannens forslag til vedtak

Det innvilges ikke dispensasjon til fradeling av 2 dekar tomt på skogteig på Ulven nedre gnr. 29/1 etter plan og bygningslovens § 19-2 med bakgrunn i pbl § 11-6, virkning av kommuneplanens arealdel.

Avslaget begrunnes med bakgrunn i forvaltning av kulturlandskap, skolevei uten gang- og sykkelvei samt at en fradeling som omsøkt kan skape presedens for senere søknader.

Vedlegg:
1 Ulvin Edvin og Asbjørg - gnr 029 bnr 001 - Fradeling av boligtomt - Dispensasjon
2 Kart over omsøkt område
3 Uttalelse fra Nord-Trøndelag Fylkeskommune om fradeling av boligtomt på eiendommen Ulven Nedre
4 Uttalelse fra Fylkesmannen i Nord- Trøndelag

Bakgrunn

Da Inderøy kommune reviderte kommuneplanens arealdel i 2006, søkte Edvin Ulvin om fradeling av 3 boligtomter på en 6 dekar skogteig på sin eiendom Ulven nedre, gnr. 29/1. Det

ble ikke åpnet for boligområde den gangen med begrunnelse at skogteigen låg midt i landbrukets kulturlandskap, det var lang skolevei uten gang/sykkelsti og det er ledige boligtomter i Jætåsen boligfelt nær skolen.
Nå søker Asbjørg og Edvin Ulvin dispensasjon fra gjeldende kommuneplan om å få fradele en boligtomt på samme skogteig til eget bruk. Ulven nedre er et gårdsbruk med aktiv produksjon på melk og kjøtt samt noe tilleggsnæring innenfor turisme. Det er ikke kårhus på gården i dag.

Nå skal gården overdras til neste generasjon, og dagens brukere ønsker å flytte til en fradelt bolig plassert på gården. Det søkes på en tomt inntil 2 dekar skogsareal med middels bonitet. På vedlagt kart er tomten plassert på skogteigen tett ved kommuneveien.

Søknad om fradeling skal behandles etter plan og bygningslovens (heretter pbl) § 20-1, bokstav m som gjelder opprettelse av grunneiendom, og jordlovens § 12 som omhandler deling av produksjonsareal i landbruket.

Siden søknaden om fradeling ikke ligger i et område med spredd bosetting i kommuneplanens arealdel, er søknaden i strid med planen og må behandles som en dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-1 med bakgrunn i pbl § 11-6, rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

Søknad om dispensasjon er sendt på høring til Fylkesmannen i Nord- Trøndelag og Nord-Trøndelag fylkeskommune. Det er kommet uttalelse både fra Nord- Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Nord- Trøndelag som ligger vedlagt.

Vurdering

Når det gjelder fradeling etter pbl § 20-1, bokstav m, gjelder følgende vurderinger:

- *Gjeldene plan* Tiltaket er i strid med gjeldende plan og det må søkes dispensasjon, se utgreiing nedenfor.
- *Nabovarsel* Kravet om nabovarsel er oppfylt og er vedlagt søknaden.
- *Infrastruktur* Tomten ligger nært infrastruktur som kommunalt vann, privat kloakkanlegg og tett ved kommunal vei.
- *Samfunnssikkerhet* Tomten blir plassert på berg, men området med dyrka jord og vei ligger inntil areal som er fareområde for kvikkleira.

Når det gjelder fradeling etter jordlovens § 12, skal følgende vurderes:

- *Samfunnsinteresser av stor vekt.* Fradelingen har ingen stor verdi for allmennheten eller vil øke næringsutvikling i området, men kan på sikt være med å styrke bosettingen i området.
- *Avkastningen på eiendommen.* Fradeling av omsøkt tomt vil ha mindre betydning for ressursgrunnlaget og inntekter på bruket. Med dagens produksjon på bruket er hovedinntekten fra melkeproduksjonen, og skogsdriften har mindre betydning for sysselsetting og inntektsmuligheter.
- *Drifts og miljømessige ulemper for landbruksnæringen i området.* Tomten blir midt i jordbruksarealet i Ulvingrenda og det må påregnes drifts og miljømessige aktivitet som støy, lukt og støv i vekstperioden. Dette vil neppe bli noe problem på kort sikt, men kan oppstå ved salg av boligen ut av familien. I dette tilfellet ville det vært en fordel om tomten kunne omdisponeres til kårhus som vil være i gårdens eie.
- *Gjeldende planer.* Tiltaket er i strid med gjeldende plan og det må søkes dispensasjon, se utgreiing nedenfor.

- *Kulturlandskapet.* Fradeling av tomt på skogteigen vil endre landskapsbilde og åpne for ny bebyggelse i et vakkert kulturlandskap som ikke har hus i landskapet utenom tun og driftsbygninger som ligger i LNF-formålet. Faren er at tillatelse til oppsetting av et hus vil være med å fragmentere et godt bevart landbrukslandskap.

Ved søknad om dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-1, skal følgende kriterier legges til grunn:

Grunngitt søknad: Asbjørg og Edvin Ulvin grunngir søknaden sin med at tomten ligger på en bergknaus i ytterkanten av eiendommen og grenser til kommunevei. I tillegg er lett adgang til privat felles kloakk, kommunal vann. Ved vurdering om dispensasjonen kan gis, skal hensynet og formålet bak bestemmelsene ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Argumenter som taler for en dispensasjon:

1. Tiltaket ligger utenfor dyrka og dyrkbar jord. Fradeling vil ikke ha negativ konsekvenser for avkastning på bruket.
2. Nord- Trøndelag fylkeskommune har ingen planfaglige merknader til fradelingen. Det er ingen kjente kulturminner i området, men de minner om aktsomhetsplikten ved et evt. tiltak.
3. Omsøkt areal er vurdert etter naturmangfoldlovens §§8-12. Det er ikke registrert eller kjennskap til naturverdier på omsøkt område.
4. Tomten ligger inntil god infrastruktur med vann, vei og kloakk. Tomten er på fjell og vil ikke medføre samfunnsrisiko.

Argumenter som taler mot en dispensasjon:

1. Fradeling av tomten har ingen stor samfunnsinteresse for området.
2. En fradelt tomt kan selges på det frie markedet som kan medføre drifts- miljømessige ulemper for landbruket i området.
3. Fradeling av omsøkt tomt vil ta et nytt område i bruk som kan forringe landskapsverdien av området. Fylkesmannen vurderer ikke kulturlandskapet i Ulvingrenda til å være av nasjonal og regional interesse slik som de gjør i Straumenområdet, men fraråder likevel tomten med bakgrunn i de vurderingene som ble gjort ved behandling av saken under planprosessen ved Inderøy kommunes arealplan, og det kan skape presedens for senere fradelinger.
4. Det er ikke i bygd ut gang og sykkelvei langs fylkesvei 755 fra avkjørsel Ulvingrenda til Utøy skole.

Konklusjon

Selv om det søkes om fradeling av et bolighus på Ulvin nedre i stedet for tre som ved revidering av kommuneplanen i 2006, er det vanskelig å finne andre argumenter enn de som låg til grunn for avgjørelsen den gangen. Etter en helhetlig vurdering vil en fraråde fradeling med bakgrunn i hensynet og formålet som ligger i LNF-området og da spesielt med tanke på ta i bruk en åkerholme i kulturlandskapet og at det delvis er trafikkert skoleveg der foreldre har tidligere søkt om skoleskyss for sine barn.

Det bør dog ligge til rette for at søker kan få disponert arealet til kårhustomt som er i gårdens eie.

Edvin og Asbjørg Ulvin

Fårsbakkan 75

7670 Inderøy

001260

Inderøy kommune

7670 Inderøy

Vedr. fradeling av boligtomt i område for landbruks, natur og friluftsformål

Søker med dette om dispensasjon om fradeling av tomt til bolig på g.nr 29.1 i Inderøy.

Tomta ligg på en berghaug i ytterkant på eiendommen og grenser mot kommuneveg.

Tilgang til privat fellesavløpsanlegg og kommunalt vatn.

Håper på en velvillig behandling av vår søknad.

Inderøy den 19.jan. 2012

Edvin og Asbjørg Ulvin

Edvin Ulvin

Asbjørg E Ulvin

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet | **Kommunens sak-/journalnr.**

Kommunens navn: Inderøy

Adresse	Postnr.	Poststed
Fårsbakken 75	7670	Inderøy

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
29	1			

2. Det søkes om / rekvireres av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

- [x] A. Fradeling av grunneiendom
- [ ] B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
- [ ] C. Arealoverføring
- [ ] D. Festegrunn

Saker etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- [ ] E. Grensejustering (forskrift § 34)
- [ ] F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
- [ ] G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
- [ ] H. Matrikulering av jordsamele (forskrift § 32)
- [ ] I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- [ ] Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- [ ] Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)

- [ ] Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt — Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

[x] Selvstendig eiendom	[ ] Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.

- [x] Bolighus
- [ ] Fritidshus
- [ ] Industri / bergverk
- [ ] Varehandel / bank / hotell / restaurant
- [ ] Offentlig virksomhet
- [ ] Landbruk / fiske
- [ ] Naturvern
- [ ] Offentlig friluftsområde
- [ ] Offentlig veg
- [ ] Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal: 2 da	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	

5. Arealforvaltning ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fulldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6 Dispensasjonssøknad

☐ Reguleringsplan ☒ Kommuneplan ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)	Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark. Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7 Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg	☒ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg		☐ Utvvidet bruk av eksisterende avkjørsel
☐ Avkjørselstillatelse gitt	☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8 Vannforsyning - pbl § 27-1

☒ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

9 Avløp - pbl § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat ~~enkeltanlegg~~ / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

10 Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

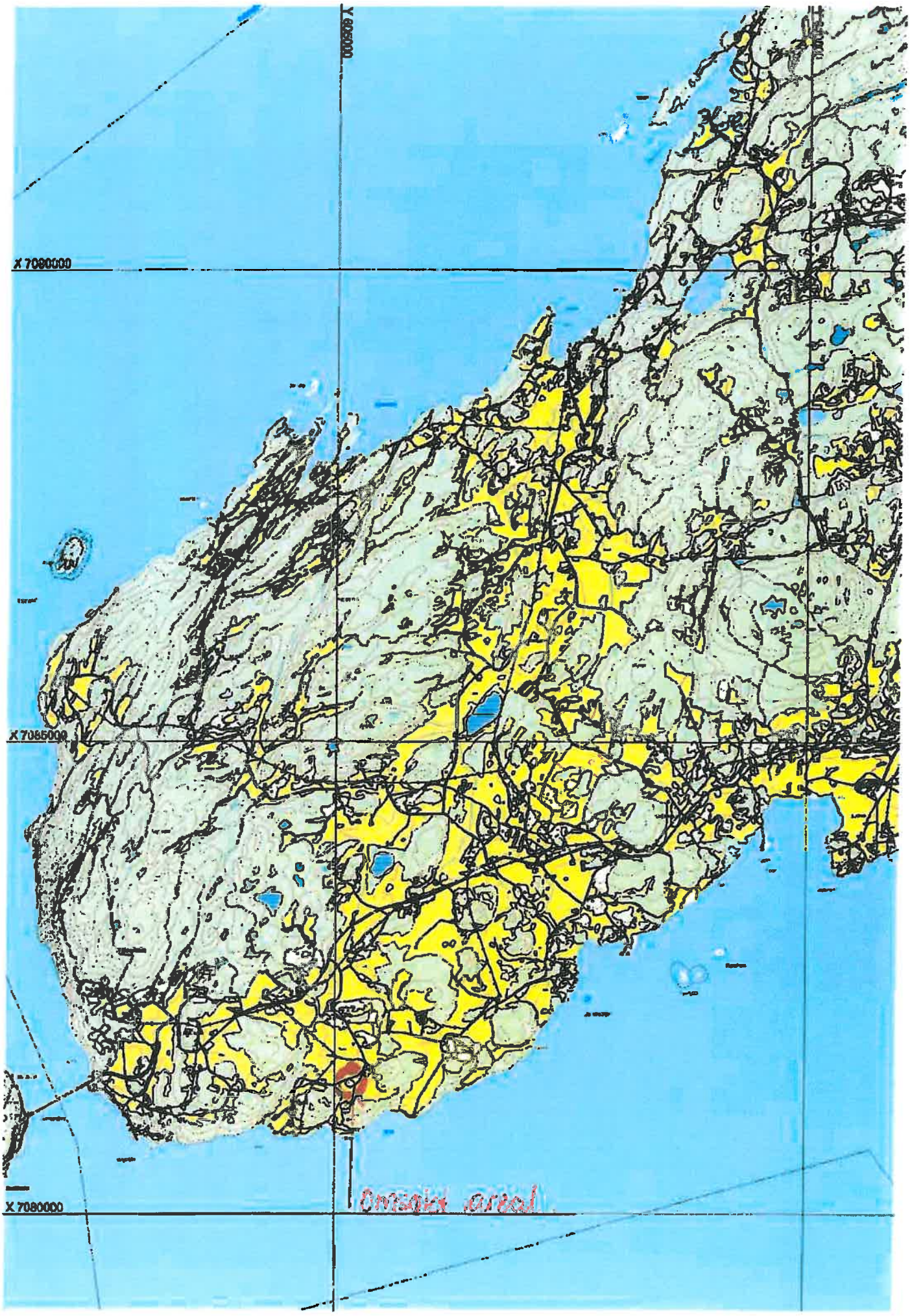
11 Vedlegg (Kryss av)

☒ Kart / Delingsplan	☐ Fullmakt
☒ Gjenpart av nabovarsel	☐ Firmaattest
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter	☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☒ Søknad om dispensasjon	☐ Annet

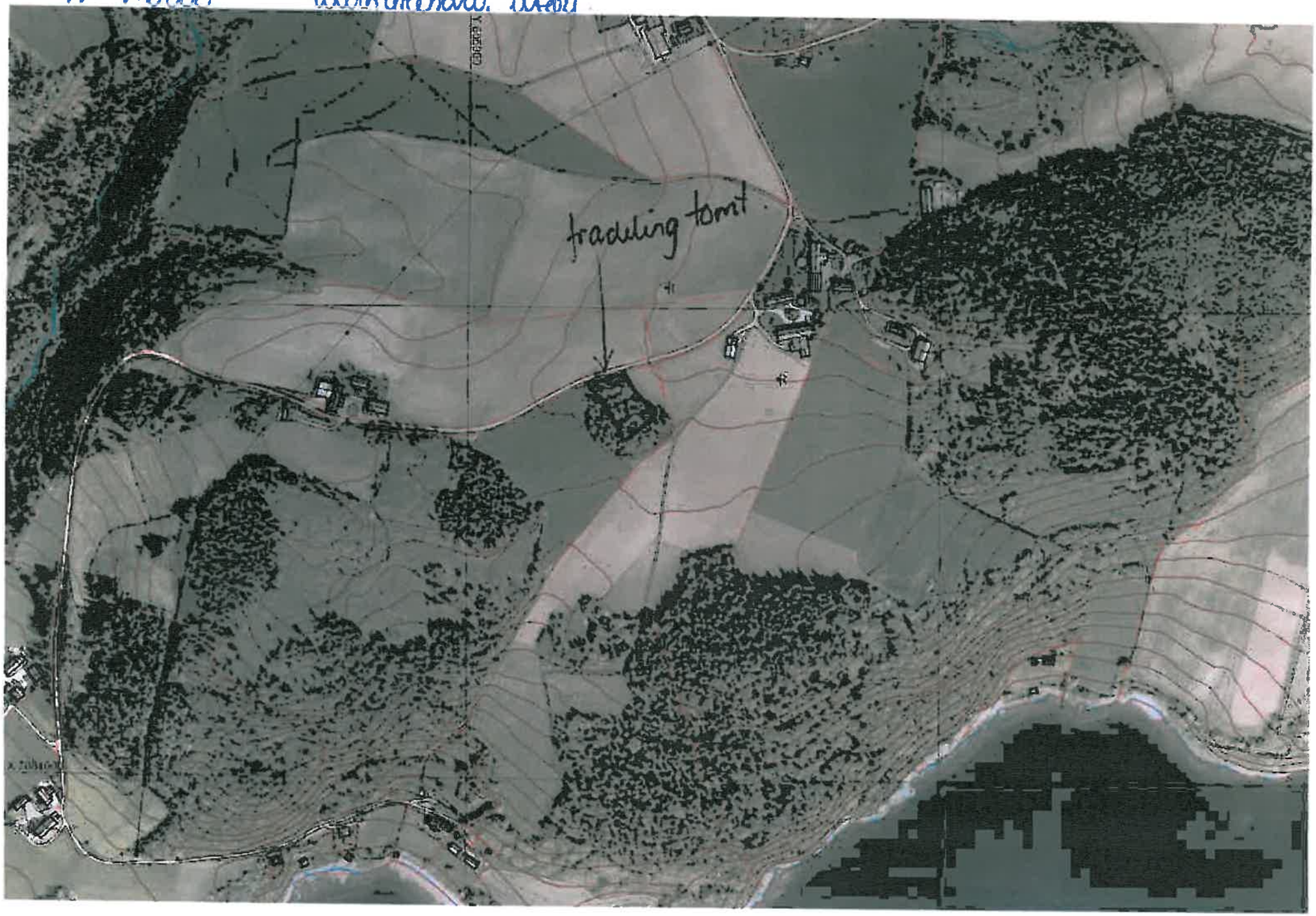
12 Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13 Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon	Dato	Underskrift
Edvin Ulvin Fårsbakkan 75 95722109	19.01.2012	Edvin Ulvin
ÅSBJØRG ULVIN		Åsbjørg Ulvin


X 7090000
X 7085000
X 7080000
Omsk area

M = 1:5000 Illustrasjonsdel. Illustrasjon



– 8 FEB. 2012

002753

NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Ann
Saksnr.: 12/(
Arkiv: 725

Dato: 2.2.2012

Ugradert

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy kommune - Søknad om fradeling av boligtomt på eiendommen Ulven Nedre Gnr 29 Bnr 1 - Søker Asbjørg og Edvin Ulvin

I forbindelse med eiendomsoverdragelse på Ulven nedre gnr. 29/1 søker Asbjørg og Edvin Ulvin om å fradele tomt til bolig på en skogteig i jordbrukslandskapet på eiendommen. Tomta ligger i et LNF- område uten spredd boligbygging i kommuneplanens arealdel, og det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Nord-Trøndelag fylkeskommune har ingen planfaglige merknader av regional betydning til saken.

Kulturminner:
Det er ikke kjent fredete kulturminner fra tiden før 1537 på tomta. Det er heller ikke påvist konflikt med kulturminner fra nyere tid. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge upåviste fredete kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. **Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.**

Etter fullmakt

Karl Heinz Cegla
Fagansvarlig arealplanlegging

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, P.b. 2600, 7734 Steinkjer

Postadr: Postboks 2560, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer
Org.nr. 936 967 091
Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

Fylkesmannen
i Nord-Trøndelag

Saksbehandler: John Haugen
Tlf. direkte: 74 16 81 51
E-post: joh@fmnt.no

Deres ref.:

Vår ref.: 2012/591

Vår dato: 16.02.2012

Arkivnr: 423.1

Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på Ulven nedre gnr. 29/1 i Inderøy kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 23.1.2012.

Saken gjelder fradeling av tomt til boligformål fra eiendommen gnr. 29 bnr. 1 i Inderøy kommune.

Tiltaket ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Landbruksavdelingen
Omsøkte tomt, beliggende i Ulvingrenda på Utøy, ligger i et LNF-område, hvor det ikke er åpnet for spredt boligbygging. Søkerne ønsker å fradele tomt til bolig i forbindelse med eiendomsoverdragelse. Tomta ligger på en skogteig i jordbrukslandskapet. Skogteigen er på ca 6,2 da, ligger inntil veg, og er for øvrig omkranset av dyrka jord. Det er ikke kårbolig på eiendommen.

Landbruksavdelingen er opptatt av at kommuneplanens arealdel legges til grunn for arealbruk i kommunen, dette ut fra en forutsigbarhet og langsiktighet i forhold til et klart innskjerpet jordvern og forvaltning av kulturlandskapet.

Når tomt, som her, søkes fradelt, må vurderingene sidestilles med de vurderinger som må gjøres ved hvilken som helst annen fradeling til boligformål. Landbruksavdelingen er i denne saken opptatt av hvilken presedens som kan skapes dersom det åpnes for fradeling av tomt i en slik skogpull og i et slikt åpent jordbrukslandskap, i lys av rammene gitt i kommuneplanens arealdel.

Landbruksavdelingen sidestiller likevel ikke denne saken med de dispensasjonssøknadene som landbruksavdelingen har gått imot de siste par årene i det åpne jordbrukslandskapet som omhyller Straumen, ut fra regionale og nasjonale jordvern- og kulturlandskapsinteresser. Etter landbruksavdelingens vurdering utgjør også dette området et stort, sammenhengende og aktivt drevet jordbrukslandskap. Dette området framstår likevel noe mer preget av skog, skogpuller og høydeforskjeller og samtidig er den aktuelle skogpullen av en viss størrelse. Grendas lokalisering i kommunen tillegges også vekt når landbruksavdelingen ikke går i mot denne saken. Landbruksavdelingen ***fraråder*** likevel at tomta fradeles, i lys av gode plangrep i

kommuneplanens arealdel, det innskjerpede jordvernet, forvaltning av kulturlandskapet og mulig presedens.

Miljøvernavdelingen
Den aktuelle tomten ligger ca. 2,5 – 3 km fra offentlig tilbud som skole. I følge kommuneplanens arealdel er det ikke tillatt med ny bebyggelse i LNF-områdene. Tiltaket bryter med de grep som er tatt i overordna arealplan og er ikke i tråd med prinsippene om god areal- og transportplanlegging jf. T-5/93 RPR for ATP. Ut fra miljøvernhensyn råder vi kommunen til å følge bestemmelsen i kommuneplanens arealdel og fraråder dispensasjon som omsøkt.

Kommunalavdelingen
Fylkesmannen minner på generelt grunnlag om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i hht pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanleggingen" inneholder en sjekkliste som kan benyttes til en vurdering av slike forhold (se www.fmnt.no under hovedtema samfunnssikkerhet og undertema samfunnsplanlegging).

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)
Nestleder
Miljøvernavdelingen

John Haugen
Rådgiver
Miljøvernavdelingen
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:	Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Miljøvernavdelingen:	John Haugen – 74 16 81 51
Kommunalavdelingen.:	Per Arne Stavnås – 74 16 80 52

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/1237-2
Saksbehandler:
Bjørn Ingolf Bakkhaug

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	14/12	05.03.2012

Retningslinjer for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet hjortevilt i Inderøy kommune

Rådmannens forslag til vedtak

1. Hovedutvalg Natur godkjenner vedlagte forslag til avtale for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet hjortevilt i Inderøy kommune. Rådmannen ferdigstiller detaljer og underskriver avtale med ettersøkslaget.
2. Det etableres et nytt ettersøkslag for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet hjortevilt i Inderøy, med virkning fra 15.03.2012. Ettersøkslaget skal utføre oppgaver for Inderøy kommune ihht de framlagte retningslinjene.
3. Ettersøkslaget ledes av Aage Brevik, med Kjetil Helgesen og Aage Brevik som kontaktpersoner på hver sin side av Skarnsundet.
4. Ettersøkslaget får i oppdrag å utarbeide forslag til rodevis ansvarsfordeling så snart det foreligger en underskrevet avtale.
5. Ordningen finansieres over viltfondet

Vedlegg
1 Retningslinjer for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet hjortevilt i Inderøy kommune

Bakgrunn

Inderøy - og Mosvik kommuner har i en årrekke hatt hvert sitt ettersøkslag for håndtering av fallvilt og skadet hjortevilt. Ettersøkslagene har primært fungert som kommunens forlengede arm i samband med håndteringen av fallvilt og skadet hjortevilt, jfr. Viltlovens § 48. Dernest har de utført oppgaver i tilknytning til uttak av vilt som har forvoldt skade eller har opptrådd

truende, jfr. Naturmangfoldloven §§ 17 og 18. Personellet har også vært brukt som fagekspertise i forhold til vurdering av innsamlede preparater fra elgjakten. Ettersøkslagene er tradisjonelt rekruttert blant jegere med lang jegererfaring.

Etableringen av ny kommune har gjort det nødvendig å samordne de kommunale oppgavene på dette området, og etablere nytt ettersøkslag. I tillegg kommer at avtalen som gjaldt i 1729 Inderøy var gått ut.
For nærmere informasjon om organisering og oppgaver vises til vedlagte avtaleforslag.

Omfang og økonomi
Ut fra dagens nivå på ettersøksarbeidet utføres ca. 250 timer ettersøksarbeid årlig. Med de tariffer som har vært avtalt med ettersøkspersonellet beløper de årlige kostnadene seg til ca. kr. 75.000,-. Kostnadene varierer imidlertid mye fra år til år som følge av variasjonen i snømengder og graden av forebyggende tiltak som er gjennomført langs de mest påkjørselsutsatte veg- og jernbanestrekningene.

Ettersøksarbeidet mv. er tradisjonelt finansiert med viltfond. Dette er midler som stammer fra fellingsavgifter på storvilt og salg av kjøtt fra ettersøksordningen. Med dagens avskyting på elg, utgjør fellingsavgiften noe i overkant av kr. 90.000,- årlig, mens inntektene fra salg av kjøtt varierer omkring kr. 15-25.000,-.

Vurdering

Det opprettes et ettersøkslag ihht vedlagte avtaleformular, med en formell leder og 2 kontaktpersoner, en på hver side av Skarnsundet. Som leder foreslås Aage Brevik. Han har meget lang erfaring fra dette arbeidet, og har ledet ettersøkslaget i Mosvik i nær 25 år. Brevik er også tilknyttet Statens Naturoppsyn, og har gjennomført kursing i ettersøksarbeid og håndtering/godkjenning av viltslakt.
Som kontaktpersoner for ordningen foreslås Kjetil Helgesen og Aage Brevik. Helgesen har hatt lederansvaret for ettersøksarbeidet i Inderøy i flere år.

Ved å omorganisere og avtalefeste ettersøksarbeidet vil en redusere kostnadene med ordningen. Særlig vil en oppnå gevinster ved rodevis fordeling av ansvar og mindre forflytning av mannskap, jfr. vedlagte avtaleutkast, pkt. 6.

Konklusjon

SE innstilling

Retningslinjer for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet hjortevilt i Inderøy kommune

1. Parter

Oppdragsgiver	og	Oppdragstaker
Inderøy kommune		Inderøy kommunes ettersøkslag

2. Ettersøkslaget består av:

....., ..., ..., ..., ..., ... og ..... . Ettersøkslaget skal ledes av..... og ha 2 kontaktpersoner, en på hver side av Skarnsundet.

Mannskapet pekes ut av leder i ettersøkslaget og fagansvarlig for viltforvaltningen i kommunen. For øvrig konstituerer laget seg selv.

3. Avtalens omfang

Ettersøkslaget skal ha det praktiske ansvaret for ettersøk av skadet elg, hjort og rådyr utenom ordinær jakttid, samt hådtering av fallvilt av samme arter etter det ansvar som kommunen har etter viltlovens § 48.

4. Avtalens varighet

Avtalen gjelder for en periode på 5 år, med virkning fra 15.03.2012. Avtalen forlenges automatisk for 5 nye år om gangen dersom ikke en av partene sier den opp innen en frist på 3 mnd.

5. Økonomi, forsikring og ansvar

Kommunen er ansvarlig for godtgjøring av ettersøkslaget og er ansvarlig for å tegne forsikringer som dekker ettersøkslagets personell, deres utstyr eller tredjeperson.

Godtgjørelse for ettersøk, avliving og ivaretakelse av skadet vilt og fallvilt etter oppdrag av kommunen foretas etter Hovedtariffavtalen for kommunal sektor:

A. Ettersøkslaget godtgjøres etter stillingskode 7517, fagarbeider.
   Årslønn er for tiden kr. 342.300,-
   Leder godtgjøres med et grunnbeløp på kr. 10.000,- + timegodtgjørelse for medgått tid.
   Øvrige medlemmer godtgjøres med en timegodtgjørelse for medgått tid.
B. Medlemmer uten ansiennitet godtgjøres etter stillingskode 6014, arbeider.
   Årslønn er for tiden kr. 246.800,-
   Godtgjøres etter medgått tid.
C. Det utbetales kjøregodtgjørelse ihht statens reiseregulativ.
D. Nødvendig bruk av traktor og eller firehjuling godtgjøres med henholdsvis kr. .... og kr. ..... pr brukstime.
E. Bruk av ammunisjon godgjøres med kr. 30,- pr. skudd.
F. Bruk av hund godtgjøres med kr. 100,- pr. time hunden er i ettersøk.

Godtgjøring foretas 2 ganger i året pr. 12. desember og 12. juni på grunnlag av timelister. For at godtgjørelse skal kunne utbetales til de fastsatte datoer må timelister og reiseregning leveres innen den 20. november og 20. mai.

6. Ettersøkslaget skal:

- ha ansvar for å ivareta skadet vilt av elg, hjort eller rådyr. Avtalen gjelder ikke vilt som er skadeskutt ved lovlig jakt. Dette skal være dekket av egne ettersøksavtaler. De som utgjør ettersøkslaget, må utarbeide rutiner og ansvarsdeling i forhold til praktisk gjennomføring Eks. utarbeide vaktlister og rodevis fordeling av ansvar innad i ettersøkslaget.
- ha beredskap og være i stand til å rykke ut i forbindelse med skadet elg, hjort eller rådyr 24 timer i døgnet hele året. Ettersøkslaget skal sørge for en beredskap slik at det ikke, i mer enn 10 % av tilfellene, tar mer enn 1 time fra melding om skadd/påkjørt vilt til fremmøte på stedet.
- følge de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og regler for denne type arbeid, inklusive regler for kjøttkontroll.
- til enhver tid ha tilgang til hund(er) som er godkjent for ettersøk av elg, hjort og rådyr
- føre rapport på skjema utarbeidet av NINA naturdata AS over hvert skadetilfelle. Rapportene skal inneholde oversikt over utrykninger, fallvilt, medgått tid osv. Rapportene skal leveres fortløpende til oppdragsgivers administrative enhet for viltforvaltningen.
- sørge for destruksjon av skadde dyr, hele eller deler, som ikke er salgbare. Fallvilt som skyldes en naturlig død skal ettersøkslaget i så stor grad som mulig la ligge igjen i naturen. Her må man i hvert enkelt tilfelle vurdere graden av sjenerende lukt, faren for forurensing av vannkilder mm.
- alltid bære med seg legitimasjon.

7. Oppdragsgiver skal:

- sørge for tilgang til rapportskjema, timelister og reiseregningsskjema.
- informere om ordningen til politi og andre som trenger å vite om ordningen
- rapportere om irregulær avgang av hjortevilt til Hjorteviltregisteret mv.
- stille følgende utstyr til disposisjon for ettersøkslaget: Hodelykter, varselvester, engangshansker, skalpeller, noen meter godt tau, og en liten notisblokk.
- sørge for at ettersøkslaget har tilgang til slakteplass.
- informere ettersøkslaget om endring av lover og forskrifter som har betydning for arbeidet.

8. Andre oppdrag

En representant fra ettersøkslaget skal være til stede under de pålagte innsamlingene av preparater fra storviltjakten (kjever og kjønnsorganer) og kontrollere at innleveringen gjennomføres ihht de bestemmelser som gjelder for dette.

Ettersøksgruppen må også være forberedt på oppdrag ihht til Naturmangfoldlovens, §17 og 18.

9. Oppsigelse av avtalen

Ved mislighold kan begge parter med øyeblikkelig virkning si opp avtalen. Oppdragsgiver kan også si opp avtalen med kortere virkningstid enn 3 mnd dersom endringer i lover/forskrifter gjør dette nødvendig (se også avtalens pkt. 4).

Avtalen er utstedet i 8 eksemplarer. Oppdragsgiver og hver av medlemmene i ettersøkslaget beholder et hver.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/1254-1
Saksbehandler:
Bjørn Ingolf Bakkhaug

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	15/12	05.03.2012

Turkart Inderøy - delfinansiering med kommunale Fiskefondsmidler

Rådmannens forslag til vedtak

1. Det bevilges kr. 133. 000,-, av det lokale fiskefondet til delfinansiering av nytt Turkart for Inderøy innenfor en total kostnadsramme foreløpig anslått til ca kr. 200.000,-. Fiskefondet benyttes til forskuttering av omsøkte spillemidler.

2. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte mindre utvidelser av kostnads- og finansieringsramme med grunnlag i endelige budsjetter.

3. Deler av den bevilgede kapitalen søkes tilbakeført til fiskefondet gjennom salg av turkartet.

4. Det er en forutsetning for gjennomføringen av prosjektet at spillemiddelsøknaden godkjennes.

Vedlegg
1 Prosjekt Turkart Inderøy/Mosvik - Pristilbud/budsjett
2 Vedtekter for midler avsatt til opphjelp av fisket i Mosvik i forbindelse med tillatelse til utbygging av Mosvik kraftverk i Mossa

Bakgrunn

I forbindelse med kommunesammenslåingen er det oppstått et behov for å utarbeide nytt turkart for 1756 Inderøy. Behovet skyldes i første rekke at kartopplagene som var produsert for gammel-kommunene på det nærmeste er oppbrukt, dernest at det er oppstått behov for oppdatering av kartene med hensyn til nye kulturstier, tilretteleggingstiltak og salg av utmarksprodukter som jakt og fiske. Inderøyturer og andre aktivitetsfremmende tiltak for

befolkningen legger også stor vekt på bruk av utmarka, og kart etterspørres i stor grad i forbindelse med disse aktivitetene.

Kostnaden til produksjon av kart er beregnet til kr. 200.176,- inkl. mva (se vedlagte kostnadsoppsett), og det er søkt om spillemidler til prosjektet ved siste søknadsrunde. Nord-Trøndelag Fylkeskommune har bedt om dokumentasjon på at egenkapitalen kommer på plass for å kunne godkjenne spillemiddelsøknaden. I søknaden til fylkeskommunen er prosjektet foreslått finansiert med 1/3 spillemidler, 1/3 fra prosjektet Inderøy 2020 og 1/3 fiskefondsmidler.

Det kommunale fiskefondet hadde pr. 01.01.2012 en kapital på kr. 305.637,-. Årlig påfyll kr. 80.987,-.
Fondet er opprettet av NTE, som et kompenserende tiltak for tapte innlandsfiskeressurser i Mosvik etter kraftverksutbyggingen i Mossavassdraget. Fondet forvaltes ihht egne vedtekter godkjent av Direktoratet for naturforvaltning den 13. februar 1997 (se vedlagte vedtekter). Vedtektene åpner for at fondet kan brukes til blant annet opplysningsvirksomhet og tiltak for fremme av innlandsfiske.

Vurdering

For å forenkle finansieringen av prosjektet vurderer rådmannen det som hensiktsmessig at egenkapitalen til finansiering av turkart i sin helhet tas fra det lokale fiskefondet. Vedtektene for fiskefondet hjemler bruk av midlene til opplysningsvirksomhet og tiltak for fremme av fisket, jfr. vedtektenes §1, 4. og 5. strekpunkt.

Det anbefales at man legger opp til salg av kartet for å tilbakeføre deler av midlene til fiskefondet. For å få kartprosjektet igangsatt så snart som mulig, anbefales også at man benytter midler fra fiskefondet til forskuttering av spillemidler.

Begrepet «Inderøyturer» bør markedsføres utover kommunens egne grenser. Dette bør reflekteres i opplaget.

Salg av kartet bør søkes realisert i samarbeid med frivillige lag og foreninger, idrettslag mv.

Konklusjon

Se innstilling

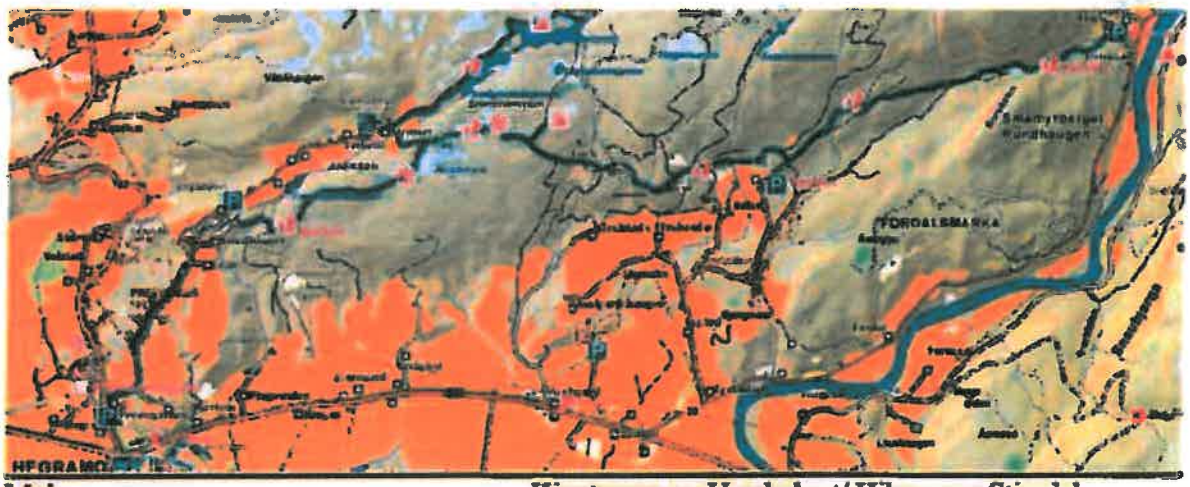
003708

Prosjekt navn: "Turkart Inderøy/Mosvik" **Kartfirma Roar**

12. o

Pristilbud BUDSJETT:

Kart grunnlag se beskrivel					**Areal totalt ca 50 km²**					
Disp mål kartgrunnlag N20	kr	1			kr	4 000,00	kr	4 000	kr	1 000
Publikasjonsrettigheter INd	kr	1	ca pris			13200	kr	13 200	kr	3 300
Publikasjonsrettrett Mosvik	Kr pr time1		ca pris			10560	kr	10 560	kr	2 640
Sum Arbeidsgrunnlag							kr	27 760	kr	6 940
sum total kartgrunnlag									kr	34 700 ink mva
Synfaring/befaring terreng										
Ca tid pr Km²	Kr pr time			km²				Total		mva
Inderøy	4	kr	420	146	km²		kr	245 280	kr	61 320
Mosvik	4	kr	420	219	km²		kr	367 920	kr	91 980
Sum synfaring							kr	613 200	kr	153 300
sum total Synfaring									kr	766 500 ink mva
Kartografi	Kr pr time					timer		Totalt		mva
bearbeidelse kart	kr		420			160	kr	67 200	kr	16 800
revisjon kantdata	kr		420			24	kr	10 080	kr	2 520
bearbeidelse kulturminner	kr		420			20	kr	8 400	kr	2 100
Sum kartografi							kr	85 680	kr	21 420
sum kartografi									kr	107 100 ink mva
Andre										
mulighet Stedsnavn innsamling			ca kr 4000,-							
Eller regning									ca kr	- ink mva
Reproduksjon Trykking										
Grafikk fram bakside			1	kr	12 000		kr	12 000	kr	3 000
Trykk 5000stk 80X64			1	kr	18 500		kr	18 500	kr	4 625
Trykk plast trykk 1500stk			1	kr	2 000		kr	14 200	kr	3 550
Palleing			1	kr	2 000		kr	2 000	kr	500
Sum andre utgifter							kr	46 700	kr	11 675
Sum reproduksjon trykking palleing									kr	58 375 ink mva
Sum utarbeidelse turkart / synfaring						uten mva	kr	773 340	kr	966 675 ink mva
Sum budsjett utarbeidelse turkart uten synfaring						uten mva	kr	159 140	kr	289 175 ink mva



Mvh

Kjentmann.no:Vandrekart/ Hike maps Stjørdal
1:30 000 ekv 10m (kartbilde har ikke riktig målestokk

Roar Valstad
mob 95 92 30 68 http://kjentmann.no/

Kartfirma Roar Valstad

Adresse:	Malmtunet 14			Firmanummer:	NO960792319 MVA
Sted:	7500 Stjørdal	Mobil:	+4795923068	Bankgiro Nr:	8674 06 97678
Land:	Norge	E-post:	roar.valstad@ktv.no	Postgiro Nr:	08240609917

003710

VEDTEKTER FOR MIDLER AVSATT TIL OPPHJELP AV FISKET I MOSVIK KOMMUNE I FORBINDELSE MED TILLATELSE TIL UTBYGGING AV MOSVIK KRAFTVERK I MOSSA, MOSVIK KOMMUNE.

Med hjemmel i kgl.res. av 4. desember 1981, pkt. 19 III har Direktoratet for naturforvaltning den 13. februar 1997, godkjent følgende vedtekter for bruken av det årlige beløp til opphjelp av fisket som er avsatt til Mosvik kommune i forbindelse med utbygging av Mosvik kraftverk i Mossa. Det årlige beløpet var opprinnelig på kr. 30.000,-, og er pr januar 1997 justert opp til kr. 61.905,-.

§ 1

Midlene skal brukes til opphjelp av innlandsfisket i Mosvik kommune. Det er en forutsetning at allmennheten får tilgang til det bedrede fisket på en rimelig måte. Konkrete tiltak midlene kan brukes til er bl.a.:

- Innkjøp av fiskeredskaper m.v.
- Driftsplanlegging i fiskevann.
- Utsetting av fisk.
- Oppsyns- og opplysningsvirksomhet.
- Tilskudd til foreninger, lag, m.v. med formål, fremme av fiske.
- Diverse fiskestelltiltak.
- Administrasjonsutgifter i forbindelse med bruken av midlene.

§ 2

Midlene disponeres av den nemnda/utvalget i kommunen som har ansvaret for ferskvannsfisket. Årlig plan for arbeidet utarbeides i samråd med fylkesmannen. Årsmelding og regnskapsoversikt sendes fylkesmannen til orientering.

§ 3

Eventuelle ubrukte midler settes på rentebærende fond for senere bruk.

§ 4

Disse vedtektene kan forandres av kommunen etter godkjennelse av Direktoratet for naturforvaltning.

§ 5

Disse vedtektene trer i kraft straks.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/250-4
Saksbehandler:
Pål Gauteplass

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	16/12	05.03.2012

Reguleringsendring for Skjemstadaunet hyttefelt - Behandling etter høring.

Rådmannens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til endret reguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt.

Vedlegg:
1 Planbeskrivelse
2 Plankart
3 Reguleringsbestemmelser
4 Høringsuttalelser

Bakgrunn

Reguleringsplan for Skjemstadaunet ble vedtatt i 2005 hvor det ble lagt til rette for to mindre hyttefelt på oversiden av fylkesvegen. Bebyggelsesplanen som styrer den detaljerte utforming av hyttefeltene ble godkjent i 2006.

Lorns Olav Skjemstad har søkt om endring av bebyggelsesplan for å legge en ekstra hyttetomt innenfor sin eiendom. Siden begrepet bebyggelsesplan ikke lengre er en del av lovverket, blir det fremmet som en detaljert reguleringsplan.

Det foreslås samtidig å endre bestemmelsene om utnyttelsesgrad for området. Det foreslås å benytte bestemmelsen i Inderøys kommuneplan, med begrensning på 80 + 20 m2 BYA (bebygd areal) i stede for 80 m2 BRA (bruksareal) som gjelder for feltet dag.

I tillegg foreslås det å tillate to ekstra småbygg som beskrevet i plan- og bygningsloven § 4-1. Det vil si mindre bygninger som er unntatt søknadsplikt. Dette er bygninger under 15 m2 grunnflate med mønehøyde under 3 m som ikke skal brukes til beboelse.

Totalt tillat bebygd areal for feltet med en slik endring vil bli 80m2 til hovdehytta +30m2 til mindre småbygg + 20 m2 BYA til terrasse og parkeringsplass.

Forslaget må behandles som en vesentlig reguleringsendring og ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av Hovedutvalg Natur 07.11.2011. Planen har ligget til offentlig ettersyn og har blitt sendt på høring til berørte offentlige etater og berørte grunneiere.

Det har kommet 3 innspill i forbindelse med offentlig ettersyn, uten at det er framkommet innvendinger til reguleringsendringen.

Vurdering

Det har ikke kommet fra motforestillinger til forslaget om å legge inn en ekstra hyttetomt hverken i forhåndsvarslingen eller i forbindelse med offentlig ettersyn.

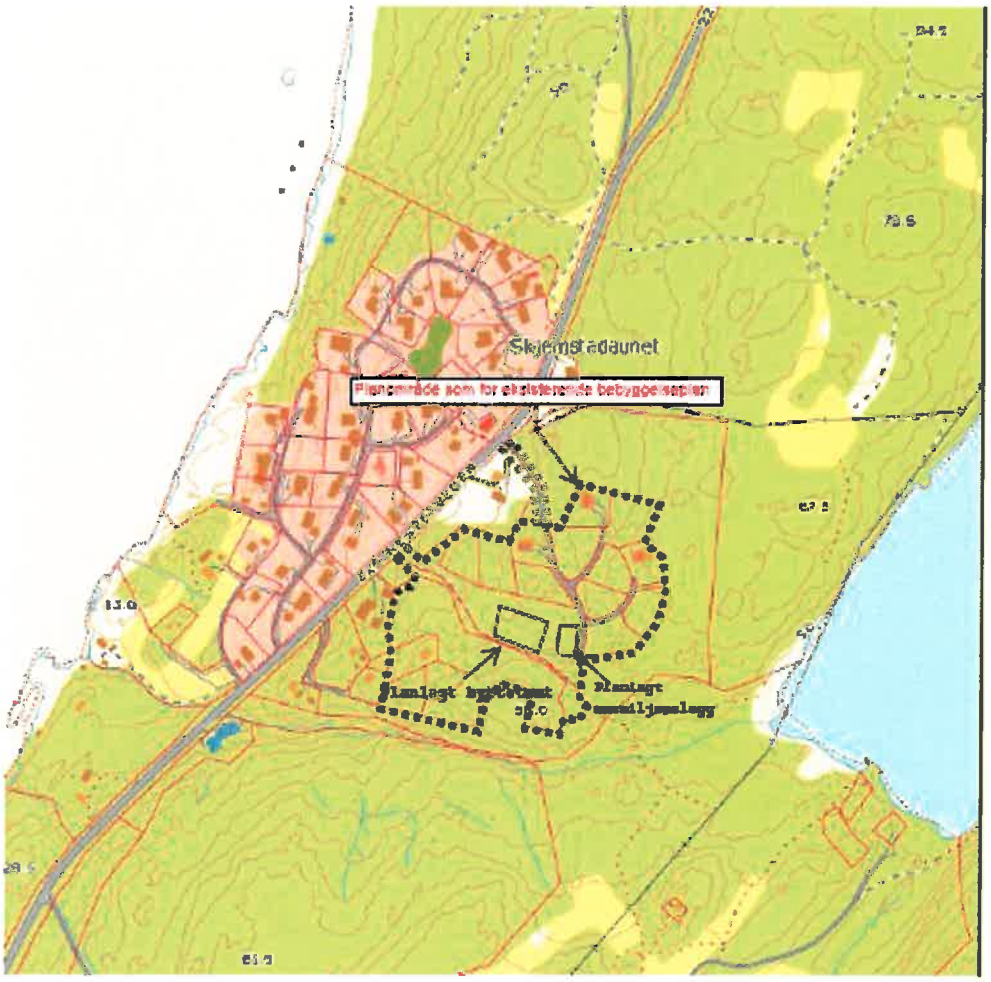
Den aktuelle plasseringen ser ikke ut til hverken å skjerme for utsikt eller beslaglegge noe attraktivt friluftsareal. Eksisterende turveg fra Skjemstadaunet boligfeltet opp gjennom området vurderes heller ikke å bli skadelidende. For turgåere er det mer naturlig å bruke de nybygde vegene i området.

Den foreslåtte utvidelsen av tillatt bebygd areal ligger innenfor rammene av hva Hovedutvalg Natur 1729 Inderøy aksepterte som en øvre grense for hytteområder i behandling av reguleringsplan for Skjemstad hyttefelt 3. oktober 2011.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at foreslått reguleringsendring vedtas.

Solvang og Fredheim AS
rådgivende ingeniører



Reguleringsplan - Planbeskrivelse

Skjemstadaunet hyttefelt i Inderøy kommune

Reguleringsendring

Utarbeidet og vedtatt: Juni 2006
Revidert: August 2011

Plan ID:

18.08.2011

Solvang og Fredheim AS
Rådgivende ingeniører
Brutippen 13, 2550 Os i Ø, tlf: 62 49 76 01 - fax: 62 49 76 32
e-post: sfas@sfas.no - internett: www.sfas.no
org.nr: 875 779 362 MVA

1. Bakgrunn 3
2. Planstatus 3
3. Planprosess og medvirkning 3
3.1. Dialog med kommunen 3
3.2. Melding om oppstart av reguleringsplanarbeid 3
4. Dagens situasjon 4
4.1. Beliggenhet og eiendomforhold 4
4.2. Grunnforhold 5
4.3. Natur 5
5. Beskrivelse av planen 6
5.1. Avgrensing og arealbruk 6
5.2. Vann- og avløp samt strøm 7
6. Miljø- og samfunnsmessige konsekvenser 7
6.1. Naturmiljø 7
6.2. Friluftsinteresser 7
6.3. Landskapstilpasning 7
6.4. Landbruk 7
6.5. Kulturminner 8
6.6. Adkomst 8
7. Risiko og sårbarhet 8

1. BAKGRUNN

Planforslaget fremmes av tiltakshaver og grunneier Lorns Olav Skjemstad. Planbeskrivelse og reviderte bestemmelser er utarbeidet av Solvang og Fredheim AS.

Hensikten med omreguleringen er å kunne nyttiggjøre seg et areal inne i hyttefeltet, som i gjeldende reguleringsplan og bebyggelsesplan er avsatt til landbruk. Deler av landbruksarealet ønskes benyttet til en ny hyttetomt samt til leke-/aktivitetsområde.

2. PLANSTATUS

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til fritidsbebyggelse/ LNF- formål. Det er markert som "område unntatt rettsvirkning", der tidligere vedtatt reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Gjeldende reguleringsplan er områderegulering for Skjemstadaunet, vedtatt av kommunestyret 18.10.2005. Området som ønskes omregulert er der vist som H4 / H5. Det er forutsatt at før utbygging kan finne sted, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan. Denne er utarbeidet, og vedtatt 20.06.2006. Bebyggelsesplanen viser 12 hyttetomter for det aktuelle området H5. Arealet som ønskes omregulert til hyttetomt samt nærmiljøanlegg er avsatt til landbruk.

3. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

3.1. DIALOG MED KOMMUNEN

Det har vært dialog med kommunen i forkant av varselet om planoppstart. Dialogen har foregått pr. e-post og telefon. Det ble avklart at endringene fremmes som en omregulering av eksisterende bebyggelsesplan. Det er ikke lagt opp til vesentlige endringer av eksisterende planbestemmelser. Plankart, bestemmelser og beskrivelse er tilpasset nye tegneregler og tilhørende bestemmelser etter pbl 2008.

Det er avklart at på telefon de ting man gjerne avklarer i et oppstartsmøte, og i samråd med kommunen anses det ikke som nødvendig med ytterligere formelt møte. Det er gitt føringer for å utarbeide endrede reguleringsbestemmelser og beskrivelse av endringsforslaget med vurdering av innkomne merknader. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser konsekvensutredning.

3.2. MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Varsling om planoppstart for reguleringsendring av vedtatt bebyggelsesplan for Skjemstadaunet hyttefelt er annonsert i Trønderavisa 25.05.11. Videre er varselet lagt ut på Inderøy kommunes hjemmeside samt på Solvang og Fredheims hjemmeside (www.sfas.no). Frist for innspill var satt til 16.06.11. I tillegg ble naboer, berørte parter og offentlige etater varslet direkte ved brev av 08.03.11. Kommunen utarbeidet naboliste for varslig.

Det er kommet inn merknader til varsel om oppstart. Disse er kort referert og kommentert nedenfor;

- Nord-Trøndelag fylkeskommune – brev av 06.06.2011

Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget er tiltaket ikke funnet å være i konflikt med Kulturminneloven §3, jf også § 8.1. Det tas likevel forbehold om eventuelle ikke registrert kulturminner.

Kommentar
Varsling av automatisk fredete kulturminner tas inn i reguleringsbestemmelsene.

- Statens vegvesen – brev av 15.06.2011
  Ingen spesielle merknader.

- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag – brev av 06.06.2011
  Ingen miljømessige merknader til at det legges inn en ekstra hytte, forutsatt at det gjøres på en landskapsmessig tilfredsstillende måte. Videre forutsettes en ROS-analyse.

  Kommentar:
  Innspillet tas til etterretning, og bestemmelse om landskapstilpasning tas inn i planbestemmelsene. ROS-analysen utføres ved utfylling av sjekkliste for vurderinger av risiko- og sårbarhet.

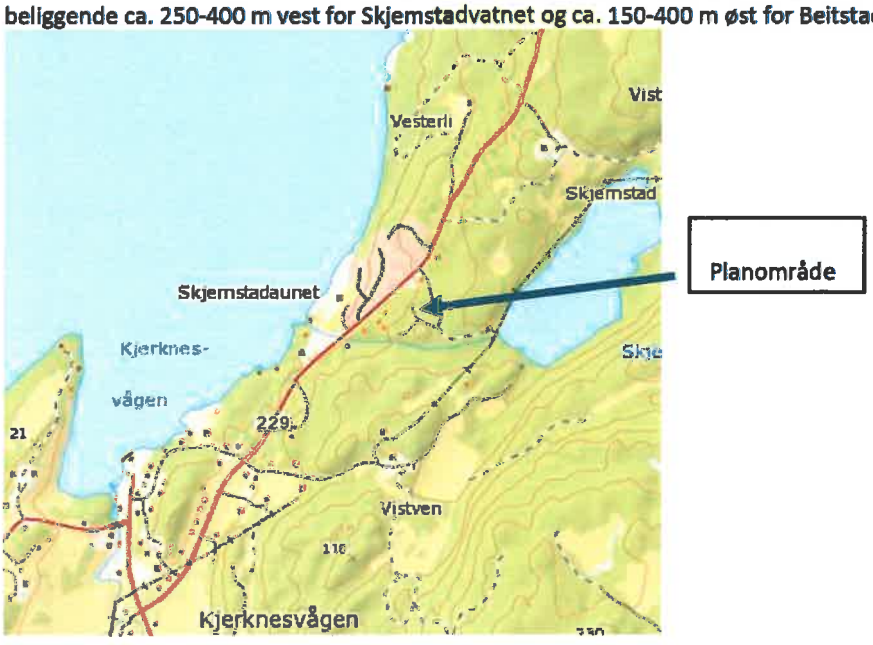
- Sametinget – brev av 14.06.11.
  Ingen spesielle merknader. Minner om eventuelle ikke registrerte kulturminner.

  Kommentar:
  Varsling av automatisk fredete kulturminner tas inn i reguleringsbestemmelsene.

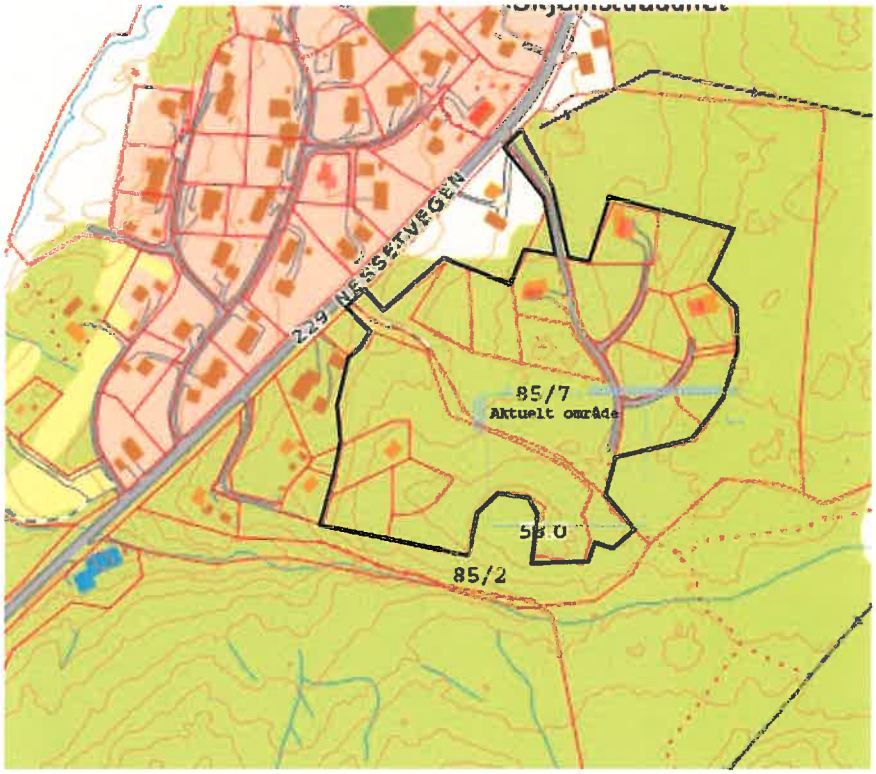
4. DAGENS SITUASJON

4.1. BELIGGENHET OG EIENDOMFORHOLD

Skjemstadaunet hyttefelt er lokalisert på oversiden av fv 229, rett nord for Kjerknesvågen. Området er beliggende ca. 250-400 m vest for Skjemstadvatnet og ca. 150-400 m øst for Beitstadfjorden.



Planområdet ligger i et skogkledd, delvis utbygd hytteområde. I utgangspunktet lå planområdet innenfor eiendomsgrensene for del av to eiendommer; gnr. 85, bnr. 7 og gnr. 85, bnr. 2. Det er ettersom hyttefeltet bygges ut, skilt ut flere hyttetomter. Den del av planområdet som nå ønskes omdisponert fra landbruk til fritidsbebyggelse og nærmiljøanlegg, ligger på eiendommen gnr. 85, bnr. 7.



Eiendomsforhold

4.2. GRUNNFORHOLD

Kartklienten til NGU viser at løsmassene ved Skjemstadaunet hyttefelt består av hav- og fjordavsetning og strandavsetning. Områdene er grunnlendte med hyppige fjellblotninger, og ligger som et tynt dekke over berggrunnen.

4.3. NATUR

Området er preget av utbygging, og arealet rundt består i hovedsak av jorddekte skogsområder. Ved utsjekking av naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning vises ingen registrerte Naturbase-objekter i eller nær planområdet.

Området som ønskes omdisponert består av jorddekt barskog av middels bonitet. Dominerende treslag er gran.

Flyfoto av planområdet

5. BESKRIVELSE AV PLANEN

5.1. AVGRENSING OG AREALBRUK

Planen er avgrenset i samsvar med vedtatte bebyggelsesplan for Skjemstadaunet hyttefelt.

Planområdet utgjør totalt ca 30 daa. Av disse er det innregulert ca 5,6 daa landbruksareal. Del av landbruksarealet ønskes omdisponert til fritidsbolig (ca 1.3 daa) samt til aktivitetsområde (ca 0,4 daa).

Reguleringsformål:

- **Bebyggelse og anlegg:**
  - Areal avsatt til **fritidsbebyggelse** skal benyttes til frittliggende hyttetomter. Arealene er i privat eieform. Det er innregulert totalt 11 hyttetomter på feltet sør for adkomstvegen, opprinnelig eier Olav Susegg. Det var tidligere innregulert 12 hyttetomter på planområdets nordre del, opprinnelig eier Lorns Olav Skjemstad. Dette er nå foreslått endret til 13 hyttetomter. Totalt er nå 24 hyttetomter innregulert i foreliggende planforslag.

- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur :**
  - Kjøreveg: Arealene skal benyttes som felles adkomstveg fra fv 229 til de respektive hyttene. I tillegg kan det tillates bruk av vegen i forbindelse med skogsdrift i områdene innenfor planområdet. Vegen er regulert i 6 meters total bredde.
  - Parkeringsareal: Det er avsatt areal for felles parkering. Til de hyttetomtene som ikke har egnet areal til 2 parkeringsplasser, er det regulert parkeringsareal i umiddelbar nærhet med plass til inntil 2 biler pr. tomt.

- **Grønnstruktur:**
  - Areal avsatt til friområde skal benyttes til leke- og fritidsaktiviteter. Området er i privat eie, men vil være fritt tilgjengelig for hytteeiere og fastboende. Området er tenkt opparbeidet til aktivitetsområde. Jordloven vil ikke gjelde i friområdet.

- **Landbruks-, natur og friluftsområde samt reindrift**
  - Arealet er avsatt til skogbruk.

- **Sikringssone frisikt**
  - Arealet er avsatt for å sikre fri sikt til fv 229. Området skal være fritt for sikthindrende innretninger eller gjenstander (inklusive parkering) som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Arealet er pr. i dag ryddet og etablert som frisiktsone.

5.2. VANN- OG AVLØP SAMT STRØM

Det er etablert vann- og avløpsløsninger, samt strøm i området. Brukerne knytter seg på etablerte løsninger.

6. MILJØ- OG SAMFUNNSMESSIGE KONSEKVENSER

6.1. NATURMILJØ

De viktigste databasene som omhandler natur- og biologisk mangfold er sjekket ut:

- Det vises ingen rødlistede arter innen planområdet.
- Ingen viktig naturtype innen området, men Skjemstadvatnet er vist som viktig naturtype der vannet er næringsrikt med rik vegetasjon.

6.2. FRILUFTSINTERESSER

Det er generelt lagt vekt på at terrenginngrep skal unngås i størst mulig grad. Arealene som er regulert til skogbruk er grønne "lunger" som sammen med interne adkomstveger sikrer at allmennheten har gjennomgående tilgang til utmarka. Det planlagte friområdet som er tilgjengelig for alle, vil bidra positivt til friluftsinteressene gjennom tilrettelegging for bl.a. ballspill og lek.

6.3. LANDSKAPSTILPASNING

Bebyggelsen er forutsatt tilpasset landskapet. Området bærer preg av utmarks- og rekreasjonsarealer rundt og i hyttefeltet. Den reguleringsendring som her foreslås vil ikke endre dette preget vesentlig.

6.4. LANDBRUK

Den foreslåtte omregulering innebærer omdisponering av totalt 1,7-2,0 daa skogbruksareal. Skogbruksarealet er et lite areal inne i hytteområdet. Lønnsom skogsdrift vil ikke kunne la seg gjøre. Landbruket blir ikke vesentlig berørt av utbygging som foreslått.

6.5. KULTURMINNER

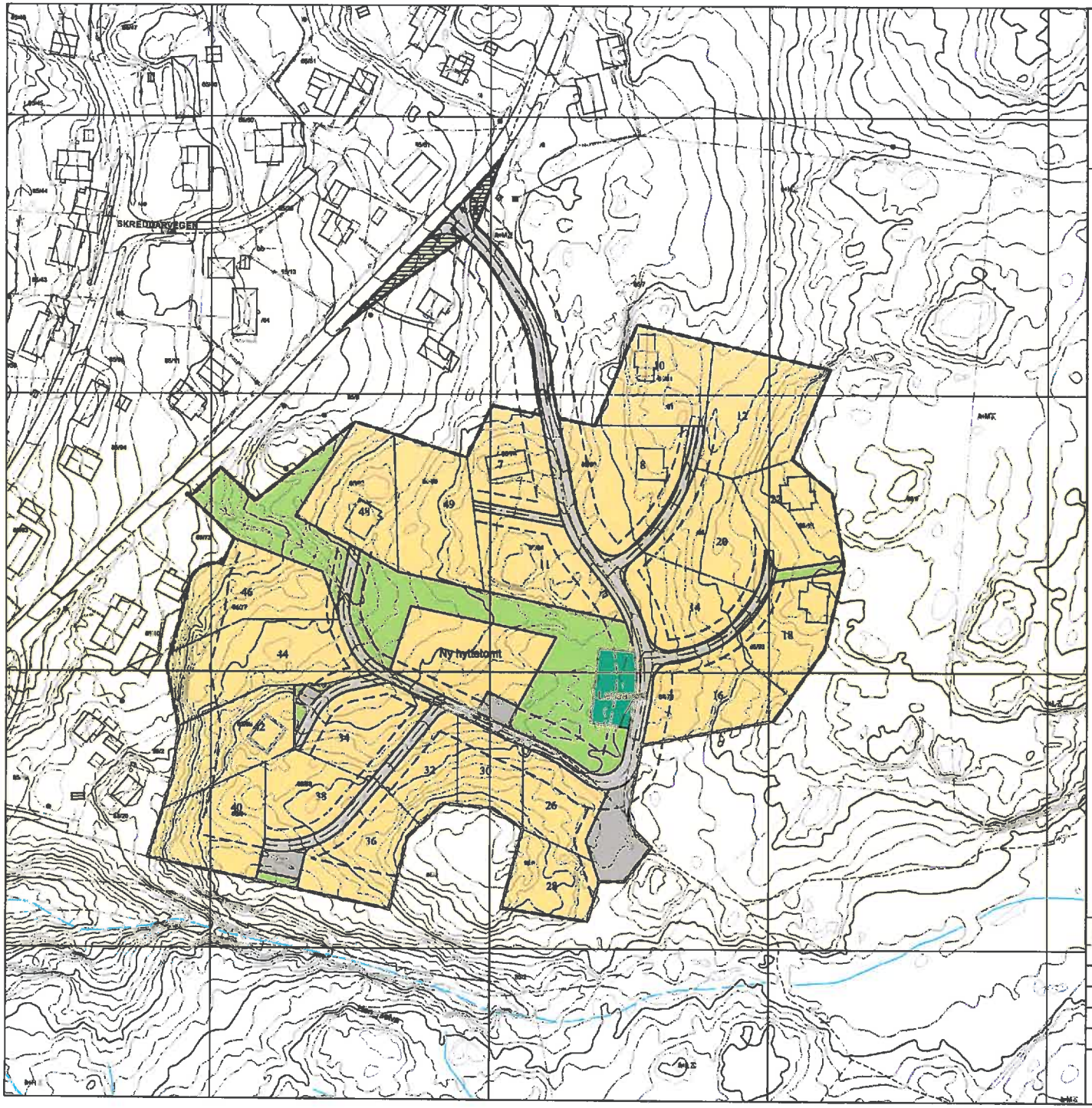
Fylkeskommune har gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget funnet at tiltaket ikke er i konflikt med Kulturminneloven §3, jf også § 8.1. Kulturminnemyndighetene tar forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, og det tas hensyn til varslingsplikten ved å innarbeide dette i reguleringsbestemmelsene.

6.6. ADKOMST

Fra fv. 229 går adkomsten til hyttefeltet på privat adkomstveg. Det er innregulert og etablert frisiktsone. Reguleringsendringen vil utvide bruken med adkomst til en ny hyttetomt, samt eventuelt øke bruken av vegen for adkomst til planlagt opparbeidet friområde. Konsekvensene av økt trafikk vurderes til å være minimale.

7. RISIKO OG SÅRBARHET

Det vises til vedlagte sjekkliste for vurderinger av risiko- og sårbarhet. Oppsummert kan en ikke se at det er sannsynlig at planforslagets innhold vil medføre spesielt stor risiko.



DETALJREGULERNGSPLAN
SKJEMSTADAUNET HYTTEFELT

Inderøy Kommune **PlanID 2011006**

TEGNFORKLARING

PBL -2008 §12-5 REGULERINGSFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt. 1)

Område for frittliggende fritidsbebyggelse

Landbruk, natur og friluftsområder (§ 12-5 pkt 5)

Område for landbruk

Grønnstruktur (§ 12-5 pkt 3)

Friområde/lekeplass

Samferdsel og teknisk infrastruktur (§ 12-5 pkt 2)

Kjøreveg - privat

Parkeringsplasser

PBL -2008 §12-6 HENSYNS- OG RESTRIKSJONSSONER

Frisiktsone i vegkryss

LINJESYMBOLER m.m.

Planens begrensning

Formålsgrense

Grense for restriksjonsomr.

Byggegrense

Regulert senterlinje

Frisiktlinje

Ekvidistanse 1 m

Målestokk: 1:1000

Digitalt kartgrunnlag (FKB)

N

Nordpil

Saksbehandling ifg. plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
1. gangs behandling i planutvalget	65/11	07.11.2011	
Offentlig ettersyn perioden:			
2. gangs behandling i planutvalget			

Plankart revidert av Inderøy kommune	Plankart dato
	24.10.2011

FORSLAG TIL
PLANBESTEMMELSER
for
SKJEMSTADAUNET HYTTEFELT I INDERØY KOMMUNE

REGULERINGSENDRING

PLANID:

Datoreferanser:
Reguleringsplankart.....
Planbestemmelser, sist revidert..... 18.08.2011
Planbeskrivelse..... 18.08.2011
Vedtak i forvaltningsstyret.....
Vedtak i kommunestyret.....

1. Generelle bestemmelser

1.1. Planformål

Det regulerte området på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planområdet er inndelt i følgende formål:

- ✓ Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5,nr 1)
  - o Fritidsbebyggelse
- ✓ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)
  - o Kjøreveg
  - o Parkeringsareal
- ✓ Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr 3)
  - o Friområde
- ✓ Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (pbl § 12-5, nr 5)
  - o Skogbruk
- ✓ Hensynssone (pbl § 12-6)
  - o Sikringssone frisikt

1.2. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen/sametinget varsles, jf. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

1.3. Terrenginngrep

Ved inngrep i skog og terreng skal det legges vekt på å bevare utmarkskarakter og rekreasjonsverdi.

1.4. Vann, avløp og strøm

Det er etablert vann- og avløpssystem for området. Brukerne kobler seg på etablerte løsning. Det er strømforsyning inn til området.

2. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5,nr 1)

2.1. Fritidsbebyggelse

Hyttene skal plasseres innenfor regulert byggegrense. Det er kun veiledende plassering av hyttene som er vist på kartet.

I områdene F1, F2, F3 og F7 tillates oppført 13 hytter.
I områdene F5 og F6 tillates oppført 11 hytter.

Hyttene skal innpasses best mulig i landskapet. Ved plassering av hyttene skal møneretning legges langs kotene i terrenget.

Den enkelte hyttetomt kan bebygges med inntil tre bygninger. Hovedhytta kan ikke overstige BYA=80 m2. For eventuelt flere bygninger på tomta gjelder forskrift til plan- og bygningsloven § 4-1.

I tillegg til maksimalt tre bygninger, kan det bygges uoverbygd anlegg og parkering inntil BYA=20 m2.

Hyttene kan ha en gesimshøyde inntil 3,5 m og mønehøyde inntil 5,5 m.

Det skal nyttes materiale og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelsene. Det kan være naturstein, treverk, torv, mørke eller lyse jordfarger. Skarpe farger skal unngås. Dør og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge, men kontrastfarger skal unngås.

3. Samferdselsanlegg- og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)

3.1. Kjøreveg

Intern felles hovedadkomstveg er vist som kjøreveg i totalt 6 meters bredde.

Vegene er i privat eie, og benyttes som adkomst til hytteområdene. I tillegg kan de benyttes av brukere av friområdet, samt i forbindelse med skånsom skogsdrift innenfor planområdet.

3.2. Parkering

Parkeringsplasser vist i plankartet er i privat eie. Til de enkelte hyttetomter som ikke har egnet areal til 2 parkeringsplasser, er det regulert egne parkeringsarealer i umiddelbar nærhet med plass til inntil 2 biler pr. tomt. Parkeringsplassene tillates benyttet for brukere av friområdet.

4. Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3)

4.1. Friområde

Tiltak som fremmer områdets bruk som friområde kan tillates. Friområdet tenkes opparbeidet for leke- og fritidsaktiviteter. Området er i privat eierform.

5. Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (pbl §12-5, nr.5)

5.1. Skogbruksformål

Det skal kunne drives nødvendig og skånsom skogsdrift i området.

6. Hensynssone § 12-6

6.1. Sikringssone frisikt

Området er avsatt til frisiktsone mot fv. 229. I frisiktsona må det være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

11 JAN. 2012

NGET

000786

9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefonnr +47 78 47 40 00
Telefaksa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

Inderøy kommune
Vennalivegen 37

7670 INDERØY

AAMHTSREERIE /SAKSBEHANDLER	DII VUESIEHT,/DERES REF.	MII VUESIEHT,/VÅR REF.	BIEJIE /DATO
Dag Lantz, +47 78 47 40 28 dag.lantz@samediggi.no		11/2970 - 4	10.01.2012

Uttalelse vedrørende forslag til endring av reguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt i Inderøy kommune

Vi viser til deres brev av 19.12.2011.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har ingen merknader til endringsforslaget.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være stående bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen.

Heelsegh /Med hilsen

Dag Lantz
Ráđđestæjja/rådgiver

Rune Floor

Kopi til: Nord-Trøndelag fylkeskommune, 7735 STEINKJER

03 JAN. 2012

000242

Statens vegvesen

Inderøy kommune
7670 INDERØY

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato
Region Midt	June Stubmo - 74122530	2010/075242-016	2011/1352-5	02.01.2012

Reguleringsplan for Skjemstadaunet hyttefelt i Inderøy kommune - Statens vegvesens uttalelse

Vi viser til oversendelse datert 19. desember 2011.

Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon for riksveg på vegne av staten, som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av fylkeskommunen eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Hensikten med endringsforslaget er å innregulere en ekstra hyttetomt i Skjemstadaunet hyttefelt.

Statens vegvesen har ingen innvendinger til reguleringsendringen.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Helgar Sætermo
seksjonsleder

June Stubmo

Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavd.,
Statens hus, 7734 Steinkjer
Nord- Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling,
Fylkets hus, 7735 Steinkjer

06 JAN. 2012

NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Ivar Gu
Saksnr.: 06/026
Arkiv: 714.1

Dato: 4.1.2012

Ugradert

Inderøy kommune

7670 INDERØY

Inderøy - Reguleringsplan Skjemstadaunet hyttefelt - Endring av reguleringsplan - Høring

Vi viser til oversendelse datert 19.12.2011.

Generelt:
Vi har, jf vår uttalelse til oppstartsmeldingen datert 6.6.201, ingen merknad til at det innreguleres ytterligere en hyttetomt i feltet. Fortettinger i hyttefelt må vurderes konkret ut fra lokale forhold, interesser og berørte.

Vi oppfatter at forslaget om endrede reguleringsbestemmelser gjelder hele feltet. Tillatt bygningsvolum og utforming av bygg må vurderes ut lokale forhold, reguleringsmåte, tetthet, landskapsmessig innpassing, mm. Vi er enig i at det i tilknytning til aktuell utbygging gjøres en vurdering av reguleringsbestemmelsene mht. hele feltet, eventuelt samtidig også gjøres en gjennomgang i forhold til andre aktuelle endringer. Vi har ingen merknad til foreslåtte endringer.

Kulturminner:
Vi viser til vår uttalelse til oppstartsmeldingen hvor vi uttalte at vi etter søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget ikke fant at det foreligger slik konflikt. Vi minnet også om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2.

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla
funksjonsleder plan og miljø

Ivar Guntvedt
overarkitekt

Saksbehandler:
Ivar Guntvedt, overarkitekt, tlf: 74111271

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer

Postadr: Postboks 2560, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Sellmakergt. 2, Steinkjer
Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/1261-2
Saksbehandler:
Pål Gauteplass

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	17/12	05.03.2012

Forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges vedlagt forslag til reguleringsplan for Stokkan steinbrudd ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

2. Før planforslaget sendes ut skal plankart framstilles i samsvar med plan- og bygningslovens krav og oppdateres med frisiktsone ved avkjøring, fareområde langs høyspentledning og skjermingssone mot fylkesvegen. Det skal også utarbeides terrengsnitt som viser planlagt uttak i forhold til eksisterende terreng.

Vedlegg:

1 Planbeskrivelse
2 Plankart
3 Driftsplan

Bakgrunn

Stokkan steinbrudd var i drift tidlig på 90-tallet, men de siste 10 årene har det ikke vært i drift i steinbruddet. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for råstoffutvinning med krav om detaljreguleringsplan før videre drift. Godkjent reguleringsplan er også en forutsetning for at terrengarbeidene i selve steinbruddet kan fritas fra ordinær byggesaksbehandling.

Høsten 2011 ble det gitt dispensasjon fra plankravet for et mindre uttak av masse i forbindelse med bygging av driftsbygning i nærområdet.

Grunneier har i samarbeid med to naboer startet Stokkan Stein og Pukk DA som ønsker å drive pukkverket. De har fått utarbeidet forslag til reguleringsplan og driftsplan.

Etter anbefaling fra kommunen er reguleringsplanen blitt utarbeidet for et noe større område enn det som er avsatt i kommuneplanen. Avgrensingen i kommuneplanen er grovt skissert, og av hensyn til landskapet er det viktig at steinbruddet får en naturlig avgrensing og avslutning mot omgivelsene.

Steinuttak skal ha godkjenning både i forhold til plan- og bygningsloven og mineralloven. Kommunen er myndighet i forhold til plan- og bygningsloven. Det som skal styres gjennom reguleringsplanen er selve arealbruken, eventuell etterbruk av området, adkomst og transport og eventuelle skjerpede krav i forhold til forurensingsforskriften, f. eks driftstid.

Direktoratet for Mineralforvaltning (tidl. Bergverket) skal godkjenne driftsplanen og gi driftskonsesjon for steinuttaket. De har ansvar for å følge opp og føre tilsyn med selve driften i forhold til sikkerhet og ressursutnyttelse, sørge for økonomisk sikkerhet i forhold til opprydning og sikring, og stille krav til istandsetting og eventuelt beplanting når anlegget nedlegges.

Forurensingslovens bestemmelser gjelder i forhold til støy eller utslipp til luft eller vann.

Vurdering

Nærmeste nabo er Stokkan grendehus og nærmeste bebodde hus er ca. 250 m fra steinbruddet. Med bruk av skjermingssoner og begrensninger i driftstiden antas det ikke at driften vil bli til vesentlig sjenanse for naboer.

Plankartet som foreløpig er mottatt må suppleres med frisiktsoner, hensynsone for høyspentledning og vise avskjermingssonen mot fylkesvegen/grendehuset. Det må også framlegges terrengsnitt som viser avgrensing av steinuttaket i dybde.

Det er ikke registrert fornminner eller andre verneverdier innen området. Planfremmer må likevel regne med å bekoste befaring i forhold til kulturminneregistrering.

<u>Vurdering av generelle utredningskrav etter plan- og bygningsloven:</u>

§ 4-1 Planprogram.
Planforslaget er en detaljeringsplan av tidligere godkjent arealbruk i kommuneplanens arealdel. Planen vurderes ikke å ha slike konsekvenser for miljø og samfunn at det kommer inn under krav om planprogram.

§ 4-2 Planbeskrivelse og konsekvensutredning.
Planbeskrivelse er utarbeidet og ligger som vedlegg til saksutredningen. Planforslaget vurderes ikke å ha slike konsekvenser for miljø og samfunn at det kommer inn under krav om konsekvensutredning.

§ 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- sårbarhetsanalyse.
Veileder og sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhetsforhold er gjennomgått. Ingen deler av utbyggingsområdet eller utbyggingen anses å ha eller medføre vesentlig fare eller risiko. Reguleringsbestemmelsene har regler som ivaretar hensynet til høyspentledning som går gjennom området.

Driftsplanen og driftskonsesjon ivaretar risiko i forbindelse med sprengning og drift av steinbruddet, samt sikring av anleggsområde.

§ 5-1 Medvirkning
Overordna myndigheter, Direktoratet for mineralforvaltning og naboer er varslet om planarbeidet.

§12-8 Kunngjøring av planarbeid
Reguleringsarbeidet er varslet med annonse i Inderøyningen og på kommunens nettside.

Konklusjon

Under forutsetning av at plankart og beskrivelse blir supplert i forhold til påpekte mangler, anbefaler rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

REGULERINGSPLAN

FOR

STOKKAN STEINBRUDD

Plangrunnlag, planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser

INNHOLD:

1. PLANGRUNNLAGET 3

1.1 Plankrav 3

1.2 Bakgrunn for planarbeidet 3

1.3 Planområdets beliggenhet og avgrensning 3

1.4 Kartgrunnlaget 4

1.5 Eiendomsforhold 4

1.6 Naturforhold 4

1.7 Eksisterende arealbruk 4

2. PLANBESKRIVELSE 4

2.1 Arealbruk 4

2.2 Vegadkomst/trafikksystem 4

3. REGULERINGSBESTEMMELSER 5

1. PLANGRUNNLAGET

1.1 Plankrav

Arealdelen til Inderøy kommunes kommuneplan ble vedtatt 14.05.2007. Stokkan steinbrudd ligger innenfor LNF-område i planen. Uttak av masse har hittil skjedd etter dispensasjon fra kommuneplanen. Det er satt som krav at før eventuell utvidelse av bruddet, skal det utarbeides reguleringsplan.

Reguleringsplanen for råstoffutvinning skal inneholde:

- Driftsplan for gjennomføring av uttaket
- Beskrivelse av sikringstiltak (kan inngå i driftsplanen)
- Plan for utforming av arealet etter ferdig uttak og hvilket formål arealet er tenkt til.

1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Etter at det var konstatert at det på dette stedet var stein av god kvalitet, ble det i 1992 søkt om tillatelse til uttak. Slik tillatelse ble gitt 21.07.1992 og deretter var det en periode drift, også med eget pukkverk.

Etter en 10-årsperiode uten aktivitet, var det fjøsbygging og vegopprusting som foranlediget at det i 2011 ble søkt om tillatelse til nytt uttak. Søknaden ble innvilget ved at Inderøy kommune den 21.06.2011 ga tillatelse til uttak av inntil 5.000 m³ masse. Dette iht. vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Masseuttaket ble gjennomført med Røstad AS som ansvarlig entreprenør.

Stokkan Stein og Pukk DA, org.nr. 996 997 650, med grunneier Idar Berg som en av tre eiere, er etablert for å forestå driften av steinbruddet.

1.3 Planområdets beliggenhet og avgrensning

Planområdet grenser i sør mot en voll og vest mot granskog. I nord grenser det mot blandingsskog og i øst mot fylkesvei 231. I planen inngår privat vei fra fylkesvei 231.

Det regulerte området omfatter er areal på 38.700 m². Da planarbeidet ble påbegynt, ble det laget en kartskisse som omfattet ca. 18.000 m ². Den betydelige utvidelsen har sammenheng med det som terrengmessig fremstår som naturlig avgrensing og at det anses hensiktsmessig å behandle det aktuelle området som en helhet.

Grensen for planområdet følger fylkesvei 231, men et område mellom masseuttak og veien beholdes uendret og vil danne naturlig skjerming mot vei og grendehus.

1.4 Kartgrunnlaget

Kartgrunnlaget er økonomisk kartverk med 5 meters høydekurver. Reguleringsplanen er framstilt i målestokk M= 1:2000.

1.5 Eiendomsforhold

Planområdet ligger i sin helhet på eiendommen Stokkan, gnr 55 bnr 2 som eies av Idar Berg.

1.6 Naturforhold

Bruddet ligger i et område med barskog og blandingsskog - middels og lav bonitet.

1.7 Eksisterende arealbruk

Inntil det første steinuttaket for ca. 20 år siden, var området bevokst med gran- og lauvskog.

2. PLANBESKRIVELSE

2.1 Arealbruk

Området for steinbrudd skal nyttes til uttak, foredling og nødvendig opplagsplass for ferdige produkter. Eksisterende uttaksområde er tatt med i planen.

Av arealet på ca 38,7 da som omfattes av planen, og som er regulert til steinbrudd, utgjør:

- Ca 7,4 da eksisterende uttaksområde
- Ca 12,5 da barskog middels bonitet
- Ca 9,1 da barskog høy bonitet
- Ca 9,7 da blandingsskog middels bonitet

Arealet reguleres til kombinert formål – spesialområde/jord- og skogbruk. Det innebærer at når driften av steinbruddet opphører, endrer arealet fomål til jord- og skogbruk. Bruddsålen påføres jord og bruddkanten(skjæring) trappes og påføres avdekkingsmasser. Det plantes gran.

2.2 Vegadkomst/trafikksystem

Steinbruddet har egen privat veg med avkjørsel fra Fv 231. Transporten fra steinbruddet til forbruker/kunder vil hovedsakelig skje langs Fv 231 i begge retninger, og videre langs Rv 755 eller Fv 232.

3. REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Stokkan steinbrudd, del av eiendommen gnr. 55 bnr. 2 i Inderøy kommune.

§ 1 Formål

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre steinressurser og gi rammer for uttak og drift. Området reguleres til følgende formål (lovhenvisningene gjelder aktuelle bestemmelser i plan- og bygningsloven):

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
   - råstoffutvinning, steinbrudd/masseutak
2. Samferdselsanlegg og infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
   - privat veg
3. Landbruks-, natur- og friluftsformål (§ 12-5 nr. 5)
   - særlige landskapshensyn
   - etterbruk

§ 2 Fellesbestemmelser

1. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.
2. Driftsplan
   Driftsplan for Stokkan steinbrudd danner grunnlaget for reguleringsplanen. Drift og etterbehandling skal skje som angitt i driftsplanen som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Drift av steinbruddet kan ikke settes i gang før Direktoratet for mineralforvaltning har innvilget driftskonsesjon for uttaket.
3. Etterbruk
   Når drifta er avsluttet og området er satt i stand i samsvar med reguleringsplan og driftsplan, går hele planområdet over til landbruksformål (skogbruk)
4. Etablering av ny vegetasjon
   Ny vegetasjon skal etableres som angitt i driftsplanen.
5. Arbeidet med masseuttak skal innenfor tidsrommet 06.00-23.00 på hverdager. I tilfelle arbeid på lørdag, skal det foregå mellom kl. 09.00 og 18.00. Søndager og andre helligdager skal det ikke være aktivitet i steinbruddet.

§ 3 Anleggsområde og infrastruktur

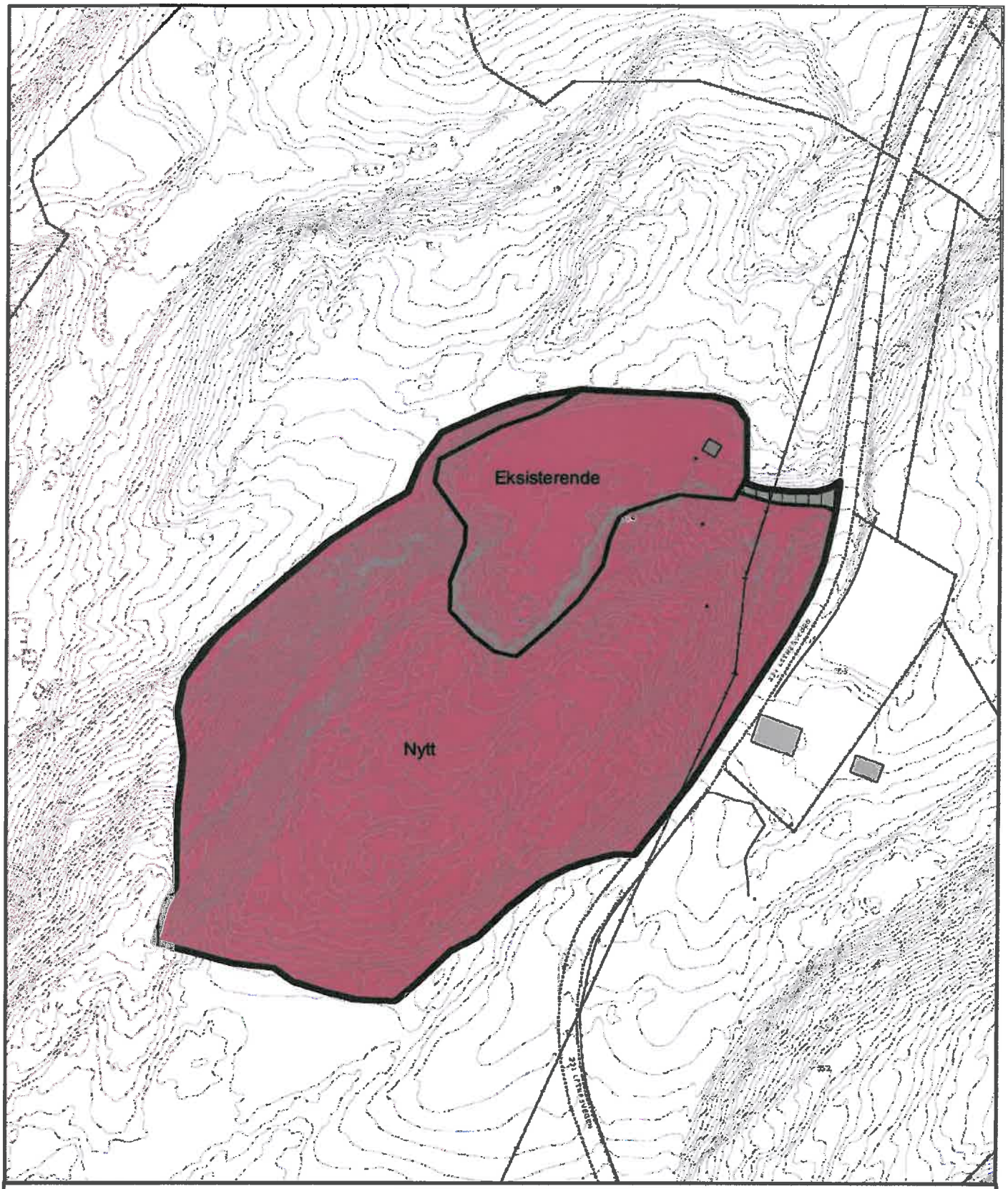
1. Steinbrudd/masseuttak
   I området kan det drives uttak og knusing av stein samt lagring av ferdigvare. Uttaket skal skje som vist i dreiftsplanen. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrense mot LNF-område, og ikke under det kotenivå 80, jf. vedlagte terrengprofil.
2. Adkomstveg
   Den aktuelle vegen ble anlagt i 1992.

§ 4 Etterbruk

Etter avsluttet drift av steinbruddet, skal Bruddsålen påføres overskuddsmasse/jord, bruddkanten trappes og påføres avdekkingsmasser. Det plantes gran og arealet blir igjen skogsmark.

§ 5 Hensynssoner

1. Frisiktsone ved avkjørsel skal være fri for sikthindringer høyere enn 50 cm over tilstøtende veiers nivå.
2. Høyspentledning er markert som fareområde i reguleringsplanen. Ledningseier må kontaktes før maskiner brukes i eller langs regulert fareområde, dvs nærmere enn 30 meter fra høyspentledningen. Regulert fareområde utgår automatisk dersom høyspentledningen flyttes ut av planområdet.
3. Grensen for planområdet følger fylkesvei 231, men et område mellom masseuttak og veien beholdes uendret og vil i driftsperioden danne naturlig skjerming mot vei og grendehus. Når driften avsluttes, og uttaksområdet klargjøres for etterbruk, "avrundes" kanten mot veien.



Tegnforklaring

Reguleringsplanomriss

Reguleringsplan formålsgrense

SPESIALOMRÅDER (PBL $ 25, 1. ledd nr. 6)

Privat vei

Område for steinbrudd og masseuttak

Driftsplan for

Stokkan steinbrudd

Del av eiendommen
Stokkan, gnr. 55, bnr. 2
i Inderøy kommune

Utarbeidet 01.12.2011, sist oppdatert 12.02.2012

[Skriv inn dokumentsammendrag her. Sammendraget kan være en kort oppsummering av innholdet i dokumentet. Skriv inn dokumentsammendrag her. Sammendraget kan være en kort oppsummering av innholdet i dokumentet.]

Innhold

1. Innledning 65
1.1 Beliggenhet 65
1.2 Bakgrunn for planen 65
1.3 Avtaler 66
2. Plan for uttak og drift 66
2.1 Størrelse/utforming 66
2.2 Forberedende arbeid 66
2.3 Sprengning 66
2.4 Knusing/sikting 66
2.5 Deponering av avdekkingsmasser og mottak av overskuddsmasser 66
2.6 Sikring 67
2.7 Framdrift 67
3. Avslutningsplan 67
3.1 Bruddsåle 67
3.2 Bruddkant (skjæring) 67
3.3 Fond 67
3.4 Sikring 67
4. Påvirkning på omgivelsene 67
4.1 Landskap 67
4.2 Kulturminner og biologisk mangfold 67
4.3 Friluftsliv 67
4.4 Bebyggelse 68
4.5 Grunnvann og overflatevann 68
4.6 Støy og støv 68

1. Innledning

1.1 Beliggenhet

Steinbruddet ligger i Inderøy kommune, ca. 12 kilometer vest for kommunesenteret Straumen. Bruddet ligger på eiendommen Stokkan, gnr. 55, bnr. 2. Grunneier: Idar Berg.

1.2 Bakgrunn for planen

Første uttak av masse på dette stedet var i 1992, etter at Inderøy kommune i brev av 21.07.1992 godkjente uttak av inntil 8.000 m³ fast fjell for knusing. Virksomheten ble drevet av Stokkan Pukk ANS, med grunneier Idar Berg som medeier.

Etter at driften i regi av Stokkan Pukk ANS opphørte, inngikk Berg i 2000 avtale med entreprenør Farbu & Gausen AS som en kort periode drev utsprenging og knusing av fjell på stedet.
Deretter ca. 10 år uten aktivitet, inntil behov for masse til fjøsbygging og vegopprusting foranlediget at det i 2011 ble søkt om tillatelse til nytt uttak. Søknaden ble innvilget ved at Inderøy kommune den 21.06.2011 ga tillatelse til uttak av inntil 5.000 m³ masse. Dette iht. vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Inderøy kommune har gjort oppmerksom på at en ikke kan regne med dispensasjon for videre uttak og har anbefalt at det utarbeides reguleringsplan for videre drift. Som vedlegg til reguleringsplanen skal det utarbeides en driftsplan som skal inneholde en beskrivelse av det framtidige driftsopplegget og hvordan landskapet tenkes utformet og behandlet etter at drift opphører.

1.3 Avtaler

Stokkan Stein og Pukk DA, org.nr. 996 997 650, er etablert for å forestå driften av steinbruddet. Det er inngått avtale mellom selskapet og grunneier.

2. Plan for uttak og drift

2.1 Størrelse/utforming

Totalområdet, inkl. tidligere uttak og vei, er 38.700 m². Da planarbeidet ble påbegynt, ble det laget en kartskisse som omfattet ca. 18.000 m ². Den betydelige utvidelsen har sammenheng med det som terrengmessig fremstår som naturlig avgrensing og at det anses hensiktsmessig å behandle det aktuelle området som en helhet.
Bunnen i eksisterende brudd ligge på ca. kote 90. Utvidelse vil skje i et område med terrenghøyde mellom kote 80 og 125.
Sålen i uttaket skal legges med stigning ca 1:50 for å hindre ansamling av vann.

2.2 Forberedende arbeid

Det er behov for noe skogrydding, noe som gjøres i samarbeid med grunneier. Humus og humusholdig jord fjernes og legges til side. Disse massene skal brukes etter hvert som driften avsluttes.

2.3 Sprengning

Årlig produksjon forventes å være ca. 10.000 m³, avhengig av etterspørselen.
Ved hver sprengning tas ut ca. 5.000 m³. Sprengning varsles med rop/sirene. Nærmeste bebyggelse varsles ved personlig oppmøte.
Sprengningsarbeidet vil bli utført av inneleid entreprenør.

2.4 Knusing/sikting

Til knusing/sikting vil det bli leid inn mobilt knuse- og sikteverk. Dette plasseres inne i bruddområdet for best mulig å skjerme omgivelsene mot støy og støv. Dette arbeidet vil være konsentrert til en periode på 5-10 dager pr. år.

2.5 Deponering av avdekkingsmasser og mottak av overskuddsmasser

Avdekkingsmasse deponeres langs østre kant av bruddet som vist på tegning. Så snart det ikke er til hinder for videre drift, skal masse brukes til istandsetting/vegetasjonsetablering.
Bruddet kan fungere som mottak av overskuddsmasse fra anleggsvirksomhet i området. Slik masse vil benyttes til planering utover bruddsålen.

2.6 Sikring

Bruddkanten sikres med gjerde

2.7 Framdrift

Rydding av skog og avdekking av løsmasser gjøres i takt med boring- og sprengningsarbeidet.
Årlig uttak: ca 10.000 m³, avhengig av etterspørselen.
Det berørte området istandsettes og det plantes skog så snart det ikke hindrer videre drift.

3. Avslutningsplan

3.1 Bruddsåle

Etter avsluttet drift skal området planeres med avdekkingsmasse og tilkjørt overskuddsmasse. Området endrer formål fra steinbrudd til skogbruk og det plantes gran.

3.2 Bruddkant (skjæring)

Bruddkanten trappes/skrås som vist på tegning. Det påføres avdekkingsmasse og plantes gran.

3.3 Fond

Det skal settes av penger i et bundet fond for tilbakeføring av området til formål jord- og skogbruk. Fondet består av midler som tilføres under driftsperioden, og det skal avsettes kr 1,- m³ fast fjell som tas ut.

3.4 Sikring

Etter avsluttet drift, renses fjellskjæringen for løs stein for å hindre utrasinger. Bruddkanten trappes/skrås som vist på tegning. Eventuelle kratervegger og skjemmende knauser sprenges ned slik at de avrundes til mer naturlige terrengformer.

Det settes opp gjerde på bruddkanten.

4. Påvirkning på omgivelsene

4.1 Landskap

Sett fra nord, er uttaket synlig fra ca. 250 meters avstand. Ellers skjermet mot innsyn. Grensen for planområdet følger fylkesvei 231, men et område mellom uttak og veien beholdes uendret og utgjør naturlig skjerming mot vei og grendehus. Etter endt uttak, vil området bli tilbakeført til barskog av lav/middels bonitet.

4.2 Kulturminner og biologisk mangfold

Det er ikke registrert kultur-/fornminner innen det aktuelle området.
Området består av grunnlendt mark med barskog av lav og middels bonitet samt noe lauvskog.

4.3 Friluftsliv

Eksisterende brudd ligger ca 100 meter fra kultursti som ble anlagt for noen år siden. Planlagt utvidelse av bruddet vil ikke berøre kulturstien.

4.4 Bebyggelse

Det er liten bebyggelse i området. Nærmest ligger nedlagt skole som benyttes som grende-hus. Mellom bruddet og grendehuset er et høydedrag som skjermer mot innsyn og støy. Det er innsyn mot bruddet fra ett bolighuset som ligger ca. 250 meter nord for bruddet.

4.5 Grunnvann og overflatevann

Det forventes ikke endrede avrenningsforhold som følge av tiltaket

4.6 Støy og støv

Boring, sprengning, knusing og transport medfører støy. Sprengning gir høyt, men kortvarig støynivå. Normalt vil det bli foretatt 1-2 sprengninger i året. Knusing vil pågå en kort periode hvert år.
Beliggenheten, med naturlig skjerming, samt avstanden til nærmeste bebyggelse, gjør at støy og støv ikke anses som noe problem for omgivelsene.

Vedlegg:

1. **Avtale**
2. **Oversiktskart**
3. **Reguleringskart**
4. **Driftskart**
5. **Profiler**

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/17-4
Saksbehandler:
Arnfinn Tangstad

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	18/12	05.03.2012
Kommunestyret		

Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning i Inderøy - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak

Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning i Inderøy vedtas som vist i vedlegg 2.

Som medlemmer i Utvalg for lokale stedsnavn oppnevnes:

Medlem	Varamedlem
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Rådmannen oppnevner i tillegg to representanter fra administrasjonen.

Vedlegg
1 Fra Statens vegvesen Region Midt - uttalelse til adresseforskrift for Inderøy
2 Justert forslag til adresseforskrift for Inderøy

Bakgrunn

Forslag til «Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning i Inderøy» ble behandlet av fellesnemnda i sak 47/11 og utlagt til offentlig ettersyn. I forkant av utlegging ble forskriften justert på enkelte punkter i henhold til ny adresseveileder. Endringer før utlegging er vist med rød tekst i vedlegg 2.

Det har innkommet en uttalelse fra Statens vegvesen Region Midt.

I henhold til forslag til ny forskrift ble historielagene i kommunen tilskrevet med ønske om forslag på medlemmer. Mosvik historielag har kommet med forslag på Arvid Nervik som medlem og Bjarne Bakkhaug som varamedlem. Inderøy museums- og historielag har kommet med forslag på Jørgen Røflo og Ragnhild Lyngstad som medlemmer med henholdsvis Kjetil Klepp og Inger Johanne Grønnesby som varamedlemmer.

Vurdering

Uttalelsen fra Statens vegvesen er både en uttalelse til forskriften, og et godt forsøk på avklaring av ansvarsforhold mellom Statens vegvesen og kommunene. Vegvesenets kommentarer til forskriften er sammen med ny tilkommet informasjon, innarbeidet og vist med grønn tekst i vedlegg 2.

Da Inderøy kommunestyre oppnevnte medlemmer til nye råd og utvalg i sak 13/11, ble det ikke tatt hensyn til at ny adresseforskrift var på gang, og at historielagene i de to kommunene hadde muligheter til å komme med forslag på medlemmer og varamedlemmer til «Utvalg for lokale stedsnavn».

Gjennom vedtaket i sak 13/11 ble følgende valgt:
Medlemmer: Jørgen Røflo, Nils Undersåker og Jorid Klette Berg
Varamedlemmer: Ole Andreas Moen, Åshild Vang og Otte Vatn.

Det er naturlig på bakgrunn av forslagene fra historielagene, at kommunestyret tar valg av medlemmer og varamedlemmer opp til ny vurdering.

Konklusjon

Det vises til rådmannens forslag til vedtak.

055941

Statens vegvesen

Inderøy kommune
Vennalivegen 7
7670 INDERØY

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Sturla Leirvik - 74122507	2011/172058-002	2011/1335-3	18.11.2011

Uttalelse til forslag til forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning i Inderøy kommune

Viser til Deres henvendelse, datert 8. november og mottatt 10. november 2011.

Forslag til "Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning, 1756 Inderøy kommune" er lagt ut på høring /offentlig ettersyn. Høringsfrist for eventuelle merknader er satt til 31. desember 2011.

Forslag til forskrift synes å følge "normalforskriften". Vi viser til Skiltnormalene, håndbok 050, Del 4a med hensyn til anvendelse, plassering, innhold og utforming. Vi vil imidlertid minne om følgende:

Anvendelse.
Veg- og gatenavnskilt har en meget viktig funksjon. Ved oppsetting av gatenavnskilt må det tas hensyn til de øvrige trafikkskilt, slik at ikke trafikantenes oppmerksomhet blir ledet bort fra disse.

Plassering.
Skiltene skal stå frittstående hvor dette er mulig. Skilt 729 gate-/vegnavnskilt kan plasseres på samme stolpe som trafikkregulerende skilt (for eksempel vikeplikt), men skal da stå vinkelrett på dette skiltet og henvende seg til andre trafikanter. Myndigheter for det trafikkregulerende skilt må ha godkjent slik plassering av skilt 729.
Skilt bør plasseres mellom 1,8 og 2 m over bakken dersom dette ikke er til hinder eller fare for gående og syklende. Ellers bør gatenavnskilt stå minst 2,25 m over bakken. Det gjelder også skilt som plasseres på husvegg.

Innhold og utforming.
Det bør brukes forkortelse ved lange navn. Skilt 729 skal ha teksthøyde 70 eller 105 mm. Den største teksthøyden bør benyttes hvis skiltet skal leses av trafikk på veger med høyere fartsgrense enn 50 km/t. Eller skiltet må leses på større avstand enn 30m. Trafikant på veg inn i krysset skal lese gatenavnskilt på bortsiden av krysset.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Oppsetting av skilt.
Oppsetting av gatenavnskilt har flere steder ikke vært en prioritert oppgave for Statens vegvesen. Praksis har nok vært at kommunene har satt opp skiltene, mange steder uten å ta kontakt med Statens vegvesen. Det gjelder selv der skiltene er satt opp på stolper med trafikkregulerende skilt.

Ansvaret for oppsetting av gatenavnskilt er noe kronglete, men vi vil gjøre et forsøk med en presisering:

- Kommunen har ansvar for skilting i egenskap av adressemyndighet, men kommunen har bare skiltmyndighet på kommunale veger, og Statens vegvesen har skiltmyndighet på riks- og fylkesveger.

- Kommunen må derfor anmode Statens vegvesen om å vedta oppsetting av gatenavnskilt på riks- og fylkesveger i samsvar med kommunens navnevedtak,

- Veglovens § 20 pålegger Statens vegvesen å bære utgiftene til skiltingen, men åpner samtidig for at en kan bli enig om en annen kostnadsfordeling. Det er kanskje dette som har vært praksis tidligere, og vil kunne vurderes i hvert enkelt tilfelle. Kommunen kan likevel ikke pålegge Statens vegvesen å sette opp gatenavnskilt. Dette har mest med økonomi å gjøre, samt at Statens vegvesen må ha mulighet til å vurdere behovet for skilting med hensyn til hvor ofte de må gjentas på en strekning, plassering osv. Vi i Nord-Trøndelag har begynt å få inn en del planer fra kommunene. Inderøy kommune og Statens vegvesen har etter vårt syn en god dialog med hensyn til planlegging og oppsetting av skilt. Det har vært avhold møte om skilting i Mosvik den 7. oktober 2011. Vi avventer oversendelse av kart og navneliste.

Vi ønsker lykke til med det videre arbeidet med utarbeidelse av forskrift.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Helgar Sætermo
seksjonsleder

Stiula Leirvik

Forskrift for adressetildeling og adresseforvaltning, 1756 Inderøy kommune, Nord-Trøndelag

*Hjemmel: Fastsatt av Inderøy kommunestyre **.**.2012 med hjemmel i lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkelloven) § 21 og Matrikkelforskriften av 26.juni 2009, kap. 12. Jfr. også plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 105, samt lov om stadnamn av 18. mai 1990 nr. 11.*

Kommunens myndighet etter loven og forskriften er delegert frå kommunestyret til formannskap, utval eller administrasjon med hjemmel i Kommuneloven av 25. sept. 1992 § 8 nr. 3, § 10 nr. 5 og § 23 nr. 4.

§ 1. ADRESSEMYNDIGHET

Oppmålingsmyndigheten er kommunens adressemyndighet. Adressemyndigheten er ansvarlig for adresseforvaltningen i kommunen og skal adressere i henhold til lov om eigedomsregistrering (matrikkelloven) og tilhørende forskrifter, samt saksforberedende arbeid knyttet til navnsetting og skrivemåte av stedsnavn/adressenavn etter reglene i lov om stadnamn. Oppmålingsmyndigheten tildeler også adressetilleggsnavn.

§ 2. NAVNEMYNDIGHET

"Utvalg for lokale stedsnavn" (ULS) er navnemyndighet og har ansvar for navnsetting og gjør vedtak av skrivemåten av steds-/ og adressenavn etter reglene i lov om stadnamn.

ULS oppnevnes av kommunestyret og består av følgende medlemmer;

- 1 person m/vara foreslått av Mosvik historielag
- 2 personer m/vara foreslått av Inderøy museums- og historielag
- 2 personer fra adm. som rådmannen utpeker (en er også sekretær)

Navnemyndigheten er ansvarlig for å gi uttalelse på kommunens vegne om skrivemåten av steds/adressenavn som kommunen ikke har vedtaksrett for.

§ 3. ADRESSEPARSELLERING – UTTALELSE VEGNAVNFORSLAG

Ved innføring og supplering av veiadresser så lager adressemyndigheten en oversikt over de enkelte adresseparsellene med angitt start- og endepunkt. Områdeadressering brukes i områder uten klart vegsystem.

Adressemyndigheten avgjør når det er behov for nye adresseparseller, alle riks-, fylkes- og kommunale veger skal ha egne adresser. Andre veger bør tildeles adressenavn når det er min. 7 stk "adresserbare objekter" (boliger, hytter, større "plasser" etc. som bør ha adresse). Veier i nye reguleringsplaner tildeles veinavn så snart som mulig.

Der veier krysser kommunegrenser og det ikke er et naturlig skille, for eks. veikryss, bru eller lignende, så skal veiparsellene ha samme navn i begge kommunene og ha fortløpende adressenummerering. Unntak her kan være riksveg (tidligere E6).

Navnemyndigheten bestemmer navn og skrivemåte for de enkelte adresseparseller. Aktuelle lag, foreninger og privatpersoner i kommunen skal gis anledning til å komme med forslag til navn. Krysser veier kommunegrenser så skal nabokommune ha anledning til å komme med uttalelse.

§ 4. REGLER FOR VALG AV ADRESSENAVN

Ved valg av adressenavn skal følgende i størst mulig grad legges til grunn;

a. Følge reglene i stadnamnlova
b. Bygge på lokal navnetradisjon
c. Passe til stedet
d. Navnene bør variere
e. Være lett å skrive og uttale – unngå navn med tilnærmet lik skrivemåte og uttale
f. Navn må ikke virke støtende eller komisk
g. Navn på nålevende personer skal ikke brukes, navn på avdøde personer skal bare brukes kun når det er særlige grunner for dette
h. Bruke endingen veg
i. I størst mulig grad unngå like navn i nabokommuner / samme "utrykningsområder"
j. Ikke bruke "firma"-navn eller navn som Skolevegen, Gammelvegen, Kirkevegen evt. andre navn som kan "finnes overalt"

§ 5. REGLER FOR TILDELING AV ADRESSENUMMER (HUSNUMMER)

Nummerering starter fra kommunesenteret og stiger utover mot kommunegrensa. Ligger vegen ikke i tilknytning til kommunesenteret starter nummereringen i den enden av vegen som er naturlig sett fra kommunesenteret.

Utenfor tettbygd strøk skal det nummereres etter avstandsprinsippet, det vil si nytt nummer for hver 10 m regnet fra vegens definerte startpunkt. I tettbygde strøk kan fortløpende nummerering foretas evt. i kombinasjon med avstandsprinsippet.

Adressenummer tildeles med like nummer (partall) på venstre side og ulike nummer (oddetall) på høyre side regnet fra vegens definerte startpunkt.

I områder med områdeadressering så tildeles adressenummer fortløpende.

§ 6. REGLER FOR SKILTING

Statens vegvesen har ansvar for å sette opp **adressenavnskilt** langs riks- og fylkesveger samt for veger som går ut fra nevnte veger.

Kommunen har ansvar for å sette opp **adressenavnskilt** for de vegene som ikke Statens Vegvesen har ansvar for.

Eier eller fester av eiendommen som får tildelt adressenummer har ansvar for å sette opp, bekoste og vedlikeholde **adressenummerskilt**. Dette gjelder også skilt som viser hvilke adresser som er tilknyttet en veg («adresse-henvisningsskilt»).

Adressenavnskilt skal være utformet som skilt nr. 729 i Statens Vegvesens skiltnormal. Plassering, innhold og utforming framgår av *Skiltforskriften* til Statens Vegvesen.

Adressenummerskilt skal plasseres på en måte som tydelig angir hvilken bygning/eiendom de knytter seg til og alltid være plassert slik at de er lett synlig fra vei. Skiltet skal ha svarte tall og evt. bokstav samt svart kantbord på hvit eller grå reflekterende bunn. Skiltet skal også være lesbart i mørket. Er det vanskelig å se skilt fra vegen skal et nummerskilt også settes opp ved innkjørselen, fortrinnsvis til høyre for innkjørselen. Skiltet kan settes opp på f.eks. postkassestativ eller på en impregnert påle, men skiltet skal ikke settes nærmere vegen enn 3 m fra vegkant.

Adresse-henvisningsskilt (som viser hvilke adressenummer som er knyttet til denne vegen) skal også være *tilpasset* Vegvesenets skiltnormal mht. skrift og utforming. Skiltene skal være av aluminium eller annet rustfritt og holdbart materiale. Skiltet skal ha svarte tall samt svart

kantbord på hvit eller grå reflekterende bunn. Skiltet kan settes opp på f.eks. postkassestativ eller på en impregnert påle, men skiltet skal ikke settes nærmere vegen enn 3 m fra vegkant.

Adressenummerskilt evt. også adresse-henvisningsskilt skal settes opp så snart som råd etter at nødvendig adressevedtak er fattet eller når berørte bygg og tiltak tas i bruk.

Adressemyndigheten skal føre kontroll med at ovenstående regler blir fulgt og gi de nødvendige pålegg.

§ 7. ENDRING AV TILDELT ADRESSE

Kommunen kan gjøre endringer i tildelt adresse dersom det er gode grunner for det. Kommunen bekoster her nye adressenummerskilt til de berørte.

Før en adresse kan endres så skal alle som eier en bygning/eiendom ha fått melding og fått mulighet til å uttale seg.

Medfører et tiltak at det blir behov for et nytt adresse-henvisningsskilt så skal tiltakshaver bekoste dette. Ved behov for omadressering av en veg som følge av et tiltak så må tiltakshaver bekoste nye adressenummerskilt til de berørte.

§ 8. IKRAFTTREDEN

Forskriften trer i kraft når de er vedtatt av kommunestyret og lovlig kunngjort.

Forskriften erstatter tidligere vedtatte forskrifter i 1729 Inderøy og 1723 Mosvik.

Inderøy kommune

Arkivsak. Nr.:
2012/907-4
Saksbehandler:
John Northug

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur	19/12	05.03.2012

Berg John Halvor og Møller Morten, gnr. 168 bnr. 2, søknad om konsesjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

John Halvor Berg og Morten Møller gis konsesjon for erverv av eiendommen Berg østre gnr 168 bnr 2 i Inderøy i henhold til § 9 i konsesjonsloven. Det blir satt som vilkår i medhold av konsesjonslovens § 11 at konsesjonssøkerne tar bopel på den utvidete driftsenheten og får boplikt i 5 år fra konsesjon er gitt.

Vedlegg
1 Situasjonsplan
2 Morten Møller - søknad om konsesjon
3 John Halvor Berg - søknad om konsesjon

1	I	Berg Jon Halvor - gnr 186 bnr 002 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom	John Halvor Berg
2	I	Møller Morten - gnr 186 bnr 002 - Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom	Morten Møller
3	I	Underskrevet kjøpekontrakt	John Halvor Berg og Morten Møller
4	S	Berg John Halvor og Møller Morten, gnr. 168 bnr. 2, søknad om konsesjon.	

Bakgrunn:

John Halvor Berg og Morten Møller søker konsesjon for erverv av eiendommen Berg østre gnr 168 bnr 2 i Inderøy til en kjøpesum kr 1.350.000,-. Eiendommen består av 102 dekar dyrka mark, 91 dekar skog og 5 dekar annet areal. Bygningsmassen på bruket består av fjøs, redskapshus, stabbur, og 2 våningshus. Fjøset er i dårlig forfatning og resten av bygningsmassen i middels forfatning. Selger er Hanne Selli Eriksen.

John Halvor Berg eier og driver sammen med ektefelle Morten Møller eiendommen Berg vestre gnr 168 bnr 1. Drifta på eiendommen er svinehold, korn og gras. Eiendommene Berg vestre 168/1 og Berg østre 168/2 er naboeiendommer, jfr vedlagt kart.

Vurdering:

Ervervet av eiendommen Berg østre 168/2 som tilleggsareal til Berg vestre 168/1 gir en rasjonell driftsenhet, en god driftsmessig løsning i tråd med konsesjonslovens § 1 og § 9 pkt 3.
Formålet med ervervet styrker driftsenheten og ivaretar således bosettingen i området.
Erververe plikter å ta bopel på den utvidete driftsenheten og har boplikt i 5 år fra det tidspunkt konsesjon er gitt, jfr § 9 pkt 2.
Avtalt kjøpesum virker fornuftig og tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, jfr § 9 pkt 1.
Erververe er godt skikket til å drive eiendommen og ivaretar en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon:

Morten Møller og John Hallvor Berg gis konsesjon for erverv av eiendommen Berg østre gnr 168 bnr 2 i Inderøy på vilkår av at de tar bopel på den utvidete driftsenheten og har boplikt i 5 år fra tidspunktet konsesjon er gitt.

SITUASJONSKART

Scannes Sak 2012/907 INDERØY KOMMUNE

Gnr/Bnr:

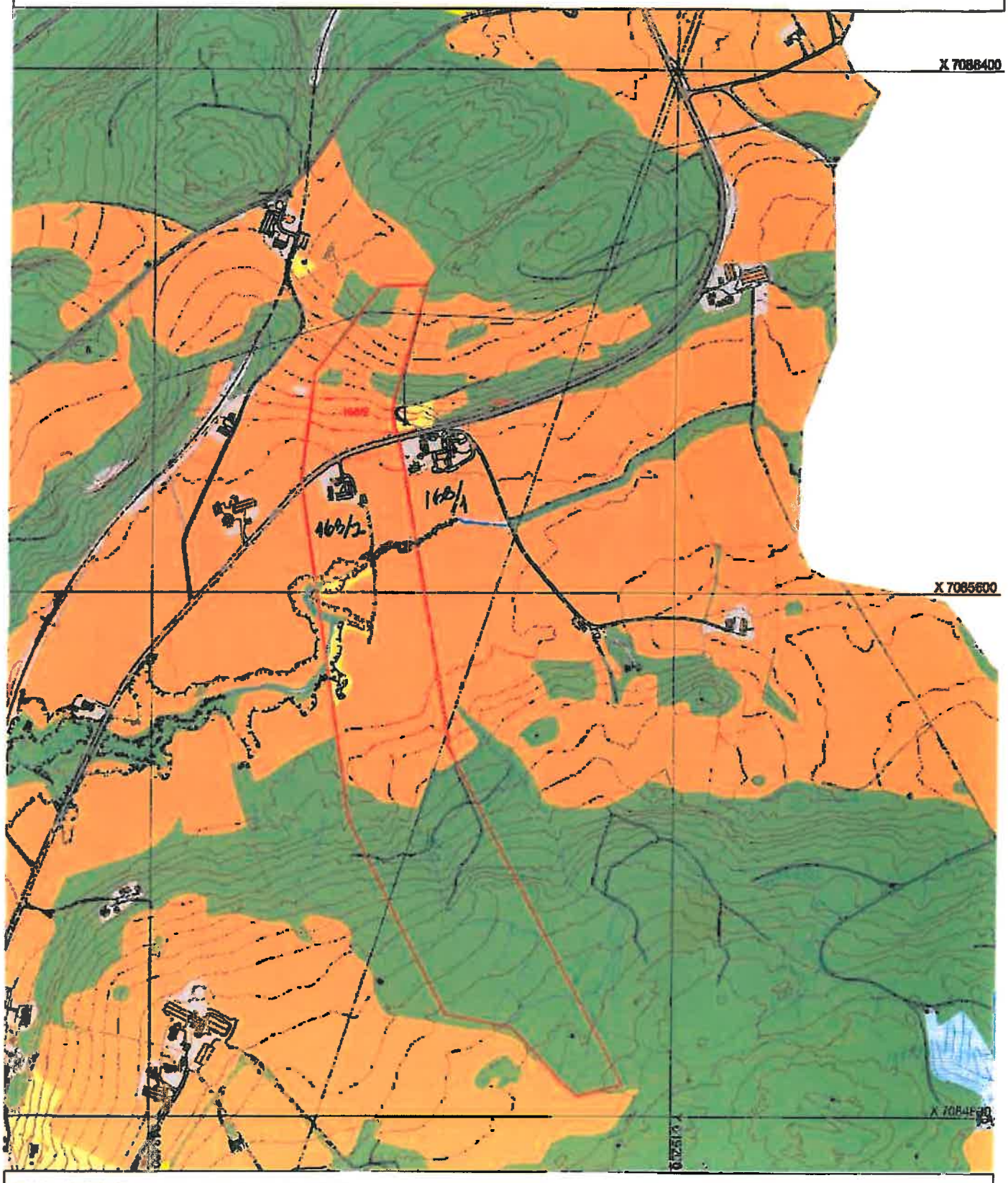
Målestokk: 1:8000

Adresse:

Ekvidistanse:

Saksbehandler:

Dato: 10.02.2012



Det tas forbehold om at kartet kan inneholde feil eller mangler, bl.a gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger, kummer og kabler som i forbindelse med prosjektering og anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Statens landbruksforvaltning

For søknaden fylles ut, bør det undersøkes om erververt er konsesjonsfritt, jf. retledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på f
i henhold til konsesjonsloven
nr. 98
Dette skjemaet er påbudt brukt ve

002499

Til ordføreren i Inderøy

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder erververt landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (etternavn, for- og mellomnavn) Morten Møller		Fødselsnr. (11 siffer)
2	Adresse Røravn. 200, 7670 Inderøy		Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse	
4	Overdragerens navn Hanne Selli Eriksen		Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse 7718 STEINKJER		Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettighetens(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.) Berg Østre gnr.168, bnr.2		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 1.350.000.-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Inderøy	Fylke Nord-Trøndelag	
9	Arealets størrelse 198 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 102 da dyramark, 91 da skog og 5 da annet areal	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog 46 da høgbonitet, 45 da middels bonitet.		

11 Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fjøs		1920	2	dårlig
Redskapshus	160	1963	1	middels
Stabbur	20 kvm		2	middels
Våningshus	50 kvm	1948	2	middels
Våningshus	70 kvm	1900	2	middels

Annen bebyggelse

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Statens landbruksforvaltning

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☑ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke: gnr.168, bnr.1
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☑ Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder erverv av landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Bortleie av jord	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Korn og husdyrhold	

Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)

17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom gnr.168, bnr.1	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Driver egen landbrukseiendom i dag.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☐ Ja ☑ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☑ Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Søkerne er gift.	

22	Dato 1/2 - 12	Dato 1/2 - 12
	Overdragerens underskrift Hanne Sølli Eriksen	Søkerens underskrift Hilde Hellen

Underretning om avgjørelsen bes sendt:

Bilagsfortegnelse:

Skjemaet er tilgjengelig på Internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.dss.dep.no
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om erververt er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon i henhold til konsesjonslov nr. 98

Dette skjemaet er påbudt br

002498

Til ordføreren i Inderøy

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder erververt landbrukseiendom, skal skogbrukplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (etternavn, for- og mellomnavn) John Halvor Berg		Fødselsnr. (11 siffer)
2	Adresse Røravn. 200, 7670 Inderøy		Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse	
4	Overdragerens navn Hanne Selli Eriksen		Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse 7718 STEINKJER		Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettighetens(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.) Berg Østre gnr.168, bnr.2		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 1.350.000.-	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Inderøy	Fylke Nord-Trøndelag	
9	Arealets størrelse 198 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 102 da dyramark, 91 da skog og 5 da annet areal	
10	Hvis skogbrukplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og beløpsekvantum for produktiv skog 46 da høgbonitet, 45 da middels bonitet.		

11 **Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)**

Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fjøs		1920	2	dårlig
Redskapshus	160	1963	1	middels
Stabbur	20 kvm		2	middels
Våningshus	50 kvm	1948	2	middels
Våningshus	70 kvm	1900	2	middels

Annen bebyggelse

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Statens landbruksforvaltning

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☑ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke: gnr.168, bnr.1
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☑ Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder erverv av landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Bortleie av jord	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Korn og husdyrhold	
	Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)	
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom gnr.168, bnr.1	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Driver egen landbrukseiendom i dag.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☐ Ja ☑ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☑ Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Søkerne er gift.	
22	Dato 1/2 - 12 Overdragerens underskrift Hanne Selli Eriksen	Dato 1/2 - 2012 Søkerens underskrift John Halvor B
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.[illegible].dep.no
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

PS 20/12 Rådmannens orienterer. Referatsaker og delegerte saker

PS 21/12 Temasak

PS 22/12 Ordføreren orienterer